



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

Iktatószám: I/F/41-6/2019.

#### **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2019. március 26. napján (kedden) 8 óra 30 perckor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében megtartott rendes nyilvános ülésén.

**Jelen vannak:**

Kővári László elnök  
Máté Péter elnökhelyettes  
Szabó Balázs bizottsági tag  
Gyurkovics János bizottsági tag  
Rácz Zoltán bizottsági tag  
Szabó Zsolt bizottsági tag  
Szegedi Attila bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Molnár Kata jegyző  
Csillagné Szánthó Polixéna képviselő, Humán Bizottság elnöke  
Márcz László igazgatóságvezető  
Tamási Anna igazgatóságvezető  
Herr Teréz főépítész  
Varga András osztályvezető  
Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető  
Majnay Gábor osztályvezető  
dr. Nagy Csilla folyamatellenőr, mb. osztályvezető  
Losonczyné Csuprik Erika közművelődési és civil kapcsolatok referense  
dr. Szily Máté jogász  
Holczer Nicolette pályázati referens  
Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens  
Ferenc Vilmos a Szekszárd Civil Kerekasztal elnöke  
dr. Holczer Mónika jogi és bizottsági referens, jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:**

Kieffaber Gábor tű. alezredes, kirendeltségvezető  
Bálint Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. és a Szekszárdi Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatója  
Ladányi Roland a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóhelyettese

**Kővári László elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 7 tag van jelen, a bizottság határozatképes. Az ülést 8 óra 30 perckor megnyitja.**

**Kővári László elnök:** Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Máté Péter elnökhelyettest megválasztani.

***Az elnök szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.***

**Kővári László elnök:** Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére az alábbi írásbeli előterjesztéseket:

- Javaslat a Mészöly-tanya fejlesztéséhez kapcsolódóan kezelői jog átadására;
- Településrendezési eszközök 2019/4. sz. részleges módosításának megindítása.

Javasolja továbbá, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „Szekszárd Borvidék Nonprofit Kft. támogatási kérelme”, valamint a „Minőségi Borok Ételek Magazinban való megjelenés” tárgyú szóbeli előterjesztéseket. Javaslatot tesz továbbá a napirendi pontok sorrendjére.

**dr. Molnár Kata jegyző:** Javasolja, hogy a bizottság vegye le napirendjéről, és a Közgyűlés ülését megelőzően, csütörtökön tárgyalja meg a „Javaslat a CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft. ügyvezetője 2018. évi teljesítménykövetelményeinek értékelésére” tárgyú 90. számú közgyűlési előterjesztést.

***Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására tett javaslatot a kiegészítésekkel, valamint a sorrendváltatásra vonatkozó javaslattal együtt, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.***

***Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására tett javaslatot a „Javaslat a CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft. ügyvezetője 2018. évi teljesítménykövetelményeinek értékelésére” tárgyú előterjesztés napirendről történő levételére vonatkozó javaslattal együtt, amelyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, és megállapította a következő napirendet:***

## **NAPIREND**

### **1. napirendi pont:**

**Beszámoló a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltségének és a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről**

(75. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Molnár Kata jegyző

**Meghívott:** Kieffaber Gábor tű. alezredes, kirendeltségvezető

### **2. napirendi pont:**

**Tájékoztató Szekszárd Megyei Jogú Város Civil Konceptiójának 2018. évi megvalósulásáról**

(68. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

Előadó: Majnay Gábor osztályvezető

3. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2019. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 7/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet, valamint más kapcsolódó önkormányzati rendeletek módosításáról (tervezet)**

(80. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

**Javaslat a Paksi Atomerőmű két új blokkjának tervezéséért, megépítéséért és üzembe helyezéséért felelős tárca nélküli miniszterrel kötendő együttműködési megállapodás elfogadására**

(78. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: dr. Molnár Kata jegyző

5. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2019. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) szekszárdi ör. módosításáról (tervezet), továbbá javaslat a településszerkezeti terv módosítására**

(83. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

6. napirendi pont:

**Településrendezési terv 2019/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása**

(88. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

7. napirendi pont:

**Településrendezési terv 2019/2. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása**

(87. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

8. napirendi pont:

**Településrendezési terv 2019/3. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása**

(76. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

9. napirendi pont:

**A településrendezési eszközök 2019/4. sz. részleges módosításának megindítása**

(91. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

10. napirendi pont:

**Javaslat közterület elnevezésére**

(79. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Steinerné dr. Berenkei Zsuzsa osztályvezető

11. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dél-Dunántúli Közlekedési Központ Zrt. közötti ingatlanhasználati megállapodás megkötéséhez hozzájárulás**

(74. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Nagy Csilla mb. osztályvezető

12. napirendi pont:

**Javaslat közterületi parkolás biztosítására létrejött közszolgáltatási szerződés módosításához való hozzájárulásra**

(71. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Szily Máté jogász

13. napirendi pont:

**Javaslat az utcai szociális munka finanszírozási szerződés megkötésének jóváhagyására**

(70. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

14. napirendi pont:

**Javaslat a TOP-6.1.5-16 kódszámú, Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés tárgyú pályázati felhívás keretében pályázat benyújtására**

(72. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Holczer Nicolette pályázati referens

15. napirendi pont:

**Javaslat a TOP-6.1.1-16 kódszámú, Ipari Parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázati felhívás keretében a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú, „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projekt kapcsán megkötött konzorciumi megállapodás megszüntetésére**

(73. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Holczer Nicolette pályázati referens

16. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a „SZEKSZÁRD VÁROS BORA” elismerő cím alapításáról és odaítéléséről szóló 12/2009. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(81. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Varga András osztályvezető

17. napirendi pont:

**Javaslat közcsatornára történő rákötés pályázati kiírása**

(84. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Varga András osztályvezető

18. napirendi pont:

**Javaslat az Ipari Parkban lévő ingatlan értékesítésére**

(89. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Varga András osztályvezető

19. napirendi pont:

**Javaslat a Mészöly-tanya fejlesztéséhez kapcsolódóan kezelői jog átadására**

(92. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Varga András osztályvezető

20. napirendi pont:

**Közterület-használati díj mellőzése iránti kérelem**

(45. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

21. napirendi pont:

**A Szekszárdi Borvidék Nonprofit Kft. közterület-használati díj mellőzése iránti kérelme**

(46. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

22. napirendi pont:

**A Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete közterület-használati díj mellőzése iránti kérelme**

(47. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

23. napirendi pont:

**A „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények épülete, az iskolai étkezők, valamint a Közterület-felügyelet elhelyezésére szolgáló épület vonatkozásában a hőtermelő berendezések és a fűtési rendszer átalánydíjas üzemeltetésére, hibaelhárítására és karbantartására” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázat eredménye**

(48. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

24. napirendi pont:

**Kérelem a szekszárdi 10355, 10414, 10416 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának átruházására**

(49. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

25. napirendi pont:

**Javaslat önkormányzati földutak javítására**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Gyurkovics János bizottsági tag

**Előadó:** Gyurkovics János bizottsági tag

**ZÁRT ÜLÉS:**

26. napirendi pont:

**A CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója**

(85. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Varga András osztályvezető

27. napirendi pont:

**Javaslat a CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

(86. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Varga András osztályvezető

## NYILVÁNOS ÜLÉS:

### 28. napirendi pont:

#### **Szekszárd Borvidék Nonprofit Kft. támogatási kérelme**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Előadó:** Kővári László elnök

### 29. napirendi pont:

#### **Minőségi Borok Ételek Magazinban való megjelenés**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Előadó:** Kővári László elnök

---

### 1. napirendi pont:

#### **Beszámoló a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltségének és a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről**

(75. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Molnár Kata jegyző

**Meghívott:** Kiefaber Gábor tű. alezredes, kirendeltség-vezető

**Kővári László elnök:** Köszönti Kiefaber Gábor tű. alezredest, a Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjét. Megkérdezi, hogy szeretné-e kiegészíteni a beszámolót.

**Kiefaber Gábor tű. alezredes, kirendeltség-vezető:** Pár mondattal szeretné kiegészíteni a beszámolót, mivel az a kirendeltség teljes működési területére vonatkozik. Szeretne pár mondatot mondani arról, hogyan alakultak a tavalyi évben Szekszárdon a dolgok. A négy fő szakterület közül a tűzoltósági szakterülettel szeretné kezdeni. Tudni kell, hogy a kirendeltség 64 településen lát el elsődlegesen tűzoltási és műszaki mentési feladatokat. Az elmúlt nyolc év átlagát figyelembe véve a tavalyi évben érkezett a legtöbb riasztás, több, mint 600. Ezek közül műszaki mentés 263, tűzeset pedig 163 alkalommal történt. A műszaki mentések száma is a tavalyi évben volt a legmagasabb. Ez betudható annak, hogy volt két-három olyan időszak, amikor igen szélsőségesen alakult az időjárás. Szekszárd településsel kapcsolatban elmondja, hogy összesen 363 riasztás érkezett, amelyből 105 volt téves jelzés, 78 tűzeset, 158 pedig műszaki mentés. A tűzoltói beavatkozások közül kettőt emelne ki abból, amely Szekszárdot érintette. Az egyik riasztás szeptember 5-én nem sokkal éjfél után érkezett a Kőrösi Csoma Sándor utcából. Ebben az esetben egy negyedik emeleti lakás égett teljes terjedelmében. Kollégái nagy erővel vonultak a helyszínre, és a gyors és szakszerű beavatkozásnak köszönhetően a tűz nem terjedt át a szomszédos épületekre. A másik eseménynél nem a tűz terjedelme volt a mérvadó, hanem az épület, ahol a tűz keletkezett. Itt ugyanis egy általános iskolában keletkezett a tűz, a büfében. Szerencsére tanítás nem volt ebben az időszakban, így gyermekek nem voltak veszélyben. A második szakterületük az iparbiztonság. Jelenleg egy

darab felső és három darab alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó, valamint öt darab küszöbérték alatti üzem végzett tevékenységet. Az idei évben viszont egy alsó megszűnt. A tavalyi évben is nagy hangsúlyt fektettek a veszélyes áruk szállításának ellenőrzésére. A több, mint 120 ellenőrzés alá vont veszélyes árut szállító jármű közül hatnál tártak fel hiányosságot. A harmadik szakterület a polgári védelmi szakterület, a negyedik pedig a hatósági szakterület. Szekszárd rendelkezik a legtöbb ipari létesítménnyel és vállalkozással a térségben, ezért jellemzően itt hajtják végre a legtöbb ellenőrzést tűzvédelmi szempontból. Az ellenőrzések során tapasztaltak hiányosságokat, amelyek nehezítették a mentési körülményeket. Ezeket természetesen minden esetben szankcionálták. El lehet mondani azért azt is, hogy lényegesen csökkent már ezen hiányosságok és szabálytalanságok száma az elmúlt évekhez viszonyítva. A beszámolót ennyivel szeretne volna kiegészíteni, de a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Olyan távol ül az alezredes úrtól, hogy szinte semmit sem hallott az elmondottakból.

