

## SZERZŐDÉS

Kedvezményes kamatozású forint hitelhez az MFB Önkormányzati  
Infrastruktúrafejlesztési Program keretében

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| R-OIP/037818/2014/OTP/KOIA/001 | 5.1. Helyi közutak építése, felújítása    |
| R-OIP/037821/2014/OTP/KOIA/001 | 5.6. Kerékpárút hálózat fejlesztése       |
| R-OIP/037812/2014/OTP/KOIA/001 | 6.1. Egészséges ivóvízellátás biztosítása |
| R-OIP/037820/2014/OTP/KOIA/001 | 6.2. Szennyvízelvezetés és - víztisztítás |
| R-OIP/037819/2014/OTP/KOIA/001 | 6.3. Csapadékvíz elvezetés                |
| R-OIP/037815/2014/OTP/KOIA/001 | 6.6. Közvilágítás                         |

amely létrejött egyrészről az OTP Bank Nyrt Szekszárdi Igazgatóság  
székhely: 1051 Budapest, Nádor u . 16.  
cégjegyzékszám: 01-10-041585  
mint hitelnnyújtó (a továbbiakban: Bank)

másrészről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Adószám: 15733562-2-17  
mint hitelfelvevő (a továbbiakban: az Adós)

az Adós és a Bank a továbbiakban együttesen a Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) Második része szerinti gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárást bonyolított le, az alábbiakban meghatározott fejlesztési célok megvalósításához szükséges hitel felvételének tárgyában:

Fejlesztési célok:

### **5. Közlekedésfejlesztés**

- 5.1. Helyi közutak építése, felújítása
- 5.6. Kerékpárút hálózat fejlesztése

### **6. Települési alpinfrastruktúra-fejlesztés**

- 6.1. Egészséges ivóvízellátás biztosítása;
- 6.2. Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás;
- 6.3. Csapadékvíz elvezetés;
- 6.6. Közvilágítás fejlesztése.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Adós, mint Ajánlatkérő döntése szerint, a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont alapján az eljárás nyertese a Bank, mint ajánlattevő lett, az alábbiak szerint:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás: 3 havi EURIBOR + RKO1 +3,0 %



Szerződő Felek a jelen Szerződést a közbeszerzési eljárásban az Adós, mint ajánlatkérő által közzétett Részvételi felhívás, kiegészítő irat, ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és tárgyalási jegyzőkönyv(ek), valamint a Bank, mint a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak az alábbi dokumentumok:

- a.) kormányzati engedély a 2011. évi CXCV. tv.(stabilitási törvény) 10. § (1) bekezdésére és a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletre,
- b.) közbeszerzési eljárás dokumentumai: különösen Részvételi Felhívás, kiegészítő irat, ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és tárgyalási jegyzőkönyv(ek), nyertes ajánlat, kiegészítő tájékoztatók
- c.) felhatalmazó levél inkasszó beszédésre
- d.) képviselő-testület határozatának becsatolása a hitelcél jóváhagyásáról, a hitel felvételéről, futamidejéről, a beruházás költségelőirányzatának elfogadásáról, valamint kötelezettség vállalását arra vonatkozóan, hogy a hitel futamideje alatt az éves költségvetések összeállításakor a felvett hitelt és járulékait minden más fejlesztési kiadást megelőzően betervezi és jóváhagyja
- e.) Az MFB eljárási rendjének megfelelően a Refinanszírozási Adatlap 3 pld-ban történő benyújtása, valamint az MFB által megképzett ÖKIF azonosító rendelkezésre állása.
- f.) A Bank és az MFB Zrt. közötti refinanszírozási szerződés megkötése.

Hatálybaléptetési feltétel:

A más banknál lévő 1,4 Mrd Ft likvid hitel rendezése, az erről szóló igazolás benyújtása vagy naptári éven túli átstrukturálása esetén a Kormány engedélyének megléte, benyújtása az OTP Bank Nyrt-nek.

