



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

Iktatószám: I/F/41-15/2019.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2019. május 29. napján (szerdán) 8 óra 30 perckor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

**Jelen vannak:**

Máté Péter elnökhelyettes  
Gyurkovics János bizottsági tag  
Szegedi Attila bizottsági tag  
Szabó Zsolt bizottsági tag  
Rácz Zoltán bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Kővári László elnök

**Ülés közben érkezett:**

Szabó Balázs bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

*A jegyző megbízásából:*

Varga András osztályvezető  
dr. Holczer Mónika jogi és bizottsági referens,  
jegyzőkönyvvezető

**Kővári László elnök távollétében Máté Péter elnökhelyettes megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 5 tag van jelen, a bizottság határozatképes. Az ülést 8 óra 30 perckor megnyitja.**

**Máté Péter elnökhelyettes:** Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Gyurkovics János bizottsági tagot megválasztani.

***Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.***

**Máté Péter elnökhelyettes:** Elmondja, hogy Kővári László elnök jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottság mai ülésén. A mai ülés témája az a kettő előterjesztés lenne, amelyeket a hétfői ülésen nem tárgyalt meg a bizottság.

***Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására tett javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és megállapította a következő napirendet:***

## NAPIREND

### 1. napirendi pont:

**„Vállalkozói szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tagságával működő társulások által fenntartott egyes intézmények vizesblokkjainak és főzőkonyháinak tisztasági festésére” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázat eredménye**

(82. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

### 2. napirendi pont:

**A „Szekszárd, belterület 3803/4 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítani tervezett Rekreációs Központ beruházás helyszínénél szolgáló ingatlan előzetes műszaki felmérése és vizsgálata” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos eljárás eredménye**

(83. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Kajos Nikolett aljegyző

---

### 1. napirendi pont:

**„Vállalkozói szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tagságával működő társulások által fenntartott egyes intézmények vizesblokkjainak és főzőkonyháinak tisztasági festésére” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázat eredménye**

(82. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

**Máté Péter elnökhelyettes:** Elmondja, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az önkormányzat tagságával működő társulások által fenntartott egyes intézmények vizesblokkjainak és főzőkonyháinak tisztasági festése tárgyában közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos beszerzési eljárást folytatott le az önkormányzat három ajánlattevő meghívásával. Az első munkarészre a legkedvezőbb ajánlatot Matus István Zsolt egyéni vállalkozó tette, a második munkarészre Major Zsolt egyéni vállalkozó nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, míg a harmadik részre Arató Attila egyéni vállalkozó. Az első munkarész 2.000 m<sup>2</sup>-t jelent, a második munkarész 2.068 m<sup>2</sup>-t, a harmadik pedig 2.045 m<sup>2</sup>-t.

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** Úgy tudja, hogy tisztasági festésre ezek az urak pályáztak korábban is.

**Máté Péter elnökhelyettes:** Elmondja még, hogy a tisztasági festésre a nyári szünet ideje alatt kerül sor. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 208/2019. (V.29.)  
határozata**

**a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tagságával működő társulások által fenntartott egyes intézmények vizesblokkjainak és főzőkonyháinak tisztasági festésére irányuló eljárás eredményéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.20. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a „**Vállalkozói szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tagságával működő társulások által fenntartott egyes intézmények vizesblokkjainak és főzőkonyháinak tisztasági festésére**” tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás során az 1. munkarészben a legkedvezőbb ajánlatot tevő Matus István Zsolt egyéni vállalkozóval (7100 Szekszárd, Kerámia u. 14.), a 2. munkarészben a legkedvezőbb ajánlatot tevő Major Zsolt egyéni vállalkozóval (7100 Szekszárd, Séd köz 3.), míg a 3. munkarészben Arató Attila egyéni vállalkozóval (7100 Szekszárd, Klapka ltp. 7.) kössön szerződést;

**Határidő: 2019. május 29.**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről;

**Határidő: 2019. május 31.**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**

3. felhívja a polgármestert a szerződések aláírására.