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** Rendkívül rossz az akusztikája ennek a teremnek.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Ha legközelebb ilyen sokan vesznek részt a bizottság ülésén, akkor célszerű lenne hangosítást kérni.

**Kővári László elnök:** Egyetért ezzel.

**Csillagné Szánthó Polixéna képviselő, Humán Bizottsági elnök:** A Humán Bizottság tagjai másként szoktak helyet foglalni a teremben, véleménye szerint az az ülésrend egy kicsit jobb megoldás.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Biztos benne, hogy az alezredes úr jó dolgokat mondott, ezért megszavazza a beszámolót így is.

**Kővári László elnök:** Tegnap volt a döntés az év kitüntetettjeiről, ahol volt alkalma kicsit beszélgetni a katasztrófavédelem tevékenységéről, átolvassa magát a jelentést. Szeretne a bizottság nevében is gratulálni ahhoz a teljesítményhez, amelyről a beszámoló szól. Szeretné kiemelni azt a hasznosságot is, amely a város és a katasztrófavédelem között fennálló hasznosságot jelenti. A volt SZÜV épület felújításával kettévált a megyei és a helyi katasztrófavédelem, amely így jobb munkafeltételeket biztosít. Megköszöni a beszámolót és jó munkát kíván.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***



**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 84/2019. (III.26.) határozata**

**a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltségének és a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltóság 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Beszámoló a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltségének és a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

**2. napirendi pont:**

**Tájékoztató Szekszárd Megyei Jogú Város Civil Konceptiójának 2018. évi megvalósulásáról**

(68. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Majnay Gábor osztályvezető

**Majnay Gábor osztályvezető:** Az előző évekhez hasonlóan a munkaterveknek megfelelően elkészítette a Humán Osztály a Civil Konceptiónak az előző évre vonatkozó beszámolóját. Tájékoztatja a bizottságot, hogy Pócs Margit nyugdíjba vonulása után Losonczyiné Csuprik Erika vette át a közművelődési és civil kapcsolatokra vonatkozó feladatokat. Amennyiben a bizottság tagjainak kérdése van a beszámolóval kapcsolatban, akkor azt neki tehetik fel. A Humán Bizottság a tegnapi napon tárgyalta meg a beszámolót, és elfogadásra javasolta a Közgyűlésnek. A Szekszárdi Civil Kerekasztal (a továbbiakban: Kerekasztal) elnöke is részt vett a bizottság ülésén, és tett egy javaslatot a következő évekre vonatkozóan.

**Kővári László elnök:** Megkérdezi a közművelődési és civil kapcsolatok referensét, hogy szeretné-e kiegészíteni a beszámolót.

**Losonczyiné Csuprik Erika közművelődési és civil kapcsolatok referense:** Nem kívánja kiegészíteni a beszámolót, de a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Kővári László elnök:** Felkéri a Kerekasztal elnökét, hogy ismertesse a bizottsággal is a javaslatát.

**Ferenc Vilmos, a Szekszárdi Civil Kerekasztal elnöke:** Ebben az anyagban nagyon sok olyan kimutatás van, amely arról szól, hogy mekkora támogatást kapnak a civil szervezetek. Véleménye szerint viszont van egy olyan kimutatás, amely hiányzik a beszámolóból, mégpedig

az, hogy a civil szervezetek által elvégzett munkának mekkora az értéke. A jövőben meg kellene kérni a civil szervezeteket, hogy írják le, hogy mekkora értéke van az általuk elvégzett munkának. A Babits Mihály Kulturális Központ leírta forintosítva, hogy mekkora összeget kellett volna fizessenek a civil szervezeteknek, hogyha nem térítésmentesen vállalták volna el a feladatokat. Nagyon szép az az összeg, amely a civil szervezeteknek nyújtott támogatásokkal kapcsolatos, ezt szeretné is megköszönni. De a civil szervezetek értékeket teremtenek, és sok önkéntes munkát is végeznek. Több olyan szervezet is van, amely rendszeresen tart foglalkozásokat. Úgy érzi, hogy az értékrend nincs kellőképpen súlyozva.

**Máté Péter bizottsági tag:** Úgy tudja, hogy a civil szervezetek készítenek évente egy beszámolót. Ebben a beszámolóban ez nincs benne?

**Ferenc Vilmos, a Szekszárdi Civil Kerekasztal elnöke:** Nincs benne, ezt hiányolja. A Szőlő-Szem Mozgalom Civil Bűnmegelőzési Egyesület összejövételén az elnök úr elmondta neki, hogy több, mint 3.000 óra önkéntes munkát vállaltak. Ha ezt órabérben kiszámolná, az több millió forintot jelentene.

**Csillagné Szánthó Polixéna képviselő, Humán Bizottsági elnök:** A Babits Mihály Kulturális Központ ezt a feladatot már elvégezte, és kimutatta egyesületenként, hogy a civil szervezetek mekkora összegben működtek közre a rendezvényeiken. A bizottság tegnapi ülésén több civil szervezet beszámolóját is meghallgatták, és felhívták a figyelmüket arra, hogy ne csak azt nevezzék meg a beszámolóban, hogy mit tettek, hanem ezt forintosítsák is. Ez egy jogos igény, amely a jövőben meg fog valósulni.

*Máté Péter és Szabó Balázs bizottsági tagok az üléstermet elhagyják 8 óra 43 perckor. Jelen van 5 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Nagyra értékeli a civil szervezetek munkáját. Nagyon örül annak, hogy a Kerekasztal elnöke elmondta ezt a javaslatát. Körülbelül 60 olyan szervezet működik, amelyről tudja, hogy valóban működik. Jó lenne, ha a város emelné a civil szervezeteknek járó összeget. Ha a forintosításra sor kerülne, az segíthetne a támogatás összegének az emelésében is. A civil szervezetek közül ugyanis nem azokat kellene támogatni, akik évente egyszer megfőznek egy halászlét. Persze ezt a munkát sem szeretné leértékelni. Maximálisan támogatja az elvégzett munka értékének a megjelenését.

**Kővári László elnök:** Elmondja, hogy nagyon elégedett volt, amikor végignézte ezt az anyagot, mert nagyon részletesre sikerült. Minden jelentősebb civil szervezet beszámolója benne van. Igaz, hogy nincs konkrétan forintosítva, de polgármester úr mindig el szokta mondani, hogy a szervezetek támogatás formájában mennyi pénzt kaptak, valamint azt is, amely nem forintosítható, mint például a bérleti díj elengedése.

**Csillagné Szánthó Polixéna képviselő, Humán Bizottsági elnök:** Ez is forintosítva van.

**Kővári László elnök:** Véleménye szerint ez sem kis összeg. Úgy gondolja, hogy sokkal jobban működik ez a rendszer, mint az, amikor a cégek tudtak arról nyilatkozni, hogy kinek ajánlják

fel a százalékukat. Akkor vihart kevert, hogy az önkormányzat ezt a rendszert megszüntette, de tudni kell, hogy volt olyan cég, amelyik a saját négy civil szervezetének odaadott minden támogatható összeget, míg azok a civil szervezetek, akiknek nem volt ilyen szponzoráló hátterük, nem kaptak semmit. Innentől kezdve úgy gondolja, hogy helyén van ez a kérdés. El kell ismerni azt is, hogy valóban fontos feladatokat látnak el a civil szervezetek. Mindegyik olyan feladatot lát el, amellyel segíti magát az önkormányzatot is.

**Rác Zoltán bizottsági tag:** Szeretné, ha a határozatba bekerülne a Kerekasztal elnökének a javaslata.

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** Egyetért ezzel.

**Kővári László elnök:** Javasolja, hogy a bizottság a Szekszárd Megyei Jogú Város Civil Koncepciójának 2018. évi megvalósulásáról szóló tájékoztatót a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a jövőben a tájékoztató melléklete tartalmazza a civil szervezetek által önkéntesen illetve térítésmentesen vállalt közreműködésükhöz kapcsolódó szolgáltatások becsült értékét.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 85/2019. (III.26.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Civil Koncepciójának 2018. évi megvalósulásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Civil Koncepciójának 2018. évi megvalósulásáról szóló tájékoztatót a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a jövőben a tájékoztató melléklete tartalmazza a civil szervezetek által önkéntesen illetve térítésmentesen vállalt közreműködésükhöz kapcsolódó szolgáltatások becsült értékét.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

**3. napirendi pont:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2019. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló**

**7/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet, valamint más kapcsolódó önkormányzati rendeletek módosításáról (tervezet)**

(80. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Tamási Anna igazgatóságvezető

*Szabó Balázs bizottsági tag az ülésterembe visszatér 8 óra 47 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Tamási Anna igazgatóságvezető:** Az előterjesztés szöveges részéből látható, hogy a saját határozatok által végrehajtott módosítások szerepelnek az előirányzat módosításban. A közel négy milliárd forintos emelkedést szeretné megmagyarázni. Három és fél milliárd forint a folyószámlahitel miatti növelés mind bevételi, mind kiadási oldalon. Viszont ez csak egy technikai dolog, a folyószámlahitel természetesen a Közgyűlés döntésének értelmében 800 millió forint. Csak ennek a könyvelése évközből bruttó módon történik, ezért található halmozódás a bevételi és kiadási oldalon. De ez év végére lenullázódik. Ezen kívül rendeződik még a Caminus Tüzeléstechnikai Kft. üzletrésze is, amely még az eredeti költségvetésben nem szerepelt, valamint az uszoda miatt is sor kerül átcsoportosításra. Most már számolható a közfoglalkoztatás önereje is.

**Kővári László elnök:** Minden évben több olyan alkalom is van, amikor sor kell, hogy kerüljön a rendelet módosítására.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** A közmunka programra szánt pénz is csökken?

**Tamási Anna igazgatóságvezető:** A tavalyi évhez képest nőtt. A tavalyi évben 70 százalék volt a támogatás, most pedig 80 százalék.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 86/2019. (III.26.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 7/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet, valamint más kapcsolódó önkormányzati rendeletek módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 7/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet, valamint más kapcsolódó

önkormányzati rendeletek módosításáról szóló  
rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

4. napirendi pont:

**Javaslat a Paksi Atomerőmű két új blokkjának tervezéséért, megépítéséért és üzembe helyezéséért felelős tárca nélküli miniszterrel kötendő együttműködési megállapodás elfogadására**

(78. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Molnár Kata jegyző

**dr. Molnár Kata jegyző:** Ismerteti az előterjesztést.

*Máté Péter bizottsági tag az ülésterembe visszatér 8 óra 50 perckor. Jelen van 7 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Kővári László elnök:** A Paks II-höz kapcsolódóan beindul egy csomó program, amelyhez mindenképpen szükség van Szekszárd és az erőmű között egy együttműködési megállapodásra.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Amikor a Paks I. indult, és amikor úgy volt, hogy a Paks II is elkezdődik, akkor azzal kezdődött az egész munka, hogy szálláshelyeket és lakásokat épített a város a dolgozók számára. Ez az együttműködés most leginkább erről szól? Mert ennél többet Szekszárd aligha tehet. Ha pedig tehet, akkor ennek körvonalazódott már az elképzelése? Vagy ez csak egy biztonsági tartalék?