## 1. A hitelkeret célja, összege

1.1. Az Adós a Bankhoz fordult - kötelező feladatainak ellátása körében - a Szekszárdon megvalósítandó, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében szereplő 690.000.000 Ft, azaz Hatszázkilencven-millió forint összköltségű beruházáshoz/felújításhoz (a továbbiakban: a Fejlesztés) szükséges eszközök biztosításának hitellel történő támogatásáért, az alábbiak szerint:

### 5. Közlekedésfejlesztés

5.1. Helyi közutak építése, felújítása - 380.000.000,- Ft

5.6. Kerékpárút hálózat fejlesztése - 50.000.000,- Ft

### 6. Települési alpinfrastruktúra fejlesztés

6.1. Egészséges ivóvízellátás biztosítása - 10.000.000,- Ft

6.2. Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás - 15.000.000,- Ft

6.3. Csapadékvíz elvezetés - 25.000.000,- Ft

6.6. Közvilágítás - 120.000.000,- Ft

A Bank a hitelkeretet (a továbbiakban: a Hitelkeret) a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (a továbbiakban: az MFB) és a Bank között 2014. 12.13-án megkötött refinanszírozási keret-megállapodás (a továbbiakban: a Keret-megállapodás) értelmében nyújtja. A Bank a Szerződésben meghatározott összegű Hitelkeret odaítélése, valamint a Szerződés egyes feltételeinek megállapítása tekintetében igazodik azokhoz a követelményekhez, amelyeket a Keret-megállapodásban elvállalt.



1.2. Az Adós a hitelkérelméhez csatolta a 2014.11.24-én kelt "Adatlap"-ot (a továbbiakban: az Adatlap). A Szerződés 1. sz. mellékleteként csatolt Adatlap a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az Adós kijelenti, hogy az Adatlapban foglalt nyilatkozatok valós adatokat és információkat tartalmaznak.

Adós a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy az MFB Zrt. részére kitöltött és általa szabályszerű aláírással ellátott, „MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program Adatlap” című dokumentumban tett nyilatkozatai a valóságnak és a vonatkozó jogszabályoknak, EU-s aktusoknak, a részére átadott Útmutatónak, a Hitelprogram általa teljes körűen megismert feltételeinek megfelelnek és a jelen szerződés hatálya alatt végig meg fognak felelni, illetve az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az Adatlapban szereplő adatok megváltozását – különösen a beruházás kezdő és befejező időpontjának módosulását, az utólag elnyert állami támogatásokat, a beruházás tényleges forrásösszetételét, a végleges anyagi-műszaki összetételét – a Bankon keresztül az MFB Zrt.-nek bejelenti.

1.3. A Bank az Adós részére a Fejlesztés céljából az Adós saját forrásainak kiegészítésére biztosítja a Hitelkeretet.

1.4. A Bank által rendelkezésre tartott Hitelkeret összege: 600.000.000 Ft, azaz hatszázmillió magyar forint.

## 2. Az Adós hitel-elszámolási számlájának száma

2.1. Hitel-elszámolási számla száma: 11746005-15733562-00000031 / 013204165602 (a továbbiakban: a Hitel-elszámolási számla).

2.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján nyújtott kölcsönök folyósításának és visszafizetésének lebonyolítása helye a 2.1, pontban hivatkozott Hitel-elszámolási számla, amely számlán az Adós kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódóan bonyolíthat pénzforgalmat, a hitel-elszámolási számla nem minősül az Adós pénzforgalmi számlájának.

## 3. A Fejlesztés pénzügyi forrásai

Saját forrás: 90.000.000 Ft

Egyéb forrás: 0 Ft

Visszaigényelhető áfa: 0 Ft

Hitelkeret: 600.000.000 Ft

Összesen: 690.000.000 Ft

Fejlesztés forrásai beruházásonként (MFB adatlap szerint):

**5.1. Helyi közutak építése, felújítása - 380.000.000,- Ft**

| Megnevezés                        | Összesen Ft        | Aránya %     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|
| Saját forrás:                     | 57.000.000         | 13,0         |
| <b>MFB-ÖIP hitel</b>              | <b>380.000.000</b> | <b>87,0</b>  |
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (BRUTTÓ)</b> | <b>437.000.000</b> | <b>100,0</b> |

**5.6. Kerékpárút hálózat fejlesztése - 50.000.000,- Ft**

| Megnevezés                        | Összesen Ft       | Aránya %     |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| Saját forrás:                     | 7.500.000         | 13,0         |
| <b>MFB-ÖIP hitel</b>              | <b>50.000.000</b> | <b>87,0</b>  |
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (BRUTTÓ)</b> | <b>57.500.000</b> | <b>100,0</b> |

