

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

A Szerződés tárgya: Orvosi rendelő felújítása, átalakítása: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú támogatási szerződés keretében orvosi rendelő átalakítás, felújítása tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Magyar Államkincstár
10046003-00337074-00000127
733568
15733562-2-17
Ács Rezső polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről:

PSN Építőipari Kft.
7100 Szekszárd, Flórián u. 3..
Unicredit Bank
10918001-00000090-08950005
7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
12621754-2-17
12621754-4120-113-17
Cg.17-09-004155
Simcsik Norbert ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A Szerződés módosítás megkötésének jogi előzményei

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. augusztus hó 5. napján „Orvosi rendelő felújítása, átalakítása: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú támogatási szerződés keretében orvosi rendelő átalakítás, felújítása tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással indított nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. október hó 15. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Az irat 3 példányt. 2018.03.19. Vegvári Sornia
ÉRKEZETT
2019 MÁRC 2 0.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

3. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2018. november 19. napján Vállalkozási szerződést kötöttek.

II. A jelen Szerződés módosításának jogi indokai

5. Közreműködő Szervezet IKT-2019-616-I1-00000547 iktatószám alatt *feltétellel támogató tartalmú* közbeszerzési utóellenőrzési jelentést állított ki, melynek V.1. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A K-01 jelű helyszínrajz szerint a bejárat előtti rámpa a 2557/2 hrsz-ú ingatlanon, az akadálymentes parkoló pedig a 2541 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. A szerződéstervezet IX.2. pontja szerinti teljesítési helyszínek valamint a kiadott műszaki dokumentumokban érintett ingatlanok között nincs teljes körű étfedés. Kedvezményezettnek szükséges a teljesítés helyszíneit módosítania a vállalkozási szerződésben. Az elszámolhatóság további feltétele, hogy a módosított teljesítési helyszínek megvalósítási helyszín módosítás során felvitelre kerülnek a projekt megvalósítási helyszínei közé.”

Fentiekre tekintettel szükséges az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási szerződés módosítása a teljesítés helye vonatkozásában.

6. Az orvosi rendelő bontási munkái során kiderült, hogy a meglévő és megtartandó válaszfalnak nincsenek alapjai és a falakba sincsenek bekötve, ezért az aljzatbetonok bontásakor megrepedeztek és ezért el kellett bontani az összes meglévő válaszfalat. Ezt a problémát kivitelező 2018. 11. 27-én jelezte az építési naplóban (napló 9/31 oldal csatolva). Megrendelő képviselője a mellékelt 2018. 11. 29-én kelt e-mail-jében jóváhagyta a válaszfalak bontását és a helyettük építendő gipszkarton válaszfalakat, mely műszaki tartalom változásra költségkimutatást kért.

A padló bontásakor kiderült, hogy a csapadékvíz vezeték és a fűtési vezetékek is erősen korrodáltak, mely problémát jeleztük az Alisca Lakásszövetkezet és a Távhőszolgáltató felé. Az Alisca Lakásszövetkezet vállalta a társasházi közös csapadékvíz kicseréltetését, de ennek megtörténteig a kivitelező akadályoztatva volt a belső munkák folytatásában. Kivitelező az építési naplóban 2018. 12. 12-én jelezte a problémát (napló 20/31 oldal csatolva). A tárgyhoz kapcsolódó kivitelezői bejegyzések a napló mellékelt 26/31 oldalán található. A csapadékvíz cseréje ténylegesen 2019. 01. 14-én fejeződött be (építési napló 27/31 oldal csatolva), ami 33 nap akadályoztatást jelentett a kivitelező részére.

A Távhőszolgáltató jóváhagyta a korrodált fűtési vezetékek miatt a kivitelező által javasolt műszaki tartalom változtatást.

2019. 02. 01-én kiderült, hogy több helyen, ahol a terv szerint falba kellene süllyeszteni a gépészeti vezetékeket, ott vasbeton merevítő falak vannak, melyek megvésését nem engedélyezte a műszaki ellenőr és falon kívüli szerelést írt elő a vezetékek előtétfallal történő elburkolásával (építési napló 34/49 oldal csatolva).

Megrendelő képviselője egy helyszíni bejáráson észrevette, hogy az utcafronti üvegfalak fölött csak gerenda van és nincs fölötte a födémig záródó fal, ahogy azt a tervező feltételezte.

Így az árkádok feletti fűtetlen légtér nincs leválasztva a rendelő új szigetetlen álmennyezete feletti légtértől, ami komoly fűtési hővesztéséget eredményezhetne. Ezért szükséges a két légtér közé hőszigetelő szerkezetet beépíteni. A probléma a régi álmennyezet elbontásáig nem volt látható.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Megrendelő felkérte Vállalkozót, hogy a műszaki tartalom változással összefüggésben az alapszerződés alapján elmaradó tételek, valamint a pótmunkára vonatkozó tételek költségeit dolgozza ki, s arra vonatkozóan árazott költségvetést terjesszen elő. Megrendelő felhívásának Vállalkozó eleget tett és a vállalkozói díj emelésre vonatkozó alátámasztó költségvetéseket csatolta.

7. A fentiekre való tekintettel Vállalkozó a kivitelezési határidő összességében 1 hónappal történő meghosszabbítására és a pótmunkára figyelemmel a Vállalkozói díj összesen **494.928,- + 386.765,- = 881.693,- HUF+ 27% ÁFA** azaz mindösszesen **bruttó 1.119.750,- HUF** összeggel történő emelésére vonatkozó igényt terjesztett elő.