**dr. Molnár Kata jegyző:** Ez a megállapodás tervezet egy alap ahhoz, hogy kifejtse a két fél a különböző részterületeken belül az együttműködés konkrét lehetőségeit. Tehát a megállapodás konkrétumokat még nem tartalmaz, csak azt, hogy milyen területeken van lehetőség az együttműködésre.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** A későbbi megállapodások is be fognak kerülni a bizottság elé?

**dr. Molnár Kata jegyző:** Igen.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 87/2019. (III.26.) határozata**

**a Paksi Atomerőmű két új blokkjának tervezéséért, megépítéséért és üzembe helyezéséért felelős tárca nélküli miniszterrel kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a Paksi Atomerőmű két új blokkjának tervezéséért, megépítéséért és üzembe helyezéséért felelős tárca nélküli miniszterrel kötendő együttműködési megállapodás elfogadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

**5. napirendi pont:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2019. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) szekszárdi ör. módosításáról (tervezet), továbbá javaslat a településszerkezeti terv módosítására**

(83. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

**Herr Teréz főépítész:** Az új Ipari Parkkal kapcsolatban a Rendezési Terv módosításának a végére értek. Az állami főépítész kiadta a záró véleményét. Az előterjesztés két részből áll, kell hoznia egy határozatot a Közgyűlésnek, valamint rendeletet is kell alkotnia. A szerkezeti terv módosítását kell határozattal elfogadni, a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet rendelettel kell elfogadni. A Közgyűlés már többször foglalkozott ezzel a témával. A mostani előterjesztés a lezáró döntésről szól. A mezőgazdasági külterületi rész át lett sorolva gazdasági övezetbe, így innentől kezdve jogszerűen lehet ott építési területet folytatni.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 88/2019. (III.26.) határozata**

**Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet, továbbá a településszerkezeti terv módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, valamint az előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

6. napirendi pont:

**Településrendezési terv 2019/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása**

(88. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

**Herr Teréz főépítész:** Ez, valamint a következő két napirendi pont a Rendezési Tervnek ugyanabban a stádiumában van. Erről a három módosításról a Közgyűlés döntött az előző ülésén. Most azért kellett napirendre venni, mert kellett készíttetni a jogszabály alapján egy előzetes környezeti értékelést. Egy szakmai anyagról van szó, amelyet meg kell küldeni körülbelül 15 hatóságnak. Ezeket a hatóságokat a jogszabály határozza meg. A hatóságoknak nyilatkozniuk kell arról, hogy ezt az előzetes környezeti értékelést elfogadják-e, vagy szükségesnek tartják-e további környezeti vizsgálat lefolytatását. Mind a három előterjesztésnél azt nyilatkozták a szakhatóságok, hogy az előzetes értékelést elegendőnek tartják, és nem szükséges a további környezeti vizsgálat lefolytatása. Ezt a Közgyűlésnek határozatban kell elfogadnia. Ez a kérelem a Dovi-Trade Kft-vel kapcsolatos. Az előterjesztés tartalmaz egy II. pontot, valamint a határozati javaslat is tartalmaz egy II. pontot. A II. pont azt tartalmazza, hogy a közgyűlési döntést követően is történt fejlesztés a területen, amellyel kapcsolatban az építési hatóság megtette a jogszabályban előírt lépéseket. Új körülményről van szó, így szükségesnek tartotta, hogy tájékoztassa erről a bizottságot. A határozati javaslat két alternatívája közül az I. pont alapján a Közgyűlés elfogadja a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntést, és a Rendezési Terv módosítása megy tovább a maga útján, míg a II. pont arról szól, hogy a Közgyűlés visszavonja a korábbi döntését.

**Szegedi Attila bizottsági tag:** Ez az az előterjesztés, amelynek terhére a Bátaszéki út alatti keleti területeknek az ellentételezése történik?

**Herr Teréz főépítész:** Nem, az az Ipari Parkos előterjesztés.

**Szegedi Attila bizottsági tag:** Szomorú.

**Herr Teréz főépítész:** Meggyőződése, hogy senkit nem ér kár vagy hátrány azzal a területtel.

**Szegedi Attila bizottsági tag:** Örül annak, hogy a főépítész asszony erről meg van győződve, de ő ezzel nem ért egyet. Éppen ezért konzekvens módon szeretne nemmel szavazni.

**Máté Péter bizottsági tag:** Ebben az esetben vissza kellene térni az előző napirendhez.

**Szegedi Attila bizottsági tag:** Tekintettel arra, hogy össze lettek itt vonva a dolgok, elég nehéz volt kibogozni, hogy melyik téma hova tartozik.

**Herr Teréz főépítész:** Az a napirendi pont teljesen külön lett véve.

**Kővári László elnök:** Vívódik azzal kapcsolatban, hogy mi lenne a helyes megoldás. Valaki ugyanis nem tartja be a szabályokat, és utólag is dolgozik még, ami véleménye szerint elítélendő, és ilyen szempontból nem támogatható. Ugyanakkor azzal, hogy ez a völgy kerüljön be abba a kategóriába, ahol különböző turisztikai és egyéb beruházásokat lehet majd folytatni, az elfogadható, mivel ez a völgy nem való másra. Ide szőlőt nem lehet telepíteni, és szabdalt kis területekről van szó. Gyönyörű völgyről van szó, de itt csak turisztikai célokat lehet megvalósítani. A megvalósuláshoz viszont be kell csatolni ezt a területet. Ha a második verziót fogadja el a bizottság, akkor az egész völgy rendezését sem támogatja a bizottság? Azt akkor egy következő alkalommal ettől az építéstől függetlenül meg lehet majd oldani?

**Herr Teréz főépítész:** Az egyes pont elfogadása esetén a Rendezési Tervnek a módosítása megy tovább a maga útján, ahogyan arról előző alkalommal döntés született. Ha a Közgyűlés a kettős pontot fogadja el, akkor az egészen biztosan azt jelenti, hogy az ott felépített szállásegységeket el fogja bontatni az építési hatóság. Hangsúlyoznia kell, hogy a Közgyűlés nem hoz döntést egy hatósági eljárásról, mert a hatóság végzi a maga dolgát. A hatósági eljárás fel van függesztve május 16-ig. Ha május 16-ig a Rendezési terv nem módosul, akkor a hatóságnak nem lesz jogköre sem arra, hogy tovább felfüggeszse az eljárást, sem pedig a mérlegelésre. Ebben az esetben egyértelműen bontást kell elrendelnie. Nyilván mindenkinek megvan a szubjektív véleménye arról, hogy valaki betartja-e a jogszabályokat, de azt azért szeretné elmondani, hogy jó néhány engedély nélküli építési tevékenység zajlik, de ezek sosem kerülnek a Közgyűlés elé, mert ez egy hatósági eljárás. Ezt a jogszabály elég következetesen és szigorúan szankcionálja. Ha a Rendezési Terv szabályait nem hágtá volna át az építető, akkor ez a kérdés nem került volna a Közgyűlés elé. Az ő feladata ebben a kérdésben addig terjed, hogy Rendezési Terv módosítási szempontból kifogásolhatja-e egy mezőgazdasági általános övezetből mezőgazdasági kertes övezetbe kerüljön át egy terület. A Közgyűlésnek tájékoztatásként leírta az építési hatóság folyamatot, valamint ennek az előzményeit, de a Közgyűlés döntési kompetenciája arról szó, hogy egy területet szeretne-e általános mezőgazdaságból kertes mezőgazdaságiba átsorolni. Tudja, hogy ezt senki nem tudja ilyen szűken nézni, de elméletileg ennyi a feladat.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Ép ésszel el nem tudja képzelni, hogy valaki egy ekkora munkába engedély nélkül belekezd. Ezt el nem hitte volna. Azt sem hitte el, hogy ehhez nincs valamiféle



olyan támogatás városon vagy megyén belül, amely abszolút tutívá teszi ezt. Nem ért egyet vele, meg is fellebbezte egyébként a kormányhivatalnál, és egészen biztos, hogy tovább fog menni ez a dolog. Az országos főépítész azt mondja erre, hogy tulajdonképpen ez mehetne, de ő nem hatóság és nem is jogalkotó. Nem biztos abban, hogy egy ilyen kierőszakolt valami jó irányba vinné a dolgokat. Lehetne azon is vitatkozni, hogy az a völgy mire jó még, de nem ért egyet vele. Faluhelynek nevezett területen olyan emberek vettek ingatlant, és élnek ott, amely pont azt alapozza meg, hogy ez egy csendes környék. Ehelyett itt lesz egy egyáltalán nem ebbe az irányba mutató valami. Erre nemmel fog szavazni.

**Kővári László elnök:** A két változat közül kell valamelyikre szavazni majd.

**Máté Péter bizottsági tag:** Oda-vissza vannak érvek. Volt már olyan, hogy a bizottság előterjesztést tárgyalásra javasolt a Közgyűlésnek, véleménye szerint most is ezt kellene.

*Szabó Balázs bizottsági tag az üléstermet elhagyja 9 óra 06 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottsági határozatképes.*

**Kővári László elnök:** A bizottságból négyen tagjai a Közgyűlésnek is. A múltkori szavazással kapcsolatban azért tudná a véleményét megváltoztatni, mert nem volt képes a kérelmező arra várni, hogy az események megfelelően folyjanak le, és utána, azt követően a völgyet nem akadályozta volna. Az ő olvasatában ezzel ezt akadályozza. Nagyon szép hétvégi házak vannak azon a területen, és az építmények létrejötte is hozzátartozhat a nyugodt pihenéshez. Nem attól lesz egy völgy lakható és élhető, ha gyepek vannak ott és lovak legelésznek. A kettes változatra szavazna annak a reményében, hogy a közeljövőben a terület bevonására sor kerül.

**Herr Teréz főépítész:** Jelzi, hogy a kettes számú javaslattal a hatóság a bontást fogja elindítani. Ha nem hoz döntést a Közgyűlés, akkor szintén, mert nem ér a Rendezési Terv módosítás a végére a felfüggesztési határidőn belül. Ketten telefonáltak, és jelezték, hogy örülnek ennek a fejlesztésnek, mert úgy érzik, hogy a környékben lévő terület felértékelődik ezáltal.

