



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 83.**

**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2019. (.....) önkormányzati rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) szekszárdi ör. módosításáról (tervezet), továbbá javaslat a településszerkezeti terv módosítására**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2019. március 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Ács Rezső polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Herr Teréz főépítész*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

*.../2019. (.....) határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1 + .. oldal

Rendelet-tervezetre: Minősített többség  
Határozati javaslatra: Egyszerű többség

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 32. § (6) bekezdése alapján a településrendezési terv 2017/2. számú, a Keselyűsi út mentén új ipari park kijelölése tárgyú részleges módosítását tárgyalásos eljárásban lefolytattuk.

A településrendezési eszközök módosításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése 222/2017. (IX.29.) határozatával hozott településfejlesztési döntést, majd az e határozatban rögzített terület kiegészítéséről a 199/2018. (VI.21.) határozatával döntött.

A módosításhoz kapcsolódó biológiai aktivitásérték biztosítása érdekében a Közgyűlés 311/2018. (X.25.) és 380/2018.(XII.14.) határozatával jelölt ki módosítandó kompenzációs területeket.

Előzetes tájékoztató anyag megküldésével hivatalunk kikérte a környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek véleményét arról, hogy környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A beérkezett vélemények alapján a Közgyűlés 1/2019. (I.31.) határozatával megállapította a környezeti vizsgálat elvégzésének szükségtelenségét.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendelete alapján lefolytattuk a MERIDIÁN Kft. által elkészített módosítási dokumentáció partnerségi egyeztetését, melynek során a módosítást érintő észrevétel nem érkezett.

Fentieket követően elkészült a végső szakmai véleményezési dokumentáció, melyet a „R” értelmében megküldtünk a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítészenek, aki egyeztető tárgyalás összehívását követően kiadta záró szakmai véleményét, mely szerint javasolja a módosított településrendezési eszközök elfogadását.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetet, valamint a határozati javaslatot fogadja el.

**Szekszárd, 2019. március 21.**

**Ács Rezső**  
polgármester

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A tervezett rendeletmódosítás lehetőséget biztosít a Közgyűlés által előzetesen támogatott beruházás megvalósítására. A módosításnak költségvetési hatása nincsen.
- b) **Környezeti, egészségi következményei:** A környezetre gyakorolt hatás nem változik, a biológiai aktivitásérték nem csökken.
- c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A helyi építési szabályrendeletet a döntést követő 15 napon belül meg kell küldeni az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesítést kell küldeni az elérési lehetőségről. A módosítását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendeletében foglaltak szerint közzé kell tenni, valamint egységes szerkezetbe kell foglalni az alaprendelettel és annak mellékletét képező szabályozási tervdokumentációval. A döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a döntést és a tervi mellékleteket a Dokumentációs Központ részére megküldeni.
- d) **Egyéb hatása:** nincs.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet meghatározza az önkormányzatok építésügye feladatait, azok eljárásrendjét. E feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, ill. szükség szerinti módosítása. A jogalkotás elmaradása esetén a településfejlesztési döntésekben foglaltak nem valósíthatók meg.
- f) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.

**Tolna Megyei  
Kormányhivatal**

Digitálisan aláírta: Tolna  
Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2019.03.18  
15:49:06 +01'00'



**TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Hivatali kapun érkezett.

Letöltés dátuma: 2019.03.19

Letöltő aláírása: Tolna

**ÁCS REZSŐ**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Polgármester**

**Szekszárd**

Béla király tér 8  
7100

Iktatószám: TOD/25/00064-15/2019

Ügyintéző: Kadlicsko Krisztián

[kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu](mailto:kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu), 74/501-279

Iktatószámuk: VII.5-22/2019

**Tárgy:** Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása- tárgyalásos eljárás záró szakmai vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet (Továbbiakban: Elj.r. 42. § (6) bekezdése szerint a záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás az alábbi településrendezési eszközöket érinti:

- 36/2004 (II. 26.) határozattal elfogadott Szekszárd Város Településszerkezeti terve,
- 8/2004: (III. 1.)-számú-önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi-építési szabályrendelet (HÉSZ)