8. 2019. február 22. napján kelt és jelen szerződés mellékletét képező feljegyzésben a műszaki ellenőr a fenti kivitelezést akadályozó körülményeket megalapozottnak, a változtatást műszakilag indokoltnak minősítette és a határidő-hosszabbítást és a Vállalkozói díj emelését Megrendelőnek elfogadásra javasolta.

9. Jelen szerződés mellékletét képezi a Közreműködő Szervezet jelentése (1.sz. melléklet), a pótmunkák szükségességét alátámasztó építési napló vonatkozó bejegyzése (2.sz. melléklet), Vállalkozó pótmunkák és elmaradó tételek vonatkozásában előterjesztett költségvetése (3.sz. melléklet), műszaki ellenőr nyilatkozata (4. sz. melléklet).

III. A szerződés módosítás jögalapja

10. Megrendelő az akadályközlésben és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ban a szerződés módosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, s azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

A Közreműködő Szervezet utóellenőrzési jelentésében kért szerződés módosítás a közbeszerzési eljárás alapadataival összhangban áll, így a szerződésnek a kért adatokkal történő kiegészítése a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján lehetséges, az nem lényeges módosításnak minősül.

A Vállalkozói követelésben foglalt munkák a Ptk. 6:244. § rendelkezése alapján pótmunkának minősülnek, melyek elvégzése az eredménykötelem teljesítéséhez szükséges. A felmerülő pótmunkákhoz kapcsolódó díjemelés a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott mértéket nem éri el az ellenérték növekedése az eredeti szerződéses értékhez képest 4,36% és a módosítás tárgyát képező építési munkák nem változtatják meg a szerződés általános jellegét, azok illeszkednek az eredeti szerződés jellegéhez.

A határidő módosítással kapcsolatos Vállalkozói igény a pótmunkákkal okozati összefüggésben merül fel, ezért a határidő hosszabbítás az érték változásával összefügg, melyre a Kbt. 141. § (3) bekezdése lehetőséget ad.

Fentiekre tekintettel felek akként nyilatkoznak, hogy szerződés módosításukat a teljesítési helyszínek kiegészítése tárgyában a Kbt. 141. § (6) bekezdésére, a vállalkozói díj emelés és határidő hosszabbítási igény tárgyában elsődlegesen a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésére alapítják.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés módosítás ellenérték növekedés és határidő hosszabbítás tartalma vonatkozásában a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában írt együttes feltételek is fennállnak, azonban jelen szerződés módosításuk elsődleges jögalapja a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése

Fentiekre tekintettel szerződő felek az I.3. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésüket jelen dokumentumba foglaltan módosítják.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

IV. A szerződés módosítása

11. Fentiekre tekintettel Szerződő felek az I.4. pontban megkötött Vállalkozási Szerződésük IX. A teljesítés helye, teljesítési határidő 2. A teljesítés helye és 2.1. Teljesítési határidő pontját az alábbiak szerint módosítják:

IX.

A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

2. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Kölcsey ltp. 25.

7100 Szekszárd, 2557/2 hrsz.

7100 Szekszárd, 2541 hrsz.

2.1. Teljesítési határidő

A teljes körű kiviteli munka teljesítésének kötbérterhes határideje: 5 hónap a szerződés hatályba lépésétől kezdődően.

12. Fentiekre tekintettel Szerződő felek az I.4. pontban megkötött Vállalkozási Szerződésük XI. Ellenérték, fizetési feltételek 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

XI.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért **20.215.460,- HUF + ÁFA azaz húszmillió-kettőszáztizenötezer-négyszázhatvan forint plusz általános forgalmi adó** vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg, *melyen felül a felmerült pótmunka elvégzése okán a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget pótmunka jogcímén elszámolni 881.693,- HUF +27% ÁFA azaz mindösszesen bruttó 1.119.750,- HUF összegben.*

Fentiekre tekintettel a teljes Vállalkozói díj összege nettó 21.097.153,-HUF + 27% ÁFA azaz Huszonegymillió-kilencvenhétezer-egyszázötvenháromforint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó (bruttó 26.793.384,- Ft) összegre emelkedik.

Vállalkozó a pótmunka jogcímén felmerülő Vállalkozói díj elszámolására a Vállalkozási Szerződés XI. 8. pontjában meghatározott végszámla benyújtásával egyidejűleg jogosult akként, hogy az Európai Unió támogatásból finanszírozott ellenértékre, valamint az 1.sz. szerződésmódosítás alapján felmerülő pótmunkára vonatkozóan külön számlát állít ki és nyújt be Megrendelő felé.

A pótmunka ellenértékét Megrendelő nem Uniós támogatási forrásból, hanem Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított önerőből finanszírozza.

V.

Egyéb rendelkezések

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFÉKTETÉS A JÖVŐBE

13. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányművelemnek ismerik el.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás vonatkozásában a Kbt. 141. §-ában foglalt tilalmi korlátok nem állnak fenn, így a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik.

Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Közreműködő Szervezet jelentése
2. számú melléklet: A pótmunkák szükségességét alátámasztó építési napló vonatkozó bejegyzése
3. számú melléklet: Vállalkozó pótmunkák és elmaradó tételek vonatkozásában előterjesztett költségvetése
4. számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Szekszárd, 2019. [05.] [15.]

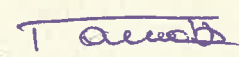
Szekszárd, 2019. [05.] [15.]



Megrendelő
Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

PSN ÉPÍTŐIPARI KFT.
7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
Adószám: 12621754-2-17
Számlassz.: 11746005-20120791
2.

