

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

adószám: 15733562-2-17

képviseli: Ács Rezső polgármester

mint Megrendelő, (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

Név: **Ács-és Állványozó Kft.**

székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.

cégjegyzékszám: 17-09-001100

adószám: 10483327217

bankszámlaszám: 71800037-11136932-00000000

képviseli: Zsobrák Róbert ügyvezető

mint közös ajánlattevő 1.

Név: **Help-Tax Kft.**

székhely: 7100 Szekszárd, Táncsics u. 3.

cégjegyzékszám: 17-09-009401

adószám: 23958076-2-17

bankszámlaszám: 70600126-11117571-00000000

képviseli: Németh Helga ügyvezető

mint közös ajánlattevő 2.

együtt,

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**).

1. Előzmények

1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban:

Kbt.) 115. § (2) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának belső átalakítása**” tárgyban, amely közbeszerzési eljárásban Vállalkozót hirdetett ki nyertes ajánlattevőnek. A Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján Megrendelő és Vállalkozó a nyertes ajánlatában foglaltak szerint, az alábbiakban részletezettek szerint a vállalkozási szerződést megkötik.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő elkészíttette az Ács- és Állványozó Kft.-vel (székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.) a 4067 törzsszámú, műemléki jelentőségű területen elhelyezkedő, 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. szám alatti 1741/2 helyrajzi számon nyilvántartott telekingatlan és a rajta álló épület (továbbiakban: „Ingatlan”) belső felújításának és átalakításának (továbbiakban: Tervezett Létesítmény) építési bejelentési tervdokumentációját, amelyet tudomásul vétel céljából a Tolna Megyei Kormányhivatal részére benyújtott. Az építési engedély dokumentáció alapján a Tolna Megyei Kormányhivatal a 201600018544 ÉTDR azonosító számon az örökségvédelmi bejelentés tudomásul vételi eljárását megindította, és a jogszabályban meghatározott 15 napon belül az építési munkák megkezdését nem tiltotta meg. Mindezekre tekintettel Felek rögzítik, hogy az építési munkák megkezdéséhez szükséges engedélyek rendelkezésre állnak.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő felkérése alapján az Építész Alkotóműhely Kft-vel (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.) 2012 februári dátummal, elkészítette a Tervezett Létesítmény kivitelezési tervdokumentációját (továbbiakban: „Kiviteli Tervdokumentáció”) amelyet a felek a jelen szerződés 4. sz. mellékletébe csatoltak.
- 1.4. Megrendelő Vállalkozónak az Ingatlan illetőleg a szomszédos ingatlanok teljes területére a jelen szerződés megkötését megelőzően szabad bejárást biztosított, így a Vállalkozó tájékozódhatott az Ingatlan teljes területén és a szomszédos ingatlanok és az azokon található közművek jelenlegi állagáról, szerkezetük, anyaguk, valamint minden egyéb lényeges körülmény tekintetében.

2. A szerződés tárgya, értelmező rendelkezések

- 2.1. Vállalkozó által benyújtott nyertes ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. szám alatti 1741/2 helyrajzi számon ingatlanon, a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély (örökségvédelmi bejelentés tudomásul vétele) és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció szerinti valamennyi kivitelezési munkát a Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott munkák elvégzését a rendelkezésére bocsátott műszaki tervdokumentáció és annak mellékletei alapján (továbbiakban: műszaki tartalom, vagy terv).

- 2.2. A munkák részét képezi különösen:

Npl/lt
Fal

- a. Földszinti: étkező helyiség kialakítása
 - b. Emeleti nagyterem felújítása
 - c. B modern épületszárny első emeleti polgármesteri és jegyzői irodastruktúrájának felújítása
 - d. B modern épületszárny folyosóvégi irodablokkja átalakítása
 - e. Vizesblokkok felújítása
 - f. Földszint padlóburkolat cseréje:
 - g. Munkácsy utcai kerítés felújítása:
 - h. Kémény bontása
 - i. Cserépfedés cseréje
- a Műszaki Leírásban valamint Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint.

2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az elvállalt munkát eredményesen elvégzi. A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

2.4. A Felek megállapodása szerint az Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A felek jogai és kötelezettségei, szolgáltatások:

3.1. Általános rendelkezések

3.1.1. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja. Azokat alvállalkozóitól megköveteli és közreműködése megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak. Vállalkozónak úgy kell végeznie a munkát, hogy annak szabályszerűsége az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

Welmé 

szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti esetleges ellenőrzés során megállapítható legyen.

- 3.1.2.** Felek a műszaki és pénzügyi ütemtervet, a teljesítési igazolásra és számlázásra vonatkozó és az egyéb szerződéses határidőket, a Vállalkozói Díj összegének és teljes körűségének meghatározását és szerződésszerű minőségben való teljesítést ezennel külön is a jelen Szerződés lényeges elemének minősítik.

3.1.3. Megrendelő utasítási joga:

Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem teheti a teljesítést terhesebbé, illetve nem eredményezheti a Szerződés egyoldalú módosítását, nem terjedhet ki a munkáknak a Vállalkozó munkaszervezetén belüli megszervezésére, a szakági kivitelezővel, illetve az Vállalkozóival való kapcsolattartásra. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Abban az esetben, ha nem áll el, akkor a Megrendelő kockázatára köteles a munkákat elvégezni. Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha a Megrendelő utasítása jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene, illetve élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetne.

3.1.4. Vállalkozó utasításkérési joga:

Vállalkozó – amennyiben ez indokolt – jogosult a Megrendelőtől utasítást kérni, amit a Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – de legkésőbb a közléstől számított 5 munkanapon belül – köteles teljesíteni. A pótmunkára vonatkozó utasításkérés esetén a Szerződés 4.4.5 és 5.1.6 pontjában rögzített határidők az irányadók.

3.2. Vállalkozó kötelezettségei

- 3.2.1.** Vállalkozó köteles jelen Szerződés tárgyát a Szerződésnek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és közösségi előírásoknak és szabványoknak megfelelően hiba-és hiánymentesen, I. osztályú minőségben a 4.2 pontban meghatározott teljesítési határidőre elkészíteni.

- 3.2.2.** Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésében való akadályoztatását a Megrendelőnek haladéktalanul írásban bejelenteni.

- 3.2.3.** Vállalkozó köteles biztosítani a megvalósításhoz szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagot, a munkavégzéshez szükséges mérőeszközöket, műszereket, valamint a munka- és balesetvédelmi védőeszközöket, és minden egyéb dolgot – legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű – amely a beruházás



elvégzéséhez, illetve a fellelt hibák kijavításához nélkülözhetetlen.

- 3.2.4.** Vállalkozó további feladata a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása és betartatása, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
- 3.2.5.** Az Vállalkozó az általa alkalmazott alvállalkozók és egyéb közreműködők teljesítéséért, valamint az általuk okozott károkért, magatartásuk bármely következményéért az Vállalkozó teljes körű és közvetlen felelősséggel tartozik, azokért Megrendelőt, vagy bármely harmadik személyt mentesíteni, illetve teljes körűen kártalanítani köteles.
- 3.2.6.** A kivitelezés során, vagy azzal összefüggésben esetlegesen felmerülő károkért Vállalkozó teljes körűen felelős. Ennek megfelelően köteles Megrendelőt mentesíteni minden olyan igény alól, amelyet a kivitelezés során felmerült károkozással kapcsolatban a harmadik személy Megrendelővel szemben támaszt.
- 3.2.7.** Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a munkaterületen levő, illetve részére átadott anyagok megőrzéséről, rész-munkaterület birtoklása esetén is. A helyszínre szállított valamennyi anyagért és berendezésért Vállalkozó az átadás napjáig, kizárólagos, teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- 3.2.8.** Vállalkozó köteles a jelen Szerződés másolatából 1 példányt a kivitelezés helyszínén tartani úgy, hogy azok Megrendelő képviselői számára bármikor hozzáférhetőek legyenek.
- 3.2.9.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti feladatok ellátásához szükséges mindennemű engedéllyel és jogosultsággal.

