



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 73.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Javaslat a TOP-6.1.1-16 kódszámú, Ipari Parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázati felhívás keretében a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú, „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projekt kapcsán megkötött konzorciumi megállapodás megszüntetésére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2019. március 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Holczer Nicolette
pályázati referens**

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:

.../2019. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata - a Szekszárdi Ipari Park Kft-vel konzorciumban - a 195/2018. (VI.21.) közgyűlési határozatának megfelelően 2018. augusztus 31-én pályázatot nyújtott be a Magyar Államkincstárhoz a *TOP-6.1.1-16 kódszámú, Ipari Parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázati felhívás* keretében. A „*Szekszárdi Ipari Park fejlesztése*” című projekt támogatási kérelmét a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatóságának vezetője 2.147.000.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A megvalósításra vonatkozó konzorciumi szerződést 2019. január 22-én kötötték meg a szerződő felek.

A konzorciumi együttműködésről való megállapodás annak érdekében jött létre, hogy - a konzorciumi partner Ipari Park Kft-nek a projektelemek tekintetében nettó módon történő elszámolási lehetőségét kihasználva - minél jelentősebb értékű fejlesztés valósulhasson meg. A konzorcium keretében a Kft. költség során került volna elszámolására többek között az új csarnokok építése, valamint a meglévő csarnokok felújítása. Ezen költségelemek áfa vonzata közel 500 millió forint, mellyel – abban az esetben, ha az Önkormányzat egyedül pályázott volna -, a projekt műszaki tartalmának csökkentése vált volna szükségessé. Ez a megoldás azonban az érintett önkormányzati ingatlanra kerülő különböző tulajdonú projektelemekre figyelemmel egy bonyolult tulajdonjogi helyzetet eredményezett volna, ami adott esetben a tulajdonosi jogosítványok gyakorlását nagymértékben megnehezítette volna.

A pályázat benyújtását követő egyeztetések alapján kialakult elképzelés szerint az Önkormányzat a létrejövő beruházást várhatóan visszterhes vagyongazdálkodásba adja a Vagyongazdálkodó kft-nek, ezáltal azonban áfa-visszaigénylővé válik, így a költségeket az Önkormányzat is nettó módon tudja elszámolni, azaz a tervezett projekt teljes tartalmát önállóan is meg tudja valósítani. A teljes projektnek az Önkormányzat általi megvalósítása esetén minden projektelem az érintett ingatlan kizárólagos tulajdonjogával bíró Önkormányzat tulajdonába kerül tiszta jogi helyzetet teremtve, ami lehetővé teszi az ingatlan és a beruházás nehézségektől mentes kezelését.

A fentiekre figyelemmel a konzorciumi szerződés megszüntetése célszerű. Az erre vonatkozó megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Szekszárd, 2019. március 28.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (...) határozata
*a TOP-6.1.1-16 kódszámú, Ipari Parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázati felhívás
keretében a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú, „Szekszárdi Ipari Park
fejlesztése” című projekt kapcsán megkötött konzorciumi megállapodás megszüntetéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a TOP-6.1.1-16 kódszámú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú pályázati felhívás keretében támogatásban részesített TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című pályázat megvalósítására megkötött konzorciumi együttműködési megállapodásnak a megszüntetésére vonatkozó - a határozat melléklete szerinti - megállapodást.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert és a Szekszárdi Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatóját a konzorciumi együttműködési megállapodás megszüntetésének aláírására.

Határidő: 2019. április 09.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**