Vállalkozó
Simcsik Norbert
ügyvezető
PSN Építőipari Kft.

Szekszárd, 2019. [...] [...]


.....2019.03.05.....
pénzügyi ellenjegyző


.....2019. MÁRC. 05.....
jogi ellenjegyző

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Ács Rezső
polgármester

Ikt.sz.: IKT-2019-616-II-00000547

Tárgy: Utóellenőrzési jelentés

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú támogatási szerződés keretében orvosi rendelő átalakítás, felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a mellékelt

feltétellel támogató tartalmú

közbeszerzési utóellenőrzési jelentést állítottuk ki az alábbi észrevételekkel és feltétellel:

1. Kérjük Kedvezményezettet, hogy a jövőben a jótállásra vonatkozó értékelési szempont alkalmazásának mellőzését fontolja meg, tekintettel arra, hogy az nem tekinthető kifejezetten minőségi szempontnak a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.
2. Kérjük a jövőben szíveskedjenek a részajánlat tétel kizárásának indokolását az eljárás tárgyára vonatkozóan specifikálni és annak műszaki – gazdasági hátrányait rögzíteni, tekintettel arra, hogy a Kedvezményezett által alkalmazott megfogalmazás az általánosság szintjén történt, ezáltal nem felelt meg maradéktalanul a Kbt. 61. § (4) bekezdésének.
3. Ajánlatkérő a felhívás 13. pontjában a kizáró okok igazolási módja tekintetében hivatkozott a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltakra, amely azonban nem volt megfelelő figyelemmel arra, hogy az említett rendelkezések nem a hatályos pénzügyi törvény szabályait jelenítik meg. Erre való tekintettel kérjük, hogy a jövőben szíveskedjenek a hivatkozás helyett tartalmilag helyesen megadni a kizáró okok igazolási módját összhangban a 2017. évi LIII. törvénnyel.





4. A 322/2015. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott tartós polgári jogi szerződés az adott szakember és az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont szervezet közötti polgári jogviszony tartamára, rendszerességére vonatkozik. Így, amennyiben az adott szakemberrel kötött megbízási szerződés nem egy konkrét közbeszerzéshez kapcsolódik, hanem általában kívánja biztosítani a megkívánt szakértelmet az ajánlatkérő beszerzéseinek megvalósításához, e megbízási szerződés megfelel a 322/2015. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében szereplő tartós polgári jogi szerződésnek. (Közbeszerzési Hatóság 147/2016. számú útmutatója 2016. december 21.) Kérjük, hogy a jövőben fenti jogszabályhelynek való megfelelésre kiemelt figyelmet fordítsanak.
5. Kérjük Kedvezményezettet, hogy a jövőben szíveskedjen az összegezés VI.1.1) pontjában a szerződéskötési moratórium kezdő időpontját az összegezés megküldésének időpontját követő naptól számolni. Tárgyi eljárás vonatkozásában a szerződéskötési moratórium első napja 2018. 10. 16., míg a szerződéskötési moratórium lejárata 2018. 10. 20. napja (2018. 10. 15. és 2018. 10. 22. napja helyett).
6. Kérjük, hogy szíveskedjenek a jövőben a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények esetében a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltakra történő hivatkozást a közbeszerzési dokumentumokban szerepeltetni
7. Közreműködő Szervezet a jelentés V. pontjában meghatározott feltételre tekintettel tárgyi közbeszerzési eljárás azzal a feltétellel támogatható és elszámolható, amennyiben ezen pontban meghatározott feltételek teljesülnek.

Ajánlatkérő az eljárását a fenti jelentésben írt hibákkal folytatta le. Az eljárás eredményét befolyásoló, alapvető sérelmekkel járó jogsértés nem történt. Szabálytalansági gyanúbejelentő nem javasolt.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a jelen levél mellékleteként megküldött papíralapú utóellenőrzési jelentés és a pályázati e-ügyintézés felületen keresztül elektronikus úton megküldött tárgyi utóellenőrzési jelentés között eltérés van, a papíralapú utóellenőrzési jelentésben foglaltak a relevánsak.

Kelt.: Szekszárd, 2019. január 17.

Tisztelettel:



.....
Grószné Kóczán Mónika
irodavezető





KÖZBESZERZÉSI UTÓELLENŐRZÉSI JELENTÉS

- 1) **A közbeszerzési utóellenőrzési jelentés száma:** 2018/07/É/08799
- 2) **A közbeszerzési utóellenőrzést végző szerv:**
Magyar Államkincstár
- 3) **A vizsgált közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt hivatkozási száma:**
Orvosi Rendelő átalakítása, felújítása
- 4) **A közbeszerzés becsült értéke:** nettó 17.577.050,-Ft
- 5) **Az ajánlatkérő megnevezése:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 6) **A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosítója:**
2018. augusztus 22., EKR000357032018
- 7) **Eljárás típusa:** A Kbt. Harmadik Része szerinti, uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás
- 8) **Az ajánlatok/részvételi jelentkezések bontásának időpontja:**
2018. szeptember 07. napján 11:30 óra
- 9) **Az ajánlatok/részvételi jelentkezések értékelésének időpontja:**
2018. október 15.
- 10) **Az ajánlatkérőnél a döntésért felelős személy/testület:** Ács Rezső polgármester
- 11) **Az utóellenőrzést végző szerv rendelkezésére bocsátott dokumentumok köre:**
Az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum felcsatolásra került.
- 12) **Ellenőrzést végző neve, illetve kapcsolattartó:**
Szélné dr. Bocsor Zsófia