3.2.10. Minőségtanúsítás, minőség-ellenőrzés

- 3.2.10.1.** A Vállalkozó köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelő képviselőjét az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal írásban értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy a szükséges ellenőrzéseket és vizsgálatokat elvégeztethesse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészek minőségéért, használatra való alkalmasságáért akkor is teljes felelősséggel tartozik.
- 3.2.10.2.** Vállalkozó minden eltakarásra kerülő szerkezetről, így különösen a vasalásokról, szigetelésekről, úsztató rétegű szerkezetekről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezet.
- 3.2.10.3.** Vállalkozó a beépítésre került anyagok és az általa végzett munka minőségi bizonylatolását folyamatosan végzi és adja át a Megrendelő képviselőjének a Minőségbiztosítási Tervben foglaltak szerint.
- 3.2.10.4.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzett munkákra, beépített anyagokra vonatkozó, jogszabályban, a Minőségbiztosítási Tervben vagy a jelen szerződésben meghatározott vizsgálatokat elvégzi az

W. P. M. [Signature] 71

ott meghatározott módon és az azokkal kapcsolatos vizsgálati dokumentációkat (vizsgálati eredmények, alkalmassági bizonylatok) a beérkezésüket követően haladéktalanul átadja Megrendelő részére.

- 3.2.10.5. Vállalkozó köteles az elvégzett ellenőrzésekről és minőségi vizsgálatokról naprakész nyilvántartást vezetni, és ezen nyilvántartását havi rendszerességgel Megrendelőnek átadni.
- 3.2.10.6. Vállalkozó köteles az ellenőrzések szerint nem megfelelő minőségű munkarészeket Megrendelő felé haladéktalanul jelenteni és egyidejűleg a hibás munkarész kijavításáról gondoskodni. A hibás teljesítés miatt adódó feltárási, javítási és utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik.
- 3.2.10.7. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 3.2.10.8. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 3.2.10.9. Vállalkozó a teljesítés során köteles a felhasznált anyagok, szerelvények, termékek beépítésére illetőleg használatára vonatkozó gyártói előírásokban, specifikációkban meghatározottak szerint elvégezni a beépítést és a felhasználást. A gyártói előírással, specifikációval rendelkező termék beépítése, felhasználása esetén Vállalkozó köteles azt Megrendelőnek átadni.
- 3.2.10.10. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az elkészült munkarészek minőségét és megfelelőségét a vonatkozó szabványok, műszaki irányelvek, illetve a tervek és műszaki specifikációk előírásai, valamint a hatóságok által megkövetelt módon igazolni.
- 3.2.10.11. Vállalkozó köteles az Alvállalkozókkal olyan együttműködési rendszert kialakítani, ami biztosítja a jelen szerződésben meghatározott minőségbiztosítási, minőségellenőrzési követelmények érvényre juttatását az alvállalkozók tevékenysége során is, és ennek megtörténtét megrendelő felhívására köteles egyedi esetekre vonatkoztatva is igazolni.
- 3.2.10.12. Vállalkozó köteles minden a munkarészek, szerkezetek tekintetében termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot adni az általa kivitelezett munkarészek szakszerűségéről, az általa beépített anyagok, szerkezetek és berendezések megfelelőségéről.

3.2.11. Munkavédelem



- 3.2.11.1. A Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi tevékenysége során.
- 3.2.11.2. Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit, és az erről készült jegyzőkönyv egy másolatát köteles ezt követően a Megrendelő műszaki ellenőrének haladéktalanul átadni.
- 3.2.11.3. Vállalkozó köteles ellátni a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát köteles folyamatosan ellenőrizni és megkövetelni. Vállalkozó felel az alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért.
- 3.2.11.4. Az építkezés általános rendjét és biztonságát Vállalkozó szervezi. Vállalkozó a saját dolgozói és alvállalkozói tevékenységével összefüggésben felmerülő károkért a teljes munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- 3.2.11.5. Több alvállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munka-, tűz- és balesetvédelmi koordinálása a Vállalkozó feladata.
- 3.2.11.6. A Vállalkozó felel azért, hogy az Ingatlan területén olyan személy ne tartózkodhasson és értelemszerűen munkavégzést se folytathasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi, oktatásban, vagy akinek a jogszerű munkavégzését bármely jogszabályi feltétel hiánya kizárja.
- 3.2.11.7. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az Ingatlan területén kell tárolnia, úgy hogy azt Megrendelő, illetve az illetékes hatósági szervek bármikor ellenőrizni tudják.
- 3.2.11.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkaügyi és munkavédelmi ügyekben eljáró illetékes hatóság a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokkal kapcsolatban Vállalkozót terhelő bármely kötelezettség teljesítésével összefüggésben bármilyen szankciót állapít meg, úgy azt a Vállalkozó köteles viselni.
- 3.2.11.9. Felek megállapodnak, hogy az esetleges üzemi balesetektől felmerülő fizetési és kártérítési kötelezettségnek minden esetben a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 3.2.12. Vagyongvédelem, depónia**
- 3.2.12.1. Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyongvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozó terheli, így Vállalkozó köteles helyt állni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 3.2.12.2. Vállalkozó a vagyongvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet akár Vállalkozó akár Megrendelő által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

N. P. [Signature]

3.2.12.3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezéshez szükséges építőanyagok tárolására szolgáló területet Megrendelő az Ingatlan udvarában biztosítja Vállalkozó számára.

3.2.13. Közművek és közterületek

- 3.2.13.1. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, az Ingatlanban található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 3.2.13.2. A munkaterület átadásakor a felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli.
- 3.2.13.3. A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott Megrendelő részére kiállított számla bemutatása ellenében a számla bemutatásától számított öt (5) munkanapon belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra.
- 3.2.13.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi az Ingatlan területén vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő és a munkavégzést akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.
- 3.2.13.5. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni.
- 3.2.13.6. A Vállalkozó köteles az Ingatlanból és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével, vagy a Megrendelő által külön szerződés alapján az Ingatlanban foglalkoztatott más vállalkozók tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az Ingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.
- 3.2.13.7. A telekre kiépített, és a munkaterület átadáson biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 3.2.13.8. A kivitelezéshez szükséges közterület használatára vonatkozó engedélyt

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közterült használatot szabályozó rendeletben előírtaknak megfelelően kell kérvényezni.

