



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének 12/2019.
(IV. 1.) önkormányzati rendelete Szekszárd
Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló
8/2004. (III. 1.) rendelete módosításáról¹**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Tolna Megyei Önkormányzat, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnöksége, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztály, a Szekszárd Megyei Jogú

¹ A rendeletet a közgyűlés a 2019. március 28-i ülésén fogadta el.

Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 25. § (3) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

„Gip-5 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület mérete	-	1500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	-
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	16	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%"

2. § A HÉSZ 28. § (10) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A városi úthálózat szerkezeti elemeinek felsorolása és kategóriája:

KÖu-2 meglévő főutak:

56. sz. főút (Rákóczi út, Széchenyi út, Béri Balogh Ádám út) - **B IV. b. D.**

56. sz. tehermentesítő út (Szentmiklósi út, Pollack M. u., Tartsay Vilmos u.) - **B IV. b. C.**

tervezett főutak:

az M6 autópálya csomópontjának (1.változatban) városi kapcsolata belterületen - **B IV.b.C.**

az 56. sz. tehermentesítő út déli irányú folytatása - **B IV. b. C.**

KÖu-3 meglévő főutak:

5112. sz. Szekszárd - Tolnai ök. út (Palánki út) - **B IV. b. C.**

5113. sz. Szekszárd - Várdombi ök. út (Damjanich u.) - **B IV. b. C.**

Szent István tér - **B IV. b. D.**

Hunyadi u. - **B IV. b. D.**

Keselyűsi út - **B IV. b. C.**

KÖu-4 meglévő gyűjtőutak:

B V. c. D. - Zrínyi u., Mészáros Lázár u., Holub József u. Csengey Dénes u. Kapisztrán u. Nyár u. Mátyás kir. u.a vasúton belül, Kadarka u., Parászta u., Szt. László u., Flórián u., Garay tér, Bezerédj u., Mérey u., Kőrösi Cs. S. u., Újfalussy I. u., Zöldkert u., Bartina u., Remete u., Kerekhegy u., Tolnay Lajos u., Babits M. u., Puskás Tivadar u., Munkácsy M. u., Alisca u., Május 1. u., Csatári u., Sárköz u., Csap u., Otthon u., Árnyas u., Szent-Györgyi Albert u., Wesselényi u., Szövetség u.

B V. c. C. - Sport u., Mátyás kir. u. a vasúton kívül.

tervezett gyűjtőutak:

F B V. c. D. - Felső városi gyűjtőút, Csengey Dénes utca déli folytatása, Parásztai-Séd melletti új gyűjtőút, Epreskert utca folytatása, Sárvíz utca folytatása, Szilfa körüli terület gyűjtőútjai.

KÖu-5 kiszolgáló utak - a város lakóutcái

Az utak szabályozási szélessége kialakult, illetve 8-16 m szélességben tervezett a SZT-ben ábrázoltak, valamint a mintakeresztmetszelvények szerint.

KÖu-6 vegyesforgalmú utak és mezőgazdasági dűlőutak.”

3. § A HÉSZ 28. §-a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) KÖ-km övezeti jelű közmű-elhelyezési területen csak a közszolgálatot biztosító közmű-ellátási, energia-ellátási és hírközlési rendeltetésű épületek helyezhetők el a vonatkozó ágazati előírások szerint.”

4. § A HÉSZ 37. §-a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Szekszárd Megyei Jogú Város országos vízminőség-védelmi övezethez tartozó területein

- a) a felszíni és felszín alatti vizekbe kommunális vagy technológiai eredetű szennyezőanyagok, szennyvizek nem kerülhetnek be;
- b) a kommunális és a jogszabályoknak megfelelően előtisztított technológiai eredetű szennyvizet közműves szennyvízcsatornába kell vezetni, vagy ennek hiányában vízzáróan kialakított zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni;
- c) nagyüzemi és háztáji állattartás esetén a keletkező trágyát zárt trágyatárolóban kell gyűjteni.”

5. § (1) A HÉSZ mellékletét képező, a Hübner Tervező Kft. által készített 29/2002. munkaszámú szabályozási terv Keselyűsi úti ipari park területére vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletében szereplő szabályozási tervlap normatartalma lép.

(2) A HÉSZ mellékletét képező, a Hübner Tervező Kft. által készített 29/2002. munkaszámú szabályozási terv Bátaszéki úttól keletre eső területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletében szereplő szabályozási tervlap normatartalma lép.

(3) A HÉSZ mellékletét képező, a Hübner Tervező Kft. által készített 29/2002. munkaszámú szabályozási terv Csörge tó környékének területére vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. mellékletében szereplő szabályozási tervlap normatartalma lép.

6. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ 34. § (13) és (14) bekezdése.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2019. április 1.

dr. Molnár Kata
jegyző