



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 73.  
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Javaslat a TOP-6.1.1-16 kódszámú, Ipari Parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázati felhívás keretében a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú, „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projekt kapcsán megkötött konzorciumi megállapodás megszüntetésére**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2019. március 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Holczer Nicolette  
pályázati referens**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**A HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2019. (...) határozat**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1+ 2 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata - a Szekszárdi Ipari Park Kft-vel konzorciumban - a 195/2018. (VI.21.) közgyűlési határozatának megfelelően 2018. augusztus 31-én pályázatot nyújtott be a Magyar Államkincstárhoz a *TOP-6.1.1-16 kódszámú, Ipari Parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázati felhívás* keretében. A „*Szekszárdi Ipari Park fejlesztése*” című projekt támogatási kérelmét a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatóságának vezetője 2.147.000.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A megvalósításra vonatkozó konzorciumi szerződést 2019. január 22-én kötötték meg a szerződő felek.

A konzorciumi együttműködésről való megállapodás annak érdekében jött létre, hogy - a konzorciumi partner Ipari Park Kft-nek a projektelemek tekintetében nettó módon történő elszámolási lehetőségét kihasználva - minél jelentősebb értékű fejlesztés valósulhasson meg. A konzorcium keretében a Kft. költség során került volna elszámolására többek között az új csarnokok építése, valamint a meglévő csarnokok felújítása. Ezen költségelemek áfa vonzata közel 500 millió forint, mellyel – abban az esetben, ha az Önkormányzat egyedül pályázott volna -, a projekt műszaki tartalmának csökkentése vált volna szükségessé. Ez a megoldás azonban az érintett önkormányzati ingatlanra kerülő különböző tulajdonú projektelemekre figyelemmel egy bonyolult tulajdonjogi helyzetet eredményezett volna, ami adott esetben a tulajdonosi jogosítványok gyakorlását nagymértékben megnehezítette volna.

A pályázat benyújtását követő egyeztetések alapján kialakult elképzelés szerint az Önkormányzat a létrejövő beruházást várhatóan visszterhes vagyongazdálkodásba adja a Vagyongazdálkodó kft-nek, ezáltal azonban áfa-visszaigénylővé válik, így a költségeket az Önkormányzat is nettó módon tudja elszámolni, azaz a tervezett projekt teljes tartalmát önállóan is meg tudja valósítani. A teljes projektnek az Önkormányzat általi megvalósítása esetén minden projektelem az érintett ingatlan kizárólagos tulajdonjogával bíró Önkormányzat tulajdonába kerül tiszta jogi helyzetet teremtve, ami lehetővé teszi az ingatlan és a beruházás nehézségektől mentes kezelését.

A fentiekre figyelemmel a konzorciumi szerződés megszüntetése célszerű. Az erre vonatkozó megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat jóváhagyását.

**Szekszárd, 2019. március 28.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (...) határozata  
a TOP-6.1.1-16 kódszámú, Ipari Parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázati felhívás  
keretében a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú, „Szekszárdi Ipari Park  
fejlesztése” című projekt kapcsán megkötött konzorciumi megállapodás megszüntetéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a TOP-6.1.1-16 kódszámú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú pályázati felhívás keretében támogatásban részesített TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című pályázat megvalósítására megkötött konzorciumi együttműködési megállapodásnak a megszüntetésére vonatkozó - a határozat melléklete szerinti - megállapodást.

**Határidő: 2019. március 28.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a polgármestert és a Szekszárdi Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatóját a konzorciumi együttműködési megállapodás megszüntetésének aláírására.

**Határidő: 2019. április 09.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester  
Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**