

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú

MÓDOSÍTÁSA

A Szerződés tárgya: TOP-6.6.1-15-SE1-2016-00001 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése a Szekszárd, Wigand tér 1-2. szám alatt” című projekt keretében, házi orvosi rendelő, fogorvosi rendelő és a hozzájuk tartozó közös közlekedő helyiség átalakítása, bővítése és korszerűsítése

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Levelezési címe: OTP Bank Nyrt.
Számlavezető pénzintézete: 11746005-15416566
Számlaszáma: 733568
Azonosító szám (törzs-szám): 15733562-2-17
Adószáma: Ács Rezső polgármester
Képviselő: mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről:

Ács- és Állványozó Korlátolt Felelősségű Társaság
7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.
Hungária Takarékszövetkezet
Székhelye: 71800037-11136932
Számlavezető pénzintézete: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.
Számlaszáma: 10483327-2-17
Számlázási cím: 10483327-4399-113-17
Adószáma: 17-09-001100
Statisztikai jelzőszám: Zsobrák Róbert ügyvezető
Cégjegyzék száma: mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)
Aláírással jogosult képviselő:

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. november hó 23. napján A TOP-6.6.1-15 számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése a Szekszárd, Wigand tér 1-2. szám alatt” című projekt keretében, házi orvosi rendelő, fogorvosi rendelő és a hozzájuk tartozó közös közlekedő helyiség átalakítása, bővítése és korszerűsítése tárgyú,



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

TOP-6.6.1-15-SE1-2016-00001 azonosító számú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással indított nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. január hó 25. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

4. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként 2018. január 31. napján Vállalkozási szerződést kötöttek egymással.

II.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

1. A kivitelezés folyamán az alábbi kivitelezést érintő műszaki probléma, akadály következett be:

Vállalkozó kivitelezés során akadályt közölt, melyben előadta, hogy a műszaki tartalom szerint a vezető tervező által megtervezett Wigand téri orvosi rendelő munkálatainál az összes belső válaszfal bontása szerepelt, azonban a bontások során kiderült, hogy a tartófalak közti födém gyenge.

Ezt követően az öltöző feletti födém behajlását 2018. 03. 08-án, a fogászati rendelő feletti födém problémáját 2018. 03. 13-án jelezte a műszaki ellenőr az építési naplóban, melyet követően a korábbi falak bontása megállításra kerültek a statikai vizsgálat és új statikai terv elkészültéig.

Kivitelező a kért födémfeltárási munkákat 2018. 04. 10-én végezte el.

Fentieket követően Megrendelő a szükséges statikai megerősítés műszaki tartalmának megállapítására vonatkozóan felkérte a tervezőt annak kivizsgálására és a módosított statikai tervek elkészítésére, s ezzel egyidejűleg az ezzel kapcsolatos munkálatokat leállította.

A helyzet feltárását követően Megrendelő és vezető tervező a helyszínen a tetőt érintően rétegvizsgálatot végzett, mely ugyancsak megerősítette, hogy a födém meg kell könnyíteni, a salakot el kell távolítani, a tető rétegendjét meg kell bontani, mely műszaki tartalom meghatározása statikus terv alapján lehetséges, mert az nem volt tisztázható, hogy a teljes födémszakaszt el kell-e bontani és újat kell készíteni, vagy a meglévő födém megerősítésével a probléma megoldható.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A fenti akadály a kivitelezéssel kapcsolatban tartott Önkormányzati kooperációkon visszatérően felmerült, azonban vezető tervező és az alvállalkozójaként eljáró statikus tervező kapacitáshiány miatt a szükséges terveket és költségvetést csak a megrendeléstől számított 4 hónap elteltével tudta szállítani.

Fentiekre figyelemmel Kivitelező 2018. 08. 14-én kérte az építési naplóban a födémek megerősítéséhez szükséges pótmunkák megrendelését és a határidő módosítását a pótmunkák elvégzéséhez szükséges idővel. Megrendelő a födém-megerősítések miatti módosított terveket 2018. 08. 23-án töltötte fel a naplóba, s rendelte meg annak elvégzését.

Vállalkozó fentiek alapján a szerződés IX. Teljesítési határidő 2. pontjában írt, a teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartamának 2018. november 20. napjára történő módosítását és a módosított statikai tervek műszaki tartalmának elfogadására figyelemmel az ahhoz kapcsolódó költségvetés alapján meghatározott pótmunka ellenértékének mindösszesen nettó 724.617,- Ft összeg megfizetését kérte. A vállalkozói akadályközlés a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

2. A beruházás műszaki ellenőre megvizsgálta a kérelemben foglaltakat, a határidő módosításra és a vállalkozói díj emelésére vonatkozó indokokat és az azokat alátámasztó dokumentumokat szakmailag megalapozottnak találta. A műszaki ellenőri vélemény a jelen szerződésmódosítás 2. sz., a módosított statikai tervek és költségvetés a 3. sz. mellékletét képezi.

III.