**6.1. Egészséges ivóvízellátás biztosítása - 10.000.000,- Ft**

| Megnevezés                        | Összesen Ft       | Aránya %     |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| Saját forrás:                     | 1.500.000         | 13,0         |
| <b>MFB-ÖIP hitel</b>              | <b>10.000.000</b> | <b>87,0</b>  |
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (BRUTTÓ)</b> | <b>11.500.000</b> | <b>100,0</b> |

**6.2. Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás - 15.000.000,- Ft**

| Megnevezés                        | Összesen Ft       | Aránya %     |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| Saját forrás:                     | 2.250.000         | 13,0         |
| <b>MFB-ÖIP hitel</b>              | <b>15.000.000</b> | <b>87,0</b>  |
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (BRUTTÓ)</b> | <b>17.250.000</b> | <b>100,0</b> |

**6.3. Csapadékvíz elvezetés - 25.000.000,- Ft**

| Megnevezés                        | Összesen Ft       | Aránya %     |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| Saját forrás:                     | 3.750.000         | 13,0         |
| <b>MFB-ÖIP hitel</b>              | <b>25.000.000</b> | <b>87,0</b>  |
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (BRUTTÓ)</b> | <b>28.750.000</b> | <b>100,0</b> |



**6.6. Közvilágítás - 120.000.000,- Ft**

| Megnevezés                        | Összesen Ft        | Aránya %     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|
| Saját forrás:                     | 18.000.000         | 13,0         |
| <b>MFB-ÖIP hitel</b>              | <b>120.000.000</b> | <b>87,0</b>  |
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (BRUTTÓ)</b> | <b>138.000.000</b> | <b>100,0</b> |

A hitel csak és kizárólag a hitelcélhoz kapcsolódó önkormányzati önerő finanszírozására, forrásarányosan vehető igénybe.

A Hitelkeret ÁFA finanszírozásra nem használható fel, kivéve, ha az Adós ÁFA visszaigénylésére nem jogosult.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a saját forrás és az egyéb forrás alatt a továbbiakban együttesen az Adós által biztosított saját erőt (a továbbiakban: a saját erő) értik.

**4. A Hitelkeret lejárat, a Hitelkeret rendelkezésre tartása**

4.1. A Hitelkeret lejárat: **2034.11.30.** (a továbbiakban: a Hitelkeret Lejárata)

4.2. A Hitelkeret rendelkezésre tartási periódusa: **szerződéskötéstől 2015.08.30.**  
- (a továbbiakban: a Rendelkezésre Tartási Periódus) azzal a megkötéssel, hogy az Adós a lehívásra vonatkozó írásbeli kérelmét köteles a Bank részére úgy megküldeni, hogy azt a Bank legkésőbb a Rendelkezésre Tartási Periódus utolsó napját megelőző 5. banki munkanapig kézhez vegye, annak érdekében, hogy a 5.1. pont szerint a folyósítás legkésőbb a Rendelkezésre Tartási Periódus utolsó napján megtörténhessen.

**5. A Hitelkeret igénybevétele**

5.1. A Bank a Hitelkeret terhére a kölcsönt a finanszírozandó számla bruttó összegének hitelarányos részét a Rendelkezésre Tartási Perióduson belül bocsátja az Adós rendelkezésére az Adós írásbeli kérelme (lehívó levél) alapján, az Adós írásbeli kérelmének és az 5.3. szerinti, Fejlesztéshez kapcsolódó dokumentumok/számlák kézhezvételétől számított 5 banki munkanapon belül a Hitel- elszámolási számlára történő jóváírással majd ezt követően továbbutalja az Adós további külön rendelkezése nélkül az Adós írásbeli kérelmében megadott szabad rendelkezésű folyószámlájára.

A még pénzügyileg nem teljesített számlák vonatkozásában a becsatolt számlán feltüntetett bruttó összeg átutalása a kedvezményezett számlájára átutalási megbízás alapján.

