



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 89.  
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: *Javaslat az Ipari Parkban lévő ingatlan értékesítésére***

**ELŐTERJESZTÉS  
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2019. március 28-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Ács Rezső polgármester***

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

***Varga András osztályvezető***

**ELŐADÓ:**

***Ács Rezső polgármester***

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

***Gazdasági és Pénzügyi Bizottság***

***.../2019. (...) GPB határozat***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1 + 3 oldal

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 70/2016. (III.31.) számú határozatában vételi jogot biztosított a Sebestyén Borászati és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Kalász u. 26.) részére a Szekszárdi Ipari Park területén található 6008/45 helyrajzi számú, 3120 m<sup>2</sup> alapterületű, telephelyként nyilvántartott, és E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt önkormányzati ingatlanra, borászati feldolgozó és tároló épület létesítése céljából. A közgyűlés a fenti határozatában felhatalmazta továbbá a Szekszárdi Ipari Park Kft. ügyvezetőjét, hogy kössön bérleti szerződést a kérelmezővel az általa benyújtott pályázat elbírálásáig.

Sebestyén Ferenc, a Sebestyén Borászati és Szolgáltató Kft. ügyvezetője levelében jelezte, hogy meghíúsult a borászati fejlesztési pályázatuk, ezért a cég eláll az ingatlan vételétől. Ezzel egyidejűleg a Kőbtransz Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Lehel u. 17.) képviselője szándéknyilatkozatot tett a tárgyi önkormányzati ingatlan megvásárlására. A társaság fő tevékenységi köre közúti áruszállítás.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásainak megfelelően forgalmi értékbecslést készítettünk a megvásárolni kívánt ingatlanra. Az értékbecslés a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét nettó 15.600.000.- Ft-ban, azaz nettó 5.000.- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos összegben határozta meg. A vagyonrendelet 28. § (5) bekezdése szerint nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni a 25.000.000 Ft forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, vagy hasznosítása esetén.

A Kőbtransz Kft. képviselője jelezte, hogy banki hitel segítségével kívánja megvásárolni az ingatlant, ezért a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásától számított 90 napra tudja vállalni.

Javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy a Sebestyén Borászati Szolgáltató Kft-nek biztosított vételi jogot az önkormányzat a lemondó nyilatkozat alapján vonja vissza, és a szekszárdi Ipari Park területén lévő, mellékelten becsatolt térképábrán jelzett 6008/45 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában járuljon hozzá annak a Kőbtransz Kft. részére történő értékesítéséhez, az eddig kialakult és a forgalmi értékbecslésben is szereplő 5.000.- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételár ellenében.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben, az első a vételi jog visszavonásáról, illetve a bérleti szerződés megszüntetéséről szól, míg a második az ingatlan értékesítésének jóváhagyására tesz javaslatot.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

**Szekszárd, 2019. március 21.**

**Ács Rezső  
polgármester**

## Határozati javaslat 1.

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2019. (III.28.) határozata a Sebestyén Borászati és Szolgáltató Kft. vételi jogának visszavonásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a Sebestyén Borászati és Szolgáltató Kft. lemondó nyilatkozata alapján visszavonja a szekszárdi 6008/45 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 70/2016. (III.31.) számú közgyűlési határozatban a cég részére biztosított vételi jogot.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a Szekszárdi Pari Park Kft. ügyvezetőjét, hogy a Sebestyén Borászati és Szolgáltató Kft-vel a szekszárdi 6008/45 hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződést szüntesse meg.

**Határidő: 2019. április 15.**

**Felelős: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**

## Határozati javaslat 2.

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2019. (III.28.) határozata a szekszárdi 6008/45 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd belterület 6008/45 helyrajzi számon nyilvántartott, telephely megnevezésű, 3120 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítéséhez 5.000.- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételár ellenében a Kőbtransz Kft. (7100 Szekszárd, Lehel u. 17.) részére azzal, hogy a vételár megfizetésének határideje az adásvételi szerződés aláírását követő 90. nap.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2019. április 30.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester  
dr. Molnár Kata jegyző**