3.2.14. Hulladékkezelés és környezetvédelem

- 3.2.14.1. Vállalkozó köteles saját költségén különös gondossággal és valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezés maradéktalan betartásával eljárni az építési törmelék, veszélyes hulladékok, így különösen az azbeszt tartalmú anyagok elszállításával és kezelésével kapcsolatban.
- 3.2.14.2. A Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a jelen szerződés teljesítését a környezetvédelmi előírások betartásával, az Ingatlan környezetének lehető legcsekélyebb zavarása – ideértve a lég-, és zajszennyezést – mellett végezze.
- 3.2.14.3. A munkálatok során keletkezett hulladékot Vállalkozó köteles kijelölt hulladéklerakó helyre szállítani, illetve a jogszabályok által előírt hulladékkezelési eljárásokat alkalmazni, a lerakóhelyi bizonylatokat Megrendelő részére bemutatni, azok másolatát Megrendelőnek átadni.
- 3.2.14.4. A Vállalkozó a munkavégzés teljes időtartama alatt köteles a felhasznált vegyi anyagok és termékek biztonsági adatlapjait beszerezni és az abban foglaltak szerint eljárni a munkavégzés, beépítés, hulladékelszállítás során.
- 3.2.14.5. A Vállalkozó a munkáit úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb por, rezgés és zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak az építési engedélyben foglaltak szerint végezhet, a jogszabályokban vagy eseti hatósági rendelkezésben meghatározott zajkibocsátási határértéken belül. Ez alól Vállalkozó eltérhet Megrendelő eseti írásbeli jóváhagyása alapján, ha a jóváhagyás megkérését megelőzően az arra illetékes szervtől a zajkibocsátási határérték alóli felmentésre vonatkozó engedélyt megszerzi.
- 3.2.14.6. A munkagépek által okozott olajfoltokat (illetve a közutak esetleges egyéb szennyeződéseit) azonnal meg kell szüntetni. A szennyezett felítató anyag veszélyes hulladék, így kezeléséről szintén a vonatkozó jogszabály szerint kell gondoskodni. A Vállalkozó által végzett munkák a környezetet nem szennyezhetik.

3.2.15. Kárveszély

- 3.2.15.1. Az Ingatlan tekintetében a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átadás-átvételétől a jelen szerződés teljesítéséig.
- 3.2.15.2. A Vállalkozó köteles helytállni valamennyi kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói okoztak Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Megrendelő felhívására Vállalkozó az ilyen káresemények által okozott károk értékét köteles Megrendelőnél letétbe helyezni, vagy a károsultnak kifizetni. Megrendelő az



átvett letétet kizárólag a károsulttal kártalanítására jogosult felhasználni.

- 3.2.15.3. Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel, a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét, a tanúk nevét és címét.
- 3.2.15.4. Amennyiben a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett káresemény miatt a Megrendelő ellen bármely személy pert indít, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelő erre irányuló kérelme esetén a Megrendelő mellett a perbe belépni, helyette helyállni – amennyiben ez a jelen szerződéses kötelezettség Vállalkozó részéről történt megszegéséből, vagy egyébként a vállalkozónak felróható okból következik be – és mentesíteni Megrendelőt az összes, perből fakadó hátrányos következmény alól.
- 3.2.15.5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi hatályos, vagy a jelen szerződés teljesítése során hatályossá váló jogszabály, hatósági rendelkezés előírásainak betartására, így különösen a munkavédelmi, munkaügyi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások, valamint a közterületek tiszta rendezett állapotban való tartását előíró rendelkezések betartására.
- 3.2.15.6. Vállalkozó helyállni tartozik Megrendelő irányába, ha bármely jelen szerződésben előírt kötelezettsége megsértése miatt bármely hatóság, bíróság, azok nevében eljáró szervezet akár Megrendelőre, akár Vállalkozóra, akár harmadik személyre bármilyen bírságot vagy tevési kötelezettséget szab ki, fizetési kötelezettséget ír elő. Vállalkozó ilyen esetben haladéktalanul köteles az előírt kötelezettség teljesítésére Megrendelő vagy az érdekelt hatóság, bíróság, eljáró szervezet részére.
- 3.2.15.7. A részszámlák kifizetésével sem mentesül a Vállalkozó az adott munkarész megfelelősége tekintetében fennálló felelőssége alól.
- 3.2.15.8. Vállalkozó azon károk tekintetében sem mentesül a jelen szerződésben meghatározott kártérítési felelőssége alól,
- (i) amely károkat Vállalkozó, Megrendelő vagy bármely más érdekelt fél által szerződötett biztosító nem térít meg, illetőleg
 - (ii) amely károk a jelen szerződés végrehajtásához szükséges építési munkákkal még gondos kivitelezés esetén is együtt járhatnak.

3.2.16. Állapot-felvételi Dokumentációk

- 3.2.16.1. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjével együtt, a munkakezdés megkezdése előtt állapotfelmérést készíttetni a környező ingatlanok, közterületek, közművek állapotáról, (a jelen szerződésben úgyis, mint: „Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció”) és azt Megrendelő részére a munkakezdés előtt átadni.
- 3.2.16.2. Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció tartalmazza az 5. számú Mellékletben meghatározott műszaki adatokat fényképfelvétellel és



videófilm-felvétellel dokumentálva. Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentáció minden oldalát az érintett ingatlan tulajdonosa (a közterület kezelője), vagy annak teljes bizonyító erejű meghatalmazással kijelölt meghatalmazottja aláírásával hitelesíti.

3.2.16.3. Az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentációnak olyan tartalmi részletezettségben kell elkészülnie, hogy annak birtokában pontosan és tételesen meg lehessen állapítani a dokumentált épületek, műtárgyak meglévő hibáit, épületkárait és pontosan lehessen azonosítani azok helyzetét, méretét, jellegét.

3.2.16.4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok elvégzését követően, de ez átadás-átvételi bejárást megelőzően az Előzetes Állapotfelvétellel megegyező műszaki tartalommal ismételt állapotfelvételt készíttetni (továbbiakban: „Utólagos Állapot-felvételi Dokumentáció”). Az Utólagos Állapot-felvételi Dokumentációt az Előzetes Állapot-felvételi Dokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell elkészíteni, amit Megrendelőnek a Végszámlával egyidejűleg át kell adni.

3.2.17. Felelős műszaki vezetők

3.2.17.1. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról is, hogy az alvállalkozók is rendelkezzenek felelős műszaki vezetővel, amennyiben ezt jogszabály előírja.

3.2.17.2. Vállalkozó köteles a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

3.2.17.3. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők kötelesek a kijelölés napján

- (i) képesítést, szakmai megfelelést igazoló dokumentumokat
- (ii) elfogadó nyilatkozatot szolgáltatni Megrendelő részére, hogy megrendelő bejelenthesse az építési hatóság részére a vezetők adatait.

3.2.17.4. Megrendelő és Vállalkozó a koordináció biztosítására heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tart, amelyen Vállalkozó köteles részt venni.

4. A teljesítés helye, ideje, módja

4.1. A teljesítés helye:

7100, Szekszárd, Béla király tér 8

4.2. A teljesítés ideje

NAW 

A szerződésben foglaltakat a munkaterület átadás-átvételét követő 120 naptári napon belül kell teljesíteni.

4.3.A felfüggesztés

4.3.1. A teljesítés egészének felfüggesztése

- Vállalkozó teljesítésének körülményeire, különösen a teljesítési határidőre, esetlegesen kihathatnak egyéb, a kivitelezéshez szükséges, harmadik személyekkel megkötött szerződések teljesítési határidői is.
- Ennek okán Megrendelő – Vállalkozóval a felfüggesztést megelőzően legalább 5 nappal kézhez vett előzetes írásbeli értesítést követően – jogosult a Vállalkozó teljesítését teljes egészében felfüggeszteni. A teljesítés egészének felfüggesztése legfeljebb 3 (három) hónapig tarthat.
- A felfüggesztés Vállalkozóval történt írásbeli közlését követő naptári napon a teljesítési határidők félbeszakadnak, majd a felfüggesztésre okot adó körülmény elhárulását követően folytatódhatnak. A körülmény elhárulásáról Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót, aki a kézhezvétel napját követő munkanapon köteles a teljesítést folytatni. A felfüggesztés ideje – mely az írásbeli értesítéseket követő naptári napok között eltelt időszakot jelenti – a teljesítési időbe nem számít bele.
- A fizikai felfüggesztés ideje alatt a teljesítés szünetel. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megóvni, megőrizni és biztonságba helyezni az elkészült munkarészeket, bármilyen állagromlás, eltűnés vagy károsodás ellen.

