

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása:

A Szerződés tárgya: TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében a szekszárdi Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása II.

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Szekszárd –Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulás**
Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11746005-15819938
Azonosító szám (törzs-szám): 819938
Adószáma: 15819938-1-17
Képviselő: Ács Rezső elnök
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről: **Ács- és Állványozó Kft.**
Székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.
Számlavezető pénzügyintézet: HUNGÁRIA TAKARÉK Takarékszövetkezet
Számlaszáma: 71800037-11136932
Számlázási cím: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.
Adószáma: 10483327-2-17
Statisztikai jelzőszám: 10483327-4399-113-17
Cégjegyzék száma: Cg. 17-09-001100
Aláírási jogosult képviselő: Zsobrák Róbert ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A Szerződés módosítás megkötésének jogi előzményei

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. április 28-án kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása II” című projekt vonatkozásában a támogatási szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kötötte meg, a közbeszerzés lefolytatásáért pedig a Szekszárd – Szedres – Medina Óvodafenntartó Társulás felelős.

2. Fentiekre tekintettel Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. január 25. napján, a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00002 azonosító számú „Kadarka utcai mini bölcsőde létrehozása II” című projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással indított nyílt

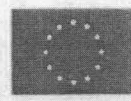
- 1 -

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. március hó 14. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződésalkötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2018. március 27. napján Vállalkozási szerződést kötöttek, mely szerződésüket egy alkalommal módosították

II. A jelen Szerződés módosításának jogi indokai

1.1. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Vállalkozó 2018. október 3. napján vállalkozó akadályközlést terjesztett elő az alábbiak szerint:

„... A 2018. szeptember eleji esős időjárás - hirtelen lezúduló csapadék - következtében a már elkészített beton támfal pozíciójában megcsúszott és annak javítása a kedvezőtlen munkaterületet megközelítési viszonyok miatt csak a terület kiszáradását követően vált elvégezhetővé.

A parkoló térburkolatának készítését fenti időszakban hullott rendkívüli mennyiségű csapadék szintén akadályozta.

A konszignációban szereplő hangszigetelő tolóajtó a gyártó szakvéleménye alapján a meghatározott paraméterekkel nem legyártható. A gyártó beszállító és a felelős tervező egyeztetését követően vált egyértelművé tárgyi nyilászáró pontos műszaki kialakítása. A termék kiváltására a Megrendelő 2018. szeptember 19-én küldte meg a pontos megnevezést, mely csak ez után kerülhetett megrendelésre. Gyártó visszaigazolása a gyártás átfutási idejére: 8-10 hét. Az ajtó beépítése 2 napot, míg a beépítés utáni helyreállítás még 2 napot vesz igénybe.

A kiviteli terv szerinti kerítés a meglévő terepszint és lejtés miatt nem építhető meg. A kerítés megépítéséhez mélyebb alapok és a talajt megtámasztó lábazat építése szükséges, amelyhez pótmunka költségvetésünket csatoljuk.

Tekintettel a fenti körülményekre, folyamatokra és azok időigényére a kivitelezési munkákban a jelenleg érvényben lévő szerződéses határidőnk nem tartható, ezért ezúton kérjük tisztelt Megrendelőt, hogy járuljon hozzá a kötbérterhes kivitelezési határidő 2018. december 3-ra történő módosításához.”

1.2. Vállalkozó akadályközléséhez csatolta a pótmunkára vonatkozó költségvetést, valamint az Országos Meteorológia Szolgálat 2018. szeptember hónap csapadékmennyiségre vonatkozó adatokat tartalmazó dokumentumot és a gyártói szakvéleményt és visszaigazolást.

1.3. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a kivitelezési határidő 2018. december 3. napjára történő meghosszabbítására és a pótmunkára figyelemmel a Vállalkozói díj összesen nettó 1.267.554,-HUF összeggel történő emelésére vonatkozó igényt terjesztett elő.

2. A 2018. október 4. napján kelt és jelen szerződés mellékletét képező feljegyzésben a műszaki ellenőr a fenti kivitelezést akadályozó körülményeket

SZÉCHENYI 2020



megalapozottnak, a változtatást műszakilag indokoltnak minősítette és a határidő-hosszabbítást és a Vállalkozói díj emelését Megrendelőnek elfogadásra javasolta.

