

„Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás által 2018. évben kiírt pályázati eljárás eredményeként, Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás Társulási Tanácsának 9/2018. (III.26.) határozata alapján egyrészről:

### Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 11746005-15819938

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

Képviseli: **Ács Rezső elnök**

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

### SZEKSZÁRDI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT

Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Céjegyzékszám: 17-09-007078

Adószám: 14686962-2-17

Bankszámlaszám: 11746005-20132596

Képviseli: Kerekes László

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulásnál a beszerzések lebonyolításáról szóló 1/2014. (II. 14.) számú szabályzat alapján közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos beszerzési eljárást folytatott le a „Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00001 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében, a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére” tárgyban. Megbízó a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot adó Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t hirdette ki. Erre tekintettel Felek megbízási szerződést kötnek az alábbiak szerint:

## II. A szerződés tárgya

II.1. Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig jelen szerződés aláírásával elvállalja a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00001 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



„Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák ellátását.

## II.2. A műszaki ellenőrzés tárgya:

A Szekszárd, Muskotály utcából megközelíthető 398/7 hrsz. alatti ingatlanon a meglévő rossz műszaki állapotú, könnyűszerkezetes épületek teljesen elbontásra kerülnek. (A két összeépített épület bruttó alapterülete 649,6 m<sup>2</sup>.)

A bontás után a telken új kétcsoportos, 10 fő befogadására alkalmas mini bölcsőde kivitelezése valósul meg a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, közmű csatlakozásokkal, játszóudvarral és parkolókkal a jogerős építési engedély határozatban foglaltak szerint. Az épület tetejére 12,5 kWp teljesítményű napelemes rendszer kerül telepítésre. A mini bölcsőde összes nettó alapterülete 274,14 m<sup>2</sup> lesz. Az út és a parkoló kiselemes beton térburkolattal készül 250m<sup>2</sup> felülettel. A járdák és térburkolatok is kiselemes beton térburkolattal készülnek 141 m<sup>2</sup> felülettel. Az épület monolit vasbeton sávalapokkal, Porotherm 44, illetve 30-as blokktegla falakkal, monolit vasbeton födémmel kerülnek megépítésre. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek lesznek háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel, a belső ajtók fém tokos kivitelűek lesznek tömör illetve üvegezett ajtószárnyakkal. A lapostetőn 280 m<sup>2</sup> 20 cm vastag EPS hőszigetelés és UV álló PVC csapadékvíz elleni szigetelés készül. A mini bölcsőde komplex akadálymentesítéssel valósul meg. A fűtés-hűtés hőszivattyús rendszerű, kiegészítő elektromos kazánnal, Fan-coil parapetes beltéri egységekkel, illetve padlófűtéssel kerül megvalósításra.

Az épület elektromos ellátásához új méretlen földkábeles csatlakozást kell az E.On Áramszolgáltatóval tervezettni, illetve kivitelezettni. Az új mérőhelytől a főelosztóig földkábel kerül kiépítésre. A főelosztó berendezésből szerelendők a szükséges áramkörök. Az épületben mindenhol energiatakarékos fényforrások kerülnek elhelyezésre.

Az épületben automatikus tűzjelző rendszer, betörésjelző rendszer, számítógépes hálózat és beléptető rendszer kerül kiépítésre.

II.3. Megbízott a kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint tesz eleget. Ennek keretében Megbízott az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

## II.4. Megbízott feladatai az alábbiakban kerülnek részletezésre:

- a kivitelezés teljes folyamatának folyamatos felügyelete;
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építmény kitézése helyességének, szükség esetén geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- az építési napló(k) ellenőrzése, abban a bejegyzések rögzítése és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, eltakarások engedélyezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban;



- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére;
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok
- adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba;
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel;
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban legalább 8 naponta;
- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése;
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére VAGY műszaki ellenőri igazolás kiállítása, a teljesítésigazolás rögzítése az építési naplóban;
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása.
- a feladat ellátásához szükséges, a jogszabályban meghatározott jogosultságokkal rendelkező szakági műszaki ellenőrök biztosítása,
- felelős a projekt keretén belüli kivitelezésért, azok szabályszerű és a pályázatban, tervdokumentációban meghatározottak szerinti végrehajtásáért,
- az építető érdekeinek képvisellete a kivitelezési tevékenység végzése során,
- az építető tájékoztatását a bejegyzésekről a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint végzi,
- biztosítása annak, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben – az üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása során az engedélyező hatóság rendelkezésére álljon,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az építési munkákra előírt határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése,
- a kivitelező által kibocsátott számlák (rész- és végszámlák) alaki és tartalmi megfelelőségének igazolása (teljesítés igazolás), az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása,
- részt vesz - szükség szerint - a Közreműködő Szervezet (a továbbiakban: KSZ) képviselői által végzett, vagy egyéb hatóságok által végzett ellenőrzésen,
- kéthetente – szükség szerint hetente – koordinációs megbeszélést tart a kivitelezővel, amennyiben szükséges a beruházó képviselőjével, a megbeszéléseken elhangzottokról emlékeztetőt ír, melyben megjelöli a feladatok elvégzésének felelősét, határidejét, az emlékeztetőt átadja a beruházó részére,
- közreműködik a kivitelezők és a beruházó közötti valamennyi műszaki kérdést is érintő egyeztetésen, illetve szükség szerint beruházó kérésére jelentést készít a projekt



„Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

állásáról, a megvalósítás helyzetéről, a kivitelezés veszélyeiről, kockázatairól, stb. az igénylő által meghatározott tartalommal,

- közreműködik az indokolt, vagy feltárt műszaki változások KSZ számára benyújtandó változás bejelentés, esetleg szerződésmódosítás bonyolításában,
- részt vesz a projekt bonyolítása során a projekt előrehaladási jelentéseihez, zárójelentéseihez szükséges kimutatások, elszámolások, dokumentumok elkészítésében,
- az előírt időn belüli utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása, a feltárt, illetve az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása,
- Megbízott az átadás-átvételi eljárások alapját képező, a Korm.rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében foglalt dokumentumok teljességét köteles ellenőrizni.

#### II.5. Megbízott felelős:

- a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért;
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért, az elektronikus építési napló vezetése esetén az építési napló készenléttbe helyezéséért;
- az építési munkaterület átadásáért;
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.

#### II.6. A projekt megvalósítás helyszíne: 7100 Szekszárd, 398/7 hrsz

II.7. Jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha Megbízó a feladat elvégzését igazolta.

II.8. A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

### III. Megbízó jogai és kötelezettségei

III.1. Megbízó vállalja, hogy az II.3. pontban meghatározott tevékenység végzése ellenértékéként a jelen szerződésben foglaltak szerint az VI.1. pontban meghatározott Megbízási díjat fizeti a Megbízott részére.

III.2. Megbízó dönt a szerződéses határidő és költségelőirányzat kereteinek túllépése kérdésében.

III.3. Megbízó vállalja, hogy az II.3. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges minden információt, tény, adatot, illetőleg iratot Megbízott rendelkezésére bocsát.

### IV. Megbízott jogai és kötelezettségei

IV.1. Megbízott köteles a megbízást megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a gyakorlatban



„Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal, és az általánosan elismert szokásokkal normákkal.

#### IV.2. Megbízott köteles:

- a) a kiviteli tervdokumentációt megismerni, észrevételeit Megbízónak jelezni;
- b) a kivitelezés ütemezésének megfelelően, a műszaki ellenőri feladat teljes körű ellátásához szükséges gyakorisággal, az építési helyszínen megjelenni, ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze;
- c) személyesen megjelenni a hatósági ellenőrzések során;
- d) ellenőrizni, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett hulladék kezelését a kivitelező fővállalkozó az építési vállalkozási szerződés szerint végezze, és jogszabály szerint dokumentálja;
- e) részt venni az épületgépészeti, épületvillamossági stb. rendszerek próbaüzemén;
- f) előkészíteni és lefolytatni a használatbavételi eljárást, ennek keretében hiba és hiányjegyzék felvétele, hibajavítások leellenőrzése, jegyzőkönyvezése;
- g) ellenőrizni, és műszaki ellenőri jelentésbe foglalva átadni a kivitelező fővállalkozótól az építési vállalkozási szerződés szerint megkövetelt dokumentumokat az építési vállalkozási szerződés teljesítése során és a kivitelezés befejezésekor;
- h) előkészíteni és lefolytatni a szerződés szerinti garanciális bejárásokat, ennek keretében hiba és hiányjegyzék felvétele, hibajavítások leellenőrzése, jegyzőkönyvezése;
- i) műszaki ellenőri nyilatkozatok és teljesítésigazolások, valamint a Projekt jelentéstételi időszakában bekövetkezett változások előrehaladását igazoló dokumentumok átadására Megbízónak.

IV.3. Megbízott a megbízás teljesítéséhez más személyt csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe. Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

IV.4. Megbízott a Megbízó utasításai szerint jár el. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Megbízott köteles a Megbízott tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

#### V. A szerződés hatálya és időtartama:

V.1. Szerződő felek jelen szerződést a hatályba lépés napjától számított határozott időre kötik, Megbízó és a Projekt építési munkáit végző vállalkozó közötti vállalkozási szerződésben rögzített kezdési időponttól a jótállási kötelezettség lejártáig. A szerződés megszűnik a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével.

V.2. A projekt/építési beruházás várható kezdési időpontja: 2018.03.28.

V.3. A projekt/építési beruházás tekintetében a Befejezés tervezett legvégső határideje: 2018.08.30



„Mebízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

V.4. A szolgáltatás teljesítését igazoló dokumentumok átadása, legkésőbb a projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja: 2018.09.30. TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása elnevezésű projekt/beruházás sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása.

## VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

VI.1. Megbízottat a jelen szerződés II.3. pontjában megjelölt tevékenység végzéséért megbízási díj illeti meg, ami tartalmazza Megbízott megbízással kapcsolatos minden költségét, így azon felül semmiféle díjat nem számolhat fel Megbízó felé.

A megbízási díj mértéke: nettó 763.000,- Ft + 206.010 Ft ÁFA (27%), azaz hétszázhatvanháromezer forint plusz kettőszázhatvanöt-tíz forint általános forgalmi adó.

Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

VI.2. A szerződés pénzügyi finanszírozása:

Megbízó a megbízási díjat TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

VI.3. Számla igazolása és kiegyenlítése:

3.1. Megbízott a szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megbízó által leigazolt tevékenysége alapján jogosult a díjazásra.

3.2.

Megbízó 1 db részszámla és egy 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget az alábbiak szerint:

1. rész számla: építési munkák költségvetésének 50%-át elérő építési munka megvalósulását követően a vállalási díj 50 %-ának megfelelő összegben,
2. rész számla: építési munkák teljes megvalósulását követően a vállalási díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegben esedékes.

3.3. A számla benyújtására Megbízó jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség.

3.4. A teljesítés igazolására Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás elnöke jogosult.

3.5. Megbízott a számlákat 2 példányban nyújtja be. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírását és annak TEÁOR számát, valamint fizetési határidőként 30 napot. A benyújtott számla elválaszthatatlan részét képezi a teljesítésigazolás eredeti példánya.

SZÉCHENYI 2020



„Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

3.6. A leigazolt számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 banki napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre Megbízott 11746005-20132596 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén Megbízott jogosult a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megbízóval szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiából adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Megbízottat terhelik.

## VII. Kapcsolattartás, kézbesítés

VII.1. Megbízó és Megbízott közötti kapcsolattartás személyesen, telefonon/faxon vagy (elektronikus) levélen keresztül történik. Felek a kapcsolattartásra jogosult képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

### Megbízó részéről:

név: Kaló Gábor  
telefon/telefax: 74/504-161  
e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

### Megbízott részéről:

név: Kerekes László  
telefon/telefax: 74/673-494  
e-mail: varosfejlesztes@tolna.net  
Nyilvántartási (NÜJ) szám: 534904908

VII.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

VII.3. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezéséről (bejegyzéséről) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni.

VII.4. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Féllel a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik Féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.



VII.5. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az email-en megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt Szakmai kapcsolattartók elfogadják.

### VIII. Az információk bizalmas kezelése

VIII.1. Felek kijelentik, hogy az II.3. pontban megjelölt tevékenység végzése során tudomásukra jutott minden információ, tény, adat és birtokukba került irat bizalmas információnak (a továbbiakban: Bizalmas Információ) tekintendő.

VIII.2. Felek kijelentik, hogy Bizalmas Információ kizárólag a jelen szerződés teljesítése során, az II.3. pontban megjelölt tevékenység végzése érdekében használható fel. Felek vállalják, hogy Bizalmas Információt a jelen szerződés tartama alatt és annak megszűnését követően harmadik személynek nem adnak át a másik fél kifejezett előzetes írásbeli engedélye nélkül, kivéve, ha azt jogszabályi rendelkezés kötelezővé teszi.

VIII.3. Felek vállalják, hogy alkalmazottaikat, munkatársaikat, megbízottaikat és egyéb közreműködőiket tájékoztatják a Bizalmas Információk kezelésére vonatkozó, az VIII.2. pontban meghatározott kötelezettségekről.

VIII.4. A VIII.2-3. pontban megjelölt kötelezettségeket megszegő fél minden olyan kárért felel, amely e kötelezettségek megszegésének következtében a másik félnél merült fel.

### IX. Szerződésszegés, felelősség egyes esetei

IX.1. Megbízott felelős a megbízóval szemben a szerződés alapján vállalt kötelezettségei hibátlan, azaz az előírásoknak, a szakmai szokásoknak és a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb normáknak megfelelő teljesítéséért.

IX.2. Megbízott köteles a tevékenységével összefüggésben okozott kárt a Megbízó részére megtéríteni.

IX.3. Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak az okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.

IX.4. Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve ha, a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.



„Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

## X. A szerződés megszűnése és megszüntetése

- X.1. A jelen szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg.
- X.2. Jelen szerződést bármely fél 30 napos felmondási idő figyelembevételével a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül bármikor megszüntetheti (rendes felmondás). A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
- X.3. Megbízó a jelen szerződést a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegte (rendkívüli felmondás). A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
- X.4. Bármelyik fél rendes felmondása esetén a Megbízottat az elvégzett tevékenység mértékének megfelelő arányos díjazás illeti meg.
- X.5. Megbízott a szerződés megszűnése esetén a megbízás teljesítése során keletkezett összes iratot köteles a Megbízó részére kiszolgáltatni.
- X.6. Amennyiben a szerződés a fentiek szerint felmondásra kerül, Megbízott köteles a halaszthatatlan intézkedéseket a Megbízó érdekében teljesíteni, vagy a megkezdett feladatot befejezni.
- X.7. Felek rögzítik, hogy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnése esetén soron kívül egyeztetnek, és egymással szemben fennálló követeléseik tekintetében beszámítással élnek.
- X.8. Amennyiben a műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó kivitelezői vállalkozási szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően megszűnik, a műszaki ellenőr megbízási díját az általa elvégzett feladathoz arányosítottan kell meghatározni.
- X.9. A szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

## XI. Záró rendelkezések

- XI.1. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.
- XI.2. Megbízott az érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjon felüli esetleges költségeket a Megbízottnak kell fedeznie.
- XI.3. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.



évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.

XI.4. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, Megbízott árajánlata, és az árajánlathoz csatolt, Megbízott által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat, valamint a Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás Társulási Tanácsának jóváhagyó határozata.

XI.5.

- Megbízó zöld iroda módszertan szerint működik, vállalja, hogy dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtat.
- Újrahasznosított papírt alkalmaz irodai papírfelhasználásában legalább 15%-ban. (az újrahasznosított anyagtartalom ezekben a papírokból > 90%).
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronákat újratölteti.
- Az utazások csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.

XI.6. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.

XI.7. Felek egyezően megállapodnak, hogy Megbízott jelen szerződésben foglalt a **TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása** című projekt kapcsán a jelen megbízási szerződés tárgyát képező szolgáltatás vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének (projekt befejezésétől számított 5 év) tartamára Megbízó felé rendelkezésre állást vállal.

XI.8. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Megbízott ugyancsak haladéktalanul köteles Megbízót értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

XI.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XI.10. Az azonnali hatállyal történő felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződés a X.3. pontban meghatározott módon

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



„Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

azonnali hatállyal felmondható, illetve a vitás kérdés a Szekszárdi Járásbíróság elé terjeszthető.

XI.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak

XI.12. Jelen megbízási szerződés 11 számozott oldalból áll és 4 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, amelyből 3 db eredeti példány a Megbízót, 1 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.


Szekszárd, 2018. március 27.



**Ács Rezső**  
elnök  
Szekszárd-Szedres-Medina  
Óvodafenntartó Társulás

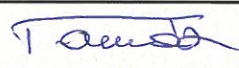

Megbízó

Szekszárdi Városfejlesztési Kft.  
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.  
Adószám: 74686962-2-17  
Bank: 11746005-20132596



**Kerekes László**  
Szekszárdi Városfejlesztési Kft

Megbízott

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<b>Pénzügyi ellenjegyzés</b>	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2018-03-27	
<b>Jogi ellenjegyzés</b>	dr. Molnár Kata Jegyző	2018.03.27.	

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Ajánlati felhívás
- 2. számú melléklet: Ajánlat
- 3. számú melléklet: A Társulási tanács 9/2018. (III.26.) számú határozata









# Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás

Szám: V/C/45/2018

Tárgy: Árajánlattételi felhívás:

„Mebízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére” tárgyban

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), mint ajánlatkérő a mellékelt árajánlattételi felhívás megküldésével beszerzési eljárást kezdeményez „Mebízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére” tárgyban.

Kérem, hogy a beszerzés tárgyának teljesítésére a mellékelt felhívásban előírtak szerint szíveskedjenek ajánlatot benyújtani az abban megjelöltek szerint, a megadott helyen és időben az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. március 20. 14.00 óráig.

Szekszárd, 2018. március 12.

Tisztelettel:



Ács Rezső

Társulási Tanács elnöke

**Melléklet:**

1. Árajánlattételi felhívás
2. Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
3. Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
4. Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
5. Műszaki dokumentáció (4. sz. melléklet)

7100 Szekszárd, Béla király tér 8. Telefon: 74/504-174

E-mail: muvelodes@szekszard.hu



„Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini-bölcsőde létrehozása” című projekt keretében, a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

## ÁRAJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd -Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Ács Rezső elnök
Telefon	+36-74/504-100	E-mail:	beszerzes@szekszard.hu
Telefax:	+36-74/510-251	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

### 2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

#### 2.1. A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek

Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére.

### 3. A beszerzés tárgya és mennyisége, ellátandó feladatok:

A TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében, a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz műszaki ellenőri feladatainak ellátása a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, melynek keretében Ajánlattevő az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

#### A műszaki ellenőrzés tárgya:

Feladat a Szekszárd, Muskotály utcából megközelíthető 398/7 hrsz. alatti ingatlanon a meglévő rossz műszaki állapotú, könnyűszerkezetes épületek teljes elbontása. A két összeépített épület bruttó alapterülete 649,6 m<sup>2</sup>. A bontási hulladékot a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kell elszállítani a megfelelő lerakóhelyre.

