

Ikt.sz:

## **MEGÁLLAPODÁS INGATLANRÉSZ HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL (tervezet)**

amely létrejött egyrészről:

### **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint Használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről

### **DÉL-DUNÁNTÚLI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.**

Székhely: 7400 Kaposvár, Füredi utca 180.  
Postai cím: 7400 Kaposvár, Füredi utca 180.  
Cégjegyzékszám: 14-10-300286  
Adóigazgatási szám: 24201016-2-14  
Bankszámlaszám: 12100011-10300284-00000000  
Képviseli: **Bebics János vezérigazgató**

mint Használatba vevő (továbbiakban: **Használatba vevő**)

(együttesen: **Felek vagy Szerződő felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbiakra vonatkozóan:

### **I. Előzmények**

- I.1. A Felek, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2018. március 5. napján Együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek annak érdekében, hogy a KÖZOP-3.5.0-09-11-2011-0016 számú „Jelzőlámpás forgalomirányítású csomópontok tervezése” megnevezésű tervdokumentáció műszaki tartalmában szereplő jelzőlámpás csomópontot - előre meghatározott arányú közös költségviselés mellett - kiépítsék az 56. számú főút 4+660 km szelvényénél a Szekszárd, Tartsay Vilmos utca és a Szent-Györgyi Albert utca csomópontban található kereszteződés átépítésével. A projekt a megállapodás szerint megvalósult.
- I.2. A Felek a Megállapodás 5.1. pont negyedik bekezdése szerint megállapodtak arról, hogy - mivel a Használatba vevőnek az I.1. pont szerinti projekthez 29.987.168 - Ft (huszonkilencmillió-kilencszáznyolcvanhétezer-százhatvannyolc forint) Ft + 27 % ÁFA összegű hozzájárulása a Használatba adó Szekszárd belterület, 4087/6 hrsz. alatt

nyilvántartott ingatlana területét is érinti – a Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő a hozzájárulásával arányosan a Megállapodás mellékletét képező műszaki rajzon megjelölt területre külön megállapodás vagy engedély alapján 20 évre használati jogosultságot nyerjen. A Használatba adó kötelezettséget vállalt a használati jog létesítése érdekében a Használatba vevővel való megállapodásra.

- I.3. A jelen megállapodás megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvt.) 11.§ (17) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezés alapján versenyeztetés mellőzésével kerül sor figyelemmel arra, hogy a Használatba vevő a helyi közösségi közlekedés biztosítását, mint önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet.

## **II. A megállapodás tárgya**

- II.1. A Szekszárd belterületi, az ingatlan-nyilvántartásban 4087/6 hrsz. alatt felvett, kivett közparkként nyilvántartott, természetben a Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 4. szám alatti ingatlan előtt található közterület a Használatba adó kizárólagos tulajdona, mely ingatlannak – az 1. számú melléklet szerinti térképvázlaton zöld színnel jelölt – 2800 m<sup>2</sup> területű része képezi a jelen megállapodás tárgyát.
- II.2. A Használatba adó jelen megállapodással a II.1. pontban meghatározott közterületrészt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../. (../..) számú határozata alapján a Használatba vevő használatába adja 2019. március 1. napjától 2034. február 28. napjáig terjedő (15 év) határozott időtartamra. A szerződés időtartamát az Nvt. 11. § (10) bekezdésének rendelkezései alapján az ott írt feltételek teljesülése esetén a Felek közös megegyezéssel további 5 évvel meghosszabbíthatják.

## **III. A Felek jogai, kötelezettségei**

- III.1. A II.1. pontban hivatkozott közterületrészt a Használatba adó rendeltetésszerű és megtekintett állapotban, átadás-átvételi eljárás keretében adja a Használatba vevő birtokába, aki jogosult azt birtokolni, használni és annak hasznait szedni.
- III.2. A Felek a II.2. pont szerinti használat értékét 22.490.376,- Ft (huszonkettőmillió-négyszázkilencvenezer-háromszázhetvenhat forint) + 27 % ÁFA, azaz 28.562.778,- Ft-ban (huszonnyolcmillió-ötszázhatvankettőezer-hétszázhetvennyolc forintban) határozzák meg. Megállapodnak arról, hogy a Használatba vevőt a II.1. pont szerinti közterületrész használata ellenében térítési díj fizetési kötelezettség nem terheli, köteles azonban a Használatba adónak - a használat ingyenes átengedésével kapcsolatban felmerülő ÁFA-fizetési kötelezettségéből eredő – 6.072.402,- Ft (hatmillió-hetvenkétezer-négyszázkető forint) költségét megtéríteni. Használatba vevő a költség megtérítésére 15 egyenlő - egyenként 404. 827,- Ft (négyháromezer-nyolcszázhuszonhét forint) összegű - részletben köteles, évente a Használatba adó által minden év október 31. napjáig kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül.