**Határidő: 2019. június 10.**

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. napirendi pont:

**A „Szekszárd, belterület 3803/4 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítani tervezett Rekreációs Központ beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan előzetes műszaki felmérése és vizsgálata” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos eljárás eredménye**

(83. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Kajos Nikolett aljegyző

**Máté Péter elnökhelyettes:** A bizottság a hétfői ülésén nem hozott érdemben döntést erről az előterjesztésről, hanem felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy az eljárás során ajánlatot tevő piaci szereplőkről nyújtson tájékoztatást. Tekintettel arra, hogy Rácz Zoltán nagyon tiltakozott, és jelezte, hogy nem kellene szerződést kötni a legkedvezőbb ajánlatot tevő céggel, igyekezett minél gyorsabban megszerezni a tájékoztatást a cégekről. Elmondja, hogy a Pataky és Horváth Építésziroda Kft. egy magasan kvalifikált, jó nevű építészekből álló cég, és a strand építésénél nem hibáztak.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Változatlanul fenntartja véleményét. Ha egy statikus találkozik egy olyan házzal, amely talajvíz alatt van, és a medence is a talajvíz alá kerülne, akkor szakmai tiszteességgel tiltakoznia kellett volna ez ellen, és nem lett volna szabad elvégeznie a munkát. Ha egy statikus úgy áll neki a munkának, hogy nem tudja, hogy milyen a talaj, és akkor derül csak ki, hogy 80 centimétert ki kell még venni a talajból, akkor megint csak a szakmai tiszteességre hivatkozva nem lett volna szabad elvégeznie a munkát. Ha valaki úgy csinálja meg a statikát, hogy csak a kiásáskor derül ki, hogy nem jó valami, akkor ott nagyon komoly problémák vannak. Amit mond, azt szakmai szemmel mondja. Ha valaki eldönti, hogy 80 centiméteres kőágyazat berakásával mégis jó lesz az a talaj, akkor lehet, hogy ő nem ért a fizikához. Meggyőződése, hogy egy korrekt statikus azt mondta volna, hogy ez a talaj nem jó. Ha lecölöpözték volna, akkor fele ennyibe került volna. Egy erős vasbeton gerendarácsból meg lehetett volna emelni az épületet. Így nem lett volna talajvíz, és víztelenítést sem kellett volna csinálni. Nagyon erősen vitatja, hogy valaki azt mondja, hogy nem hibázott a statikus. Egyet bárki hibázhat, de itt három hiba is történt, három témában nyúlt mellé a cég. Pataky asszony statika tanár az egyetemen, és a diákok nagyon rossz véleménnyel vannak róla. Horváth úrról viszont semmilyen adatot sem talált. 1996-ban lett létrehozva a cég, ezért véleménye szerint kellene adat rendelkezésre álljon bőven. Ha van két hasonló ajánlat, akkor nem azt kellene megbízni, aki nem intézkedett akkor, amikor kiderült az építés során az első kapavágásnál, hogy út és gáz van alatta, valamint, hogy rossz a talaj. 15 hónapja szívják a Duna vizet, és nyomják vissza a Dunába. Ennyit nem hibázhat egy tervező.

*Szabó Balázs bizottsági tag az üléssterembe megérkezik 8 óra 40 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** Gyakran találkozott a bizottság olyan esettel, hogy a tervezői szerződés megkötését követően kiderült új feltételrendszerek megemelték a költségeket. A

szerződésekbe az ilyen esetekre garanciát kellene beépíteni annak érdekében, hogy ez a többletköltség a tervezők sara legyen.

**Rác Zoltán bizottsági tag:** A Paksi Atomerőműnél volt projektmenedzser. Elmondja, hogy ott úgy csinálják, hogy 20 százalék tervezői díjat a garanciális bejárásig visszatartanak. Teljesen más hozzáállást tanúsít a tervező akkor, ha egy ilyen szerződés kerül megkötésre.