**Észrevételek:****I. Az eljárást megindító felhívás:**

1) A választott eljárás jogalapjának megfelelése	Igen
2) A kizáró okok megfelelése	Igen
3) Az alkalmassági követelmények megfelelése	Igen
4) Az értékelési szempont megfelelése	Igen

II. A dokumentáció:

1) A dokumentációra vonatkozó tartalmi előírásoknak való megfelelés	Igen
2) Gazdálkodó szervezet létrehozásával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	Igen
3) Tájékoztatói kötelezettségre vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
4) Műszaki leírás megfelelése	Igen
5) Egyéb észrevételek	Nem releváns

III. A szerződéstervezet:

1) A szerződés tárgya meghatározásának megfelelése	Igen
--	------





2) Kötelező tartalmi elemekre vonatkozó előírások megfelelése	Igen
3) A szerződés tartalma meghatározásának megfelelése	Igen
4) Projekttársaságra vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
5) A szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
6) A szerződés módosításával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	Igen

IV. A Közbeszerzési alapelveknek történő megfelelés:

1) A Kbt. alapelveinek és a 1083/2006. EK rendelet 14. cikkében meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés	Igen
V) Az eljárás dokumentációja megfelel az elszámolhatósági, támogathatósági, műszaki szempontoknak?	Igen, az alábbi feltétellel

Közreműködő Szervezet a jelentés V. pontjában meghatározott feltételre tekintettel tárgyi közbeszerzési eljárás azzal a feltétellel támogatható és elszámolható, amennyiben ezen pontban meghatározott feltételek teljesülnek.

1. A K-01 jelű helyszínrajz szerint a bejárati előtti rámpa a 2557/2 hrsz-ú ingatlanon, az akadálymentes parkoló pedig a 2541 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. A szerződéstervezet IX.2. pontja szerinti teljesítési helyszínek valamint a kiadott műszaki dokumentumokban érintett ingatlanok között nincs teljes körű átfedés. Kedvezményezettnek szükséges a teljesítés helyszíneit módosítania a vállalás szerződésben. Az elszámolhatóság további feltétele, hogy a módosított teljesítési helyszínek megvalósítási helyszín módosítás során felvitelre kerülnek a projekt megvalósítási helyszínei közé.





2. Nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti villamos árazott költségvetés „Elektromosenergia-ellátás” című munkalapján szereplő 63. sorszámú 71-101-1.1.1.1.1.1. tételszámú „E.ON Zrt. fejlesztési hozzájárulás befizetés Előirányzat” megnevezésű tétel elszámolásának feltétele, hogy kivitelező fizeti az EON csatlakozási díjat, amelyet bizonylattal igazol.
3. Kedvezményezett a 260/2018 (IX.27.) közgyűlési határozat és 2018.11.20. napján kelt hiánypótlási válasz III. 18. pontjára alapján a szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet részben saját forrás terhére biztosítja. Kedvezményezettnek támogatási szerződésmódosítást kell kezdeményeznie a saját forrás bevonását illetően, melynek során az ÁUF 8./5. pontja szerinti önerő igazolás benyújtása szükséges és a szerződés teljesítéséhez szükséges saját forrás rendelkezésre állását biztosítania kell.

4. A nyertes ajánlattevő ajánlatában az építészeti költségvetés

- "Felületképzés" című munkalapján szereplő 6. sorszámú 47-013-35.3.1-0213735 tételszámú "Akadálymentes parkoló felfestése" elnevezésű tétel mindösszesen nettó ára 45.000,-Ft,
- "Kőburkolat készítése" című munkalapján 2. sorszámú 62-003-12-0617385 tételszámú "Mozgáskorlátozott parkoló tábla elhelyezése oszloppal, alaptesttel, bilincsel, táblával" elnevezésű tétel mindösszesen nettó ára 30.000,-Ft.

nem elszámolható tétel, tekintettel arra, hogy ezen tételeket az akadálymentes költségvetés 1.1. sorszámú tétele „akadálymentes parkoló felfestés és tábla” megnevezéssel mindösszesen nettó 16.500,-Ft értékben már tartalmazza. A nem elszámolható építési tevékenységekre támogatás nem használható fel, azok kizárólag kedvezményezett által biztosított saját forrásból fedezhetők, az elszámolhatóság további feltétele, hogy az elszámolás során benyújtott számlák is ezzel összhangban kerülnek kiállításra.

Észrevételek az eljárással kapcsolatban:

1. Ajánlattevők, részvételi jelentkezők neve, címe, a értékelési szempont(ok) szerinti főbb számszerűsíthető adatok

1. T - BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Napfény Utca 24. 1. em.

1.)

Értékelési részszerzőpontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlyszám 70	22.193.119,-Ft
A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlyszám 10	36





<p>Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlyszám 20</p>	42
--	----

2. PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd Flórián utca 3.)

Értékelési részzempontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlyszám 70	20.215.460,-Ft
A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlyszám 10	60
Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlyszám 20	46

3. ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Tinódi U 4.)

Értékelési részzempontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlyszám 70	21.924.358,-Ft
A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (60





hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlyszám 10	
Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlyszám 20	36

4. Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30.)

Értékelési részszerpontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlyszám 70	20.807.789,-Ft
A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlyszám 10	36
Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlyszám 20	36

5. Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert Utca 10/C.)

Értékelési részszerpontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlyszám 70	21.780.408,-Ft





A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlysám 10	36
Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlysám 20	28

2. Az egyes eljárás cselekmények megjelölése, rövid összefoglalása

A közbeszerzési eljárás – rendelkezésére bocsátott – dokumentumai alapján a Kbt. vonatkozó szakaszai tekintetében mi állapítható meg:

Az eljárás a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett zajlott.

