



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 97.
MELLÉKLET: 3 db**

TÁRGY: Kérelem önkormányzati ingatlanok vételére

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2019. július 2-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az elmúlt időszakban kettő, az alábbiakban részletezett, SZMJV Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan vételére érkezett kérelem:

1. ██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) 2019. június 11-én kérelmet nyújtott be az 1/14-ed arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező, az 1. sz. térképi mellékleten zöld színnel kiemelt, Szekszárd zártkert 7892 hrsz-ú, 2858 m² nagyságú, erdő művelési ágú földrészlet megvásárlására.

A kérelem tárgyaként megjelölt földrészlet természetben a Puksz völgyben található, az északi határán lévő Szekszárd 7886 hrsz-ú kivett út választja el a 7884 és a 7883/3 hrsz-ú ingatlanoktól, amelyek szintén a ██████████ tulajdonában vannak. ██████████ távlati célja, hogy a 7892 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetése után a család birtokait egyesítse, valamint a földterület eredeti, szőlő művelési ágának visszaállításával saját birtokaival együtt egységes szőlőterületet alakítson ki.

Az Önkormányzat a hivatkozott a földterület minimális, 1/14-ed részét birtokolja (205 m²), így azt művelési ágának megfelelően jelenleg hasznosítani nem tudja.

2. ██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) 2019. június 18-án kérelmet nyújtott be a 2. számú térképi mellékleten narancssárgával jelölt Szekszárd 10596/8 hrsz-ú út vételére. ██████████ a térképi mellékleten sávozottan jelölt területek haszonélvezője, amelyen a Zöld Erőd közösségi teret kívánja működtetni a jövőben. A Zöld Erőd vázlatos működését a 3. sz. melléklet tartalmazza. A vételi kérelem pozitív elbírálása esetén jelen esetben is a kérelmező csak haszonélvezőként szerepelne az ügyletben, a tulajdonjogot ██████████ (5600 Békéscsaba, ██████████) szerezne meg. A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették az ingatlan, ahol megállapították, hogy a vételi szándékkal érintett ingatlan már nem szolgálja az önkormányzati feladatkör ellátását, mert az út északi részén található 10596/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a területét északról, a 10591 kivett vízmosás felől, illetve a 10597/2 hrsz-ú útról közelíti meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat külterületi, forgalomképes ingatlanokat 150-200.- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. június 28.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat 1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (VII.2.) határozata a Szekszárd 7892 hrsz-ú, erdő művelési ágú földterület 1/14 részének értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 7884 hrsz-ú, erdő művelési ágú földterület 1/14 részének (205 m²) értékesítéséhez [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb,- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A földhivatali eljárással és az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2019. július 2.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Határozati javaslat 2.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (VII.2.) határozata a 10596/8 út átminősítéséről és tulajdonjogának átruházásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10596/8 hrsz-ú kivett saját használatú út értékesítéséhez [REDACTED] (5600 Békéscsaba, [REDACTED]) részére – haszonélvezőként [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) megjelölve - az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A földhivatali eljárással és az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2019. július 2.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2019. július 4.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

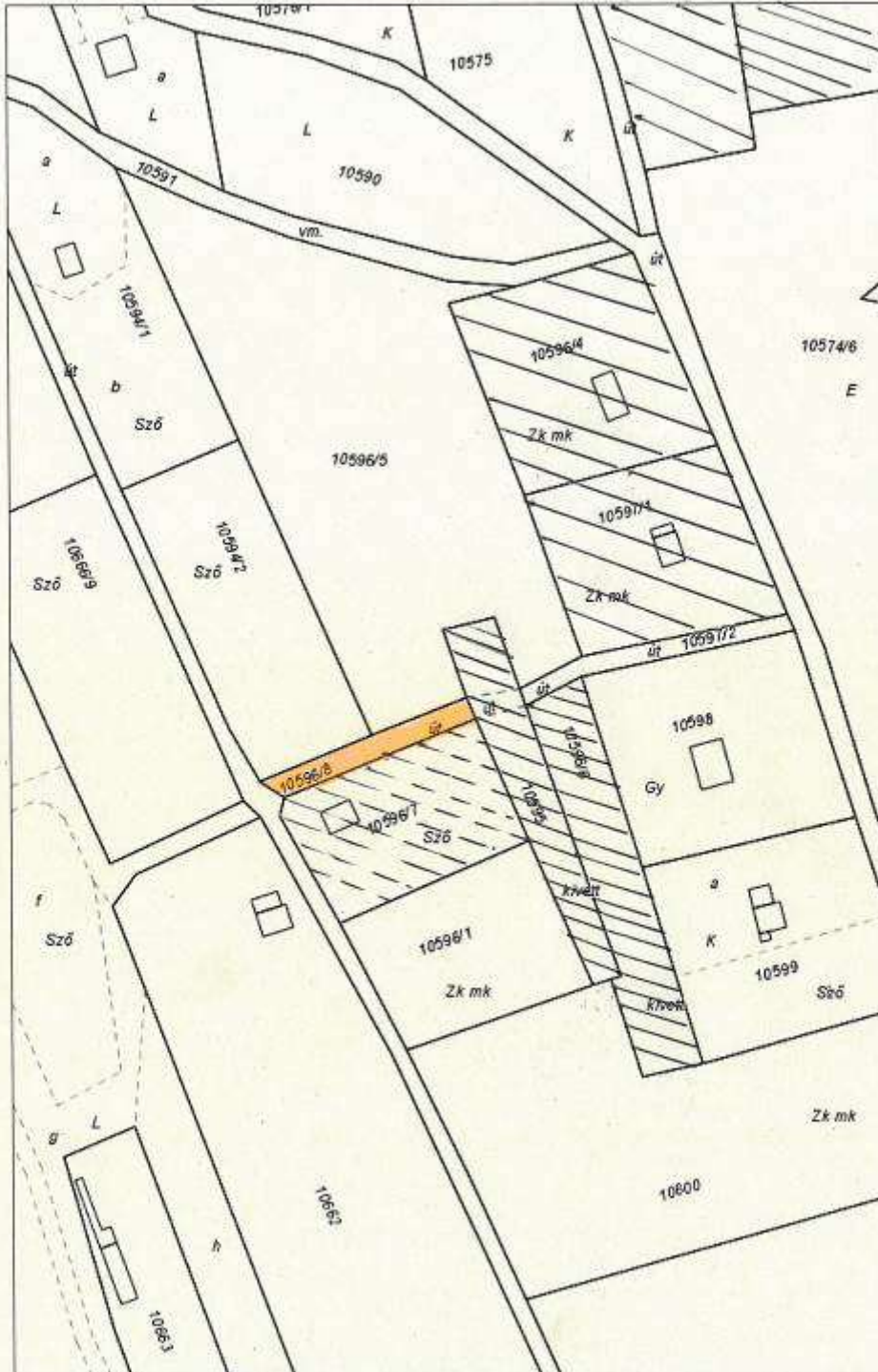
Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester



2019.6.13, Szekszárd, M = 1:1235

2. sz. melléklet



2019.6.18. Szekszárd, M = 1:960

3. sz. melléklet

Milyen megfogható és konkrét eszközöket és szolgáltatásokat ad a Zöld Erőd ?