4.4.A teljesítés módja

4.4.1. A kivitelezés megkezdése a munkaterület átadás-átvételével történik, amelyet az építési naplóban kell rögzíteni a Feleknek.

Felek rögzítik, hogy az építési munkaterület átadásának, továbbá az építési napló megnyitásának a napja jelen szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 5. nap.

A Megrendelő az építési napló megnyitásakor átadja az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszót a teljesítésre kötelezett részére. Megrendelő a szerződés aláírásakor Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a komplett kiviteli tervdokumentációt a jelen szerződés 3.1.1 pontjában foglaltak szerint.

4.4.2. **Vállalkozó** köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint építési naplót vezetni, ebben rögzítenie kell minden olyan feltételt és állapotot, amely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. **Megrendelő** a munkaterület átadás-átvétele során közli **Vállalkozóval** a terület használatára vonatkozó engedélyek feltételeit. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.

4.4.3. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvételt követően kezdhetők meg. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat építési naplóban rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a



hiányosságok megszüntetésére.

Köteles a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés részben kerítéssel körülvett ingatlanon történik, amelyben a munkavégzés ideje alatt is életvitelszerűen laknak, ezért Vállalkozó a jelen szerződéssel érintett munkálatok elvégzése során köteles az említett lakóingatlanok - lehetőségekhez képest - nyugalmát biztosítani, illetőleg a munkavégzés során a balesetmentes környezetet megteremteni.

A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott dokumentumokat és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről. Amennyiben további dokumentumok készítése szükséges köteles azokat elkészíteni vagy elkészíttetni.

Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez ajánlattételi felhívást és az átadott dokumentációt áttanulmányozta, a munkaterületet bejárta, a munkaterület körülményeit megismerte, a megállapodott vállalási összegben szerepeltette. Az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (Az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §.) Vállalkozó a jelen szerződéses aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségükre ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó az építmény céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása – és jelenlétükről való gondoskodás – az építési beruházás készre jelentését követő teljesítés igazolás kiadására vonatkozó eljárásokra.



A Vállalkozó köteles biztosítani a munkálatok ütemterv szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többlet-létszám, műszakszám, stb.) is. Köteles továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval biztosítani, hogy az alvállalkozók egymással összhangban és a lehető legnagyobb hatékonysággal végezdhessék kijelölt feladataikat. A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti, hogy valamennyi olyan erőforrás rendelkezésére áll, amelyek a beruházásához megvalósításához szükségesek.

- 4.4.4.** Többletmunkából [a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) pontja] származó költséget **Megrendelő** nem fogad el, **Vállalkozónak** a közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek alapján kellett elkészítenie ajánlatát.
- 4.4.5.** **Megrendelő** jogosult a kivitelezési munkák teljes időszaka alatt annak megvalósulásáról, tájékoztatást, felvilágosítást kérni, Vállalkozó pedig köteles túrni **Megrendelő** által szükségesnek tartott, valamint a jogszabályokban meghatározott ellenőrzések elvégzését.
- 4.4.6.** Vállalkozó által összeállított és a Megrendelő részére átadott költségvetéseket a Megrendelő soron kívül - de legkésőbb a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül - felülvizsgálja, szükség esetén javítja, szükség esetén egyeztetést kezdeményez, majd jóváhagyja, vagy elutasítja. Megrendelő a jóváhagyott pótmunkát írásos formában rendeli el.
- 4.4.7.** Az ajánlatban szereplő, de a megvalósítás időszakában esetlegesen nem beszerezhető termékek kiválasztásánál, a minőségi színvonalában és paramétereiben egyenértékű anyagok, illetve termékek kiválasztási joga a Megrendelőt illeti meg. A termékváltás miatt Vállalkozó pótköltséget nem érvényesíthet.
- 4.4.8.** Vállalkozó jogosult a szerződés alapján a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidő előtt is teljesíteni. Megrendelő a teljesítési határidő előtt befejezett munkákat is átveszi a Vállalkozó készre jelentése alapján, a Megrendelő által kitűzött időpontban, a vonatkozó előírások betartásával.
- 4.4.9.** Vállalkozó a műszaki dokumentációban a műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő kifejezett egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 4.4.10.** A Szerződés teljesítésére és az átadás-átvételi eljárásra a Ptk. 6:247.§-ában foglalt rendelkezések az irányadók.

4.4.11. Műszaki átadás-átvétel

- 4.4.11.1.** A Szerződésben foglalt munkák befejezését a Vállalkozónak 5 munkanappal korábban, írásban (e-mailben és az építési naplóban) kell közölnie a Megrendelővel (a kivitelezési munkát készre kell jelentenie). Ezt követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki, értesítve



valamennyi érintett személyt, illetve szervezetet. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Vállalkozó feladata. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. A sikertelen műszaki átadás-átvétel következményei Vállalkozót terhelik.

4.4.11.2. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, Vállalkozónak a munkát rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas megvalósítással kell a Megrendelő részére átadni.

4.4.11.3. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás érdekében köteles a műszaki átvételhez szükséges dokumentumokat (beépített anyagok műbizonylatai, kezelési és karbantartási utasításai) a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán Megrendelő részére – a jegyzék szerint – átadni, az alábbi tartalommal:

- Vállalkozói nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (2-2 példányban).
- A beépített anyagok műbizonylatai, kezelési és karbantartási utasításai. (1 példány eredeti és 1 példány másolatban).

4.4.11.4. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági munkák megkezdése előtt Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 36 órával korábban az építési naplóba bejegyezni egyidejűleg telefax és e-mail értesítéssel együtt. Eltakarás előtt Vállalkozó gondoskodik az átadáshoz szükséges bemérések elvégzéséről. Ennek adatait valamint a megvalósulási tervet Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során szolgáltatja a Megrendelőnek.

4.4.11.5. Az átvételt Megrendelő nem tagadhatja meg, ha az átvétel során olyan jelentéktelen hibákat, illetve hiányosságokat tapasztalnak, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát. Ellenkező esetben - azaz ha bármilyen üzemeltetést gátló hiba vagy hiányosság tapasztalható - a Megrendelő az átvételt megtagadja és alkalmazza a Szerződés Vállalkozó késedelmére, illetve a hibás teljesítésére kikötött jogkövetkezményeket.

Az átadás-átvételi eljárás lezárására, valamint a Vállalkozói végszámla benyújtására a Ptk. 6:247. §-ában foglaltakkal összhangban és csak hiba- és hiánymentes teljesítés esetén kerülhet sor.

4.4.11.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet szükséges felvenni, vagy az építési naplóban megfelelően részletes bejegyzést kell tenni, amelyben fel kell tüntetni a **Megrendelőt**, illetve más érdekelt által észlelt hibákat, hiányosságokat, valamint azok javítási, illetve pótlási határidejét.

4.4.11.7. A műszaki átadás-átvétel, valamint a 4.4.14 és 4.4.15 pontok szerint alkalmazott ellenőrzések eredményeként megállapított hibák kijavítását

megelőzően Vállalkozó köteles a kijavítás során alkalmazandó műszaki megoldásait Megrendelő részére, a javítás megkezdése előtt 36 órával korábban bemutatni. Amennyiben ennek a kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget Megrendelő a 6.6 pontban foglaltak szerinti következményt alkalmazhatja vele szemben.