2.1. Az eljárás megindítása, ajánlattételi/részvételi határidő

Ajánlatkérő a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 számú támogatási szerződés Kedvezményezettje.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárást indított, figyelemmel arra, hogy a hivatkozott rendelkezésben rögzített feltételek fennálltak, ill. a közbeszerzési eljárás becsült értéke nem érte el 300.000.000-Ft-ot.

Ajánlatkérő az alábbi gazdasági szereplők részére küldte meg az eljárást megindító felhívást, ill. közbeszerzési dokumentumokat:

1. T - BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Napfény Utca 24. 1. em. 1.)
2. PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd Flórián utca 3.)
3. ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Tinódi U 4.)





4. Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30.)
5. Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert Utca 10/C.)

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 57. §-ának megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2018. szeptember 07. napján 09:30 órában határozta meg az eljárást megindító felhívásban.

2.2. Kiegészítő tájékoztatás, ajánlattételi/részvételi határidő meghosszabbítása

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor kiegészítő tájékoztatásra, az ajánlattételi határidő módosítására.

2.3. Ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívás és/vagy dokumentáció/kiegészítő irat módosítása

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

2.4. Helyszíni bejárás/konzultáció

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor helyszíni bejárásra és konzultációra.

2.5. Bontás

Ajánlatkérő 2018. szeptember 07. napján 11:30 órakor elvégezte a beérkezett 5 db (azaz öt darab) ajánlat bontását (EKR automatikus bontás).





Az ajánlat felbontásakor az ajánlatkérő ismertette a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat.

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készített, melyet a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint az ajánlattevőknek határidőben megküldött.

2.6. Előzetes vitarendezés

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor előzetes vitarendezésre.

➤ Hiánypótlás, felvilágosítás kérése

Ajánlatkérő 2018. október 02. napján a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást küldött ki az Ács-és Állványozó Kft. és Sz+C Stúdió Kft. ajánlattevők részére. A hiánypótlás benyújtásának határideje 2018. október 09. napján 13:00 óra volt. Az Sz+C Stúdió Kft. ajánlattevő a hiánypótlást határidőben teljesítette, míg az Ács-és Állványozó Kft. hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget.

➤ Számítási hiba javítása

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor számítási hiba javítására.

➤ Aránytalanul alacsony ár

Jelen eljárásban nem releváns.

➤ Lehetetlen vagy túlzottan magas, alacsony mérték, vagy kirívóan aránytalanul értékelt kötelezettségvállalás

Jelen eljárásban nem releváns.

➤ Egyéb (Különösen a Kbt. alapelveinek és az 1303/2013. EU rendelet 75. cikkében meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés)

Az eljárás megfelel a Kbt. alapelveinek és az 1303/2013. EU rendelet 75. cikkében meghatározott "hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének".



**3. A bíráló bizottság döntési javaslatának ismertetése*****3.1 Érvényes/érvénytelen részvételi jelentkezések/ajánlatok:*****➤ Érvényes részvételi jelentkezések / ajánlatok**

T - BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Napfény Utca 24. 1. em. 1.)

PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd Flórián utca 3.)

Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30.)

➤ Érvénytelen részvételi jelentkezések / ajánlatok

Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert Utca 10/C.)

ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Tinódi U 4.)

3.2 A bíráló bizottság javaslata az eljárás nyertese tekintetében:

PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd Flórián utca 3.)

4. A vizsgált közbeszerzési eljárással kapcsolatos következtetések, javaslatok:**➤ az eljárás során keletkezett jegyzőkönyvek tartalmának megfelelősége**

Megfelelő.

➤ az elbírálás során a bíráló bizottság által hozott javaslatok megfelelősége

Megfelelő.

➤ az eljárás lefolytatása megfelelt-e a Kbt. rendelkezéseinek

Megfelelő.

A jelentés a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A jelentés kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!



Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.02.01.

Napi jelentés:

- Rögztette: Kerekes László (NÜJ:534904908) - offline. Rögztés időpont: 2019.02.01. 18:40
- Munkavégzés történt: Igen, munkaidő (tól-ig): 08:00 - 16:00
- Hőmérséklet: délelőtt= 1 °C, délután= 4 °C.
- Időjárás adatok. Szélereő: Gyenge. Széllrány: Nyugat (Ny). Égkép: Gyengén felhős. Csapadék: Nincs csapadék. Megjegyzés: .

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Műszaki	1
Összlétszám (fő):	1

Alvállalkozói létszám adatok:

Napló sorszám	Kivitelező cég neve	Létszám (fő)
2018/2276/81-3	SATIFLO KFT.	1
Összlétszám (fő):		1

2019.02.01. pénteki bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- Időpont: 18:36. Típus: online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- Rögztette: Kerekes László (NÜJ:534904908). Rögztés időpont: 2019.02.01. 18:40
- Szerepkör: Építető meghatalmazottja. Szöveg:

Mai napon az építési területet ellenőriztem. A terv szerint a vasbeton merevítő falba a gépészeti vezetéket be kell vésni. A vasbeton fal megvésését nem engedélyezem, kérem a vezetéket falon kívül szerelni és előtétfalal elburkolni! Az aljzatbetonozás előtt kérem a vezetékeket nyomás- illetve víztartás próbával ellenőrizni!