A bontás után a telken új kétcsoportos, 10 fő befogadására alkalmas mini bölcsőde építendő a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, közmű csatlakozásokkal, játszóudvarral és parkolókkal a jogerős építési engedély határozatban foglaltak szerint. Az épület tetejére 12,5 kWp teljesítményű napelemes rendszer telepítendő. A mini bölcsőde összes nettó alapterülete 274,14 m<sup>2</sup>. Az út és a parkoló kiselemes beton térburkolattal készül 250m<sup>2</sup> felülettel. A járdák és térburkolatok is kiselemes beton térburkolattal készülnek 141 m<sup>2</sup> felülettel. Az épület monolit vasbeton sávalapokkal, Porotherm 44, illetve 30-as blokktegla falakkal, monolit vasbeton födémmel épül. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel, a belső ajtók fém tokos kivitelűek tömör illetve üvegezett ajtószárnyakkal. A lapostetőn 280 m<sup>2</sup> 20 cm vastag EPS



hőszigetelés és UV álló PVC csapadékvíz elleni szigetelés készül. A mini bölcsőde komplex akadálymentesítéssel épül.

A fűtés-hűtés hőszivattyús rendszerű, kiegészítő elektromos kazánnal, Fan-coil parapetes beltéri egységekkel, illetve padlófűtéssel.

Az épület elektromos ellátásához új méretlen földkábeles csatlakozást kell az E.On Áramszolgáltatóval tervezettni, illetve kiviteleztetni. Az új mérőhelytől a főelosztóig földkábel kerül kiépítésre. A főelosztó berendezésből szerelendők a szükséges áramkörök. Az épületben mindenhol energiatakarékos fényforrások kerülnek elhelyezésre.

Az épületben automatikus tűzjelző rendszer, betörésjelző rendszer, számítógépes hálózat és beléptető rendszer kerül kiépítésre.

A kivitelezés részletes műszaki tartalma a mellékelt műszaki dokumentációban (4. sz. melléklet) található.

#### Ajánlattevő feladatai:

- a kivitelezés teljes folyamatának folyamatos felügyelete;
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építmény kitézése helyességének, szükség esetén geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- az építési napló(k) ellenőrzése, abban a bejegyzések rögzítése és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, eltakarások engedélyezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban;
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele Ajánlatkérő részére;
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba;
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel;
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban legalább 8 naponta;
- műszaki kérdésekben Ajánlatkérő döntéseinek előkészítése;
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére VAGY műszaki ellenőri igazolás kiállítása, a teljesítésigazolás rögzítése az építési naplóban;
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása.
- a feladat ellátásához szükséges, a jogszabályban meghatározott jogosultságokkal rendelkező szakági műszaki ellenőrök biztosítása,



- felelős a projekt keretén belüli kivitelezésért, azok szabályszerű és a pályázatban, tervdokumentációban meghatározottak szerinti végrehajtásáért,
- Ajánlatkérő érdekeinek képviselője a kivitelezési tevékenység végzése során,
- Ajánlatkérő tájékoztatását a bejegyzésekről a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint végzi,
- biztosítása annak, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben – az üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása során az engedélyező hatóság rendelkezésére álljon,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az építési munkákra előírt határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése,
- a kivitelező által kibocsátott számlák (rész- és vég számlák) alaki és tartalmi megfelelőségének igazolása (teljesítés igazolás), az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása,
- részt vesz - szükség szerint – a Közreműködő Szervezet képviselői által végzett, vagy egyéb hatóságok által végzett ellenőrzésen,
- kéthetente – szükség szerint hetente – koordinációs megbeszélést tart a kivitelezővel, amennyiben szükséges Ajánlatkérő képviselőjével, a megbeszéléseken elhangzottakról emlékeztetőt ír, melyben megjelöli a feladatok elvégzésének felelősét, határidejét, az emlékeztetőt átadja Ajánlatkérő részére,
- közreműködik a kivitelezők és Ajánlatkérő közötti valamennyi műszaki kérdést is érintő egyeztetésen, illetve szükség szerint Ajánlatkérő kérésére jelentést készít a projekt állásáról, a megvalósítás helyzetéről, a kivitelezés veszélyeiről, kockázatairól, stb. az igénylő által meghatározott tartalommal,
- közreműködik az indokolt, vagy feltárt műszaki változások Közreműködő Szervezet számára benyújtandó változás bejelentés, esetleg szerződésmódosítás bonyolításában,
- részt vesz a projekt bonyolítása során a projekt előrehaladási jelentéseihez, zárójelentéseihez szükséges kimutatások, elszámolások, dokumentumok elkészítésében,
- az előírt időn belüli utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása, a feltárt, illetve az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása,
- Ajánlattevő az átadás-átvételi eljárások alapját képező, a 191/2009. Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében foglalt dokumentumok teljességét köteles ellenőrizni.

#### **Ajánlattevő felelős:**

- a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért;
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért, az elektronikus építési napló készenléte helyezéséért;
- az építési munkaterület átadásáért;
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.