A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. Megrendelő az akadályközlésben és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ban a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, s azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

Az akadályközlésben foglalt indokok alapján Vállalkozó a szerződés kötbérterhes véghatáridejének meghosszabbítását és a vállalkozói díj emelését kérte, mely figyelemmel arra, hogy a szerződésmódosítás tárgya nem kizárólag szerződés értékének változása és azzal összefüggően a műszaki tartalom változása, hanem a teljesítési határidő is változik, így a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (2) bekezdés nem alkalmazható és az csak a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában írt feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

2. Az akadályközlésben foglalt indokok



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés ca) pontjában feltételként meghatározott, előre nem láthatóság követelmény teljesülése tekintetében Megrendelő az alábbiakat állapítja meg:

Megrendelő – a műszaki ellenőri vélemény alapján – a födém statikai megerősítésének eredeti szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól eltérő, módosított statikai tervek alapján való megvalósítását műszakilag szükségesnek és indokoltnak fogadja el. Ezzel kapcsolatban megállapítható, hogy a tervmódosítás alapját képező feltárási munkák csak a kivitelezés folyamatában voltak elvégezhetőek, a födém tényleges műszaki állapota csak a válaszfalak elbontását követően volt látható, mely a szerződéskötés időpontjában sem Megrendelő, sem Vállalkozó előtt nem volt ismert és a felújításra vonatkozó terveket készítő tervező által sem volt tervezhető.

Megrendelő a Vállalkozó akadályközlését követően haladéktalanul megkezdte a műszaki tartalom meghatározására vonatkozó intézkedéseket, tervezőt felkérte a helyszíni rétegvizsgálatra és a feltárás, vizsgálat alapján a módosított statikai tervek és megfelelő műszaki tartalom elkészítésére, melyek azonban csak 2018. augusztus 21. napján készültek el, melyet követően haladéktalanul intézkedett az építési naplóba történő feltöltés és a munkák annak megfelelő folytatása iránt.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a műszaki tartalom változás a szerződéskötést megelőzően egyik fél számára sem volt előre látható, az a szerződéskötést követően végzett kivitelezés során vált ismertté, melyre figyelemmel a Megrendelő a közbeszerzési eljárás előkészítése során a tervező bevonására is figyelemmel, kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre, így a szerződésmódosításra vonatkozóan a Kbt. 141. § (4) bekezdés ca) pontjában írt feltétel fennállása megállapítható.

Tekintettel arra, hogy a födém építési munkák az eredeti építési beruházás tárgyát is képezték, azonban azok módosított tartalommal történő elvégzése szükséges, ez alapján ily módon a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, melyre figyelemmel a szerződésmódosításra vonatkozóan a Kbt. 141. § (4) bekezdés cb) pontjában írt feltétel fennállása is megállapítható.

A műszaki tartalom változás folytán megrendelt munkák a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján tervmódosítás miatt szükségessé váló munkának, pótmunkának minősülnek, melynek ellenértékét a Vállalkozó a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés első fordulata alapján igényelheti, így a vállalkozói díj emelésére vonatkozó igény is megalapozott, mellyel kapcsolatban megállapítható, hogy az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, melyre figyelemmel a szerződésmódosításra vonatkozóan a Kbt. 141. § (4) bekezdés cc) pontjában írt feltétel fennállása is megállapítható.

3. Fentiekre tekintettel a kötbérterhes teljesítési véghatáridő meghosszabbítása és a vállalkozói díj emelésre vonatkozó szerződésmódosítás tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában írt együttes feltételek fennállnak.

4. Fentiekre tekintettel szerződő felek az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésüket a műszaki ellenőr véleményében foglaltakat elfogadva a kötbérterhes teljesítési határidő meghosszabbítása, valamint a vállalkozói díj összegének pótmunka ellenértékével



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

történő emelése tárgyában az alábbiak szerint módosítják:

5.1. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés IX. A teljesítés helye, teljesítési határidő pontját az alábbiak szerint módosítják:

Teljesítési határidő 2. A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama *2018. november 20. napja.*

5.2. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés XI. Ellenérték, fizetési feltételek 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért **59.112.717,- HUF** azaz **Ötvenkilencmillió-egyszáztizenkettőezer-hétszázötvenhét forint** vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg.

5.3. Szerződő felek a vállalkozói díj emelésre figyelemmel a díjemelés összegének elszámolása tárgyában Vállalkozási szerződésük XI. Ellenérték, fizetési feltételek 8. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

Vállalkozó a szerződés módosításban megjelölt műszaki tartalom változással okozati összefüggésben felmerülő nettó 724.617,- HUF összegű vállalkozói díj összegét a 4. rész-számlában a teljes projektre vonatkozóan a megváltozott műszaki tartalom szerinti műszaki készség 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult elszámolni, a szerződés rendelkezései szerint.

IV.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjait változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

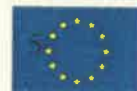
1. számú melléklet: Vállalkozói akadályközlés
2. számú melléklet: Műszaki ellenőri vélemény
3. számú melléklet: Módosított statikai tervek és módosított költségvetés

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után



SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



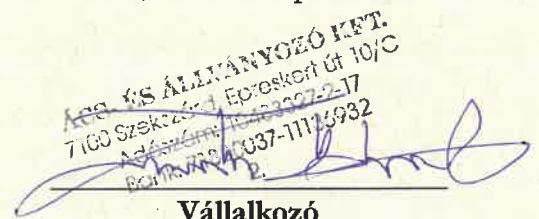
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.


Szekszárd, 2018. szeptember 27.



Megrendelő
Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szekszárd, 2018. szeptember 27.


Vállalkozó
Zsobrák Róbert
ügyvezető
Ács- és Állványozó Korlátolt Felelősségű
Társaság

Szekszárd, 2018. szeptember 27.


.....
pénzügyi ellenjegyző


.....
jogi ellenjegyző

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE