

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2019/3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE
2019.

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVÉNEK**

2019/3. MÓDOSÍTÁSA

**A BOCSKAI UTCA – BOCSKAI KÖZ – BORZSÁK UTCA –
961. HRSZ-Ú ÁROK ÁLTAL HATÁROLT TÖMB
SZABÁLYOZÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

A L Á Í R Ó L A P

Szakág	Név	jogosultság
Generáltervezés	 Szele Károly	Meridián Mérnöki Iroda Kft üzgyvezető
Településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építész mérnök
	 Hajba Csaba	okl. település mérnök okl. építész mérnök településtervező TT 17-1497
	 Kovács Luca Kinga	tájrendező és kertépítő mérnök
Szakmai felügyelet	Herr Teréz	települési főépítész

T A R T A L O M

- I.** Bevezető
- II.** A szabályozási terv módosításának leírása
- III.** Helyi építési szabályzat módosítás tervezete
- IV.** (Terviratok, függelékek - végső szakmai véleményezési szakasz dokumentációját képező fejezet
 - 1. Munkaindító képviselő-testületi határozat
 - 2. Előzetes vizsgálat a környezeti értékelés szükségességéről
 - 3. Határozat a környezeti értékelés mellőzhetőségéről
 - 4. Beépítési javaslat
 - 5. Főépítési nyilatkozat az alátámasztó munkarészek mellőzhetőségéről
 - 6. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról)

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK

2019/3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A BOCSKAI U. – BOCSKAI KÖZ – BORZSÁK U. – 961. HRSZ-Ú ÁROK ÁLTAL HATÁROLT TÖMB SZABÁLYOZÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

I. BEVEZETŐ

1. Munkaindító képviselő-testületi határozat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2019. (I. 31.) sz. határozatával döntött településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) módosításáról Szekszárd belterületének nyugati részén fekvő Bocskai utca – Bocskai köz – Borzsák Endre utca – 961. hrsz-ú árok által határolt tömb szabályozásának módosításáról.

A Közgyűlés fenti határozata egyúttal tartalmazza a terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítását is.

2. Előzmények

- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 183/2014. (IX. 30.) sz. határozata Szekszárd Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2004. sz. határozata Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének elfogadásáról
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2004. (III. 1.) rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2017. (III. 6.) ök. rendelete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól

II. A TERV-MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

1. A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK CÉLJA

A tervezési terület: Szekszárd belterületének nyugati részén fekvő Bocskai utca – Bocskai köz – Borzsák Endre utca – 961 hrsz-ú árok által határolt tömb. A terv-módosítással érintett terület Szekszárd város nyugati, dombvidéki területén, a Séd-patak völgyének északi oldalán, az ún. Jobbremete-dűlőben, déli irányban erősen lejtő terepen található. Régebben e terület Szekszárd szőlőhegyének számított, de már korábban belterületbe csatolásra került, a közvetlen környezetben ma már szőlőültetvények nem találhatók, és az utóbbi időben Szekszárd népszerűvé vált, elegáns lakóépületekkel fokozatosan beépülő kertvárosias lakóterületévé vált.

A Bocskai utca a Séd-patak völgyének kelet-nyugati irányú feltáró útja, a Bocskai köz a Bocskai utcából észak felé kiágazó rövid utca, melyből azonban a zártkertek felé további kis dűlőutak ágaznak ki. A Borzsák Endre utca jelenlegi állapotában egy magas partfalak közé szorult, eredetileg szőlőhegyi szurdok-út („szurdik”), mely terméskövekkel burkolt. A 961 hrsz-ú vízmosás a meredek domboldalakra jellemző természetes képződmény, amit a hegyről lezúduló csapadékvizek alakítottak ki évszázadok során.

A Bocskai utca és a Bocskai köz családi lakóházakkal végig beépült, sőt a Borzsák utca elején is megjelentek már újabb időben családi házak. A Borzsák utca észak-nyugat felé emelkedő belterületi szakasza azonban ma még beépítetlen, vélhetően a megfelelő út és a szennyvíz-vezeték kívüli egyéb közművek hiánya miatt.

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI ÖSSZEFÜGGÉSEK

A hatályos településszerkezeti terv szerint a tömb területe kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt. Jelen terv-módosítás a településszerkezeti terv változtatását nem teszi szükségessé.