**Kővári László elnök:** Azon a véleményen van ő is, hogy valamit kellene kezdeni ezzel az üggyel. De ebben az adott esetben a jobb megoldás érdekében elfogadja, hogy a Közgyűlés döntsön, és a bizottság tárgyalásra javasolja csak az előterjesztést.

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** Ennek az egész munkának van egy eljárási rendje, amit ez az illető nem tartott be. Ennek kell, hogy legyen valamiféle következménye, az illetőnek éreznie kell, hogy nem tehet meg bármit.

**Máté Péter bizottsági tag:** Érti, hogy hibázott az illető. Településképi szempontból is meg kell nézni ezt az ügyet. Most van egy kialakult, viszonylag rendezett terület, amelyen bontás kezdődne. Mi lesz utána? Egy Top Center kicsiben. Arra kellene törekedni, hogy legyen szép ez a város, és amit elkezdtek, azt nem lenne szabad tönkretenni. Ki fogja utána rendben tartani azt a területet? A rendezetlen területek nem fognak felértékelődni. Éppen ezért nem választana a két javaslat közül, és tárgyalásra javasolná az előterjesztést. Azt is végig kell gondolni, hogy hogyan tovább.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** 10-5 vagy 11-4 arányban 99%, hogy a Közgyűlés úgy dönt majd, hogy minden rendben van.

**Kővári László elnök:** Ez közel sem biztos. Javasolja, hogy a bizottság az előterjesztést a Közgyűlésnek tárgyalásra javasolja.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 89/2019. (III.26.)  
határozata**

**a településrendezési terv 2019/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Településrendezési terv 2019/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek tárgyalásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

*7. napirendi pont:*

**Településrendezési terv 2019/2. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása**

(87. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

**Herr Teréz főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 90/2019. (III.26.)  
határozata**

**a településrendezési terv 2019/2. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Településrendezési terv 2019/2. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

8. napirendi pont:

**Településrendezési terv 2019/3. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása**

(76. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

**Herr Teréz főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 91/2019. (III.26.) határozata**

**a településrendezési terv 2019/3. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Településrendezési terv 2019/3. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

9. napirendi pont:

**A településrendezési eszközök 2019/4. sz. részleges módosításának megindítása**

(91. számú közgyűlési előterjesztés)  
**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester  
**Előadó:** Herr Teréz főépítész

*Szabó Balázs bizottsági tag az ülésterembe visszatér 9 óra 11 perckor. Jelen van 7 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Herr Teréz főépítész:** A Keselyűsi út északi oldaláról van szó. A V&PERIKO Kft. nevében Vass Péter nyújtott be kérelmet, amely arról szól, hogy a mostani telephelyétől északra lévő mezőgazdasági területekből szeretne vásárolni, és északi irányban szeretné a telephelyét és tevékenységét bővíteni. Ehhez szintén szükség van a Rendezési Terv módosítására. Hatalmas, 14,5 hektár nagyságú területről van szó. Településrendezési szempontból támogatható, hogy egy már meglévő telephely bővüléséről döntsön a Közgyűlés. A probléma ebben az egész módosításban a biológiai aktivitásérték, mert, ha ezt a területet mezőgazdaságból beépítésre szánt területbe sorolja át a Közgyűlés, akkor valahonnan pótolni kell az aktivitásértéket. A Bátaszéki út melletti területből az Ipari Parkos módosítást követően maradt meg plusz pontérték, amely körülbelül 32 pont. Ez részben igénybe vehető. További területet a településrendezővel közösen kerestek a Rendezési Tervből, és a Sión átvezető vasúti hídnak a keleti oldalán lehet pontot szerezni. Ennek a területnek jelenleg nincs semmilyen adottsága, így ezt a területet lehetne visszaszorítani mezőgazdasági művelésbe. Ez még mindig nem elegendő, ezért a tervező arra tett javaslatot, hogy magát a fejlesztendő ipari területet véderdővel vegye körül a tulajdonos. Így kevesebb lesz nyilván a fejleszhető területe, viszont a saját területén pótolna vissza.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Úgy gondolja, hogy mindenki, aki fejleszteni akar, azt abszolút támogatni kell. Az a tevékenység, amely ott folyik, meglehetősen szűk körű. 15 hektár iszonyatosan nagy terület, ezért bekérne egy üzleti tervet, és ettől tenné függővé ezt az egész átminősítést. A zöld sávval történő körbevonás vagy működik, vagy nem. Egy kicsit elhamarkodottnak érzi ezt az egészet, ezért egy kicsit informálódna még.

**Kővári László elnök:** Nem a teljes területen fog a cég fejleszteni, de csarnokokat szeretne építeni, pontosan a tevékenység bővítése céljából. Két hektáros darabokra sem lehet megosztani a területet.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Milyen tevékenységekhez szeretne csarnokokat?

**Máté Péter bizottsági tag:** Ezt nem lehet konkrétan megmondani előre.

**Kővári László elnök:** Vannak olyan építőanyagok, amelyeket zárt helyen kell tárolni. Az információ szerint ehhez lenne szükségük egyrészt a csarnokra.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 92/2019. (III.26.)  
határozata**  
**a településrendezési terv 2019/4. sz. részleges módosításának  
megindításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Településrendezési terv 2019/4. sz. részleges módosításának megindítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**  
**Felelős: Kővári László elnök**

**10. napirendi pont:**

**Javaslat közterület elnevezésére**

(79. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Steinerné dr. Berenkei Zsuzsa osztályvezető

*Szabó Balázs bizottsági tag az üléstermet elhagyja 9 óra 19 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Kővári László elnök:** Nem igazán tudja elfogadni ezt a javaslatot. Úgy gondolja, hogy ez az elnevezés nem való oda. Sajnos korábban elfogadásra került egy olyan javaslat, amely alapján a borvidéken az egyik utca Diófa utca lett. Véleménye szerint az sem oda való. Azt kellene megnézni, hogy a korábbi javaslatokból nem maradt-e olyan, amely nem lett még felhasználva. Kékfrankos utca még nincs Szekszárdon. De abban mindenki egyetért, hogy ez egy frekventált utca elnevezése kellene, hogy legyen. A mostani területet ismeri, amely a forgalom elől el is volt zárva. Most már át lehet járni rajta. Ez tulajdonképpen a Csapónak a folytatása. Elfogadja, hogy el kell nevezni ezt a területet, de nem hinné, hogy Hosszúlépésnek kellene.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Viccesnek érzi ezt az elnevezést.

**Máté Péter bizottsági tag:** Nem érkezett másik javaslat?

**Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető:** Ez a javaslat érkezett a hivatalba. Ilyenkor az út melletti ingatlanokat meg szokták keresni levélben, így most is leírta a hivatal az ott lakóknak, hogy mi a javaslat. Megkérdezték a lakókat, hogy mi a véleményük erről, és van-e esetleg másik javaslatuk. A megkeresésre nem érkezett válasz.

**Kővári László elnök:** Ez közgyűlési napirend is?

**dr. Molnár Kata jegyző:** Igen.

*Szabó Balázs bizottsági tag az ülésterembe visszatér 9 óra 22 perckor. Jelen van 7 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Kővári László elnök:** Véleménye szerint tárgyalásra kellene javasolni az előterjesztést, és ötletelni kellene még egy kicsit.

**Máté Péter bizottsági tag:** A Kékfrankosról tényleg többször szó esett már, de az Szekszárd fő fajtája, ezért annak egy méltó területet kellene keresni. Ezt a területet nem gondolja annak.

**dr. Molnár Kata jegyző:** Elmondja, hogy érkezett még egy javaslat egy másik területre is, de azt végül nem írták bele az előterjesztésbe. Egy másik utcát Káder dűlőnek szeretnének az ott lakók elnevezni. A vonatkozó jogszabályok alapján aggályuk merült fel azzal kapcsolatban, hogy elnevezhetik-e Káder dűlőnek a közterületet. A Hosszúlépés utca kapcsán nem merült fel a hivatalban ilyen aggály. Az érintettek nem tiltakoztak. A javaslatot még szélesebb véleményeztetésre is lehet egyébként bocsátani. Így dönthet úgy is Közgyűlés, hogy nem hoz döntést, hanem szélesebb társadalmi egyeztetésre bocsátja a javaslatot. A Káder dűlővel kapcsolatban úgy gondolták, hogy a Magyar Tudományos Akadémiához fordulnak, ugyanis van lehetőség az aggályos elnevezések véleményeztetésére. Azt a területet egyébként mindenki Káder dűlőként ismeri, így nem akarták egyből elvetni ezt a javaslatot.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** A Kádár dűlőt jobban el tudná képzelni, mert az jobban kapcsolódik a borhoz.

*Szegedi Attila bizottsági tag az üléstermet elhagyja 9 óra 26 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Nagyon sok olyan utca lett átnevezve, amelynek még most is inkább a régi nevére asszociálnak az emberek.

**Kővári László elnök:** Javasolja, hogy a bizottság az előterjesztést a Közgyűlésnek tárgyalásra javasolja.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 93/2019. (III.26.)  
határozata  
közterület elnevezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat közterület elnevezésére” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek tárgyalásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.  
Felelős: Kővári László elnök**

**11. napirendi pont:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dél-Dunántúli Közlekedési Központ Zrt.  
közötti ingatlanhasználati megállapodás megkötéséhez hozzájárulás**

(74. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Nagy Csilla mb. osztályvezető

*Szegedi Attila bizottsági tag az ülésterembe visszatér 9 óra 27 perckor. Jelen van 7 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**dr. Nagy Csilla folyamatellenőr, mb. osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Máté Péter bizottsági tag:** A hat millió forint ÁFA-t 14 havi részletben fogja kifizetni a cég?

**dr. Nagy Csilla folyamatellenőr, mb. osztályvezető:** Évente kerül sor az ÁFA megfizetésére. Ha az önkormányzat használatba adja az ingatlant, akkor ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezik, amelyet évente fog az önkormányzatnak megtéríteni a cég. Az önkormányzat nem szeretné, ha a használatba adással költsége merülne fel. Az ÁFA fizetést ahhoz igazították, ahogyan az önkormányzatnak kellene fizetnie.