Fordított adózás alá eső számla esetén a még pénzügyileg nem teljesített számlák vonatkozásában a becsatolt számlán feltüntetett nettó összeg átutalása a kedvezményezett számlájára átutalási megbízás alapján. A fordított adózás miatt fizetendő ÁFA összegének megfelelő hitelrész az Adós lehívólevele, az ÁFA



összegét tartalmazó nyilatkozata, a fizetendő ÁFA összegét tartalmazó adóbevallása, valamint a befizetését igazoló bankszámlakivonat alapján kerül kifolyósításra az Adós írásbeli kérelmében megadott szabad rendelkezésű folyószámlájára.

5.2. A lehívó levélnek tartalmaznia kell a lehívni kívánt kölcsön (számmal és betűvel kiírt) összegét és az Adós számlavezető pénzügyintézeténél vezetett szabad rendelkezésű folyószámlájának számát, valamint az Adósnak a kölcsön összegének a Fejlesztés céljának megfelelő felhasználására vonatkozó nyilatkozatát.

5.3. A kölcsön csak olyan ténylegesen felmerült, a részvételi felhívás megjelenését megelőző 12 hónapnál nem régebbi a Bank által elfogadott, műszaki ellenőr által igazolt számlával vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentummal igazolt költségek finanszírozására használható fel. Az Adós a kölcsön folyósítása előtt a Bank által írásban kért igazolásokat a Bank számára benyújtja.

5.4. A Hitelkeret terhére folyósított kölcsön(ök) lejáratát a Hitelkeret Lejáratával egyezik meg.

5.5. Folyósítási feltételek:

- A kölcsönszerződés és jelzálogszerződés aláírása
- Felhatalmazás az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11746005-15416566 számú fizetési számláján beszedési megbízásra
- A más banknál lévő 1,4 Mrd Ft likvid hitel rendezése, vagy naptári éven túli átstrukturálása, az erről szóló dokumentum bemutatása az OTP Bank részére
- Az Adós lehívólevelének és a beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőr által igazolt számlák, vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentumok benyújtása
- A hitel a hitelkérelem benyújtását követően és az azt megelőző 12 hónap során keletkezett, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására használható fel.
- hitelcélhoz kapcsolódó a beruházás elszámolható költségeit tartalmazó megállapodások/szerződések benyújtása a Banknak
- a benyújtott számlák kedvezményezettjei javára történő összegről szóló átutalási megbízások becsatolása
- A számlák, illetve az átutalások kiegyenlítéséhez az MFB hitelen kívül szükséges forrás rendelkezésre állása az Adós fizetési számláján
- A már kifizetett számlák, illetve teljesített kifizetések esetében a pénzügyi teljesítés igazolásának dokumentálása
- A felajánlott Szekszárd belterület 2103/A/1, 2103/A/2, 2103/A/3, 2103/B/2, 3799/9, 3789/3, 3787, 3785 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó biztosítási kötvény (kivételesen beépítetlen területek) és az utolsó díjfizetési bizonylat benyújtása a Banknak
- jelzálogjog legalább széljegyes bejegyzése, ennek Takarnetes tulajdoni lappal történő igazolása
- Az ingatlanokra (kivételesen beépítetlen területek) vonatkozó biztosítás esetében a biztosító társaság által írásban visszaigazolt Fedezetigazolás (nyilatkozat hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről) Bank rendelkezésére bocsátása.

## 6. A kölcsön kamata, kamatperiódus, a kamatfizetés rendje



6.1. Az Adós a Hitelkeret igénybevétele útján folyósított kölcsön összege után a kölcsöntartozás fennállásának időtartamára változó mértékű kamatot tartozik fizetni.

6.2. A kamat mértéke az alábbiak szerint meghatározott: 3 havi EURIBOR+ RKO1 (MFB refinanszírozási kamatfelár)+ 3,0 %/ év banki kamatfelár, a kamat jelenleg évi 4,579 %.

Az első kamatperiódus a kölcsönfolyósítás napjától az adott naptári negyedévet követő hónap első napjáig tart. A további kamatperiódusok hossza 3 hónap és az előző kamatperiódus utolsó napjától a naptári negyedévet követő hónap első napjáig tart, kivéve az utolsó esetleg tört kamatperiódust, mely a Hitelkeret Lejáratáig tart. Amennyiben a kamatperiódus utolsó napja bankmunkaszüneti nap, akkor az azt követő első bankmunkanap a kamatperiódus utolsó napja.