A 2004-ben elfogadott településszerkezeti tervben szerepel egy a Körösi Csoma Sándor utcából nyugat felé kiinduló és a Hosszúvölgy utca végébe betorkolló „tervezett helyi gyűjtőút” nyomvonala, amely átszeli a jelen módosítással érintett tömböt is. Ugyanakkor a hatályos szabályozási terven csak egy 12 m szélességű út került kiszabályozásra, ami nem biztosít az útnak gyűjtőúttól elvárt paramétereket.

Ez az út azonban az elmúlt másfél évtizedben még részlegesen sem épült ki, és ennek számos oka van.

1. A tervezett másfél km hosszúságú út rendkívül mozgalmas domborzatú, útépitésre alkalmatlan terepen halad, helyenként műszakilag szinte áthidalhatatlan akadályokon keresztül (pl. a 961 hrsz-ú vízmosás, vagy a Körösi Csoma Sándor utcai torkolat környéke, stb.)
2. A tervezett út 53 db magántulajdonú ingatlant érint, szel keresztül, és ezek egy részénél a visszamaradó telekrész már építési teleknek alkalmatlan lenne. Az út megvalósítása az érintett telektulajdonosoktól nem várható el.
3. A tervezett út a szabályozási terv szerint mintegy 18.000 m² belterületi földterület kisajátítását tenné szükségessé, ennek költségei az önkormányzatot terhelnék, ehhez járulna még az útépitési költség, amihez pályázati forrás nemigen remélhető.

4. A tervezett út önkormányzati tulajdonú ingatlanokat nem érint, azaz nem várható az építési telkek eladásából az útépités és közművesítés költségeinek megtérülése.

Fentiek miatt a tervezett gyűjtőút kérdését a város készítendő új településrendezési tervében mindenképpen szükséges lenne felülvizsgálni és nagy valószínűséggel el kell törölni. Az érintett területeket az adottságokhoz jobban igazodó kiszolgáló utakkal kell feltárni.



Szekszárd város településszerkezeti tervének részlete

3. SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT

A hatályos szabályozási terv szerint a módosítással érintett tömb északnyugati részének jelenleg még beépítetlen ingatlanai Lke-2.2 övezeti jelű kertvárosias lakóterületbe soroltak. Az övezetben kialakítható legkisebb telekterület 900 m^2 , a kialakítható legkisebb telekszélesség 16 m, a beépítési mód szabadon álló vagy oldalhatáron álló (mindkettő megengedett), a legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m, a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30 %, a telek megengedett legkisebb zöldfelületi részaránya 50 %.

A tömb többi, beépített része Lke-1.5 jelű kertvárosias lakóterület övezetbe sorolt. Lke-1.5 jelű övezetben a kialakítható legkisebb telekterület 900 m^2 , a kialakítható legkisebb telekszélesség 16 m, a beépítési mód szabadon álló, oldalhatáron álló vagy ikres, a legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m, a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30 %, a telek megengedett legkisebb zöldfelületi részaránya 50 %. (Csupán a beépítési mód tekintetében van eltérés a kétféle övezet között.) A jelenlegi módosítás az övezeti besorolásokat nem kívánja megváltoztatni.

A jelenleg hatályos szabályozási terv szerint a tervezési területet érintően szerepel egy tervezett tömbfeltáró út a Borzsák utcából nyugati irányba kiágazva, a tömbbelsőben további beépítésre alkalmas telkek kialakítása érdekében. E tervezett utca azonban jelentős területet venne igénybe a 955/9 hrsz-ú telekből, melyet a telek tulajdonosa sérelmez, ugyanis éppen itt

szeretne saját célra új lakóházat építeni. A Közgyűlés döntése értelmében az Önkormányzat nem zárkózik el a tervezett tömbfeltáró út más nyomvonalra helyezésétől.

A javasolt megoldás szerint a tömbfeltáró út a Borzsák utcából a 955/8 hrsz-ú telek északi részének igénybevételével indulna dél felé, majd a hatályos szabályozási terv szerinti nyomvonalon folytatódna nyugat felé a 955/3, 955/4, 955/5 és 955/6 hrsz-ú ingatlanok szükséges részének igénybevételével. A vízmosás tömbfeltáró úttal történő áthidalása hosszú távon is irreális célkitűzés, ezért a terv-módosítás során a tömbfeltáró út zsákutcaként kerül szabályozásra, illetve a vízmosástól nyugatra tervezett tömbfeltáró út is zsákutcaként ér véget a 955/7 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatárán.

4. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A módosítással érintett terület nem tartozik az országos ökológiai hálózat által védett területekbe.

A Duna-Dráva Nemzeti Park adatszolgáltatása szerint csaknem az egész város, benne a jelen módosítással érintett terület is tájképvédelmi területbe tartozik. Az övezetre vonatkozó új előírások még nem jelentek meg.

5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A tervezett módosítás a város zöldfelületi rendszerében nem idéz elő változást.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezési területen belül és annak közelében nem található világörökségi vagy világörökségi várományos, valamint országos műemléki védettség illetve helyi védettség alatt álló objektum, terület.

7. KÖZLEKEDÉS

A terv-módosítással érintett tömb ingatlanai a Bocskai utcáról, a Bocskai körről és a Borzsák utcáról közelíthetők meg. A Borzsák utca nyugati szakasza jelenleg szűk szurdokba bemélyedt, keskeny, terméskővel burkolt makadám-út. Az utat mindenképpen indokolt megszélesíteni és a jelenlegi lösz-partfalakat támfalakkal megtámasztani, de ez csak az érintett ingatlan-tulajdonosok telkén képzelhető el.

Az út 10 méteres szabályozási szélességébe egyoldali járdával a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezhetők.

A terület lakó-ingatlanainak OTÉK normatíva szerinti gépkocsi-elhelyezése telken belül biztosítható.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

Vízellátás

A Bocskai utca, a Bocskai köz és a Borzsák utca eleje ivóvíz-közművel ellátott. A Borzsák utca elején meglévő ivóvíz-vezeték meghosszabbítandó nyugat felé, és erről a tervezett tömbfeltáró út vezetéke leágaztatható.

Szennyvíz-elvezetés

A Bocskai utca, a Bocskai köz és a Borzsák utca egészen a 8810 hrsz-ú zártkerti ingatlanig szennyvíz-csatornával ellátott. A tervezett tömbfeltáró út szennyvíz-csatornáját vagy a Bocskai utcai csatornába kell bekötni a vízmosás telkén keresztül, vagy átemelő segítségével lehet a Borzsák utcai szennyvíz-csatornába kötni. A végleges megoldást a kivitelezést megelőző költséghatékonysági elemzés alapján kell kiválasztani.

Csapadékvíz-elvezetés

A tervmódosítással érintett tömb csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítése jelenleg csak részlegesen megoldott. A tömb nyugati határán a 961 hrsz-ú vízmosás képez természetes lefolyási lehetőséget a csapadékvizeknek. A Borzsák utca nyugati szakasza terméskővel burkolt makadám-út úttengelyben lévő vápás vízelvezetéssel. A tömb keleti részén a Bocskai köz nyugati oldalán húzódik a 947/9 hrsz-ú árok, mely a Borzsák utca és a távolabbi dombokról lezúduló csapadékvizeket vezeti el kiépített mederben.

A tervezett tömbfeltáró út és új beépítés csapadékvizei célszerűen a 961. hrsz-ú vízmosásba vezetendők, és itt kell burkolt medret kiépíteni.

Elektromos energia ellátás

A tömböt ellátó kiépített 0,4 kV-os elektromos hálózat található a Bocskai utca mentén és a Bocskai közben, továbbá a Bocskai utcáról kiágazva a 955/6 és 955/7 hrsz-ú telkek határán, melyről néhány Borzsák utcai ingatlan is ellátott. A Borzsák utca ellátatlan szakaszán, valamint a tervezett tömbfeltáró út mentén is kiépítendő az elektromos hálózat.

Vezetékes földgáz ellátás

A tömb ellátását a Bocskai utcában és Bocskai közben KPE 63 vezetékekkel kiépült hálózat biztosítja. A Bocskai közből e vezeték továbbépítendő a Borzsák utca és a tömbfeltáró utca felé.