**Máté Péter bizottsági tag:** Az önkormányzatnak külön költsége nem keletkezik?

**dr. Nagy Csilla folyamatellenőr, mb. osztályvezető:** Nem.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 94/2019. (III.26.)  
határozata**

## **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dél-Dunántúli Közlekedési Központ Zrt. közötti ingatlanhasználati megállapodás megkötéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dél-Dunántúli Közlekedési Központ Zrt. közötti ingatlanhasználati megállapodás megkötéséhez hozzájárulás” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

### 12. napirendi pont:

#### **Javaslat közterületi parkolás biztosítására létrejött közszolgáltatási szerződés módosításához való hozzájárulásra**

(71. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Szily Máté jogász

**Bálint Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója:** Az előterjesztéssel kapcsolatban módosító javaslatot szeretne megfogalmazni. A belső ellenőr vizsgálatot folytatott a cégnél a tavalyi évben. Az ellenőrzés egyik tárgya a parkolási közszolgáltatási szerződés volt. Az ellenőr nem állapított meg semmiféle eltérést a szerződéstől, de volt egy javaslata, miszerint nemcsak a negyedéves elszámolás készüljön el, hanem legyen egy éves elszámolás is. A korábbi szerződésben, amely még 2012-ben lett megkötve, nem szerepelt rendelkezés arra vonatkozóan, ha eltérés van a negyedéves és az éves elszámolás között. Ennek a pontosítását tartalmazza az előterjesztés. A jelentős eltérés mértéke 100.000 forint. Ezen összeg feletti eltérésnél a felek a tárgyévi mérleg alapján június 30-ig rendezik egymással az eltérést. Úgy értelmezi, hogy az elszámolásban a 100.000 forint plusz és mínusz is lehet egyaránt. Arra szeretné kérni a bizottságot, hogy javasolja, hogy a szerződés módosítás 1.2. pontjában a negyedév utolsó napját követő 15. munkanapig lehessen az elszámolást elkészíteni, ne az ötödikig. A bérfizetésre például 5-én kerül sor, így könyvelni is csak a kifizetés után lehet.

**Kővári László elnök:** Javasolja, hogy a bizottság az előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az ügyvezető igazgató által megfogalmazott módosítással együtt.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***



**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 95/2019. (III.26.)  
határozata**

**közterületi parkolás biztosítására létrejött közszolgáltatási szerződés módosításához való hozzájárulásról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat közterületi parkolás biztosítására létrejött közszolgáltatási szerződés módosításához való hozzájárulásra” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés tervezet 1.2 pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„1.2 A Szerződés 3.4.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

*Közszolgáltató a közszolgáltatás-ellátási költségeiről az Önkormányzat részére negyedévente, a negyedév utolsó napját követő 15. munkanapig elszámolást készít. Az elszámolást az Önkormányzat annak benyújtásától számított 5 munkanapon belül átvizsgálja a 3.4.1. pontban meghatározottak szerint. Közszolgáltató a negyedéves elszámolás mellett az éves zárást követően a tényleges adatok alapján a tárgyévet követő május 31. napig éves elszámolást készít és nyújt be az Önkormányzathoz. Az éves elszámolást az Önkormányzat a 3.4.1. pontban foglaltak szerint vizsgálja át, és annak eredményétől függően szintén a 3.4.1. pontban foglaltak szerint jár el. Amennyiben az adott évi negyedéves elszámolások összesítése és az éves elszámolás között jelentős eltérés mutatkozik, a Szerződő felek az éves elszámolás benyújtását követő június 30. napig egymással szemben elszámolnak. A Felek megállapodnak abban, hogy lényegesnek a 100.000,-forintot meghaladó eltérést tekintik.”*

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

**13. napirendi pont:**

**Javaslat az utcai szociális munka finanszírozási szerződés megkötésének jóváhagyására**

(70. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

**Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság között az idei évben finanszírozási szerződés

kötött az utcai szociális munkákra vonatkozóan. A támogatás összege 6,5 millió forint, amely működtetésre, munkatársakra és járulékokra kerül felhasználásra.

**Máté Péter bizottsági tag:** Ilyen szerződés a korábbi években is lett kötve?

**Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens:** Igen, minden évben.

**Máté Péter bizottsági tag:** Változott az összeg?

**Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens:** Nem.

**Kővári László elnök:** Mit jelent ez az utcai szociális munka? Milyen tevékenységeket tartalmaz?

**dr. Molnár Kata jegyző:** A Humánszolgáltató Központ feladatai tartoznak ide. A szociális munkának egy speciális ágáról van szó. Szekszárdon ez kötelező feladat.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 96/2019. (III.26.)  
határozata**  
az utcai szociális munka finanszírozási szerződés megkötésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat az utcai szociális munka finanszírozási szerződés megkötésének jóváhagyására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

**14. napirendi pont:**

**Javaslat a TOP-6.1.5-16 kódszámú, Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés tárgyú pályázati felhívás keretében pályázat benyújtására**

(72. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Holczer Nicolette pályázati referens

*Szabó Balázs bizottsági tag az üléstermet elhagyja 9 óra 33 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Holczer Nicolette pályázati referens:** A tavalyi évben az önkormányzat benyújtott egy pályázatot, amelytől később elállt az önkormányzat, mert így a megítélt támogatási összeget át lehetett csoportosítani a mostani konstrukcióra. Így több, mint négy milliárd forint lenne a rendelkezésre álló összeg. Ehhez szükség lenne egy konzorciumi szerződés megkötésére is. A pályázat keretében útfelújítások valósulnának meg, kerékpárút építésére kerülne sor, valamint új körforgalom kerülne kiépítésre, továbbá meg lenne nyitva a Mátyás király utca is.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Vette a fáradságot, és megnézte a 6.1.1-es pályázati felhívást, ahol teljesen egyértelműen le van írva, hogy kerékpárutat nem lehet építeni. Ez pedig körülbelül egy milliárd forintos tétel.

**Holczer Nicolette pályázati referens:** Most nem a 6.1.1-es pályázatról van szó, hanem a 6.1.5-ös pályázat keretében valósulna meg.

**Kővári László elnök:** Ez nem azonos az Újvárossal?

**Holczer Nicolette pályázati referens:** Az a korábbi volt.

*Szabó Balázs bizottsági tag az ülésterembe visszatér 9 óra 35 perckor. Jelen van 7 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Ez akkor elkerülte a figyelmét, illetve nem értette. Összesen 2,8 és négy milliárd forintról van szó?

**Holczer Nicolette pályázati referens:** Nem, most a négy milliárd forintról van szó.

**Kővári László elnök:** Ez a négy milliárd forint magába foglalja a korábbi 2,8 milliárd forintot is.

**Máté Péter bizottsági tag:** Azzal együtt négy milliárd forint.

**Kővári László elnök:** A következő napirendnél lesz szó a korábbi szerződés felbontásáról?

**Holczer Nicolette pályázati referens:** Nem, az egy másik projekt.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Milyen beleszólása van a városnak ebbe? Mert ennek az Ipari Parkhoz a világon semmilyen köze nincs. Az a beruházás, amely itt négy milliárd forintért valósul meg útfelújítás címén, annak az Ipari Parkhoz semmi köze.

**Márcz László igazgatóságvezető:** Ez a négy milliárd forint el lett különítve a TOP-ba annak idején, hogy ez valamilyen módon kapcsolódjon a Modern Városos Ipari Park fejlesztéshez. Az önkormányzatra bízták a tartalom meghatározását. Olyan csomópontokat szeretnének megvalósítani, amelyek nagy mértékben érintik a szekszárdi lakosokat, mint például a Mátyás király utca.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** A kerékpárút?

**Márcz László igazgatóságvezető:** A kerékpárút is érinti, és az nemcsak a szekszárdiakat.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Ezen kívül mást nem tud mondani az igazgatóságvezető úr.

**Márcz László igazgatóságvezető:** A Tesco's körforgalom is elég komolyan fogja érinteni a szekszárdi lakókat akkor, ha megépül az elkerülő út.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Van olyan rész, amely támogatható. De mi kerül négy milliárd forintba?

**Márcz László igazgatóságvezető:** A beérkezett árajánlatok alapján ennyibe kerül.

**Máté Péter bizottsági tag:** A Volán kereszteződésnél a lámpa kiépítése mennyibe került?

**Márcz László igazgatóságvezető:** Az önkormányzat öt millió forintot adott hozzá.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** 30-40 millió forint biztos, hogy volt.

**Márcz László igazgatóságvezető:** Ő is meglepődik az árajánlatokon, de nagyon komoly áremelkedések voltak.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Eddig az összes útépitést a Duna Aszfalt Kft. végezte. Volt itt más ajánlattevő is?

**Máté Péter bizottsági tag:** Ez a konzorcium is a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel (a továbbiakban: Közút) közösen valósul meg. Ki írja ki a versenyztetést?

**Márcz László igazgatóságvezető:** Az önkormányzat.

**Máté Péter bizottsági tag:** A Volánnál levő lámpát a Közút írta ki?

**Márcz László igazgatóságvezető:** Igen.

**Kővári László elnök:** Van kilométer szakasz is megjelölve?

**Márcz László igazgatóságvezető:** A Keselyűsi útról van szó.

**Máté Péter bizottsági tag:** Itt szeretné megjegyezni, hogy a Csatári körforgalmat a duplájára kellene bővíteni. Mindenki látja, hogy nem bírja el ez a körforgalom a forgalmat. Ugyanúgy meg kellene duplázni, mint a Siófoki elágazónál lévőt. Ez szerepel az önkormányzat tervei között?

**Márcz László igazgatóságvezető:** Egyelőre nem.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Érezne logikát abban, hogy a Totévnél, ahol befejeződik az elkerülő út, elmenjen egy út a Totév és a Húskombinát felé.

**Máté Péter bizottsági tag:** Tejipar és Húskombinát.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Az út elkészítése csökkenteni fogja annak a körforgalomnak is a forgalmát. Abban az egyben érez logikát. De ezt nem lehet így csinálni, hogy mindent a Duna Aszfalt Kft. vigyen el. A cég annyit számol el, amennyit csak szeretne, a város pedig asszisztál ehhez. Ebből egy Élios-os ügy lesz, ami után majd ég a képéről a bőr mindenkinek. A számok nagysága alapján ezt érzi.

**Kővári László elnök:** Korábban a Solt út nyert mindent, de olyan minőségben végezte el a munkát, hogy a harmadik év után újra lehetett aszfaltozni.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Egyetért, de a gazemberséget ki kellene zárni.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 97/2019. (III.26.)  
határozata**

**pályázat benyújtásáról a TOP-6.1.5-16 kódszámú,  
Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzést  
szolgáló közlekedésfejlesztés tárgyú pályázati felhívás  
keretében**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a TOP-6.1.5-16 kódszámú, Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés tárgyú pályázati felhívás keretében pályázat benyújtására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

15. napirendi pont:

**Javaslat a TOP-6.1.1-16 kódszámú, Ipari Parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázati felhívás keretében a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú, „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projekt kapcsán megkötött konzorciumi megállapodás megszüntetésére** (73. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Holczer Nicolette pályázati referens

**Holczer Nicolette pályázati referens:** Az önkormányzat a Szekszárdi Ipari Park Kft-vel (a továbbiakban: Ipari Park Kft.) konzorciumban a TOP-6.1.1 pályázati felhívás keretében nyújtott be pályázatot. Erre azért került sor, mert a cég nettó módon tudta volna elszámolni a költségeket, míg az önkormányzat csak bruttóban. A csarnokok vonatkozásában csak az ÁFA vonzat 500 millió forint lett volna. Ha ezt az önkormányzat vállalta volna el, akkor a tartalmat csökkenteni kellett volna. Időközben kiderült, hogy vagyonkezelésbe adással az önkormányzat is elszámolhatja nettóan a költségeket. Ezért az előterjesztés javaslatot tesz a konzorcium megszüntetésére.