#### **4. A teljesítés határideje:**



**Teljesítési határidő:** A szekszárdi Kadarka utcai mini bölcsőde kivitelezésének sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása

**A kivitelezés várható időpontjai: 2018.03.26. – 2018.09.30.**

**5. A teljesítés helye:**

7100 Szekszárd, Kadarka u. 110 sz. , 398/7 hrsz.

**6. Híánypótlás lehetőségének biztosítása:**

Ajánlatkérő az eljárásban a híánypótlás lehetőségét biztosítja.

**7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei**

- a) Ajánlatkérő a szolgáltatás fedezetét a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatásból biztosítja utófinanszírozással. A pályázati támogatás mértéke 100%. Amennyiben a pályázati támogatás az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásaira nem nyújt teljes fedezetet, a pályázati támogatás kiegészítéséről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata dönt.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- c) Az ajánlatban szereplő vállalkozói árak rögzített, fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó vállalkozói ajánlatot. Az ajánlatot a Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, **nettó + ÁFA megjelenítésben, a felolvasó lap szerinti bontásban (1. sz. mell.).**
- d) Az ajánlati árak teljes körűnek kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt (pl. feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét).
- e) A teljesítés során az Ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- f) Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott ár a szerződés teljesítése során kötött. Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), **30 napos határidővel**, banki átutalással történik. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja. A számla benyújtására Ajánlatkérő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség.
- g) Ajánlatkérő két részszámla benyújtására nyújt lehetőséget Ajánlattevő számára az alábbiak szerint:
  1. rész számla: építési munkák nettó költségvetésének 50%-át elérő építési munka megvalósulását követően a vállalási díj 50 %-ának megfelelő összegben,
  2. rész számla: építési munkák teljes megvalósulását követően a vállalási díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegben esedékes.
- h) A teljesítés során nyertes Ajánlattevőnek felróható késedelem esetére a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. § az irányadó. A késedelem a jelen Felhívás 4. pontja szerinti teljesítési határidő lejártánál napjától számítható.
- i) Késedelmes fizetés esetén a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.



„Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében, a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

J) Ajánlatkérő fenntartja a jogát a szerződés megkötésének megtagadására.

**8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás, az alábbiakban megadott részszerpontok alapján:

Megnevezés	Súlyszám
Ajánlati ár Nettó HUF	70
Referenciák darabszáma	30

Megnevezés	Pontozás
Ajánlati ár (Nettó)	Adott ajánlati ár sorszáma és súlyszám szorzata <i>A legalacsonyabb ajánlati ár kapja a legmagasabb sorszámot (összár tekintetében)</i>
Közhasználatú épületek építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó referenciák darabszáma (db)	A megfelelő referenciák darabszáma alapján kapott sorszám és súlyszám szorzata A legtöbb releváns referencia darabszám kapja a legmagasabb sorszámot. A 2. értékelési részszerpont tekintetében ajánlatkérő a referenciák darabszámát sávosan, az alábbiak szerint veszi figyelembe: 6-8 db – 3. 3-5 db – 2. 1-2 db – 1. 0 db – 0.

**Benyújtandó referenciák igazolásának módja:** Ajánlatadó nyilatkozata a benyújtott referenciákról cégszerűen aláírva, pdf formátumban.

**9. Ajánlattételi határidő: 2018. március 20. 14:00 óra**

**10. Az ajánlat benyújtásának címe:**

beszerzes@szekszard.hu

**11. Az ajánlattétel nyelve: Magyar.**

**12. Az ajánlatok ismertetésének helye, ideje:**

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., I. emelet, 106/4. Aljegyzői iroda).

Az ajánlattevő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. A felolvasás időpontja megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.



„Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében, a Szekszárd, Kadarka u. 110. 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

**13. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellett, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

**14. Az ajánlati kööttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

**15. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

**16. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:**

a) Kérdések feltevésére ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban.

b) Az ajánlatokat szerződésenként e-mailben, az ajánlattételi felhívás 10. pontjában megadott címre, kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában a következő megjelölést kell feltüntetni:

**„AJÁNLAT – Megbízási szerződés a Kadarka utcai mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkáinak ellátására - ajánlattételi határidő: 2018. március 20. 14.00 óra**

c) Ajánlat mellékleteként csatolandó a jelen felhívás mellékletét képező kitöltött és cégszerűen aláírt:

- felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet),
- ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet),
- átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet),
- Közhasználatú épületek építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó referencia nyilatkozat

d) Levelező rendszerünk maximum 5 MB méretű fájlokat képes fogadni. Amennyiben Ajánlattevő küldendő dokumentumai ezt meghaladják, kérjük, ajánlatukat nagyméretű fájlküldő rendszeren (pl.: Mammutmil, Told a cuccot, stb.) keresztül küldjék meg.

e) További információ beszerezhető alábbi elérhetőségeken:

beszerzes@szekszard.hu

A válaszok egyidejűleg minden ajánlattevő részére megküldésre kerülnek.

