



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 88.**

**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: Településrendezési terv 2019/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2019. március 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Ács Rezső polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Herr Teréz főépítész*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2019. (.....) határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1 + 4 oldal

## Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd MJ Város Önkormányzatának Közgyűlése 2/2019. (I.31.) határozatával döntött a településrendezési eszközöknek a szekszárdi 10735/13 és 10735/20 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági övezetből kertes mezőgazdasági övezetbe történő átsorolására irányuló 2019/1. számú részleges módosításának megindításáról. (Dovi-Trade Kft. kérelme alapján.)

### I.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R.”) 3. §-a szerint „A terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.”

Jelen módosítás kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességéről eseti döntést kell hozni.

A „R.” 4. § (2) bekezdése szerint „A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.”

A „R.” 4. § (3) bekezdése alapján a vélemény kéréséhez meghatározott tartalmú tájékoztató anyagot kellett elkészíteni a tervezési feladatról, a terv céljáról, a módosítás lényegéről és a rendelkezésre álló információkról.

A véleményadásra a minimális 15 napos határidőt állapítottuk meg. A „R” 4.§ (5) bekezdése szerint a döntés meghozatalánál a megadott határidőre beérkezett véleményeket kell figyelembe venni.

A megkeresett szervek hatáskörét és az általuk adott véleményeket az alábbi összegzés tartalmazza:

#### 1. Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

*„A módosítással érintett területek helyi, országos, ex-lege vagy nemzetközi védelem alatt álló területet nem érintenek. Natura 2000 besorolás alatt nem állnak, és az OTrT-ben meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózatnak nem képezik részét. A jelenleg hatályos OTrT és a Tolna Megyei Területrendezési Terv melléklete szerint az érintett ingatlanok tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területnek minősülnek. A 2/2005. (I.11.) Korm. R. 2. mellékletében foglalt szempontrendszer alapján, az önkormányzat értékelése szerint a településrendezési eszközök részleges módosításával kapcsolatban nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása.”*

#### 2. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

- nem nyilatkozott

3. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

*„Megállapítottam, hogy mind a településszerkezeti terv, mind a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása olyan változást nem eredményez, ami a lakosság életkörülményeit rontaná, illetve ami környezet-egészségügyi kockázatot jelentene. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tervezett 2019/1. sz. részleges módosításához környezeti értékelés elkészítése környezet-egészségügyi szempontból nem indokolt.”*

4. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnöksége

- nem nyilatkozott

5. Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

*„Véleményünk szerint a tervezett településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatással nincs. A módosításnak az épített környezet védelmére káros hatása nincs, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.”*

6. Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

*„A dokumentációban foglalt módosítás ... az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint. A fentiek alapján erdészeti hatósági szempontból a környezeti értékelés szükségtelen.”*

7. Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály

*„Földvédelmi szempontból a Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.”*

*A környezeti értékelés szükségességéről nem nyilatkozott.*

8. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

- nem nyilatkozott

9. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

*„Szekszárd településrendezési tervének módosításaként jelzett változtatás .... nem érinti a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. Az összefüggő és nagy területi elterjedésben azonos általános földtani és szerkezeti viszonyok, valamint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartás szerint védelemre érdemes ásványvagyon érintettségének hiányában a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Szekszárd településrendezési tervének 2019/1. sz. módosításához csatlakozóan összeállított környezeti értékelésében foglaltakat.”*

10. Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

*„A benyújtott dokumentáció alapján a Szekszárd 10735/13 és a 10735/20 hrsz-ú zártkerti ingatlanok területét érintő szálláshely funkciók elhelyezhetősége érdekében szükséges tervezési feladat és tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható, mely talajvédelmi szempontból elfogadható. A tervezett településrendezési eszközök módosítása során környezeti értékelés nem szükséges.”*

11. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály

*„... megkeresésükre ... nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és örökségvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.”*

12. Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Tisztifőorvos

*„Szekszárd Megyei Jogú Város tárgyi rendezési tervi módosításaival kapcsolatban a Nemzeti Népegészségügyi Központnak a jelen pillanatban észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.”*

13. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

*- nem nyilatkozott.*

A fentiekben ismertetett egybehangzó közigazgatási vélemények szerint az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges.

Megállapítható továbbá, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem tudna olyan új szempontokat feltárni, melyek a módosításokat megkérdőjeleznék, környezeti hatással a változtatás következtében nem kell számolni, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása szükségtelen.

## II.

Az érintett területen - a Közgyűlés döntését követően - március 5-én az első fokú építési hatóság helyszíni szemlét tartott, és megállapította, hogy a 10735/13 hrsz-ú ingatlanon - a 2018. november 10-én benyújtott fennmaradási engedélyezési dokumentáció helyszínrajzán ábrázoltakhoz képest további 2x2 szállásegység építése van folyamatban, szerkezetkész állapotban. Az Építési Osztály az újabb engedély nélküli építés tárgyában építésfelügyeleti eljárást kezdeményezett a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál.

A 10735/20 hrsz-ú ingatlanon felépített 1 db szállásegységre az építési hatóság által kiadott fennmaradási engedély tárgyú határozat véglegessé vált, a kiszabott építésügyi bírságot az építető március 13-án megfizette.

Az építési hatóság a 10735/13. hrszú ingatlanon 1. ütemben épített szállásegységek fennmaradására irányuló kérelmet legfeljebb 6 hónapig szüneteltetheti az ügyfél kérelmére, e határidő 2019. május 16-án jár le.

Kérem a Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az I. vagy II. határozatot meghozni.

Szekszárd, 2019. március 21.

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv 2019/1. sz. – szekszárdi 10735/13 és 10735/20 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági övezetből kertes mezőgazdasági övezetbe történő átsorolását érintő – részleges módosításához kapcsolódó előterjesztést megtárgyalta, és mint a terv kidolgozásáért felelős szerv - a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján, továbbá figyelembe véve azt, hogy a tervezett módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre vagy a környezetre kockázatot jelentenének, és országhatáron áttérjedő környezeti hatással a változtatások során nem kell számolni - megállapítja és dönt arról, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

### II.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv 2019/1. sz. – szekszárdi 10735/13 és 10735/20 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági övezetből kertes mezőgazdasági övezetbe történő átsorolását érintő – részleges módosításához kapcsolódó előterjesztést megtárgyalta, és a településrendezési eszközök részleges módosítására irányuló 2/2019. (I.31.) határozatát visszavonja.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**