**A módosítások az alábbi területekkel kapcsolatban történnek:**

1. Szekszárd, Keselyűsi úti új Ipari Park fejlesztése.
2. A Bátaszéki úttól keletre fekvő lakóterület mezőgazdasági területté történő módosítása.
3. A Csörge-tóhoz kapcsolódó tervezett üdülőterület véderdő területté történő módosítása.
4. A város keleti részén, a szerkezeti terven jelölt hosszú távon tervezett iparterület északi részének törlése.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 199/2018. (VI. 21.) és 222/2017. (IX. 29.) határozataiban döntött az érintett területek kiemelté nyilvánításáról, valamint a Város Szerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 1/2019. (I. 31.) számú határozatában döntött a településrendezési terv 2017/2. sz. részleges módosítással kapcsolatban a környezeti értékelésre beérkezett vélemények elfogadásáról, és a partnerségi egyeztetés lezárásáról jegyzőkönyv készült 2019. február 21-én.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A rendelkezésre álló információk alapján a módosítással egyetértünk, a **módosított településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk** a szakmai véleményünk figyelembevételével.

#### **Szakmai vélemény:**

A magasabb szintű területrendezési tervek tartalmával nem ellentétesek a tervezett javított tervek szerinti módosítások.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakról jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvben rögzített, illetve a jegyzőkönyv mellékleteként a megküldött államigazgatási véleményeket, állásfoglalásokat figyelembe kell venni.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakkal összhangban a szabályozási tervlapok javításra kerültek az alábbiak szerint:

- A Keselyűsi úti ipari parki fejlesztés kapcsán a terület keleti részén a Natura 2000 terület és a magterület övezet terület vízgazdálkodási övezetbe került az Sz-A tervlapra, illetve a beszögelésről a területi lehatárolások visszahúzásra kerültek.
- A Bátaszéki út melletti kiszolgáló út visszavezetésre került a Sz-B tervlapra.

#### **Jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos megállapítások:**

1./ A Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletek felületén megtalálható – a rendelet-tervezettel módosítani szándékozott – egységes szerkezetbe foglalt hatályos alaprendelet pontos címe a következő: Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) rendelet.

Fentiekben foglaltak alapján a rendelet-tervezet címe az alábbiak szerint módosítandó: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) rendelete módosításáról.**

Ugyanezen okból a rendelet-tervezet 1. §-ban az alaprendeletre vonatkozó hivatkozás szintén módosítandó.

2./ A tervezet 1. §-a alapján a HÉSZ 25. § (3) bekezdése az alábbi táblázattal egészül ki.

Az IRM rendelet 127. § (1) és (4) bekezdése szerint, jogszabály tervezetében mellékletet akkor kell alkotni, ha a jogszabályban rögzíteni kívánt szabályozási tartalom – annak speciális megjeleníthetősége vagy technikai jellege miatt – nem fejezhető ki átláthatóan a jogszabály tervezetének a szakaszában. **Táblázatot a jogszabály melléklete tartalmazhat.**

Kérem, a HÉSZ módosítása során az idézett jogszabályhelyek figyelembevételével szíveskedjék eljárni.

3./ A tervezet 2. §-a alapján a HÉSZ 28. § (10) bekezdés **b) pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki.**

Az IRM rendelet 106. § (2) bekezdés a) pontja alapján **újrászabályozással kell módosítani** – többek között - azt a pontot vagy alpontot, amelynek módosítása vált szükségessé, de szövegcsere módosítása nem lehetséges.

Az IRM rendelet 1. melléklet 14.1.1.5. pontja rögzíti a pontot újrászabályozó módosító rendelkezés felépítését.

Az IRM rendelet 1. melléklet 14.1.1.5.1.1. pontja alapján az egy pontot újrászabályozó módosító rendelkezés felépítése, – ha az újrászabályozandó pontot egy bekezdés tartalmazza – a következő:

„{az újraszabályozandó pontot tartalmazó jogszabályra vonatkozó merev hivatkozás} {az újraszabályozandó pontot tartalmazó szakasz száma}. § {az újraszabályozandó pontot tartalmazó bekezdés számára vonatkozó hivatkozás} **bekezdés** {az újraszabályozandó pont sorszámára vagy betűjelére vonatkozó hivatkozás} **pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**”