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
9860160	IMG_20190201_114630.jpg	2,934.0 KB
9860161	IMG_20190201_114639.jpg	2,829.9 KB
9860162	IMG_20190201_114651.jpg	2,497.5 KB
9860163	IMG_20190201_115343.jpg	2,767.6 KB

Bejegyzés sorszám: 2. - Utólag rögztve 3 nappal

- Időpont: 16:10. Típus: offline, napi jelentés.
- Rögztette: Simcsik Norbert (NÜJ:945836858). Rögztés időpont: 2019.02.04. 11:40
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Gépészeti szerelések.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.02.22.

Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856) - online. **Rögzítés időpont:** 2019.02.22. 15:06
 - **Munkavégzés történt:** igen, **munkaidő (től-ig):** 08:00 - 16:00
 - **Hőmérséklet:** délelőtt= 7 °C, délután= 12 °C.
 - **Időjárás adatok. Szélerő:** Mérsékelt. **Szélirány:** Nyugat (Ny). **Égkép:** Borult. **Csapadék:** Eső.
- Megjegyzés:** <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Műszaki	1
Összlétszám (fő):	1

Alvállalkozói létszám adatok:

*** Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! ***

2019.02.22. pénteki bejegyzések:**Bejegyzés sorszám: 1.**

- **Időpont:** 15:07. **Típus:** online, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856). **Rögzítés időpont:** 2019.02.22. 15:10
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Villamos alapvezetékek kiépítése és szerelvényezés (meglévő kapcsolódobozok helyének részleges felhasználásával) . Falikútnál lévő padló összefolyó lejtésének kialakítása betonból. Akadálymentes wc gépészeti csöveinek pozicionálása miatti beton javítás.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés sorszám: 2. - Utólag rögzítve 4 nappal

- **Időpont:** 14:50. **Típus:** offline, egyéb bejegyzések.
- **Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856). **Rögzítés időpont:** 2019.02.26. 14:17
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Az utca fronti portálok feletti részen a vasbeton szerkezetet megrendelői kérésre a tervezővel egyeztetve OSB szerelt fallal és hőszigetelő táblák beépítésével le kell zárni.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

7100, Szekszárd, Kölcsey ltp. 25.

Orvosi rendelő felújítása

	Anyagdíj	Munkadíj
Építészeti		
Elmaradó tételek :	215 700 Ft	289 326 Ft
Új kiegészítő tételek :	383 604 Ft	505 899 Ft
Különbözet :	167 904 Ft	216 573 Ft
Gépészeti		
Elmaradó tételek :	101 816	57 552
Új kiegészítő tételek :	176 825	92 994
Különbözet :	75 009	35 442
Összes plusz költség :	242 913 Ft	252 015 Ft
Nettó	494 928 Ft	
27% áfa	133 631 Ft	
Bruttó	628 559 Ft	

2
1.

PSN Építőipari KFT.
7100 Szekszárd, Főút u. 3
Adószám: 12021188
Számla: 1246605-00120791

Simcsik Norbert

Kiegészítő tételek - Építészeti

Sz.	Tételazá m	Tétel szövege	Menny. Egye	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m-es konténerbe	2 db	0	50 000	0	100 000
	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8 m3	0	2 300	0	18 400
2	33-000- 21.1.1.2.2. 1	Válaszfal bontása, égetett agyag- kerámia tarmékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélküli falazva, tírege kerámia válaszfalajtából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva - a nem megfelelő állékonyság miatt plusz mennyiség	36,29 m2	0	1 600	0	58 064
3	39-001- 1.1.2.3- 0120012	CW fém vízszekrézetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejű és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, sírtett, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 100 tartóvázal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	27,88 m2	5 200	4 600	144 976	128 248
4	39-001- 21.2.2- 0120021	CW fém vízszekrézetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejű és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sírtett, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázal RIGIPS impregnált építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	25,75 m2	5 400	4 600	139 050	118 450
5	39-001- 21.2.2- 0120021	UA profilok elhelyezése a szerelt falaknál a nyílászárók körül	15,31 fm	1 600	500	24 496	7 655
6	47-000- 1.21.2.1.1- 0142371	Belső festéseknél felület előkészítése, rézmunkák; glettelés, márvány kötbányagú glettelés (símtöltőpaszta), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Rigips Profi por alakú felületegyenlítő glett Oldalfalak glettelése	107,26 m2	700	700	75 062	75 062
Összesen						383 604	505 899
						689 503	

Elmaradó tételek - Építészet

Sz.	Tételazonosító	Tétel szövege	Menny. Egys	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	1,5 m ²	0	4 500	0	6 750
2	33-001-1.3.1.1.1.-0200100	Teljhordó és kitöltő falazat készítése, beton falazóblokk vagy zsazuzóelem termékekből, 150 mm falvastagságban, 150x500x250 mm-es méretű beton zsazuzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítésével ZS 15-0s zsazuzóelem, 150/500/250 mm, C12/15-16/késsé képlékany kavicsbeton, B 38.24:6 mm átmérőjű betonacél	10,3 m ²	7 800	7 800	80 340	80 340
3	33-011-1.1.2.1.2.1.1.-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, növényes elemekből, 100 mm falvastagságban, 330x238x100 mm-es vagy 500x238x100 mm-es méretű válaszfalpból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfalpból, 500x238x100 mm, M 1 (H10-mc) falazó, cementes mészhabarc	21,5 m ²	3 300	2 100	70 950	45 150
4	33-091-11.3.1.-1130101	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erdőtű pillérrel vagy erdőtű pillér nélküli falazva, nyílásbefalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások, 10 cm vastagsággal, válaszfalpból falazó, cementes mészhabarcból falazva Válaszfaltéglő 400x200x100 mm i.o. H6-mc, falazó, cementes mészhabarc	2,1 m ²	3 700	4 100	7 770	8 610
5	36-001-1.1.1.-0550030	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs80-cm, felületképző (símító), meszbe cementhabarcossal	47,2 m ²	1 200	2 400	56 840	113 280
6	47-000-1.3.1.1	Belső fastécsznél felület előkészítése, rézsz munkák; vízes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozottu helységben, tagolatlan felületen	50,28 m ²	0	700	0	35 196
	31-090-4	Új válaszfalak alatt alázat vastagítása + 5 cm vasalt betonnal 60 cm szélességben (föld kiszedésével) - a szerelt válaszfalak alá nem szükséges, a tervezett vázkerámia válaszfalak helyett is szerelt fal lesz, ezért nem készöl el	5,25 fm	3 600	4 600	18 900	24 150
Összesen:						215 700	289 326
						505 026	