- 4.4.11.8. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán arról is nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott munkavédelmi előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.
- 4.4.11.9. Vállalkozó – az átvevő igénye esetén - köteles a létesítmény üzembe helyezésénél saját költségére közreműködni.
- 4.4.11.10. A Megrendelő kifejezetten fenntartja a jogát, hogy a szerződésszegésből eredő igényeit az átvétel után is gyakorolja még abban az esetben is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva átvette.

4.4.12. Közbenső ellenőrzés

Megrendelő képviselői jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a bejelentésekre 2 munkanapon belül a naplóban válaszolni, egyidejű telefax értesítéssel együtt.

4.5. Teljesítés igazolása

- 4.5.1. A Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítésének elismeréséről a 4.4.13.5 pont szerinti lényeges hibát nem tartalmazó műszaki átadás-átvételi eljárás eredményét tartalmazó jegyzőkönyvek felek általi aláírását követő 5 munkanapon belül az 5.2.2 pontban foglaltak szerint nyilatkozni, illetve a teljesítés elismerése esetén a teljesítési igazolást kiadni.
- 4.5.2. Amennyiben a teljesítési igazolás kiadására Megrendelőnek felróhatóan késedelmesen került sor, a határidő lejártának napja és a teljesítési igazolás kiadásának napja között eltelt idő fizetési késedelemnek minősül.
- 4.5.3. A teljesítési igazolás alapján Vállalkozó jogosult a vonatkozó számláját kiállítani és Megrendelő részére benyújtani.
- 4.5.4. Vállalkozó a Termékek átadásával egyidejűleg köteles az arra vonatkozó, használathoz szükséges valamennyi iratot, dokumentációt magyar nyelven, így különösen a kezelési, használati útmutatót, a forgalomba hozatalra és a jótállásra vonatkozó okmányokat a Megrendelő részére átadni.
- 4.5.5. A Megrendelő által átvett Termékek tekintetében a kárveszély átszállásának időpontja a teljesítés igazolás kiadásának időpontja.

5. Ellenérték, fizetési feltételek

5.1. Vállalkozói díj

A vállalkozási díj az ajánlattételi dokumentáció alapján a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzését

Nettó 82.951.492,- Ft


azaz Nyolcvankettőmillió-kilencszázötvenegyezer-négyszázkilencvenkettő nettó forint összegű, a teljesítési határidő figyelembevételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja.

A tartalékkeret összege a kivitelezés nettó vállalkozói díjának [5] %-a (azaz öt százaléka), vagyis 4.147.575,- Ft (azaz Négy millió-száznegyvenhétezer-ötszázhetvenöt Forint) (a továbbiakban: „Tartalékkeret”).

Felek rögzítik, hogy a kifizetés az általános forgalmi adóról 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozik.

- 5.1.1. Vállalkozó a Vállalkozói Díjért, mint ellenértékért, a szerződés tárgyának teljes körű, hiba és hiánymentes megvalósítására vállalkozik a mellékletben foglalt műszaki tartalommal a jelen Szerződés szerinti feltételekkel.
- 5.1.2. A vállalkozói díj a műszaki tartalomban, illetve a tervdokumentációban meghatározott eredmény szakszerű és komplett, teljes megvalósításának teljes költségét tartalmazza, különösen:
- i. a közvetlen költséget, ennek keretében
 - a. az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - b. az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
 - ii. a fedezetet, ennek keretében
 - a. a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - b. a tervezett nyereséget,
 - c. a vállalkozó által a teljesítésbe bevonni kívánt személyek bér- és járulékköltségeit,
 - d. a kivitelezéshez szükséges alapanyagok, valamint a felhasznált energia költségét,
 - e. a közbeszerzési eljárás dokumentációjának mellékletét képező tételes költségvetés valamennyi munkaneme elvégzésének költségét,

Vállalkozó az ajánlatában foglalt áron felül semmilyen jogcímen térítésre nem tarthat igényt. Felek e körben rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a beruházással összefüggő valamennyi rendelkezésre álló tervdokumentációt, a tételes árazatlan költségvetést és a kiegészítő tájékoztatást, melyet a Vállalkozó a megajánlott vállalkozói díja alapján megfelelően beárazott, erre tekintettel adta meg az árajánlatát, mely

 76

alapján kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díjért a teljes kivitelezési és kapcsolódó munkákat elvégzi.

Felek rögzítik, hogy a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

5.1.3. A pótmunka elszámolása

A Vállalkozói Díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (a továbbiakban: „Pótmunka”).

Amennyiben a Vállalkozó értesítése és a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely Pótmunkának minősül, úgy annak ellenértéke a 5.1. pontban meghatározott összegű tartalékkeret még rendelkezésre álló része terhére számolható el a jelen Szerződés és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

A Tartalékkeretből történő elszámolás a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban alkalmazható.

A Pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a Pótmunka Tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő Pótmunkának minősítse azt megrendelje, valamint, hogy a Pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került.

Pótmunkának a Felek az olyan műszakilag szükséges munkát tekintik, amely a tervekben és/vagy a költségvetésben nem szerepelt és azokból nem is következett, valamint a vállalkozó ajánlatában sem szerepelt. Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely a kivitelezéshez feltétlenül szükséges, tervmódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, összhangban a Kbt. 141. §-ban foglaltakkal. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre szerződésszerű pótmunka megrendelések, semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.

A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Vállalkozó a megrendelői műszaki ellenőrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyezteti, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést a Megrendelő építési műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyezteti. Amennyiben a megrendelői építési műszaki ellenőr és a Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák munkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést a Vállalkozó és a megrendelői építési

Handwritten signature and initials in blue ink.

műszaki ellenőr közösen, írásban felterjesztik a Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő szervezetének első számú vezetője rendelkezik, kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a pótmunka ellenértékének megtérítésére. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a Felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően a jelen szerződéshez, mint a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni a tartalékkeret erejéig, azon túlmenően a Kbt. szerződésmódosításra és kiegészítő építési beruházásra vonatkozó szabályainak figyelembevételével kerülhet sor a pótmunka elvégzésére.

A pótmunkák fedezetére a jelen szerződés 5.1 pontja szerinti tartalékkeret szolgál. Tekintettel arra, hogy a tartalékkeret összege a szerződésben előre rögzített, és annak felhasználására előre adott lehetőség van, a pótmunka elvégzése nem vonja maga után a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás szükségességét. Pótmunka elrendelésére – az előzőekben szabályozott folyamatnak megfelelően – a jelen szerződés 5.1 pontjában szabályozott tartalékkeret felhasználásának erejéig van lehetőség. A tartalékkeretet meghaladó mértékű pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő erre vonatkozó írásos nyilatkozata alapján, és a jelen szerződés Kbt.-nek megfelelő írásbeli módosítását követően végezhet.

5.2. Számlázási és fizetési feltételek

- 5.2.1.** Ajánlatkérő az ellenértéket a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 30-32. § szerinti rendelkezések alapján fizeti meg figyelemmel a Kbt. 135. § (1) – (3), (5)-(7) bekezdései és Ptk. 6:130 (1)-(2) bekezdésekben is foglaltakra.
- 5.2.2.** A számla benyújtásának feltétele, hogy Megrendelő műszaki ellenőre az Vállalkozó által a 4.5 pont szerint elfogadott teljesítési igazolást kiadja. Vállalkozó az általa elkészített teljesítés igazolást köteles a munkák elvégzését és Megrendelő által történő átvételét követő 15 naptári napon belül Megrendelőnek benyújtani.
- 5.2.3.** A Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- 5.2.4.** Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. §-a szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- 5.2.5.** Megrendelő felhívja Vállalkozót, valamint az 5.2.3 pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc



napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

- 5.2.6.** Megrendelő a Vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 31-32. § szerinti rendelkezések alapján, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak, magyar forintban.