III. A szerződés módosítás jogalapja

1. Megrendelő az akadályközlésben és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ban a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, s azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

Az akadályközlésben foglalt indokok alapján Vállalkozó a szerződés véghatáridejének módosítását kérte, mely a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában írt feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2. Az akadályközlésben foglalt indokok tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés ca) pontjában feltételként meghatározott, előre nem láthatóság követelmény teljesülése tekintetében Megrendelő az alábbiakat állapítja meg:

2.1. Vállalkozó az 1.sz. szerződésmódosításban meghatározott végteljesítési határidőt figyelembe véve a kivitelezési munkákat megfelelően folytatta, azonban az OMSZ adatokkal alátámasztott, átlagot meghaladó csapadék mennyisége a kivitelezett támfal stabilitását negatívan befolyásolta, melynek javítási munkálatai csak a terület kiszáradását követően voltak elvégezhetőek.

2.2. A szerződés tárgyát képező hangszigetelő tolóajtó tekintetében gyártói szakvéleménnyel alátámasztásra került, hogy a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott konszignációs rajz szerinti ajtó nem legyártható, emiatt szükségessé vált a tárgyi nyílászáró pontos műszaki tartalmának felelős tervező általi meghatározása, mely időpontig annak megrendelése nem történhetett meg.

A tervezői konszignációt Megrendelő annak tervezőtől történő kézhezvételét követően haladéktalanul 2018. szeptember 19. napján megküldte Vállalkozó részére, melyet követően Vállalkozó a gyártó felé történő megrendelést késedelem nélkül teljesítette, azonban a gyártói visszaigazolás szerint a legyártás időtartama 8-10 hét, míg technológiai kivitelezési sorrend szerint a beépítést követő időtartama a szállítást követő 2 nap és az azt követő javítások további 2 napot vesznek igénybe.

Fentiek alapján a 2018. szeptember 19. napjától a gyártói visszaigazolás alapján számított és az azt követő

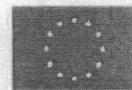
- 3 -



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

munkafolyamatok időigényét is figyelembe vevő teljesítési határidő indokolt és alátámasztott időpontja 2018. december 3. napjában került megjelölésre Vállalkozó által.

Fenti körülményeket vizsgálva Megrendelő megállapította, hogy a hangszigetelő tolóajtó műszaki tartalmának változása a szerződéskötés időpontjában Ajánlatkérő által kellő gondossággal mellett sem volt előre látható, tekintettel arra, hogy az arra vonatkozó konszignáció tervezői dokumentumon alapult és azt csak a gyártó szakvéleménye alapján készített tervmódosítással vált ismertté.

2.3. Műszaki ellenőr Vállalkozó kerítés munkanemmel kapcsolatos akadályközlését megvizsgálta és tervező bevonásával megállapította, hogy a kerítés vonatkozásában műszakilag indokolt a Vállalkozói javaslat szerinti kiviteli tervtől eltérő kivitelezés, mely a terv változására figyelemmel pótmunkának minősül.

2.4. Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy az akadályközlésben foglalt indokok, műszaki változások és időbeli akadályoztatások a szerződő feleken kívül álló körülmény folytán a szerződéskötést követően következett be, Vállalkozó kizárólag olyan tartamú határidő hosszabbításra tart igényt, mely a hangszigetelő tolóajtó gyártási és beépítési folyamata által indokolt és alátámasztott és ezek együttesen a Megrendelőnek a közpénzek ésszerű felhasználásához fűződő kiemelt érdekeire figyelemmel megalapozzák a teljesítési véghatáridő meghosszabbítását.

Mindezek alapján Megrendelő a II. pontokban meghatározott indokok vonatkozásában megállapítja, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjában írt feltétel teljesül, ezért e körben a további konjunktív feltételek fennállását is megvizsgálja az alábbiak szerint:

Megállapítható, hogy a szerződésmódosítást megalapozó körülmények folytán a módosítás tárgya nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ugyanazon kivitelezési munkanemek elvégzésére kerül sor, a szerződés tárgya az építési beruházás nem változik meg, melyre figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában írt konjunktív feltétel teljesülése is megállapítható.

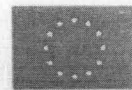
Vállalkozó akadályközlésében előadott körülmények alapján Vállalkozói díj emelésre vonatkozó igényt terjesztett elő, azonban az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés - 1. sz. módosítással eszközölt díjemelést is figyelembe véve - 50%-át, melyre figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontjában írt feltétel fennállása is megállapítható.

3. A Vállalkozási Szerződés XIII. pontjában Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § rendelkezése alapján:

(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul



terhesebbé (pótmunka).