Hírközlés

Mindhárom mobil szolgáltató (Magyar Telekom, Telenor, Vodafone) kielégítő 4G mobiltelefon, és internet szolgáltatást tud biztosítani a város területén.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

A terv-módosításhoz előzetes vizsgálat készült az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint annak eldöntésére, hogy szükséges-e külön környezeti értékelést készíteni. A vizsgálat végkövetkeztetése szerint a beruházás nagyságrendje, jellege és várható környezeti hatásai nem indokolják környezeti értékelés készíttetését.

10. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK

A tervezési területen csak a közmű-vezetékek szabvány szerinti védőtávolságaival kell számolni.

11. KORLÁTOZÁSOK

A tervezési területet érintő korlátozások nem szerepelnek a hatályos területrendezési és településrendezési tervekben.

12. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A tervezési terület beépítése folyamatosan, magánérs építkezések keretében várható. A tömbfeltáró út megnyitása elsődlegesen az érdekelt ingatlan-tulajdonosok összefogásával képzelhető el.

13. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

A település területi mérlege jelen terv-módosítás által nem változik.

14. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A tervmódosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért nem szükséges a biológiai aktivitás-érték egyensúlyt igazolni.

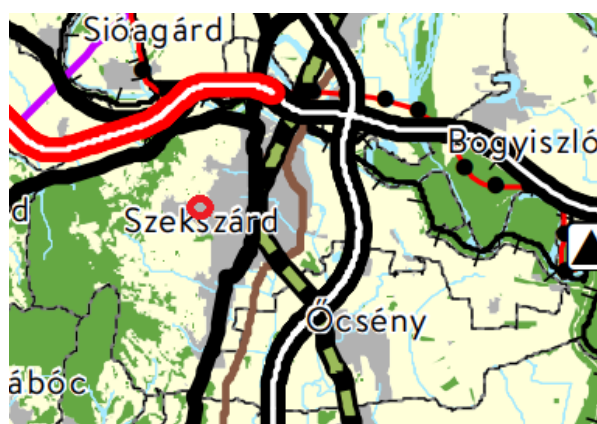
15. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési tervek készítése, módosítása során meg kell teremtetni az összhangot a magasabb szintű tervekkel. 2019. március 15-től Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) hatályos.

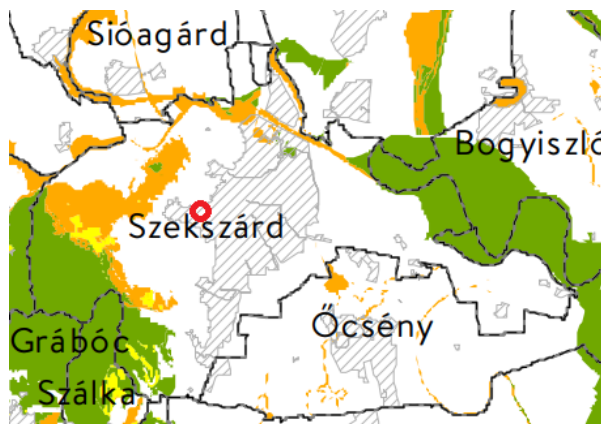
Szerkezeti terv: A tervezési terület települési térségbe tartozik. (Trtv. 10-11. §)

Országos övezetek:

1-3. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete: (Trtv. 25.§, 26.§, 27.§) A tervezési terület nem érintett.



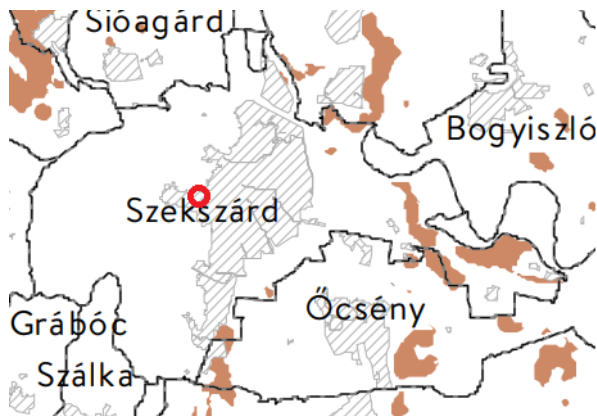
Szerkezeti terv kivonata



Ökológiai hálózat övezetei

4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (Trtv. 28.§): A tervezési terület nem érintett.

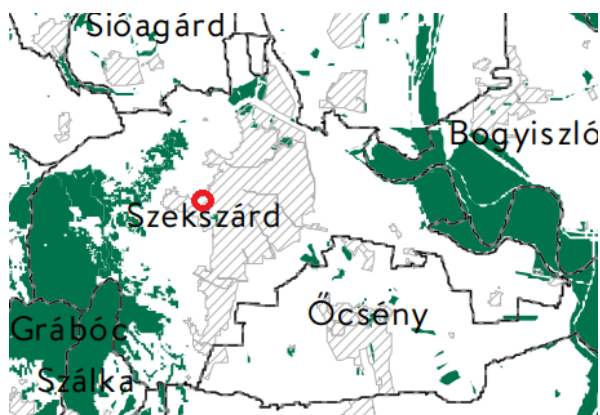
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: Az övezetre vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

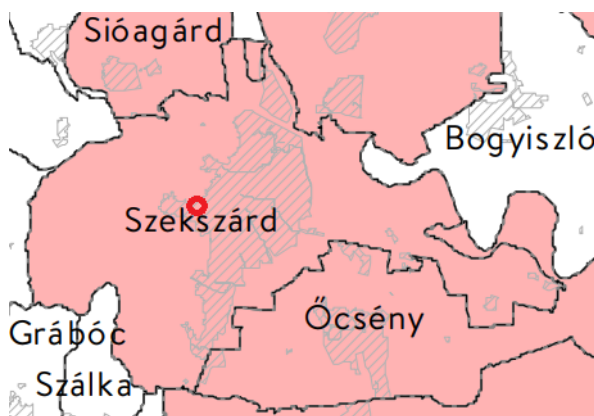
6. Erdők övezete (Trtv. 29-30.§): A tervezési terület nem érintett.

7. Erdőtelepítésre javasolt területek övezete: Az övezetre vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.



Erdők övezete

8. **Tájképvédelmi terület övezete** Az övezetre vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.
9. **Világörökség és világörökség várományos terület övezete** (Trtv. 31.§): A település érintett, a tervezési területet azonban nem érintett.



Világörökségi és világörökségi várományos ter. övezete



Honvédelmi és katonai célú terület övezete

10. **Vízminőség-védelmi terület övezete:** Az övezetre vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.
11. **Nagyvízi meder övezete:** Az övezetre vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.
12. **VTT-tározók övezete:** Az övezetre vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.
13. **Honvédelmi és katonai célú terület övezete** (Trtv. 32.§): A település területe érintett, azonban a tervezési terület nem érintett.

Tolna Megye Területrendezési Terve

Tolna Megye Területrendezési Tervét (továbbiakban: MTRT) Tolna Megye Közgyűlése az 1/2005. (II. 21.) mö. rendelettel fogadta el. A tervet 2016. szeptemberében aktualizálták a 11/2016. (IX. 26.) mö. rendelettel.

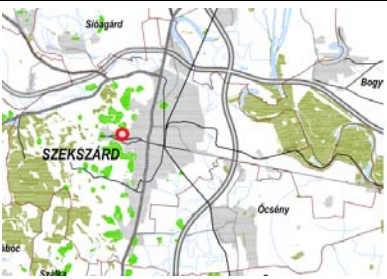
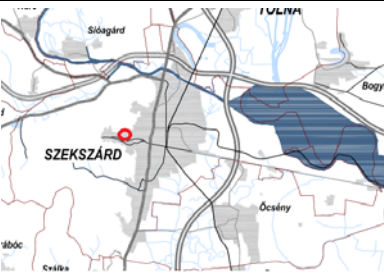
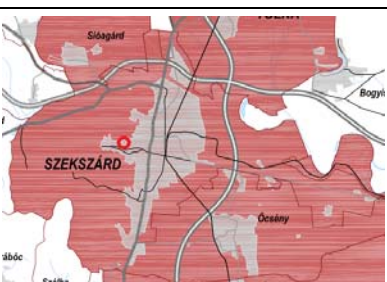
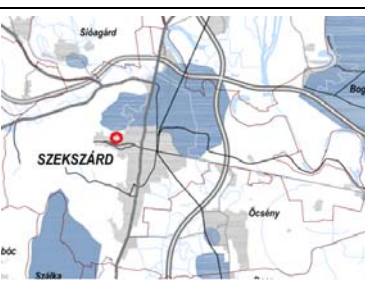
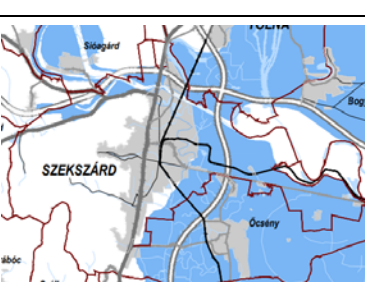
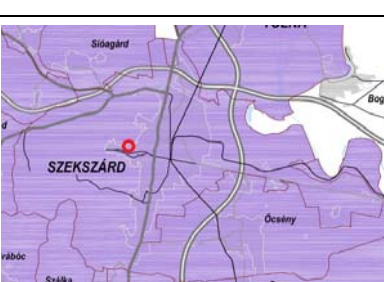
A Trtv. 91. § előírásai értelmében azokat az országos és megyei térségi övezeteket, amelyeket a törvény nem állapít meg, a törvény hatályba lépését követően (2019. III. 16-tól) nem kell alkalmazni.