Amennyiben Vállalkozónak vagy alvállalkozó(i)nak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

- 5.2.7.** Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű mértékű előleget biztosít, amelynek kifizetése - a 322/2015. (X.30.) Korm. 30. § (1) bekezdése szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül megtörténik.

- 5.2.8.** Amennyiben a kifizetések a Megrendelő érdekkörébe tartozó okból meghaladja a 10 napot, abban az esetben a késedelem 11. napjától kezdődően a Ptk. 6:155.§ (2) szerinti összeget illetve a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot fizeti meg Vállalkozónak a késedelmes naptári napok alapján.

Hibás, nem szerződésszerűen, illetve szabályosan összeállított, kellékekkel, mellékletekkel fel nem szerelt, a teljesítésigazolásnak nem megfelelő számla esetén a követelés esedékessége nem áll be.

- 5.2.9.** Az Átadás-átvételt illetve, az átadási-megvalósulási dokumentáció hiánymentes leadását követően a fennmaradó ellenérték kiegyenlítése vég számla alapján - az 5.2.5 - szerint történik.

- 5.2.10.** Vállalkozónak a vég számla benyújtásakor – azzal egyidejűleg - nyilatkoznia kell az alábbiakról:

- i. a létesítmény a Megrendelő által elfogadott kiviteli tervdokumentációnak és a szabványoknak, a műszaki előírásoknak megfelelően készült el,
- ii. az anyagok, berendezési tárgyak a gyártók utasításai szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra.
- iii. az Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek,
- iv. beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége az Vállalkozót terheli,
- v. teljes körűen átadott Megrendelő részére minden megvalósulási tervrajzot, garanciabizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt és minden egyéb, a szerződés szerinti teljesítés igazolását szolgáló dokumentumot,
- vi. az Vállalkozó minden, a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozójának teljes követelését kiegyenlítette, függetlenül annak

Handwritten signatures and initials in blue ink.

- esedékességétől,
- vii. nyilatkozat arról, hogy a végszámla az Vállalkozó minden, Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.
- 5.2.11.** A Felek rögzítik, hogy bármely nyilatkozat hiánya, részleges volta, vagy igazolt megalapozatlansága esetén a Megrendelő a számlát és annak teljesítését a hiányosság elhárításáig megtagadhatja.
- 5.2.12.** Megrendelővel szembeni igényét Vállalkozó harmadik személyre érvényesen nem engedményezheti. Vállalkozó nem jogosult a jelen Vállalkozói szerződésből eredő követeléseit elzálogosítani. Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján Megrendelő érvényesíteni jogosult a szerződésszegésből eredő jogait.
- 5.2.13.** Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő bármely vita vagy késedelem nem biztosít alapot arra Vállalkozó számára, hogy a Szerződés teljesítését felfüggeszse, a munkát lassítsa, vagy bármely teljesítést visszatartson. Felek rögzítik, hogy e magatartások az Vállalkozó részéről annak indokára tekintet nélkül súlyos szerződésszegésnek minősülnek. Vállalkozó nem jogosult zálogjogot alapítani a Megrendelő bármely vagyonára. Felek rögzítik, hogy a munkaterület felett az Vállalkozó birtokvédelemre nem jogosult, arról kifejezetten lemond. A munkaterület birtokának visszaszolgáltatása megtagadása esetén az Vállalkozó a késedelmi kötbérral megegyező kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni.
- 5.2.14.** Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.2.15.** Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. A Megrendelő azért a szerződésszegésért felelős, amely a Megrendelőnek felróható.

6.2. Késedelmi kötbér

Amennyiben Vállalkozó jelen szerződésben, ill. annak mellékleteiben meghatározott szerződéses határidők bármelyikét elmulasztja, köteles a jelen szerződésben meghatározott kötbért fizetni Megrendelő részére. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő a kötbérkövetelését jogosult Vállalkozó számlája összegébe beszámítani.



A késedelmi kötbér a szerződésben meghatározott határidő eredménytelen lejárt utáni első naptári naptól jár, napi mértéke a késedelem 1. és 10. napja között a tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj összegének 0,5%-a, a késedelem 10. napjától a tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj összegének 1%-a azzal, hogy nem lehet több mint a tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj összegének 15 %-a.

A Megrendelő dönthet úgy, hogy amennyiben a részhatáridőt az Vállalkozó elmulasztotta, de a véghatáridő tekintetében őt késedelem nem terheli, a részhatáridők elmulasztása miatt felszámított kötbért az Vállalkozónak visszatéríti. Megrendelő nem él ezzel a lehetőséggel abban az esetben, ha az Vállalkozó késedelmét nem önállóan hárította el, illetve, amennyiben azzal a Megrendelőnek kárt, többletköltséget, reorganizációból eredő, vagy egyéb nehézséget okozott, illetve amennyiben a Megrendelőt emiatt felelősségre vonta.

Amennyiben Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 munkanapon belül nem kezdi meg az érdemi kivitelezést, vagy a részére átadott ütemterv határidőihöz képest 8 napot meghaladó késedelmet mutat, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

6.3. Hibás teljesítési kötbér

A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetére hibás teljesítési kötbért állapít meg, amelynek mértéke a hibás teljesítés kijavításáig eltelt minden egyes megkezdett nap után a késedelmi kötbér mértékével megegyező összeg, a hibás teljesítési kötbér összege azonban nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15 %-át.

A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés. A hibás teljesítési kötbér esedékes összegét Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani.

6.4. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a munkavégzés leáll vagy lelassul, vagy az nem az előírt I. osztályú minőségben folyik, illetve az Vállalkozó jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és a Megrendelő erre hivatkozással a szerződéstől eláll vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyéb, az Vállalkozónak vagy egyéb közreműködőinek érdekkörében felmerült okból meghiúsul, vagy azzal fenyeget, Vállalkozó köteles Megrendelő részére meghiúsulási kötbért fizetni.

A meghiúsulási kötbér a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeg.

Szerződő felek a Szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire, vagy súlyos szerződésszegésre figyelemmel, vagy a jelen szerződésben meghatározott egyéb indok miatt a jelen szerződést elállással vagy azonnali hatályú felmondással jogszerűen megszünteti.

- 6.5. Vállalkozó a késedelemmel, szerződésszegéssel vagy a meghiúsulással okozott károk teljes körű megtérítésére a kötbér összegén felül köteles. Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegését kizárólag a Megrendelő felróható és

Handwritten signature and initials in blue ink.

elháríthatatlan magatartása vagy mulasztása, vagy vis maior okozta.

6.6. Jótállás, szavatosság

- 6.6.1.** Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért, azaz a szerződés hibátlan teljesítéséért 36 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 6.6.2.** A jótállási idő kezdete az átadás-átvételi jegyzőkönyvek kiállításának időpontja
- 6.6.3.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó legalább a jelen pontban meghatározott jótállási időnek megfelelő jótállást köteles alvállalkozóival kötött szerződéseiben kikötni, amely jótállást Megrendelő Alvállalkozó fizetési, vagy megszüntetésre irányuló eljárása, vagy bármely, hasonló hatással járó akadályoztatása esetén közvetlenül jogosult, de nem köteles érvényesíteni, amely kikötést az Vállalkozó szintén köteles alvállalkozóival kötött szerződésben szerepeltetni. Felek rögzítik, hogy a hibás teljesítmény jogkövetkezményei alól az Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesülhet, amennyiben bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy azt a Megrendelő utasításának szakszerűtlensége okozta, feltéve, hogy arra a Vállalkozó előzetesen figyelmeztette a Megrendelőt. Amennyiben a hiba kijavítással, illetve kicseréléssel orvosolható, és az Vállalkozó a kijavítási, kicserélési kötelezettségének haladéktalanul nem tesz eleget, a Megrendelő belátása szerint más szavatossági jogra térhet át.
- 6.6.4.** Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy harmadik személlyel elvégeztetni azokat a - szavatosság és jótállás körébe tartozó - munkákat, amelyek élet - és vagyoni védelmi okokból azonnali javítást igényelnek, az üzemelést zavaró hibákat és azokat, amelyeket Vállalkozó a Megrendelő szabályszerű (a Megrendelő vagy annak szakszerveze részéről akár írásban, akár elektronikusan történő) bejelentése ellenére haladéktalanul, vagy az előírt, műszakilag szükséges határidőn belül nem végez el. E hibák tekintetében a kijavítást/kicserélést úgy kell tekinteni, mintha azt Vállalkozó végezte volna el.