**Máté Péter elnökhelyettes:** A napirendtől egy kicsit eltért a bizottság. Jelenleg a Szekszárd, belterület 3803/4 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítani tervezett Rekreációs Központ beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan előzetes műszaki felmérése és vizsgálata tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos eljárás eredményéről van szó. Három cég lett meghívva erre az eljárásra. Az EFERTE Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 14.700.000 forint+ÁFA, a Közműterv 2006 Mérnöki Tervező Kft. 14.800.000 forint+ÁFA, míg a Pataky és Horváth Építésziroda Kft. 14.590.000 forint+ÁFA összegű ajánlatot tett. Az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt, így a Pataky és Horváth Építésziroda Kft-jé a munka jogosan. A határozati javaslat alapján a bizottság jóváhagyja, hogy az önkormányzat a „Szekszárd, belterület 3803/4 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítani tervezett Rekreációs Központ beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan előzetes műszaki felmérése és vizsgálata” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő Pataky és Horváth Építésziroda Kft-vel kössön szerződést. A bizottság felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a BMSK Zrt-t, mint a közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos eljárás lebonyolítóját az eljárás eredményéről szóló döntésről, és egyben felhívja a beruházás lebonyolítóját az ajánlattevők kiértékelésére az eljárás eredményéről. A bizottság továbbá felhívja a polgármester urat a szerződés aláírására.

**Szegedi Attila bizottsági tag:** Van-e lehetősége a bizottságnak arra, hogy érvényt szerezzen az előbb elhangzott kitételeknek?

**Máté Péter elnökhelyettes:** Ez nem a bizottság kompetenciája. A bizottság vagy elfogadja az eljárás eredményét, vagy pedig nem hagyja jóvá. Véleménye szerint elfogadható a határozati javaslat. Utánanézett a tervezőknek, és semmi gond sincs velük.

**Szegedi Attila bizottsági tag:** Van-e javaslattételi joga a bizottságnak?

**Máté Péter elnökhelyettes:** Nincs. Ez egy eljárásnak az eredménye.

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** A szerződéskötők figyelmét fel lehetne hívni az elmondottakra.

**Rác Zoltán bizottsági tag:** 100.000 forint a különbség a két ajánlattevő között. Tekintettel arra, hogy az uszodánál voltak olyan többletmunkák, amelyek rátolthatóak a Pataky és Horváth Építésziroda Kft-re, ezért a második helyezettet kellene javasolni.

**Varga András osztályvezető:** A javaslatok tervezői szerződéssel kapcsolatosak, itt viszont nem erről van szó.

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** Az előzetes felmérés is terv.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Persze, hogy az. Ez lett elszúrva az uszodánál.

**Máté Péter elnökhelyettes:** Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** A határozati javaslatot akkor szavazza meg, ha az általa elmondottak beépítésre kerülnek.

**Máté Péter elnökhelyettes:** A határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**dr. Holczer Mónika jogi és bizottsági referens:** Az elmondottak a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 209/2019. (V.29.)  
határozata**

**„Szekszárd, belterület 3803/4 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítani tervezett Rekreációs Központ beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan előzetes műszaki felmérése és vizsgálata” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos eljárás eredményéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.20. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. jóváhagyja, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az „Szekszárd, belterület 3803/4 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítani tervezett Rekreációs Központ beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan előzetes műszaki felmérése és vizsgálata” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő **Pataky és Horváth Építésziroda Kft-vel (2000 Szentendre, Deli Antal u. 28. B. ép. 2.)** kössön szerződést;

**Határidő: 2019. május 29.**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a BMSK Zrt-t mint a közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos eljárás lebonyolítóját az eljárás eredményéről szóló döntésről és egyben felhívja a beruházás lebonyolítóját az ajánlattevők kiértékelésére az eljárás eredményéről;

**Határidő: 2019. május 30.**

**Felelős: Dr. Molnár Kata jegyző**

3. felhívja a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: 2019. május 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

***További napirendi pont nem lévén, az elnökhelyettes a nyilvános ülést 8 óra 47 perckor berekeszti.***

***K.m.f.***

***Gyurkovics János  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv hitelesítő***

***Máté Péter  
elnökhelyettes***

***Készítette:***

***dr. Holczer Mónika  
jegyzőkönyvvezető***

***Ellenjegyezte:***

***dr. Molnár Kata  
jegyző***