



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 92.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: *Javaslat a Mészöly-tanya fejlesztéséhez kapcsolódóan kezelői jog átadására*

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2019. március 28-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: *Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

HATÁROZAT SZÁMA: *.../2019. (...) GPB határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonát képezi a szekszárdi 10149/2 hrsz-ú, gyümölcsös, gazdasági épület, kert művelési ágú, 1154 m² nagyságú ingatlan, mely az író után „Mészöly tanyaként” ismert, és a Porkoláb-völgyben található. A Vagyonkezelő Kft. pályázatot nyújtott be a TOP-6.1.4.-16 azonosítószámú felhívásra az ingatlan irodalmi alkotóházzá történő fejlesztése kapcsán.

A beruházás a Szekszárd 10149/2 és 10141 helyrajzi számú (helyi közút) ingatlanon, Mészöly Miklós kedvelt pihenőhelyén fog megvalósulni, kilátással a Porkoláb-völgyre, a korábbi, mára elpusztult Mészöly-tanya helyén. Az összesen 82 m² alapterületű akadálymentesített ingatlan megközelíthető lesz közúton, a parkolás megfelelő módon adott, és minden infrastruktúra kiépítésre kerül. A projekt keretében az épülethez vezető út betonvápás kialakítással szilárd burkolatot kap, mintegy 158,5 m hosszan, mely a projektgazda kezelésébe kerül. Az út építésével egyidejűleg a szükséges vonalas közműhálózatok is kiépülnek. A kiépítendő út burkolatának szélessége 2,5 méter.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok közül a 10141 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 2245 m² alapterületű földterület Szekszárd MJV Önkormányzata tulajdonát képezi. A pályázati útmutató szerint, amennyiben a beruházással érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van, nyilatkozat szükséges arról, hogy a tulajdonos hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll. A támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.

Fentiek alapján javaslom a közgyűlésnek, hogy az önkormányzati út vonatkozásában a tulajdonosi nyilatkozat kiadását, illetve a fejlesztéssel érintett útszakasz kezelői jogának a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére történő átadására irányuló megállapodás aláírását támogatni szíveskedjen.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. március 25.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2019. (III.28.) határozata a szekszárdi 10141 hrsz-ú út meghatározott részének kezelésbe adásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul, hogy a Mészöly-tanya felújítása kapcsán szilárd burkolatot kapó, az Önkormányzat tulajdonát képező, szekszárdi 10141 helyrajzi számon nyilvántartott, közút megnevezésű ingatlanak a fejlesztéssel érintett mintegy 158,5 m hosszú szakaszán a kezelői jogot - a pályázat fenntartási idejéig - a támogatást igénylő Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. gyakorolja;

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a kezelői jog átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. április 3.

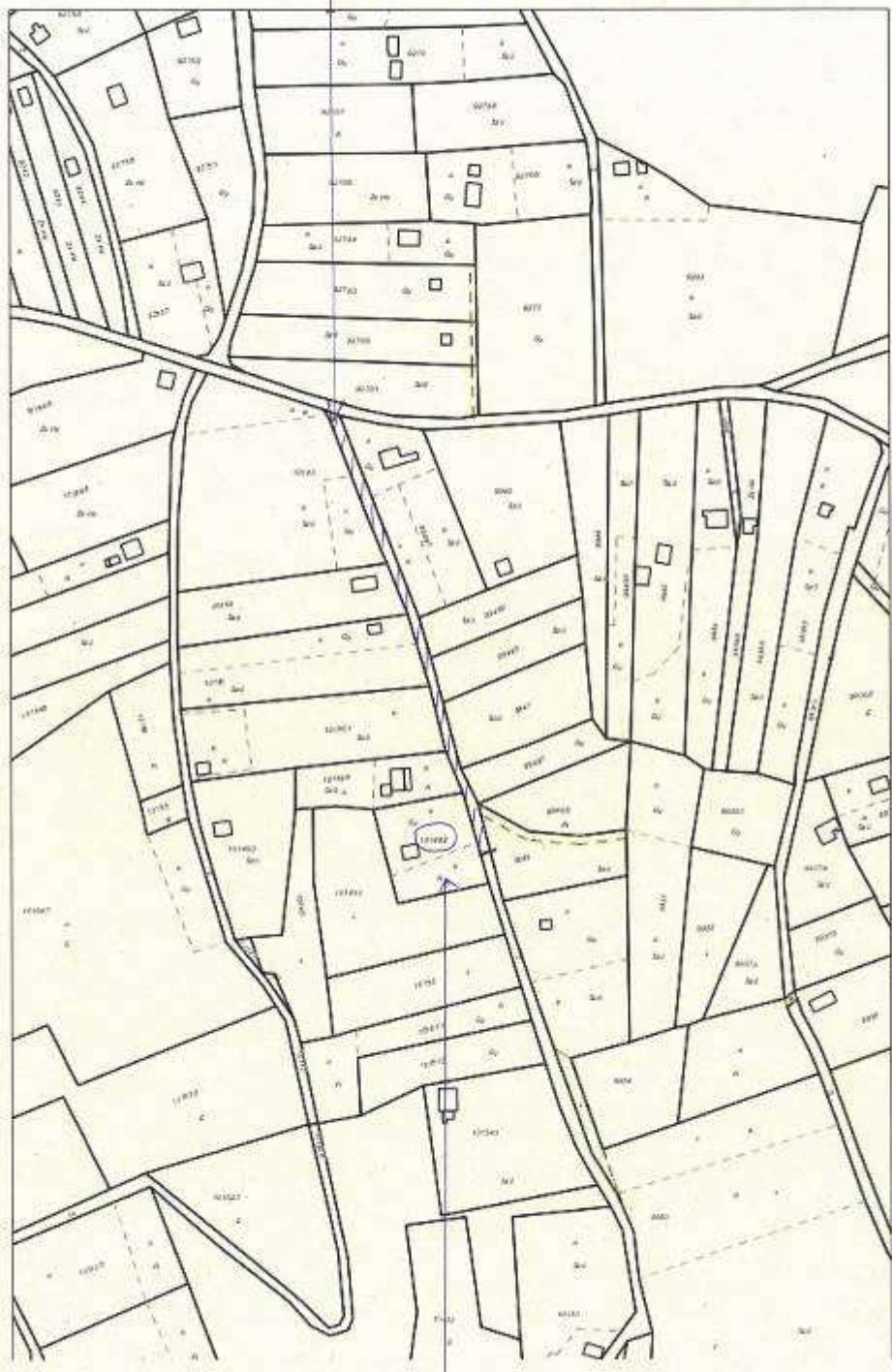
Felelős: Ács Rezső polgármester

Bálint Zoltán ügyvezető igazgató

lyomtatás

<http://map.meridiankf.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/print>

Fejlesztéssel érintett útszakasz



12

Hécsály - tanya

2019.03.25. 16:4