Elmaradó tételek - Gépészet

Fűtés szerelés								
No.	Azonosító	Mennyiség	Egys.	Szöveg	Óradij	Anyagár	xÓradij	xAnyagár
1	K-tétel	8	kit	Hosszvarratos fekete acélcsőből készült fűtési vezeték, csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ 120-2:1982 FE 235B, szabadon szerelve, csőbillincsekkel, felületvédelem nélkül	6 380	6 952	51 040	55 616
	47-401-004 001-05- 91180	40	m	könnyű rozsdásodás esetén, Közbenso mázolás a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és tartó szerkezeten, állványzaton, Trínát univerzális alapozóval	46	462	1 848	18 480
	47-444-002 100-13- 62110	40	m	Alumínium felületek átvonó fedőmázolása a felület megtisztításával, portalanítással, Trínát magassfényű zománcsal	117	693	4 664	27 720
Összesen :							57 552	101 816

Kiegészítő tételek - Gépészet

Fűtés szerelés								
No.	Azonosító	Mennyiség	Egys.	Szöveg	Óradj	Anyagár	xÓradj	xAnyagár
				Fűtés szerelés				
1	81-514-022-016 51-51025	40,00	m	Alumíniumbetétes, oxidánsmentes műanyag cső, hideg-, melegvíz nyomóvezeték, központifűtési-, padlófűtési ólókra, a csővégek préskötéses kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, (a szerelő munkáinak külön tételben történő elszámolásával), a külön tételben kiírt csőidomok és tartók ára nélkül, COMAP MULTISKIN4 típusú, Anyaga: PE-X/Al/PE-Xc MS tekercsben szállítva, védőcső nélküli átm. 16 x 2,0 mm B112002008	660,00	541,20	26 400	21 648
2	81-514-023-020 51-51025	20,00	m	átm. 20 x 2,0 mm B112004001	660,00	583,00	13 200	11 660
3	81-514-024-026 51-51025	40,00	m	átm. 26 x 3,0 mm B112005001	792,00	1 769,90	31 680	70 796
4	81-514-304-041 51-51312	8,00	db	Elégzőidom sárgarézből, rozsdamentes acél présgyűrűvel, zöld kontroll és présrofa megvezető gyűrűvel, csővezetékbe szerelve, COMAP SKIN Press Visu Control típusú, ágon szűkített kivételben átm. 26-16-26 mm 733JB1	660,00	3 465,00	5 280	27 720
5	81-514-304-413 51-51315	2,00	db	ágon végen szűkített, eltérő mértékű szűkítéssel átm. 26-16-20 mm 733JBE	660,00	9 575,00	1 320	7 150
6	81-514-224-044 51-51451	4,00	db	Csatlakozódóm sárgarézből, rozsdamentes acél présgyűrűvel, zöld kontroll és présrofa megvezető gyűrűvel, csővezetékbe szerelve, COMAP SKIN Press Visu Control típusú, egy oldalon külső manetes átm. 26- 1" 742JEX	330,00	2 673,00	1 320	10 692
7	82-121-204-004 24-15301	2,00	db	Gázipari, víz-fűtés szerelési felhasználású gömbcsap, sárgarézből (kék fogantyúval), felszerelve, MOPÉM AHA típusú, belső menettel 1"-os 113-0034-00	2 574,00	2 992,00	5 148	5 984
8	82-121-206-006 24-15301	2,00	db	1 1/2"-os 113-0052-00	3 300,00	9 614,00	6 600	19 228
9	82-121-203-003 24-15301	1,00	db	3/4"-os 113-0018-00	2 046,00	1 947,00	2 046	1 947
				Összesen:			92 994	176 829

**Szekszárd , Kölcsey ltp 25
Orvosi rendelő**

	Anyag	Díj
Előtétfalak	82 080	71 136
Utca fronti portálok feletti tér szigetelése	143 830	95 070
	<hr/> 225 910	<hr/> 166 206
Levonandó tétel	0	5 352
Összesen :	225 910	160 855
Összes nettó.:	386 765	
Áfa :	104 426	
Összes Bruttó :	491 191	

PSN Építőipari KFT.
7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
Adószám: 12621754-2-17
Számlaszám: 11746005-20120791
B.