**Kifejtettek alapján a tervezet 2. §-a módosítandó.**

4./ A tervezet 3. §- és 4. §-a szerinti szóhasználat „az **alábbi** bekezdéssel egészül ki” nem megfelelő. Az IRM rendelet 1. melléklet 14.2.1.4. pontja szabályozza az egy vagy több bekezdést beiktató módosító rendelkezés felépítését, mely az alábbi: „{a beiktatandó bekezdést vagy bekezdéseket tartalmazó jogszabályra vonatkozó merev hivatkozás} {a beiktatandó bekezdést vagy bekezdéseket tartalmazó szakasz száma}. **§-a a következő** {a beiktatandó bekezdés vagy bekezdések számára vonatkozó hivatkozás} **bekezdéssel egészül ki:**”

Tekintettel arra, hogy a **tervezet 3-4. §-ai nem az IRM rendelet 1. melléklet 14.2.1.4. pontja szerint épülnek fel, ezért módosítandóak.**

5./ A tervezet 4. §-a által a HÉSZ 37. §-ába iktatandó (13) bekezdés a) pontja a „**tilos**” kifejezést használja.

Az IRM rendelet 3. § (2) bekezdése kimondja, hogy a jogszabály tervezetében a normatív tartalmat jelen idejű kijelentő mondat, egyes szám harmadik személyű megfogalmazás alkalmazásával kell kifejezni.

Tekintettel arra, hogy a HÉSZ 37. §-ába iktatandó (13) bekezdés a) pontja a „tilos” kifejezést használja, nincs összhangban az IRM rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltakkal. **Az összhang megteremtéséről gondoskodni kell a megfelelő** (kijelentő mondat, egyes szám harmadik személyű) **megfogalmazás alkalmazásával.**

#### **Egyebekben:**

Szekszárd–Megyei–Jogú Város örökségvédelmi–hatástanulmánya, amely a településrendezési eszközök megalapozó munkarésze, elavult. Mivel a hatástanulmány több mint tíz éve készült, ezért a településrendezési eszközök módosításához a jövőben mindenképpen szükséges új örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése, különös tekintettel arra, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány jogszabályban foglalt formai és tartalmi követelményei jelentős mértékben változtak az utóbbi időben. Az új hatástanulmány elkészítésekor az örökségvédelmi jogszabályok a régészeti munkarész kötelező elemeként az új beépítésre szánt területeken terepi kutatásokat is előírnak, ezért a hatástanulmány elkészítése időigényesebbé válik, kérjük a fentiek figyelembe vételét a következő módosítás illetve teljes felülvizsgálat tervezésekor.

Az Étv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről.

Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az Eijr. 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszközök legkorábban a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

Előzetesen jelezzük, hogy az Eijr. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon

belül megküldi a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumokat elérhetővé teszi és az elérési lehetőségről 15 napon belül értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.

Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Az EljR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pont rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a **jegyző** köteles a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai-úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a **jegyző** a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A *Nemzeti Jogszabálytár*ról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott településrendezési eszközöket digitális adathordozón és eredeti méretarányban papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani. A következő módosítást, felülvizsgálatot csak az egységes szerkezetű helyi építési szabályrendelet alapján lehet megkezdni.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szakmai véleményünket az EljR rendelet 42. § előírásai alapján adtuk ki.

Szekszárd, 2019. március 18.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:



  
**Kadlicskó Krisztián**  
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



**HATÁROZATI JAVASLAT**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Szekszárd Város 36/2004. (II.26.) szekszárdi öh. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az e határozat 1-6. mellékletében foglaltak szerint módosítja:

Településszerkezeti tervlapok:	1. melléklet
Településszerkezeti terv - módosítás leírása	2. melléklet
Változások – beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
8/2004. (III. 1.) rendelete módosításáról  
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Tolna Megyei Önkormányzat, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnöksége, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztály, a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 25. § (3) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

<b>Gip-5 jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület mérete	-	1500	m <sup>2</sup>

A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	-
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	16	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%

**2. §** A HÉSZ 28. § (10) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A városi úthálózat szerkezeti elemeinek felsorolása és kategóriája:

**KÖu-2** meglévő főutak:

56. sz. főút (Rákóczi út, Széchenyi út, Béri Balogh Ádám út) - **B IV. b. D.**

56. sz. tehermentesítő út (Szentmiklósi út, Pollack M. u., Tartsay Vilmos u.) - **B IV. b. C.**

tervezett főutak:

az M6 autópálya csomópontjának (1.változatban) városi kapcsolata belterületen - **B IV.b.C.**

az 56. sz. tehermentesítő út déli irányú folytatása - **B IV. b. C.**

**KÖu-3** meglévő főutak:

5112. sz. Szekszárd - Tolnai ök. út (Palánki út) - **B IV. b. C.**

5113. sz. Szekszárd - Várdombi ök. út (Damjanich u.) - **B IV. b. C.**

Szent István tér - **B IV. b. D.**

Hunyadi u. - **B IV. b. D.**

Keselyúsi út - **B IV. b. C.**

**KÖu-4** meglévő gyűjtőutak:

**B V. c. D.** - Zrínyi u., Mészáros Lázár u., Holub József u. Csengey Dénes u. Kapisztrán u. Nyár u. Mátyás kir. u.a vasúton belül, Kadarka u., Parászta u., Szt. László u., Flórián u., Garay tér, Bezerédj u., Mérey u., Kőrösi Cs. S. u., Újfalussy I. u., Zöldkert u., Bartina u., Remete u., Kerekhegy u., Tolnay Lajos u., Babits M. u., Puskás Tivadar u., Munkácsy M. u., Alisca u., Május 1. u., Csatári u., Sárköz u., Csap u., Otthon u., Árnyas u., Szent-Györgyi Albert u., Wesselényi u., Szövetség u.

**B V. c. C.** - Sport u., Mátyás kir. u. a vasúton kívül.

tervezett gyűjtőutak:

**F B V. c. D.** - Felső városi gyűjtőút, Csengey Dénes utca déli folytatása, Parásztai-Séd melletti új gyűjtőút, Epreskert utca folytatása, Sárvíz utca folytatása, Szilfa körüli terület gyűjtőútjai.

**KÖu-5** kiszolgáló utak - a város lakóutcái

Az utak szabályozási szélessége kialakult, illetve 8-16 m szélességben tervezett a SZT-ben ábrázoltak, valamint a mintakeresztszelvények szerint.

**KÖu-6** vegyesforgalmú utak és mezőgazdasági dűlőutak.”

**3. §** A HÉSZ 28. §-a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) KÖ-km övezeti jelű közmű-elhelyezési területen csak a közszolgáltatót biztosító közmű-ellátási, energia-ellátási és hírközlési rendeltetésű épületek helyezhetők el a vonatkozó ágazati előírások szerint.”

**4. §** A HÉSZ 37. §-a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Szekszárd Megyei Jogú Város országos vízminőség-védelmi övezetbe tartozó területein

- a) a felszíni és felszín alatti vizekbe kommunális vagy technológiai eredetű szennyezőanyagok, szennyvizek nem kerülhetnek be;
- b) a kommunális és a jogszabályoknak megfelelően előtisztított technológiai eredetű szennyvizet közműves szennyvízcsatornába kell vezetni, vagy ennek hiányában vízzáróan kialakított zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni;
- c) nagyüzemi és háztáji állattartás esetén a keletkező trágyát zárt trágyatárolóban kell gyűjteni.”

**5. § (1)** A HÉSZ mellékletét képező, a Hübner Tervező Kft. által készített 29/2002. munkaszámú szabályozási terv Keselyűsi úti ipari park területére vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletében szereplő szabályozási tervlap normatartalma lép.

(2) A HÉSZ mellékletét képező, a Hübner Tervező Kft. által készített 29/2002. munkaszámú szabályozási terv Bátaszéki úttól keletre eső területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletében szereplő szabályozási tervlap normatartalma lép.

(3) A HÉSZ mellékletét képező, a Hübner Tervező Kft. által készített 29/2002. munkaszámú szabályozási terv Csörge tó környékének területére vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. mellékletében szereplő szabályozási tervlap normatartalma lép.

**6. § (1)** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ 34. § (13) és (14) bekezdése.

Ács Rezső  
polgármester

dr. Molnár Kata  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Szekszárd, 2019. ....

dr. Molnár Kata  
jegyző