Megyei Szerkezeti Terv

Az MTRT térségi szerkezeti tervlapja a tervezési területet települési kiemelt térségbe sorolta.

A megyei szerkezeti terv övezetei

- 3.1. Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.3. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.4. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület: A tervezési terület érintett. Az övezetre vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.
- 3.5. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete: Szekszárd érintett, de a tervezési terület nem érintett.
- 3.6. Országos vízminőségvédelmi terület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.7. Nagyvízi meder övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.8. Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete Szekszárd érintett, de a tervezési terület nem érintett.
- 3.9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, Honvédelmi terület övezete: Az MTRT szerint Szekszárd nem érintett (a Trtv. szerint azonban érintett).
- 3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete: Szekszárd érintett, de a tervezési terület nem érintett.
- 3.12. Tájrehabilitációt igénylő terület övezete: Az MTRT által egyedileg meghatározott övezet. A tervezési terület nem érintett.
- 3.13. Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete: Az MTRT által egyedileg meghatározott övezet. Az övezet lehatárolása azonban ellentétben áll az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésének előírásával (beiktatta a 277/2016. (IX. 15.) Korm. rendelet) miszerint: *„Beépítésre szánt területen és beépítésre szánt terület határától számított 12 000 méteren belül – a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű kivételével – szélerőmű, szélerőmű park nem helyezhető el.”*

		
Szerkezeti terv	Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete	Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete
		
Kiváló termőhelyi adottságú erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
		
Országos vízminőségvédelmi terület övezete	Nagyvízi meder övezete	Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
		
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület övezete	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Földtani veszélyforrás terület övezete
		
Tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	

III. Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Szekszárd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szekszárdi Szakasztechnika, Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság, Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Szekszárd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) kt. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező, a Hübner Tervező Kft. által készített 29/2002. munkaszámú szabályozási terv Bocskai utca – Bocskai köz – Borzsák Endre utca – 961 hrsz-ú vízmosás által határolt tömb területére vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletében szereplő szabályozási tervlap normatartalma lép.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

A rendelet kihirdetve:

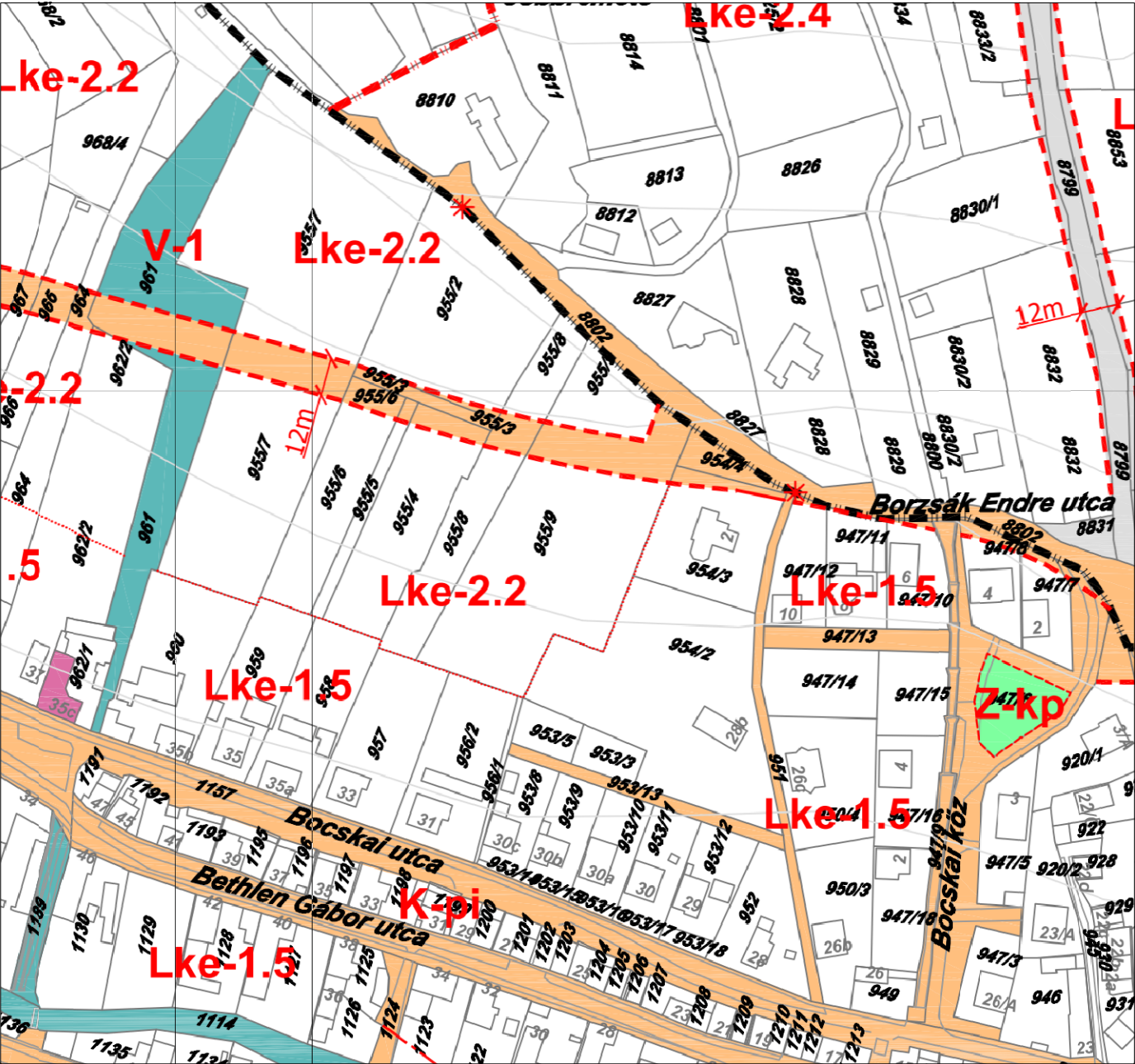
Szekszárd, 2019.

dr. Molnár Kata
jegyző

1. melléklet Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

**Bocskai utca – Bocskai köz – Borzsák Endre utca – 961 hrsz-ú vízmosás által határolt tömb
szabályozási terve**

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV-RÉSZLET



MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



JELMAGYARÁZAT

	Érvényes szabályozás határa
	Szabályozási elemek
	Szabályozási vonal
	Irányadó szabályozási vonal
	Építési övezet , övezet határ
	Szabályozási méret
	Megszüntető jel

Területfelhasználási módok	
Beépítésre szánt területek	
Lake	Kertvárosias lakóterület
Különleges terület	
K-pi	Pincesor
Beépítésre nem szánt területek	
Közlekedési területek	
	Meglévő közlekedési terület
	Tervezett közlekedési terület
Zöldterület	
Z-kp	Közpark

Vízgazdálkodási terület	
V	Vízgazdálkodási terület
Egyéb jelek	
	Belterületi határ
Értékvédelem	
	Helyi védettségű épület

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG-No.	Sz
				Munkaszám: Job-No.	4566_2/2019
Település:		SZEKSZÁRD		Kelt: Date:	2019.03.
Terv megnevezése:		Önkorm. rendelet száma:		Lépték: Scale	M=1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		szám/év		Magassági alapszint:	Balti
Tervező: Kamarai nytsz.: Deák Varga Dénes TT 14-0058		Tervező: Kamarai nytsz.: Hajba Csaba TT 17-1497		Ugyvezető: Szente Károly	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.					