**17. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2018. március ..... 12



„Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini-bölcsőde létrehozása” című projekt keretében, a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

---

**Melléklet:**

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozta (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Műszaki dokumentáció (4. sz. melléklet)



**AJÁNLATI ADATLAP**  
(Felolvasólap)

**TÁRGY:** „Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében, a Szekszárd Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére.”

**1. Ajánlattevő adatai**

Ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

Értesítési címek: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Tel/Fax száma: .....

E-mail címe: .....

Postai címe: .....

**2. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat**

Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft)

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27 %)	Bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár. + Áfa) (Ft)
Kadarka utca mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munka			

**3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által megadott referenciák száma (db):**

Megnevezés	Referenciák darabszáma (a csatolt referencialista szerint) (db)
Közhasználatú épületek építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák	

**4. Szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

**Teljesítési határidő:** A Szekszárdi Kadarka utcai mini bölcsőde kivitelezésének sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása

**A kivitelezés várható időpontjai: 2018.03.26.-2018.09.30**

..... 2018. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása







## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

### A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

**TÁRGY:** „Mebízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

### AJÁNLATKÉRŐ:

**Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)**

1. Miután ..... mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.

..... 2018. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása







### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

#### ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

#### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

#### Alulírott

Név:  
Beosztás:  
születéskori név:  
anyja neve:  
születési helye, ideje:

#### mint a

átlátható szervezet neve:  
székhelye:  
adószáma:  
cégjegyzékszama/nyilvántartásba vételi száma:

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

<sup>1</sup> gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.





**1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>**

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Kelt:.....

.....  
 cégszerű aláírás

<sup>2</sup> a) tényleges tulajdonos:

*aa)* az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

*ab)* az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

*ac)* az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

*ad)* alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

*ae)* az *aa)*-*ab)* alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás



**2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

Ssz.	a szervezet			a szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Kelt:.....

.....

cégszerző aláírás





---

# ***Ajánlat***

***„Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében, a Szekszárd Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére.” tárgyában***

**AJÁNLATI ADATLAP**  
(Felolvasólap)

**TÁRGY:** „Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében, a Szekszárd Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére.”

**1. Ajánlattevő adatai**

**Ajánlattevő neve:** Szekszárdi Városfejlesztési Kft.

**Székhelye:** 7100, Szekszárd, Bezerédj u. 2.

**Értesítési címek:**

**Kapcsolattartó neve:** Kerekes László

**Tel/Fax száma:** 06-30-451-6681

**E-mail címe:** varosfejlesztas@tolna.net

**Postai címe:** 7100, Szekszárd, Bezerédj u. 2.

**2. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat**

**Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft)**

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27 %)	Bruttó ajánlati ár (nettó ár + Áfa) (Ft)
Kadarka utca mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munka	763.000.-	206.010.-	969.010.-

**3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által megadott referenciák száma (db):**

Megnevezés	Referenciák darabszáma (a csatolt referencialista szerint) (db)
Közhasználatú épületek építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák	7

**4. Szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

**Teljesítési határidő:** A Szekszárdi Kadarka utcai mini bölcsőde kivitelezésének sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása

**A kivitelezés várható időpontjai:** 2018.03.26.-2018.09.30

Szekszárd, 2018. március 14.

Szekszárdi Városfejlesztési Kft.  
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.  
Adószám: 14686962-2-17  
Bank: 11746005-20132596

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása



## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

### A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

**TÁRGY:** „Megbízási szerződés a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

### AJÁNLATKÉRŐ:

**Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)**

1. Miután Szekszárdi Városfejlesztési Kft., mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékletében foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak melléklete a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.

Szekszárd, 2018. március 14.

Szekszárdi Városfejlesztési Kft.

7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Ajlószám: 14686962-2-17

Bank: 11746006-20132596

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

#### ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

#### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

#### Alulírott

Név: Kerekes László  
Beosztás: ügyvezető  
születéskori név: Kerekes László  
anyja neve: Mókos Éva  
születési helye, ideje: Szekszárd, 1967.10.13.

#### mint a

átlátható szervezet neve: Szekszárdi Városfejlesztési Kft.  
székhelye: 7100, Szekszárd, Bezerédj u. 2.  
adószáma: 14686962-2-17  
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 17-09-007078/24

cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

<sup>1</sup> gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Szekszárd, 2018. március 14.

**Szekszárdi Városfejlesztési Kft.**

7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Aéőszám: 14686962-2-17

Bank: 17746005-20132596

.....  
cégszerű aláírás

**1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>**

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Ács Rezső		Keszthely	1965.11.20	Rajkai Éva	100	100
2.							
3.							
4.							

Kelt: Szekszárd, 2018. március 14.



**Szekszárdi Városfejlesztési Kft.**  
 7100 Szekszárd, Bozseródj u. 2.  
 Adószám: 14686962-2-17  
 Bank: 11746005-20132596

.....  
 cégszerű aláírás

<sup>2</sup> a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá


ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXCVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)



2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Sz.	a szervezet			a szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anya szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Szekszárd MJV Önkormányzata	100	100		Ács Rezső polgármester		Keszthely	1965.11.20	Rajkai Éva	100	100

Kelt: Szekszárd, 2018. március 14.