Simcsik Norbert

Előtétfalak						
Sorsz.	helyiség neve	Menyiség	Anyag	Díj	Össz.anyag	Össz. Díj
	Váró wc	7,36 m2	4 500	3 900	33 120	28 704
	Adminisztráció - ikermosdó	2,86 m2	4 500	3 900	12 870	11 154
	Rendelő-mosdó	5,12 m2	4 500	3 900	23 040	19 968
	WC- csapadékejtő akna	2,9 m2	4 500	3 900	13 050	11 310
Összesen :					82 080	71 136

Utca fronti portálok feletti tér szigetelése						
Sorsz.	Tétel megnevezése	Menyiség	Anyag	Díj	Össz.anyag	Össz. Díj
	OSB burkolat 12mm	17,2 m2	3 100	2 200	53 320	37 840
	Burkolatot tartó profil váz	8,6 m2	2 400	1 900	20 640	16 340
	Szálás hőszigetelés	8,6 m2	3 100	1 100	26 660	9 460
	Táblás hőszigetelés EPS H 80 100mm	10,3 m2	2 700	2 100	27 810	21 630
	Reisser csavar 4,2x130 mm	70 db	90	40	6 300	2 800
	Műanyag tárcsa 75mm	70 db	130	100	9 100	7 000
Összesen :					143 830	95 070

10 82-000-218

Levonandó tétel
1 db
Horonyvésés helyreállításával,
tégla és beton falazatban

0 Ft 5 352 Ft 0 Ft

FELJEGYZÉS

Tárgy: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú támogatási szerződés keretében orvosi rendelő átalakítás, felújítása kivitelezése során felmerült pótmunkák.

Az orvosi rendelő bontási munkái során kiderült, hogy a meglévő és megtartandó válaszfalaknak nincsenek alapjai és a falakba sincsenek bekötve, ezért az aljzatbetonok bontásakor megrepedeztek és ezért el kellett bontani az összes meglévő válaszfalat. Ezt a problémát kivitelező 2018. 11. 27-én jelezte az építési naplóban (napló 9/31 oldal csatolva). Megrendelő képviselője a melléklet 2018. 11. 29-én kelt e-mail-jében jóváhagyta a válaszfalak bontását és a helyettük építendő gipszkarton válaszfalakat, mely műszaki tartalom változásra költségkimutatást kért.

A padló bontásakor kiderült, hogy a csapadékvíz vezeték és a fűtési vezetékek is erősen korrodáltak, mely problémát jeleztük az Alisca Lakásszövetkezet és a Távhőszolgáltató felé. Az Alisca Lakásszövetkezet vállalta a társasházi közös csapadékvíz kicseréltetését, de ennek megtörténteig a kivitelező akadályoztatva volt a belső munkák folytatásában. Kivitelező az építési naplóban 2018. 12. 12-én jelezte a problémát (napló 20/31 oldal csatolva). A tárgyhoz kapcsolódó kivitelezői bejegyzések a napló mellékelt 26/31 oldalán találhatóak. A csapadékvíz cseréje ténylegesen 2019. 01. 14-én fejeződött be (építési napló 27/31 oldal csatolva), ami 33 nap akadályoztatást jelentett a kivitelező részére, ami miatt kéri a vállalkozási szerződés határidejének egy hónappal történő meghosszabbítását.

A Távhőszolgáltató jóváhagyta a korrodált fűtési vezetékek miatt a kivitelező által javasolt műszaki tartalom változtatást, melynek költségeit a pótmunka ajánlatába a kivitelező PSN Kft. beépítette.

A fentiekre vonatkozó pótmunka ajánlatot, melynek összege bruttó 628.559 Ft, a műszaki ellenőr és a megrendelő képviselője ellenőrizte és elfogadásra javasolja a kivitelező által kért határidő módosítással együtt.

2019. 02. 01-én kiderült, hogy több helyen, ahol a terv szerint falba kellene süllyeszteni a gépészeti vezetékeket, ott vasbeton merevítő falak vannak, melyek megvésését nem engedélyezte a műszaki ellenőr és falon kívüli szerelést írt elő a vezetékek előtétfallal történő elburkolásával (építési napló 34/49 oldal csatolva).


Megrendelő képviselője egy helyszíni bejáráson észre vette, hogy az utcafronti üvegfalak fölött csak gerenda van és nincs fölötte a földéig záródó fal, ahogy azt a tervező feltételezte. Így az árkádok feletti fűtetlen légtér nincs leválasztva a rendelő új szigetetlen álmennyezete feletti légtértől, ami komoly fűtési hőveszteséget eredményezhetne. Ezért szükséges a két légtér közé hőszigetelő szerkezetet beépíteni. A probléma a régi álmennyezet elbontásáig nem volt látható.

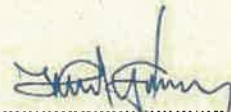
Az utóbbi két műszaki változtatást igénylő pótmunkára a kivitelező elkészítette a pótmunka ajánlatát, melyek miatt kivitelező további határidő módosítást nem kér. Az erre vonatkozó pótmunka ajánlatot, melynek összege bruttó 491.191 Ft, a műszaki ellenőr és a megrendelő képviselője ellenőrizte és elfogadásra javasolja.

A kivitelező által a pótmunkákra adott árajánlatban azok a tételek, melyeket az eredeti árajánlat is tartalmazott, az eredetivel azonos egységárakon kerültek meghatározásra. Azok a tételek, melyek az eredeti árajánlatban nem szerepeltek, a szokásos piaci árakon kerültek meghatározásra. A pótmunkák ára egyenértékű az elvégzett munkákkal, illetve megfelel a szokásos piaci árszínvonalnak.

A költségvetés a pótmunkák mellett az eredeti vállalásban szereplő, de nem megvalósuló munkákat elmaradó tételként tartalmazza, mely szakmailag megalapozott.

Szekszárd, 2019. február 25.


Szekszárdi Városfejlesztési Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.....
Adószám: 146890207
Bank: 11746005-20132596
Ellenőr


.....
Kaló Gábor
megrendelő képviselője