**Máté Péter bizottsági tag:** Az Ipari Park Kft-nek adja vagyonkezelésbe az önkormányzat?

**Holczer Nicolette pályázati referens:** Igen.

**Bálint Zoltán, a Szekszárdi Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatója:** A cég a konzorciumból teljesen ki fog lépni. Az arányok alapján a 2,1 milliárdból 1,9 milliárd lett volna az Ipari Park Kft. része, míg 0,2 milliárd az önkormányzaté. Most teljes mértékben az önkormányzat fog mindent kivitelezni, és az ÁFÁ-t is az önkormányzat fogja tudni visszaigényelni azért, mert egy visszerhes vagyonkezelésbe adási szerződés fogja ezt a dolgot kezelni. Az ÁFA visszaigénylésnek az a feltétele, hogy árbevétele képződjön ebből az önkormányzatnak. Árbevétel úgy tud képződni, ha az Ipari Park Kft. vagyonkezelési szerződés keretében fizet az önkormányzat részére innentől kezdve valamennyi díjat. Az előterjesztés ezt a díjat egyelőre még nem tartalmazza.

**Máté Péter bizottsági tag:** Az önkormányzat fogja visszaigényelni az ÁFÁ-t?

**Bálint Zoltán, a Szekszárdi Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatója:** Igen, és az önkormányzat fogja aktiválni. Az ilyen magas összeg aktiválásakor az amortizáció ott képződik. A cég így ilyen szempontból véleménye szerint nem jár rosszabbul, bár a mértékeket még nem tudja. A cég most kell, hogy fizessen vagyonkezelési díjat, de véleménye szerint az amortizációs költség is lett volna ennyi.

**Varga András osztályvezető:** Így a tulajdonviszonyok is egyértelművé válnak majd. Ha a cég építette volna fel a csarnokokat, akkor vegyes tulajdon keletkezett volna.

**Máté Péter bizottsági tag:** Az ÁFÁ-t meg kell előlegezni.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Véleménye szerint az sem biztos, hogy ezt vissza fogja kapni az önkormányzat. Azt kérdezi az ügyvezető igazgatótól, hogy korrektnek érzi-e ezt.

**Bálint Zoltán, a Szekszárdi Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatója:** Azért érzi korrektnek, mert a cégnek mindenképpen lett volna költsége a beruházás után. Ha csak kettő százalékkal számolja az épület utáni amortizációt, akkor elég magas összeg keletkezne. A cég tulajdonában vannak a közművek. Annak idején történt egy 500 millió forintos beruházás, amelyből 250 millió forint volt a támogatás, és ugyanennyi az önkormányzati saját erő. De ennek az aktiválása a cég könyveiben történt. Ebből van körülbelül 22 millió forint árbevételük, amelyből most is képződik 10 millió forint amortizációs költségük. Ha ez még emelkedne ezzel a beruházással, akkor akár 50 millió forint is lehetne az éves amortizáció. Most azt fogja javasolni majd, hogy a vélhetően megképződő amortizációs költségnél ne legyen nagyobb az az összeg, amelyet a cégnek fizetnie kell majd.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 98/2019. (III.26.) határozata**

a TOP-6.1.1-16 kódszámú, Ipari Parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázati felhívás keretében a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú, „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projekt kapcsán megkötött konzorciumi megállapodás megszüntetéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a TOP-6.1.1-16 kódszámú, Ipari Parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázati felhívás keretében a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú, „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projekt kapcsán megkötött konzorciumi megállapodás megszüntetésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

16. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a „SZEKSZÁRD VÁROS BORA” elismerő cím alapításáról és odaítéléséről szóló 12/2009. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(81. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Varga András osztályvezető

**Varga András osztályvezető:** A „SZEKSZÁRD VÁROS BORA” elismerő cím alapításáról szóló rendelet tartalmaz egy olyan rendelkezést, amely szerint a város az ezt a címet elnyert borból évente 500 palackot megvásárol. A rendelet tartalmazza azt is, hogy ezt milyen áron teszi meg a város. A hatályos rendelet szerint ez az összeg nettó 2.000 forint, míg a gyakorlatban ez nettó 2.500 forintban valósul meg. A rendeletet szeretnék hozzáigazítani a megvalósult gyakorlathoz.

*Szegedi Attila bizottsági tag az üléstermet elhagyja 9 óra 50 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Bálint Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója:** A Garay Élménypince kapcsán van némi köze ehhez az előterjesztéshez. Mi van akkor, ha 2.000 forintnál olcsóbb bor nyer? Nem törvényszerű, hogy 2.000 forint feletti bor nyer.

**Varga András osztályvezető:** Nem a forgalmazási árról van szó.

**Bálint Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója:** Ezt érti, de előállhat olyan helyzet, hogy a Garay Élménypincében eltérő ára lesz a város borának, és mindenki mondja majd, hogy mit képzél magáról a pince. Volt már olyan bor, amelynek 1.950 forint+ÁFA volt az eladási ára, és drágábban vette az önkormányzat, mint az élménypince.

**Bálint Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója:** Véleménye szerint pontosítani kellene az előterjesztést.

**Kővári László elnök:** A Hegyközség Szekszárd jelezte, hogy sok borász nem akar nevezni erre a díjra, mert nem éri meg nekik. Az önkormányzat szempontjából elfogadhatónak tartja ezt a rendelettervezetet.

**Bálint Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója:** Nem mindig a drágább bor a jobb. A város borát nekik okvetlen kell tartaniuk az élménypincében, ráadásul kiemelt helyen.

**Kővári László elnök:** 10. vagy 11. alkalommal lesz átadva ez a díj?

**Varga András osztályvezető:** 2009-ben volt az első.

**Kővári László elnök:** Most csütörtökön dől el, hogy melyik bor lesz idén a város bora, és Szent György napon lesz majd nyilvánosságra hozva. A Szent György naphoz kapcsolódik majd a Szekszárd Borvidék Nonprofit Kft. kérelme is, amelyet a bizottság napirendre vett.



**Ferenc Vilmos, a Szekszárdi Civil Kerekasztal elnöke:** A helyszín viszont változott, idén a Babits Mihály Kulturális Központban lesz.

**Máté Péter bizottsági tag:** Van abban igazság, amit az ügyvezető igazgató mondott. 10 évvel ezelőtt arról volt szó, hogy 1.500 forint+ÁFÁ-t fizet az önkormányzat egy palack borért. Erre sok borász jelezte, hogy nem fog jó bort versenyeztetni, mert nem éri meg nekik. Mészáros Pál viszont ezért az összegért nevezett jó bort. A városnak a meghatározott számú palackot ennyiért adta el, másnak viszont lehet többért is. Időközben a rendeletet megelőzve felmentek az árak. Az önkormányzat akár most is mondhatná, hogy ragaszkodik a 2.000 forint+ÁFÁ-hoz. Most igazából a piaci árnál van az önkormányzat. A 2.500 forint+ÁFA nem számít jó vételnek. Van olyan borász, aki ennyi pénzért jobb bort ad, persze van olyan is, aki aranyáron adja a bort. A borászok eldöntik, hogy ezért az árért akarnak-e jó bort versenyeztetni.

*Szegedi Attila bizottsági tag az ülésterembe visszatér 9 óra 54 perckor. Jelen van 7 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Kővári László elnök:** Ez a városnak is egy marketing értékű dolog. Nem a város dönti el, hogy melyik bor nyeri el ezt a díjat, hanem a borászok. Van egy csúcs zsűri, és ők hozzák meg a döntést. Most már több településen is adnak ilyen díjat, Bátaszéken például negyedik alkalommal. Úgy gondolja, hogy azt a rangot, amelyet az önkormányzat elindított, valahol tartani kell.

**Máté Péter bizottsági tag:** Csak ne vegye az önkormányzat drágábban a bort annál, mint amennyiért a kereskedőknek eladják.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Véleménye szerint kellene valamilyen kis pecsét is.

**Máté Péter bizottsági tag:** Az van.

**Kővári László elnök:** Minden palackon rajta van. A bizottság egy későbbi ülésen meg fog szavazni majd egy bizonyos összeget a serlegre.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 99/2019. (III.26.) határozata**

**a „SZEKSZÁRD VÁROS BORA” elismerő cím alapításáról és odaítéléséről szóló 12/2009. (III.30) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „SZEKSZÁRD VÁROS BORA” elismerő cím alapításáról és odaítéléséről szóló 12/2009. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

17. napirendi pont:

**Javaslat közcsatornára történő rákötés pályázati kiírása**

(84. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Varga András osztályvezető

**Varga András osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Kővári László elnök:** Milyen módosulás van a korábbi pályázati lehetőséghez képest?

**Varga András osztályvezető:** Az előző ciklusban már arról döntött a Közgyűlés, hogy megszünteti a 150.000 forintos limitet, és elsősorban az egyéni mérlegelésre helyezi a hangsúlyt a pályázatok elbírálása során. Ehhez képest most nincs változás, ugyanúgy a bekerülési költségnek legfeljebb az 50%-a támogatható.

**Máté Péter bizottsági tag:** Ez később még bekerül a bizottság elé?

**Varga András osztályvezető:** Igen.

**Kővári László elnök:** Az E.R.Ö.V Zrt. végzi majd el a kivitelezést?

**Varga András osztályvezető:** Igen, vagy pedig az általa kijelölt alvállalkozó.

**Kővári László elnök:** Örök probléma az is, hogy sok helyen szeretnék a közcsatornára történő rákötést, de vagy nagyon messze van a csatorna, vagy pedig a természeti adottságok miatt nem oldható meg, mint például a Fürdőház utcában. Ezt a későbbiekben valahogyan meg kellene oldani.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 100/2019. (III.26.)  
határozata**

## **közcsatornára történő rákötés pályázati kiírásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat közcsatornára történő rákötés pályázati kiírására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

### 18. napirendi pont:

#### **Javaslat az Ipari Parkban lévő ingatlan értékesítésére**

(89. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Varga András osztályvezető

**Varga András osztályvezető:** Két részből áll az előterjesztés. Az első rész arról szól, hogy 2016-ban döntött a Közgyűlés arról, hogy vételi jogot biztosít a Sebestyén Borászati és Szolgáltató Kft.-nek a tárgyi ingatlan vonatkozásában. A Kft. egy borfeldolgozó üzemet szeretett volna ott létesíteni pályázati források bevonásával. Időközben ez a pályázat sikertelen lett számára, ezért jelezte, hogy elállna ettől a vételi lehetőségtől. Így az első számú határozati javaslat arról szólna, hogy ezt a vételi jogot visszavonja a Közgyűlés. Ezzel egyidejűleg a Kft. és a Szekszárdi Ipari Park Kft. között létrejött egy bérleti szerződés, amelynek a megszüntetésére is javaslatot tesz az első határozati javaslat. Az előterjesztés második része arról szól, hogy a lemondó nyilatkozatot követően érkezett egy vételi ajánlat az önkormányzathoz ugyanerre az ingatlanra a Kőbtransz Kft. részéről. A hivatal készített egy forgalmi értékbecslést, amely nettó 15.600.000 forintban állapította meg az ingatlan forgalmi értékét. Az a forgalmi érték a korábbi gyakorlatnak megfelel.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Ez a szakvélemény hozzáférhető?