- III.3. A közterületrész használatához kapcsolódó költségeket a Használatba vevő köteles viselni.
- III.4. A Használatba vevő vállalja, hogy a II.1. pontban hivatkozott közterületrészt a beruházás során kiadott építési engedélyben meghatározott rendeltetésének megfelelően, az I.3. pont szerinti önkormányzati feladat ellátásával összefüggésben használja. Köteles saját költségén gondoskodni a közterületrész állaga megóvásáról, tisztántartásáról és síkosságmentesítéséről, az azon lévő útpadkák kaszálásáról, jelzőtáblák karbantartásáról. E kötelezettségeit nem ruházhatja át, viszont – a Használatba adó előzetes hozzájárulása alapján – közreműködő igénybevételére jogosult. A Használatba vevő az általa jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el. A közterületrészt érintő felújítás, átalakítás és korszerűsítési munkálatok elvégzéséhez a Használatba adó előzetes engedélye szükséges. A felmerülő munkálatokról és a költségek viseléséről a Felek külön megállapodást kötnek.
- III.5. A Használatba vevő a megállapodás tárgyát képező közterületrész kizárólagos használatát jogosult az erre vonatkozó közlekedési tábla elhelyezésével biztosítani, nem jogosult azonban a közterületrész határán vagy azon belül kerítést létesíteni.
- III.6. A Használatba vevő felel mindazokért a károkért, melyek a III.4. pontban felsorolt kötelezettségek elmulasztásából származnak, illetve a Használatba vevő jogán ott tartózkodó harmadik személy általi nem rendeltetésszerű használatból erednek, továbbá abból, hogy a Használatba vevő nem a tőle elvárható gondossággal járt el.
- III.7. Használatba vevő az Nvt. 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy
- a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) a jelen megállapodás útján részére átadott nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- III.8. A Használatba adó jogosult jelen megállapodásba foglaltak betartását bármikor ellenőrizni.

#### **IV. Kapcsolattartás**

- IV.1. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a szerződés megvalósítása tárgyában konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

A Használatba adó részéről:

Név: Schmidt Krisztián osztályvezető  
Telefon: 06-74-504-137  
Email: schmidt@szekszard.hu

A Használatba vevő részéről:

Név:  
Telefon:  
Email:

- IV.2. A Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a megállapodás módosítását.

**V. A megállapodás megszűnése**

- V.1. A Megállapodás a II.1. pontban megjelölt határozott idő elteltével megszűnik.
- V.2. Jelen megállapodásban részletezett bármely kötelezettség súlyos megszegése miatt az ellenérdekű felet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga. A Használatba adót abban az esetben is megilleti az azonnali hatályú felmondás joga, ha a Használatba vevő az Nvt. rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.
- V.4. A Megállapodás megszűnése, megszüntetése esetén a Használatba vevő köteles a közterületrészt átadás-átvételi eljárás keretében a Használatba adó részére visszaadni, a Használatba adó köteles azt átvenni.

**VI. Záró rendelkezések**

- VI.1. A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen megállapodás megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen megállapodás teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- VI.2. A Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.
- VI.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására hatáskörtől függően a Szekszárdi Törvényszék, illetve a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

- VI.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- VI.5. A Használatba adó a Használatba vevő – jelen szerződésben szereplő, illetve a Használatba vevő által egyébként rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- VI.6. Jelen megállapodás 5 számozott oldalból áll, és 4 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 darab eredeti példány a Használatba adót, 1 darab eredeti példány a Használatba vevőt illeti meg.

A Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2019. ....

Kaposvár, 2019. ....

.....  
**Ács Rezső polgármester**  
 Szekszárd Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
**Használatba adó**

.....  
**Bebics János vezérigazgató**  
 Dél-dunántúli Közlekedési  
 Központ Zrt.  
**Használatba vevő**

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna Igazgatóságvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Molnár Kata Jegyző		

Melléklet:

- 1. számú melléklet: A szerződés tárgyát képező közterületrész ábrázoló térkép

1. számú melléklet

