



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 49.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem a szekszárdi 10355, 10414, 10416 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának átruházására

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2019. március 26-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) 2019. március 12-én kérelmet nyújtott be a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az 1. sz. térképi mellékleten zöld színnel kiemelt, Szekszárd 10355 hrsz-ú, 89 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű, a Szekszárd 10414 hrsz-ú, 772 m² nagyságú, valamint a Szekszárd 10416 hrsz-ú, 1050 m² nagyságú fásított terület művelési águ földrészletek megvásárlására.

A kérelem tárgyaként megjelölt Szekszárd 10414 és 10416 hrsz-ú területeket körbefogja a kérelmező tulajdonában lévő Szekszárd 10415 hrsz-ú, 4ha 4375 m² nagyságú, fásított terület művelési águ ingatlan. Az önkormányzat a fenti két területet önállóan hasznosítani nem tudja, azonban a megvásárolni kívánt területek ██████████ tulajdonába kerülése esetén egy birtoktestet képeznének a 10415 hrsz-ú ingatlannal, megkönnyítve így annak további művelését.

A kérelemben ugyancsak szereplő Szekszárd 10355 hrsz-ú kivett közút ██████████ részére való értékesítéséhez a Bizottság az 55/2019 (II.19.) számú határozatában már hozzájárult egy korábbi kérelem vonatkozásában.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat külterületi, forgalomképes ingatlanokat 150-200.- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. március 22.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (III.26.) határozata a Szekszárd 10414 és 10416 hrsz-ú fásított terület művelési ágú földterületek értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt, önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10414 és 10416 hrsz-ú fásított terület művelési ágú földterületek értékesítéséhez a szomszédos 10415 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb,- Ft/m² + ÁFA összegnél.

Határidő: 2019. március 26.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Nyomtatás <http://map.meridianinf.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/printlayout.php>

Melwani Zoltán tulajdonát képező területek

Megyeszékhelyi községi terület



2019.3.21. Szekszárd, M = 1:2500

2019.03.21. 11:55