



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 172.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: *Javaslat az Ipari Parkban található önkormányzati ingatlan értékesítésére*

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2019. július 4-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: *HATÁROZAT SZÁMA:*
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázat keretében értékesítésre meghirdette a szekszárdi 6008/15 hrsz-ú, 10.016 m² alapterületű, kivett építési terület megnevezésű, Ipari Parkban található önkormányzati tulajdonú ingatlan. Az ingatlan teljes területének megvásárlására a mai napig nem érkezett érvényes pályázat.

2019. április 3-án a Domi Transport e. c. (7173 Zomba, Fő tér 8.) ügyvezetője vételi kérelmet adott be a Szekszárd 6008/15 hrsz-ú, kivett építési terület megnevezésű ingatlan 3000 m²-es részére, ahová a cég székhelyét és telephelyét szeretné áthelyezni.

SZMJV Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal Építési Osztályával egyeztetve megbízást adott a Meridián Mérnöki Iroda Kft-nek a 6008/15 hrsz-ú ingatlan megosztására. A megosztás eredményeként a mellékelt változási vázrajz szerint 3 db kivett építési terület megnevezésű ingatlan kerül kialakításra, amelyekből a narancssárga színnel jelölt, 6008/50 hrsz-ú, 3000 m² alapterületű ingatlant kívánja a Domi Transport e.c. megvásárolni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Az ALFADUKT Értékbecslő Kft. az ingatlan értékbecslést elvégezte, és az összehasonlító módszer alapján 5000 Ft/m² + ÁFA összegben határozta meg az ingatlan piaci forgalmi értékét, amelyet a kérelmező elfogadott.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. június 18.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2019. (VII.4.) határozata a Szekszárd 6008/50 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő – jelenleg kialakítás alatt lévő - szekszárdi 6008/50 hrsz-ú, 3000 m² alapterületű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Domi Transport e.c. (7173 Zomba, Fő tér 8.) részére az előzetes ingatlanforgalmi értébecslés által megállapított 5000 Ft/m²+ ÁFA vételáron.

Határidő: 2019. július 4.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert a jogerős telekalakítási engedélyt követően az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester



Mérvény Mérnöki Iroda Kft.
Székhely: NY 80653 0 3
Adószám: 47632019
Szekszárd
Városvásár
Adószám: 111_2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

6008/15 helyrajzi számú földrajzi megosztásról
Mérvény: 1:1000

A vázrajz másolás jogát fenntartjuk.

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
	Alkotó	Terület	AK	AK	Alkotó	Terület	AK	AK
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6008/15	Közös használatra épületek építésére	1,2064	0,3008	0,3008	Közös használatra épületek építésére	0,3008	0,3008	0,3008
Összesen:		1,2064	0,3008	0,3008		0,3008	0,3008	0,3008

A vázrajz elkészítését igazoljuk.

Dátum: 2019. június 12.

Alkotó: Mérvény Mérnöki Iroda Kft.

A vázrajz elkészítését igazoljuk.
Dátum: 2019. június 12.

Mérvény Mérnöki Iroda Kft.

NY 80653 0 3