  
 Szekszárdi Városfejlesztési Kft.  
 7100 Szekszárd, Bezenédy u. 2.  
 Adószám: 14686962-2-17  
 cégszerű aláírás      Bank: 11748006-20132596

## Referencia lista

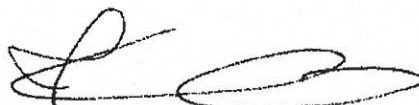
a TOP-6.6.1-15-SE1-2016-00001 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Wigand tér 1-2. sz. alatt” című projekt keretében, a Szekszárd, Wigand tér 1-2. sz. alatti orvosi rendelők építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzéséhez.

1. **DDOP-3.1.3/G-14-2014-0010 azonosítószámú**, „Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Szekszárdon.” című projekt keretében a műszaki ellenőri feladatok ellátása a 7100, Szekszárd, Kandó Kálmán u. 10. hrsz.:818/29/A/1 és a 7100, Szekszárd, Kandó Kálmán u. 12. hrsz.: 818/33 alatti helyszínen  
Teljesítve: 2015. szeptember 30.
2. **DDOP-3.1.3/G-14-2014-0010 azonosítószámú**, „Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Szekszárdon.” című projekt keretében a műszaki ellenőri feladatok ellátása a 7100, Szekszárd, Mikes Kelemen u. 24. hrsz.: 3976/2/A/80 alatti helyszínen  
Teljesítve: 2015. szeptember 30.
3. **TIOP-3.4.2-11/1-2012-0056 azonosítószámú**, „A Tolna Megyei Integrált Szociális Intézmény Szekszárdi 1. sz. Gyermekotthona korszerűsítése” című projekt megvalósítása keretében építési műszaki ellenőri feladatok ellátása  
Teljesítve: 2015. szeptember 17.
4. **„KEOP-5.5.0/12-2013-0206 azonosítószámú Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának és Kadarka óvodájának energetikai korszerűsítése”** című pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása  
Teljesítve: 2015. december 15.
5. **KEOP-5.6.0/12 projekt** keretében megvalósuló, Szekszárd, Arany János u. 27. szám alatti helyszín komplex energetikai felújításához kapcsolódó építési beruházás műszaki ellenőri feladatok ellátása  
Teljesítve: 2015. október 07.
6. Szekszárdi **UFC be/8466/2011** számon nyilvántartott sportfejlesztési programhoz kapcsolódó pályázati projekt keretében az „Öltöző- és kiszolgáló komplexumbővítés, felújítás fejlesztése” tárgyú kivitelezés kapcsán a műszaki ellenőri feladatok ellátása  
Teljesítve: 2015. szeptember 15.



7. **DDOP-3.1.2-12-2013-0016** azonosítószámú projekt keretében az 1. számú Óvoda Kindergarten fejlesztése” című projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása  
Teljesítve: 2015. május 27.

Szekszárd 2018. március 14.



**Szekszárdi Városfejlesztési Kft.**  
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.  
Adószám: 14586962-2-17  
Bank: 11746006-20132596





# Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás

---

## K i v o n a t

Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás Társulási Tanácsa  
2018. március 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

### Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás Társulási Tanácsának 9/2018. (III.26.) határozata

a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110, 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére szóló megbízási szerződésről

Szekszárd-Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás Társulási Tanácsa

1. megállapítja a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a Szekszárd, Kadarka u. 110. 398/7 hrsz-on mini bölcsőde építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére tárgyú értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás kapcsán, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Szekszárdi Városfejlesztési Kft. tette.

**Határidő:** 2018. március 26.

**Felelős:** Ács Rezső Társulási Tanács elnöke

2. jóváhagyja, hogy a Társulás a legkedvezőbb ajánlatot tevő Szekszárdi Városfejlesztési Kft-vel (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.) kössön szerződést a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosítószámú projekt terhére.

**Határidő:** 2018. március 26.

**Felelős:** Ács Rezső Társulási Tanács elnöke

3. felhatalmazza elnökét a megbízási szerződés aláírására, a munkaszervezet-vezetőt pedig annak ellenjegyzésére.

**Határidő:** 2018. március 28.

**Felelős:** Ács Rezső Társulási Tanács elnöke

Dr. Molnár Kata jegyző, munkaszervezet-vezető

**Ács Rezső s.k.**  
**Társulási Tanács elnöke**

**dr. Molnár Kata s.k.**  
**jegyző, munkaszervezet-vezető**

---

A kiadmány hitelélül

dr. Molnár Kata  
jegyző, munkaszervezet-vezető  
nevében és megbízásából:

Szekszárd, 2018. március 26.



*dr. Horváth Annamária*  
dr. Horváth Annamária  
oktatási referens

Kapja:

1. Stratégiai és Tervezési Osztály
2. Gazdasági Igazgatóság
3. Humán Osztály
4. 2. Számú Óvoda