6.6.5. Jogszatosság

Vállalkozó szavatol, hogy a jelen Szerződés teljesítése során átadott anyagok tulajdonjogával rendelkezik, azokon harmadik személyeknek semmilyen olyan joga nem áll fenn, amely a teljesítésnek akadálya volna. Tudomásul veszi, hogy az általa átadott anyagok tulajdonjoga a beépítéssel, beszereléssel és a vállalkozói díj megfizetésével a Megrendelőre száll át. Ha a kiviteli munkák során az Vállalkozó tevékenységének következtében jogi védelem alá eső szellemi alkotás jön létre, akkor annak minden átruházható joga teljes körűen és kizárólagosan Megrendelőre száll át, aki azt jogosult harmadik személyekre átruházni. Ennek ellenértékét a Vállalkozói Díj teljes körűen tartalmazza. Erre tekintettel Vállalkozó szerzői jogi, vagy más hasonló jogalapon sem jogosult

Nelw  21

igényt érvényesíteni Megrendelő ellen, és a harmadik személyek által ilyen jogalapon támasztott követelésektől Vállalkozó köteles Megrendelőt mentesíteni.

6.6.6. Felelősségbiztosítás

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának rendelkezése alapján Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - (a szavatossági, jótállási kötelezettségén túlmenően) a vállalkozási tevékenységére - a jelen Szerződés tárgyának megvalósítására vonatkozó - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni legalább 250 ezer Ft/káresemény és 60 millió Ft/év biztosítási értékben, amelyben a jelen Szerződés hatálya alá eső magatartásával (tevékenységével vagy mulasztásával) okozott károk tekintetében a kedvezményezettként a Megrendelőt szükséges megjelölni.

A felelősségbiztosítások meglétét igazoló kötvény másolata a jelen szerződés 7. számú mellékletét képezi (azt legkésőbb a szerződéskötést megelőző napon Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani).

7. Kapcsolattartás, értesítések

7.1. Bármely, a Felek között a Szerződés vagy jogszabály által előírt értesítést, a kapcsolattartók útján, írásban (postai úton, faxon, e-mail-ben) kell megtenni. Az értesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt személyesen eljuttatták a másik félhez és ennek írásbeli igazolása megtörtént, vagy a Magyar Posta igazolja a küldemény átvételét olyan tértivevénnyel, amelyen a címzett (képviselője) átvételi igazolása szerepel. Faxon történt továbbítás esetén az értesítés megtörténtét az ellenőrzőszelvény igazolja.

Szerződő felek kötelesek továbbá egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést elektronikus úton (e-mail) egymáshoz az elvárható legrövidebb időn belül eljuttatni, amennyiben a levél címzett általi fogadását a levelező rendszer általi automatikus visszaigazolással dokumentálni tudják.

7.2. A kivitelezést érintő lényegi kérdésekkel (különösen, de nem kizárólagosan: határidő, szerződéses kérdések) kapcsolatosan az Vállalkozó az építési naplóba tett bejegyzéssel, és egyidejűleg telefax vagy postai tértivevényes levél útján köteles nyilatkozatot tenni, egyéb nyilatkozatai nem minősülnek közöltnek.

7.3. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához – a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara kivitelezői nyilvántartásában szereplő - Felelős Műszaki Vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár.

7.4. Megrendelő részéről jognyilatkozat tételre jogosult:

Kapcsolattartó neve: Ács Rezső polgármester

Telefon: 74/504-100

E-mail: polgarmester@szekszard.hu

Handwritten signature and initials in blue ink, including the name "Néld" and a large signature.

7.5. Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult:

Kapcsolattartó neve: Zsobrák Róbert ügyvezető

Telefon: 20/9825749

Telefax: 20/9825749

E-mail: primalprodukt@gmail.com

7.6. Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó, műszaki ellenőr:

Kapcsolattartó neve: Kerekes László (Szekszárdi Városfejlesztési Kft.)

Telefon: 74/673-494

E-mail: varosfejlesztas@tolna.net

7.7. Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője:

Kapcsolattartó neve: Simcsik Norbert műemléki felelős műszaki vezető

Kamarai regisztrációs száma: MV-É-M 17-1471

Telefon: 30/300-3700

E-mail: simcsik007@gmail.com

8. A szerződés módosítása, megszűnése, vis maior

8.1. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése írásban a szerződő felek egyetértésével a Kbt. és a Ptk. alapján kizárólag írásos formában történhet, a Kbt. 141.§-ában meghatározott korlátozások figyelembe vételével.

8.2. A szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

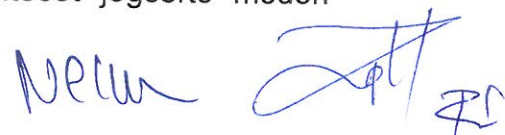
8.3. A Szerződés megszűnik:

- a) a Szerződésben foglalt feladatok elvégzésével, illetve a határidő lejártával;
- b) szerződésszegés esetén, bármely fél azonnali hatályú felmondása esetén.

8.4. A Feleket azonnali hatályú felmondási jog illeti meg a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek különösen az alábbiak minősülnek:

i. Vállalkozó oldaláról:

- a) Vállalkozó felróható késedelme meghaladja a 60 napot;
- b) átruházza a jelen meg-állapodásból eredő kötelezettségeit, vagy
- c) Vállalkozó szerződésből származó lényeges kötelezettségének teljesítését ok nélkül megtagadja, vagy
- d) Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon



megszakítja, vagy

- e) Vállalkozó titoktartási kötelezettségét megszegi.
 - f) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - i. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - ii. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - g) Jogosult továbbá Megrendelő – a jogszabályokban meghatározott jogainak érintése nélkül – választása szerint a szerződéstől elállni vagy azonnali hatállyal felmondani azt abban az esetben is, ha Vállalkozóval szemben csődeljárás, felszámolási eljárás vagy egyéb fizetésképtelenségi vagy egyéb megszüntetési eljárás kerül megindításra, ha Vállalkozó üzletrészenek többségi tulajdoni hányada elidegenítésre kerül, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon veszélyezteti vagy meghiúsítja.
- ii. Megrendelő oldaláról:
- a) Megrendelő magatartásával akadályozza a szerződésszerű teljesítést (Pl. nem gondoskodik a teljesítési hely szolgáltatás nyújtására alkalmas állapotáról, indokolatlanul megtagadja az átvételt, stb.), vagy
 - b) Megrendelő titoktartási kötelezettségét megsérti, vagy
 - c) Megrendelő önhibájából nem tesz eleget fizetési kötelezettségének az esedékességétől számított 45 naptári nap elteltével sem.