6:245. § A vállalkozói díj

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó akadályközlésében és igénybejelentésében foglalt munkák pótmunkának minősülnek s azok ellenértéke megtérítésére Vállalkozó jogosult.

Fentiekre tekintettel szerződő felek az I.3. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésüket - az 1. sz. szerződésmódosítás tartalmát is figyelembe véve - jelen dokumentumba foglaltan módosítják.

IV. A Szerződés módosítása

1. Fentiekre figyelemmel Szerződő Felek a 2018. március 27. napján megkötött és módosított Vállalkozási szerződésük IX. fejezet 3.1. pont alpontját módosítják és a kivitelezés határidejét az 1.sz. módosításban meghatározott véghatáridőhöz képest meghosszabbítják az alábbiak szerint:

3. A munkavégzés megkezdése: A Vállalkozó a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő naptól kezdődően jogosult megkezdni, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakra is.

Teljesítési határidő

3.1. A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes véghatárideje 2018. december 3. napja.

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy az 1. sz. szerződésmódosításban a pótmunka összege ÁFA összeggel terheltlen került megállapításra, azonban tárgyi építési beruházás engedélyköteles, melyre figyelemmel a fordított ÁFA hatálya alá tartozik, így az 1. sz. szerződés módosításban az ÁFA összege tévesen került feltüntetésre.

A fentieknek megfelelően Megrendelő pótmunkaként megrendeli a kerítésre vonatkozóan Vállalkozó által előterjesztett műszaki tartalom változás szerinti kivitelezést, melyre figyelemmel a Vállalkozási Szerződés XI. 1. pontjában meghatározott Vállalkozói díj az alábbiak szerint módosul:

*Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a Vállalkozási Szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó 115.720.471,- HUF azaz Száztizenötmillió-hétszázhatvanegynégyezer forint vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg, melyen felül az 1.sz. szerződésmódosításban meghatározott 3.139.295,-HUF-**valamint a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változással összefüggésben felmerülő 1.267.554,-HUF összeg elszámolására jogosult a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban pótmunka jogcímén.***

Fentiekre tekintettel a teljes Vállalkozói díj összege nettó 120.127.320,- HUF összegre emelkedik.

Az ÁFA finanszírozására a fordított ÁFA szabályai az irányadók.

SZÉCHENYI 2020

- 5 -



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Vállalkozó a pótmunka jogcímén felmerülő Vállalkozói díj elszámolására a Vállalkozási Szerződés XI. 8. pontjában meghatározott vég számla benyújtásával egyidejűleg jogosult akként, hogy az Európai Unió támogatásból finanszírozott ellenértékre, valamint az 1.sz. szerződésmódosítás és a 2.sz. szerződésmódosítás alapján felmerülő pótmunkára vonatkozóan külön számlát állít ki és nyújt be Megrendelő felé.

A pótmunka ellenértékét Megrendelő nem Uniós támogatási forrásból, hanem Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított önerőből finanszírozza.

V.

Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás vonatkozásában a Kbt. 141. §-ában foglalt tilalmi korlátok nem állnak fenn, így a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik.

Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Vállalkozói akadályközlés
2. számú melléklet: Műszaki ellenőri vélemény
3. számú melléklet: Módosított költségvetés

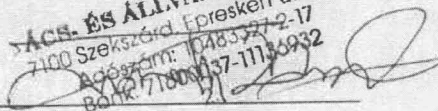
Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Szekszárd, 2018. október 11.

Szekszárd, 2018. október 11.

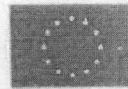


Megrendelő
Ács Rezső
elnök
Szekszárd – Szedres-Medina Óvodafenntartó Társulat

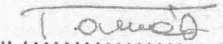


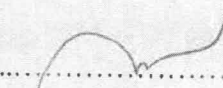
Vállalkozó
Zsobrák Róbert
ügyvezető
Ács- és Állványozó Kft.

ÁCS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Fopreskert út 10/C
Adószám: 10485272-17
Bankszám: 1171000137-11136932



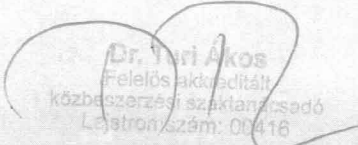
Szekszárd, 2018. október 11.


.....
pénzügyi ellenjegyző


.....
jogi ellenjegyző

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellenjegyzése:

Jelen közbeszerzési dokumentumot (I.-III. fejezet) a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6.§ (4) bekezdése alapján ellenjegyzem:


Dr. Turi Ákos
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Licenctól származó: 00416

dr. Turi Ákos
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