**Varga András osztályvezető:** Igen. Az ülés után nála megtekinthető.

**Kővári László elnök:** Nagyon sajnálja, hogy a kérelmező elállt ettől a pályázattól. A kérelmezőnek egy középkelet-európai, 20 hektár nagyságú szőlője van, amely nem képes elviselni 50%-os támogatottság mellett ennek a beruházásnak a megvalósítását. Szekszárdon létre lett hozva egy szövetkezeti társulás, igaz kft néven. Ez arra volt hivatott, hogy a kisebb termelők szövetkezzenek, és borfeldolgozással pályázatot nyújtsanak be. Ekkor a város biztosította a Tolnagro mögötti területet arra, hogy ez a pince ott megvalósulhasson. 2002 és 2010 között azért nem valósult ez meg, mert egyetlen egy évben sem írt ki pályázatot a kormány borászati üzemi fejlesztésre. Így a kisebb pincészetek vagy leszerződtek egy nagyobb termelővel, vagy beszüntették a tevékenységüket. Így végig kell gondolni, hogy 5-10 hektárnál, amely azért már komolyabb technikát igényel borászati feldolgozásban, hogyan tud valaki bármit is megvalósítani, ha egy ilyen termelő 20 hektáron elállt ettől a dolgotól. Ezért is van az, hogy a mostani kormányzati ciklusban újra kiírásra került, mert igenis támogatandó ez a fajta

fejlesztés. Úgy tudja, hogy ez a telek ugyanannyiért fog elkelni, mint amennyiért a borászat vette volna meg. Örül annak, hogy beruházások fognak megvalósulni.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Annak idején részt vett ebben a programban. Működik Ausztriában, Németországban és Olaszországban is. Itthon miért nem tud működni? Azt érzi, és azt érezte akkor is, hogy a város nem tudta azt adni, amit kellett volna. Kővári László jártas ebben a témában, ezért valahogyan neki kellene ezt a felszínen tartani, és elérni, hogy a kistermelők hozzájussanak ahhoz a technológiához és anyagi forráshoz, amelyhez minden normális nyugati országban hozzájutnak ezek a kistermelők. Ez lenne a város feladata. Az, hogy másokat is helyzetbe hozzon.

**Kővári László elnök:** A kamaránál a szövetkezési osztálynak a küldöttje Tolna megyéből. Az osztály elnökével évek óta harcolnak azért, hogy a nyugati dolgok itthon is megvalósulhassanak. Több pincészetet is volt módja meglátogatni. A támogatás összege nem túl nagy, így abból nem tudnak beruházni a borászok. A szövetkezetbe nagyon sok pénzt fektettek. Amikor ez nem sikerült, akkor elmondta, hogy véleménye szerint az lesz a járható út, amely folyamatban van. Egyes borászatok már 100 hektár körül tartanak, a kicsi borászatoknak pedig nem sok köze van ehhez.

*Szabó Balázs bizottsági tag az üléstermet elhagyja 10 óra 09 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 101/2019. (III.26.) határozata**  
**az Ipari Parkban lévő ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat az Ipari Parkban lévő ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatait a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

**19. napirendi pont:**

**Javaslat a Mészöly-tanya fejlesztéséhez kapcsolódóan kezelői jog átadására**

(92. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Varga András osztályvezető

**Varga András osztályvezető:** A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában található a Mészöly-tanyaként ismert ingatlan, amelynek napirenden van a fejlesztése, mert a cég ezzel kapcsolatban elnyert egy pályázatot. Az ingatlanon túl, ennek a beruházásnak a keretében megvalósulna a hozzá vezető bekötő útnak a szilárd burkolattal történő ellátása is. Ez az út azonban az önkormányzat tulajdonában van. A pályázati útmutató szerint szükség van a tulajdonos a pályázaton nyertes fél között egy szerződés megkötésére annak kapcsán, hogy ennek az útnak a használatára, birtoklására és kezelésére jogosult a cég.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 102/2019. (III.26.)  
határozata**

**a Mészöly-tanya fejlesztéséhez kapcsolódóan kezelői jog átadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a Mészöly-tanya fejlesztéséhez kapcsolódóan kezelői jog átadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Kővári László elnök**

20. napirendi pont:

**Közterület-használati díj mellőzése iránti kérelem**

(45. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

**Varga András osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Kővári László elnök:** Javasolja a kérelem támogatását.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 103/2019. (III.26.)  
határozata**

**Farkas Jánosné közterület-használati díj mellőzésére  
vonatkozó kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, Farkas Jánosné virágárusítás kapcsán benyújtott, a közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület-használati díj mellőzéséhez.

**Határidő: 2019. március 26.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

21. napirendi pont:

**A Szekszárdi Borvidék Nonprofit Kft. közterület-használati díj mellőzése iránti kérelme**

(46. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

**Varga András osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Máté Péter bizottsági tag:** Ki takarítja el a rendezvény után a szemetet?

**Varga András osztályvezető:** Májusban lesz ez a rendezvény.

**Máté Péter bizottsági tag:** A díj elengedése előtt ezt szeretné tudni.

**Márcz László igazgatóságvezető:** A rendezvény szervezőjének kell takarítania. Ezt elő fogják írni az engedélyben.

**Máté Péter bizottsági tag:** Véleménye szerint akkor kellene elengedni a közterület-használati díjat, ha tiszta területet kap vissza az önkormányzat a rendezvény után. Ezt bele kellene írni feltételként.

**Márcz László igazgatóságvezető:** Nem tudja, hogy a kérelemben kértek-e takarítást.

**Máté Péter bizottsági tag:** Véleménye szerint nem az önkormányzatnak kell takarítania.

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** 330.000 forintról van szó.

**Máté Péter bizottsági tag:** A rendezvényeknél a takarítás sarkalatos pont kell, hogy legyen.

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** Vannak gyönyörű magyar kifejezések. Sajnos most már az egész országban kacifántosabbnál kacifántosabb külföldi kifejezéseket használ mindenki. Véleménye szerint nem sok szekszárdi lakos tudja, hogy mit jelent az, hogy Food Truck Show.

**Máté Péter bizottsági tag:** Így nevezték el a rendezvényt, az önkormányzat ezt nem tudja befolyásolni.

**Varga András osztályvezető:** A fiatalokat ezzel tudják megszólítani.

**Kóvári László elnök:** Javasolja, hogy a bizottság járuljon hozzá a közterület-használati díj mellőzéséhez azzal a feltétellel, hogy a rendezvényt követően a takarítási kötelezettség a Szekszárd Borvidék Nonprofit Kft-t terhelje.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 104/2019. (III.26.)  
határozata**

**a Szekszárdi Borvidék Nonprofit Kft. közterület-használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Szekszárdi Borvidék Nonprofit Kft. „Szekszárdi Food Truck Show” elnevezésű rendezvényének lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez azzal a feltétellel, hogy a rendezvényt követően a takarítási kötelezettség a Szekszárdi Borvidék Nonprofit Kft-t terheli.

**Határidő: 2019. március 26.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

**22. napirendi pont:**

**A Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete közterület-használati díj mellőzése iránti kérelme**

(47. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

*Szabó Balázs bizottsági tag az üléssterembe visszatér 10 óra 17 perckor. Máté Péter bizottsági tag ugyanekkor elhagyja az ülésstermet. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Varga András osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Kővári László elnök:** Javasolja a kérelem támogatását.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 105/2019. (III.26.) határozata**

**a Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete „Megyei Elsősegélynyújtó Verseny” elnevezésű rendezvényének lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

**Határidő: 2019. március 26.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

23. napirendi pont:

**A „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények épülete, az iskolai étkezők, valamint a Közterület-felügyelet elhelyezésére szolgáló épület vonatkozásában a hőtermelő berendezések és a fűtési rendszer átalánydíjas üzemeltetésére, hibaelhárítására és karbantartására” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázat eredménye**

(48. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

*Máté Péter bizottsági tag az üléssterembe visszatér 10 óra 17 perckor. Jelen van 7 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*



**Varga András osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Márcz László igazgatóságvezető:** A határozati javaslat pontosításra szorul. Az önkormányzat intézte a beszerzést, de minden intézmény külön fog szerződést kötni. Így a bizottságnak azt kellene elfogadnia, hogy az önkormányzat és az előterjesztésben szereplő intézmények külön-külön kössenek szerződést a nyertes ajánlattevővel, valamint nemcsak a polgármester urat, hanem az intézmények vezetőit is fel kellene kérnie a bizottságnak a szerződés aláírására.

**Kővári László elnök:** Javasolja a határozati javaslat elfogadását az igazgatóságvezető úr által ismertetett módosítással.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 106/2019. (III.26.) határozata**

**a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények épülete, az iskolai étkezők, valamint a Közterület-felügyelet elhelyezésére szolgáló épület vonatkozásában a hőtermelő berendezések és a fűtési rendszer átalánydíjas üzemeltetésére, hibaelhárítására és karbantartására irányuló eljárás eredményéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.20. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat és az előterjesztésben szereplő intézmények a „**Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények épülete, az iskolai étkezők, valamint a Közterület-felügyelet elhelyezésére szolgáló épület vonatkozásában a hőtermelő berendezések és a fűtési rendszer átalánydíjas üzemeltetésére, hibaelhárítására és karbantartására**” tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő Szekszárdi Táv hőszolgáltató Nkft -vel (7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.) külön-külön kössenek szerződést;

**Határidő: 2019. március 26.**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről;

**Határidő: 2019. március 31.**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**

3. felhívja a polgármestert és az intézmények vezetőit a szerződés aláírására.

**Határidő: 2019. április 5.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

24. napirendi pont:

**Kérelem a szekszárdi 10355, 10414, 10416 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának átruházására**  
(49. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

**Varga András osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Kővári László elnök:** Javasolja, hogy a bizottság a piaci forgalmi értéket 200 forint/m<sup>2</sup>+ÁFA összegben állapítsa meg.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 107/2019. (III.26.)  
határozata**

**a Szekszárd 10414 és 10416 hrsz-ú fásított terület művelési ágú  
földterületek értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt, önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10414 és 10416 hrsz-ú fásított terület művelési ágú földterületek

értékesítéséhez a szomszédos 10415 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Heimann Zoltán (7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/b.) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 200,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegnél.