8.5. Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

8.6. A Szerződés megszűnésekor a Felek kötelesek egymással elszámolni.

8.7. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozótól – Vállalkozó szándékos, vagy súlyos gondatlanságból eredő károkozását, illetve a Vállalkozó által életben, testi épségben, egészségben okozott károsodást, továbbá bűncselekmény következményeit kivéve – kártérítés jogcímen legfeljebb a Megrendelő által a jelen szerződés alapján a Vállalkozónak tény-legesen megfizetett nettó ellenérték 100 (száz) százalékának megfelelő összeg köve-telhető. Felek megállapodnak, hogy elmaradt haszon, vagy bevételkiesés jogcímen a Vállalkozótól nem követelhető kártérítés. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben meghatározott ellenérték az

előzőekben meghatározott felelősségkorlátozásra tekintettel került megállapításra és azt Felek ezzel arányosnak tekintik. A Vállalkozótól köve-telt kártérítés összegébe bele kell számítani a kötbér és kapcsolódó jogcímen a Vállalkozó által korábban megfizetett összeget.

- 8.8. Ha bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését - a pénzügyi teljesítés kivételével - vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében be-következett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a fél nem szerződés szerű teljesítésére.
- 8.9. Vis maiorra a Szállító csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik – a vis maior tényéről és várható időtartamáról. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Szállítónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.
- 8.10. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő, akadályozó esemény, amelyet a Szerződést aláírásukkal jegyzők nem láthattak előre és nem háríthattak el, vagy elhárításuk tőlük nem elvárható, és amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságára sem. Ilyen események lehetnek különösen, de nem kizárólagosan: háború, forradalom, tűzvész, természeti katasztrófa, vesztegár, bejelentett vonatkozó általános sztrájk. Amennyiben lehetséges, illetve ez az összes körülményre tekintettel ésszerűen elvárható az adott helyzetben úgy, a vis maior tényét igazoltatni kell az illetékes Gazdasági Kamara által.
- 8.11. A vis maior bekövetkezése nem érinti a már teljesített szolgáltatásokat, illetőleg az azokkal kapcsolatos ellenszolgáltatásokat. A felek azon feladataikat, amelyek teljesítésére a vis maior bekövetkezése ellenére is képesek, kötelesek teljesíteni
- 8.12. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.
- 8.13. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 100 (száz) napot, a felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek.

9. Titoktartási kötelezettség

- 9.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan információ, know-how, dokumentum, adat és rajz, amelyet a másik fél bizalmasnak, üzleti titoknak nyilvánít, titkosnak tekintendő, és a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés aláírásakor bizalmasnak tekintett információkat átadásuk során ennek megfelelő jelzéssel látják el.
- 9.2. Felek a Szerződés teljesítése kapcsán kapott összes olyan információt és ismereteket, amelyet kifejezetten bizalmasként jelöltek meg, vagy amelyek bizalmas



voltát a közlés körülményeiből, illetve a tartalmukból következően fel kell tételezni, csak olyan célokra használják fel, amilyen célokra átadták azokat nekik, saját üzleti titokként védik azokat, megteszik a szükséges titokvédelmi intézkedéseket, és nem teszik harmadik személyek részére hozzáférhetővé, kivéve:

- ha az érintett információk és ismeretek közismertek;
- vagy a szerződő fél, aki kapja, már akkor ismerte ezeket az információkat, amikor megkapta, vagy pedig ha később harmadik személy titoktartási kötelezettség nélkül hozta tudomására azokat.

9.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

9.4. Felek a tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Az információk fentiekől eltérő módon történő felhasználásához a Felek közös írásbeli megállapodása szükséges. Nem kell a Felek írásbeli megállapodása olyan esetekben, amikor a titoktartási kötelezettséggel érintett adatot, információt az arra jogosult hatóságnak a feladatának ellátása során kell rendelkezésre bocsátani.

9.5. Amennyiben a Felek bármelyike a titoktartási kötelezettségét megszegi és ezzel a másik félnek kárt okoz, köteles a keletkezett kárt megtéríteni.

10. Alkalmazandó jogszabályok

Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog és a magyar szabványok előírásai vonatkoznak.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM Együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról,
- 249/2004. (VIII. 27.) Korm. rendelet az egyes javító-karbantartó szolgáltatásokra vonatkozó kötelező jótállásról,
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről,
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról,

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Néző".

Small handwritten mark or signature at the bottom right corner.

- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
- 2013. évi XXXIV. törvény az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról

rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a Szerződés többi része továbbra is teljes mértékben érvényben marad, amennyiben továbbra is alkalmas eszköz a Felek szándékainak és céljainak elérésére. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést kölcsönösen elfogadható, érvényes, törvényes és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik ésszerű határidőn belül, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
- 11.2. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötése előtt minden, az általában elvárható mértékben általa felismerhető lényeges körülményről tájékoztatta Vállalkozót.
- 11.3. A szerződéskötést megelőző egyeztetések és tárgyalások dokumentációiban és az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a szerződéskötést megelőző egyeztetések és tárgyalások dokumentációi, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaznak, akkor minden esetben a végleges, utolsó tárgyalásokat követően véglegesített műszaki tartalom tekintendő irányadónak.
- 11.4. A felek kijelentik, hogy a székhelye szerinti cégbíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett, és szabályszerűen működő gazdasági társaság, velük szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási, végrehajtási, vagy azok veszélyével járó egyéb peres, vagy nem peres eljárás folyamatban nincsen, és ilyen megindítása legjobb tudomásuk szerint nem is fenyeget, valamint, hogy jelen szerződés teljesítéséhez minden hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik, valamint hogy a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit, vagy harmadik személyek jogait nem sérti, továbbá vállalja, hogy az itt megjelölt jogi helyzet bármilyen változását a másik féllel haladéktalanul közli.
- 11.5. Nem válik jelen Szerződés részévé a Felek bármely korábbi megállapodása vagy gyakorlata, sem pedig az üzletágban elterjedt szokvány, ha annak alkalmazása arra vezetne, hogy az Vállalkozó bármely kötelezettsége alól mentesülne, vagy felelőssége bármely kötelezettsége tekintetében a jelen Szerződésben foglaltaknál enyhébben lenne megítélendő.
- 11.6. Felek a jelen szerződésből eredő jogvitájuk elbírálására a Budai Központi

 #

Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.7. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal:

- az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
- az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott szervek.


A jelen Szerződést a Felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá 4 eredeti példányban, melyből 2-2 példány illeti meg a Feleket

Megrendelő részéről:
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata


Ács Rezső
polgármester

Szekszárd, 2016. október hó 18. nap

Vállalkozó részéről:
Ács-és Állványozó Kft.


Zsobrák Róbert
ügyvezető

Ajánlattevő 1.

Szekszárd, 2016. október 18. nap

HELP-TAX KFT.
7100 Szekszárd, Táncsics utca 3.
23958076-2-17



Help-Tax Kft.

Németh Helga

ügyvezető

Szekszárd, 2016. október hó 18. nap

Jogi ellenjegyzés (Dr. Molnár Kata jegyző):

Szekszárd, 2016. október hó 18. nap





Pénzügyi ellenjegyzés (Tamási Anna igazgatóságvezető)

Tamási Anna
2016. 10. 18.

Szekszárd, 2016. október hó 18. nap

Melléletek:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési iratok
2. sz. melléklet: Ajánlattevő nyertes ajánlata, nyilatkozatai
3. sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemezés (vállalkozó által készített),
4. sz. melléklet: Kiviteli tervdokumentáció
5. sz. melléklet: Előzetes állapotfelmérési dokumentáció
6. sz. melléklet: Utólagos állapotfelmérési dokumentáció
7. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

WPM 
71

