



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 63.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem a Szekszárd 10375/8,9,10 hrsz-ú ingatlanok vételére

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2019. április 23-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (Szekszárd, ██████████) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 10375/8 hrsz-ú, 6379 m² nagyságú, erdő művelési ágú, a 10375/9 hrsz-ú 6389 m² nagyságú, erdő, gazdasági épület megnevezésű, valamint a 10375/10 hrsz-ú, 4413 m² nagyságú, erdő, vízmosás megnevezésű ingatlanok megvásárlására.

Kérelmező tájékoztatása, valamint a földhivatali nyilvántartás adatai, továbbá az 1. sz. térképi mellékleten jelöltek szerint kérelmező tulajdonát képezi a megvásárolni kívánt területek (1. sz. térképi mellékleten narancssárga színnel jelölt területek) szomszédságában lévő Szekszárd 10439/1 hrsz-ú, 2ha 3384 m² nagyságú terület 76/1269 része, a 10418 hrsz-ú, 7588 m² nagyságú, erdő művelési ágú terület 318/338 része, valamint 1/1 arányban a 10419 hrsz-ú, 1971 m² nagyságú, erdő művelési ágú terület. Hivatkozott területek természetben a Csötönyi völgyben találhatóak.

Kérelmező jövőbeni tervei szerint a fent nevezett önkormányzati tulajdonú területek megvásárlásával, valamint a tulajdonát képező ingatlanok (az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével) összevonásával egy önálló birtoktestet szeretne kialakítani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat hasonló funkciójú területeket 150-200.- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban. Az előterjesztéshez 2 változatú határozati javaslat készült, az 1. számú a közgyűlésnek javasolja az ingatlanok értékesítését ██████████ részére, míg a 2. számú az ingatlanok versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítését javasolja a közgyűlésnek.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. április 18.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat 1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (IV.23.) határozata a Szekszárd 10375/8,9,10 hrsz-ú területek értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva javasolja a közgyűlésnek a mellékelt térképen narancssárgával jelölt, önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 10375/8 hrsz-ú, 6379 m² nagyságú, erdő művelési ágú, a 10375/9 hrsz-ú 6389 m² nagyságú, erdő, gazdasági épület megnevezésű, valamint a 10375/10 hrsz-ú, 4413 m² nagyságú, erdő, vízmosás megnevezésű ingatlanok értékesítését [REDACTED] (Szekszárd, [REDACTED]) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb,- Ft/m² + ÁFA összegnél.

Az adásvétellel és az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Kővári László elnök

Határozati javaslat 2.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi
Bizottságának .../2019. (IV.23.) határozata
a Szekszárd 10375/8,9,10 hrsz-ú területek értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva javasolja a közgyűlésnek, hogy versenyeztetési eljárás keretében értékesítse a mellékelt térképen narancssárgával jelölt önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 10375/8 hrsz-ú, 6379 m² nagyságú, erdő művelési ágú, a 10375/9 hrsz-ú 6389 m² nagyságú, erdő, gazdasági épület megnevezésű, valamint a 10375/10 hrsz-ú, 4413 m² nagyságú, erdő, vízmosás megnevezésű ingatlanokat.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Kővári László elnök

Pósztoni Kőjász tulajdoni
úrszék

Megoldási módok
területek



2019.4.17, Szekszárd, M = 1:2400