**Határidő:** 2019. március 26.  
**Felelős:** Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. július 31.  
**Felelős:** Ács Rezső polgármester

25. napirendi pont:

**Javaslat önkormányzati földutak javítására**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Gyurkovics János bizottsági tag

**Előadó:** Gyurkovics János bizottsági tag

*Rácz Zoltán és Szabó Balázs bizottsági tagok az üléstermet elhagyják 10 óra 21 perckor. Jelen van 5 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Gyurkovics János bizottsági tag:** Az Aranyfürt Vadásztársaság vadászterületén található, önkormányzati tulajdonban lévő földutak állapota évről-évre visszatérő problémát jelent a gazdáknak. A földtulajdonosok közössége úgy határozott, hogy a Vadásztársaság által fizetendő haszonbérleti díjat nem osztják fel a földtulajdonosok között, hanem ezt az összeget a földutak rendbetételére fordítja. A bérleti díj több, mint 700.000 forint. Ha megvalósul a támogatási kérelem, akkor városi felügyelet mellett zajlana a földutak javítása, pont úgy, ahogyan a korábbi években is. Két évvel ezelőtt a kifizetésre akkor került sor, amikor a munka el lett végezve.

**Kővári László elnök:** Úgy tudja, hogy a polgármester úr a Ferropatenttel megegyezett arról, hogy az aljban található utat rendezni kellene.

**Márcz László igazgatóságvezető:** Az utat az önkormányzat megcsináltatta, de a Ferropatent parkolójában a csapadékvíz-elvezetés még nem készült el. Felveszik a kapcsolatot a céggel, mert úgy gondolják, hogy ez a cég kötelezettsége lenne.

**Kővári László elnök:** A dűlőutaknak a város a tulajdonosa, tehát valamilyen szinten az önkormányzati utak fenntartásához illik hozzájárulnia a bizottságnak. Ezért javasolja, hogy a bizottság a 2019. évi bizottsági keret terhére 500.000 forint értékben járuljon hozzá az Aranyfürt Vadásztársaság területén található önkormányzati földutak javítási munkáihoz. Javasolja, hogy a bizottság kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy ezen összeg erejéig a szükséges munkálatokat rendelje meg a Duna-Sió menti Vízi Társulattól.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 108/2019. (III.26.)  
határozata  
földutak javításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.9. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. 500.000.- Ft értékben hozzájárul az Aranyfürt Vadásztársaság területén található, önkormányzati földutak javítási munkáihoz, a 2019. évi bizottsági keret terhére;

**Határidő: 2019. március 26.  
Felelős: Kővári László elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban szerepelő összeg erejéig a szükséges munkálatokat rendelje meg a Duna-Sió menti Vízi Társulattól.

**Határidő: 2019. április 30.  
Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

***A bizottság 10 óra 24 perctől 10 óra 30 percig zárt ülést tart.***

***A bizottság a zárt ülés befejeztével- 10 óra 30 perctől- nyilvános ülésen folytatja munkáját az elfogadott napirend szerint. A bizottság létszáma 5 fő. Kővári László elnök és Szabó Balázs bizottsági tag nem tartózkodnak az ülésteremben.***

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** A bizottság korábbi ülésén javaslatot fogalmazott meg a MÁV területével kapcsolatban. Arról a részről van szó, ahol most rengeteg kocsit parkol.

**Márcz László igazgatóságvezető:** A MÁV azt írta, hogy bárki parkolhat ott saját felelősségére, de ők nem szándékoznak ezt felújítani.

**Máté Péter elnökhelyettes:** Közpénzből nem lehet költeni erre a területre. Az a terület ugyanis nem az önkormányzaté. A városüzemeltetés költségvetése elég szűkös, véleménye szerint ezzel az összeggel spórolni kellene, és utakra, járdákra kellene költeni.

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** A másik észrevétele, hogy a megyei önkormányzat előtt katasztrofális a buszmegálló. Az egyértelműen szakszerűtlen munkára vall.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Nagyon szakszerűtlen.

**Márcz László igazgatóságvezető:** Ugyanez a vállalkozó csinált még 18 másik buszmegállót is, és ott nincsenek ilyen problémák. Kértek egy bizonyos műszaki tartalomra árajánlatot. Ezt a buszmegállót azzal a műszaki tartalommal nem lehet jól megcsinálni. A vállalkozó bevállalta, hogy készít egy anyagot egy másik műszaki tartalommal is, mert valami van ez alatt a terület alatt, amivel foglalkozni kell. Az akkori árajánlat ezt nem tartalmazta. Volt egy aszfaltmarás, szegélykészítés és térkövezés.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Ki volt ásva rendesen.

**Márcz László igazgatóságvezető:** Másodszor, harmadszor.

**Máté Péter bizottsági tag:** Amikor először megcsinálták, akkor nem kellett volna felbontani az aljzatot.

**Márcz László igazgatóságvezető:** Fel kell tární, hogy mi a helyzet.

*28. napirendi pont:*

**Szekszárd Borvidék Nonprofit Kft. támogatási kérelme**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Előadó:** Kővári László elnök

*Kővári László elnök az ülésterembe visszatér 10 óra 36 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes. Kővári László elnök átveszi az ülés vezetését.*

**Kővári László elnök:** A Szekszárd Borvidék Nonprofit Kft. 2019. április 27-én tartja a Szekszárd Borvidéki Borverseny Aranyérmes Palackos Borainak nyilvános kóstolója rendezvényét, amelynek keretében sor kerül a „VÁROS BORA” díjat elnyerő bor bemutatására is. Javasolja, hogy a bizottság 100.000 forinttal támogassa a rendezvényt.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 111/2019. (III.26.)  
határozata**

**a Szekszárd Borvidék Nonprofit Kft. támogatási kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Gazdasági és Bizottsága

1. a 2019. évi bizottsági keret terhére 100.000 forint támogatást nyújt a Szekszárd Borvidék Nonprofit Kft. részére a Szekszárd Borvidéki Borverseny Aranyérmes Palackos Borainak nyilvános kóstolója rendezvény megszervezésére;

**Határidő: 2019. március 26.**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatói okirat elkészítésére és a támogatási összeg átutalására;

**Határidő: 2019. április 24.**

**Felelős: Majnayné Sajben Anna  
igazgatóságvezető  
Tamási Anna igazgatóságvezető**

3. felhívja a polgármestert a támogatói okirat aláírására.

**Határidő: 2019. április 24.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**29. napirendi pont:**

**Minőségi Borok Ételek Magazinban való megjelenés**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Előadó:** Kővári László elnök

**Kővári László elnök:** A bizottság a 39/2019. (I.29.) határozatával 200.000 forintot biztosított a Minőségi Borok Ételek Magazinban való megjelenéshez. A magazin időközben elkészült, és szerepel benne Szekszárd város is. Körbeadja a magazint a bizottság tagjainak. Javasolja, hogy a bizottság hagyja jóvá a megjelent cikk tartalmát, és hívja fel a Polgármesteri Hivatalt arra, hogy a megrendelő lap alapján kiállított számla ellenében gondoskodjon a 200.000 forint összeg átutalásáról.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 112/2019. (III.26.)  
határozata**

**a Minőségi Borok Ételek Magazinban való megjelenésről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja a Minőségi Borok Ételek Magazinban megjelent cikk tartalmát, és felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a megrendelő lap alapján kiállított számla ellenében gondoskodjon - a bizottság 39/2019. (I.29.) határozatában foglaltak alapján –a 200.000 forint összeg átutalásáról.

**Határidő: 2019. április 30.**

**Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető**

**Kővári László elnök:** A bizottság döntött korábban arról, hogy a Bor utcánál arrébb helyezi a táblát, és így nem kell lekorlátozni a sebességet 50 km/h-ra. Múltkor arra járt, és látta, hogy a túlsó oldal, a Csárda felől meg is van, de mégis tele van az utca az 50 km/h-s sebességkorlátozó táblákkal, mert az innenső részen nem lett áthelyezve a várostábla.

**Márcz László igazgatóságvezető:** A négysávós résznél?

**Kővári László elnök:** Igen. Mert aki azon az oldalon megy, nem is tudja, hogy belterületen van.

**Márcz László igazgatóságvezető:** Jelzi, hogy utánanézz ennek.

**Kővári László elnök:** Felhívja a bizottság figyelmét arra, hogy holnap délután lesz egy Klímakörös rendezvény, amely a szőlő jövőjéről és a változó éghajlatról szól. A rendezvény a Vármegyeházán lesz. Borászok is be lesznek vonva az előadásba. A program meg lett hirdetve a Szekszárdi Vasárnapban is. Jelzi azt is, hogy még mindig nem született döntés a buszfordulónál az egyik oldalnak a lepucolásáról. Jó lenne erre azért odafigyelni. Nem tudja, hogy ezzel kiket kellene megbízni. Talán a közterület-felügyelőket.

**Márcz László igazgatóságvezető:** Vagy a hivatal dolgozóinak kell elvégezni, vagy pedig külső vállalkozónak. De a kapacitás véges. Rengeteg feladatot kapnak most a dolgozók.

**Kővári László elnök:** Volt egy kérése a református gyülekezetnek, mert a gesztenyefák az elmúlt években nagyon ránőttek az Ifjúsági Házra. Az egyház nem teljes egészben a város költségén szeretné ezt a helyzetet rendezni. Meg kellene oldani a gesztenyefáknak a megnyesését. Azt a jelzést kapta, hogy a kosaras autó kezelője beteg volt, de a gesztenye elég korán kihajt.

**Márcz László igazgatóságvezető:** Az a baja ezzel, hogy a saját feladataikat is alig győzik a dolgozók. 29 ember végzi ezt a munkát. Mire végigérnek a gallyazással, addigra kezdenek elölről. Folyamatosan kapják a kritikát, pedig soha ennyi munkaórát nem fordítottak még erre a feladatra. Sokszor kapnak olyan levelet, hogy egy területen még soha nem volt gallyazás, de ez nem igaz.

**Szabó Zsolt bizottsági tag:** A Bródy köz alatti részt teljesen lekopaszították, pedig nem kérte senki. A telke alatti rész teljesen le van kopaszítva. Másfél méteres fiatal fáknak a törzse áll ki belőle.

**Márcz László igazgatóságvezető:** Ez az E.ON megbízásából lett elvégezve.

***További napirendi pont nem lévén, az elnök a nyilvános ülést 10 óra 43 perckor berekeszti.***

***K.m.f.***

***Máté Péter  
elnökhelyettes  
jegyzőkönyv hitelesítő***

***Kővári László  
elnök***

***Készítette:***

***dr. Holczer Mónika  
jegyzőkönyvvezető***

***Ellenjegyezte:***

***dr. Molnár Kata  
jegyző***