



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 172.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: *Javaslat az Ipari Parkban található önkormányzati ingatlan értékesítésére*

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2019. július 4-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

***Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző***

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázat keretében értékesítésre meghirdette a szekszárdi 6008/15 hrsz-ú, 10.016 m² alapterületű, kivett építési terület megnevezésű, Ipari Parkban található önkormányzati tulajdonú ingatlant. Az ingatlan teljes területének megvásárlására a mai napig nem érkezett érvényes pályázat.

2019. április 3-án a Domi Transport e. c. (7173 Zomba, Fő tér 8.) ügyvezetője vételi kérelmet adott be a Szekszárd 6008/15 hrsz-ú, kivett építési terület megnevezésű ingatlan 3000 m²-es részére, ahová a cég székhelyét és telephelyét szeretné áthelyezni.

SZMJV Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal Építési Osztályával egyeztetve megbízást adott a Meridián Mérnöki Iroda Kft-nek a 6008/15 hrsz-ú ingatlan megosztására. A megosztás eredményeként a mellékelt változási vázrajz szerint 3 db kivett építési terület megnevezésű ingatlan kerül kialakításra, amelyekből a narancssárga színnel jelölt, 6008/50 hrsz-ú, 3000 m² alapterületű ingatlant kívánja a Domi Transport e.c. megvásárolni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Az ALFADUKT Értékbecslő Kft. az ingatlan értékbecslést elvégezte, és az összehasonlító módszer alapján 5000 Ft/m² + ÁFA összegben határozta meg az ingatlan piaci forgalmi értékét, amelyet a kérelmező elfogadott.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. június 18.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2019. (VII.4.) határozata a Szekszárd 6008/50 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő – jelenleg kialakítás alatt lévő - szekszárdi 6008/50 hrsz-ú, 3000 m² alapterületű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Domi Transport e.c. (7173 Zomba, Fő tér 8.) részére az előzetes ingatlanforgalmi értébecslés által megállapított 5000 Ft/m²+ ÁFA vételáron.

Határidő: 2019. július 4.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert a jogerős telekalakítási engedélyt követően az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