A kamatperiódus kamatbázisának megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatbázis negyedévente változik, megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével. Első folyósítás esetében a kamatbázis mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított kamatbázis lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatbázis az irányadó.

Az MFB refinanszírozási kamatfelár mértéke évente változik, megegyezik a naptári év első napjára a hitelprogramra, illetve annak adott hitelcéljára megállapított, az MFB honlapján a tárgyévet megelőző naptári év november 30. napjáig közzétett kamat mértékével. Első folyósítás esetében az MFB refinanszírozási kamatfelár mértéke az első folyósítás naptári évére megállapított MFB refinanszírozási kamatfelár lesz.

6.3. A kamat megfizetése naptári negyedévenként a kamatperiódus utolsó napján - azaz a naptári negyedévet követő hónap első napján - illetve a Hitelkeret Lejáratának napján esedékes (a továbbiakban: esedékesség napja). Amennyiben ez bankmunkaszüneti nap, akkor a kamatfizetés az azt követő első bankmunkanapon esedékes.

6.4. Az Adós kamatfizetési kötelezettsége a 8.1. pontban meghatározott türelmi idő alatt is fennáll.

6.5. Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy az esedékesség napján a kamat összege a Hitel-elszámolási számlán rendelkezésre álljon.

## 7. Egyéb költségek

7.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank a kamaton felül — ide nem értve az Adós késedelmes teljesítését — a Hitelkeret terhére történő kölcsön felvételéért kizárólag a rendelkezésre tartott összeg 0,4 %-a/év rendelkezésre tartási jutalékot számít fel az Adósnak (a rendelkezésre tartási jutalék legfeljebb a rendelkezésre tartott összeg évi 0,4 %-a lehet). Az esetleges rendelkezésre tartási jutalék megfizetésének ütemezése a kamatfizetés ütemezésével azonos.



## 8. A kölcsön visszafizetése és a kamat megfizetése

8.1. A Bank az Adósnak a kölcsön törlesztésére a szerződéskötéstől számított 5 évig türelmi időt biztosít.

8.2. Az Adós a Szerződés alapján igénybevett kölcsönök tőketörlesztését 2019.11.30-án köteles megkezdeni és félévente egyenlő összegű részletekben köteles megfizetni, kivéve az utolsó tőketörlesztő részletet, amely a hitelkeret lejáratának napján esedékes.

(Ft-ban)

| Megnevezés      | 05.31.     | 11.30.     | Összesen           |
|-----------------|------------|------------|--------------------|
| 2019. év        | -          | 19.357.000 | 19.357.000         |
| 2020. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2021. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2022. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2023. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2024. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2025. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2026. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2027. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2028. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2029. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2030. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2031. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2032. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2033. év        | 19.357.000 | 19.357.000 | 38.714.000         |
| 2034. év        | 19.357.000 | 19.290.000 | 38.647.000         |
| <b>Összesen</b> |            |            | <b>600.000.000</b> |

8.3. A kamatfizetés negyedévenként, a kamatperiódus utolsó napján – azaz a naptári negyedévet követő hónap első napján – illetve a hitelkeret lejáratának napján esedékes.

8.4. Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a Hitelkeret törlesztő részletének megfelelő fedezet az esedékesség napján a Hitel-elszámolási számláján rendelkezésre álljon. A Kölcsön (tőketörlesztő részlet) visszafizetése és a kamat megfizetése a következőképpen történik:

A Kölcsön visszafizetése és a kamat megfizetése oly módon történik, hogy az esedékes tőketörlesztő részlet és az esedékes kamat összegét azok esedékességének napjára az Adós a Hitel-elszámolási számlájára utalja. A Bank az esedékes tőketörlesztő részlet, illetve kamat összegével a Hitel-elszámolási számlát megterheli.

8.5. A Bank a tőketörlesztő részletek pontos összegéről és a megfizetendő kamat összegéről és az esedékesség időpontjáról a tőke és kamatfizetés esedékessége előtt legalább 10 nappal értesítést küld az Adósnak.

## 9. Előtörlesztés



9.1. Az Adós a meghatározott törlesztési napot megelőző részben vagy egészben bármikor költségmentesen előtörlesztheti a lehívott kölcsönt. Az Adós az esetleges törlesztési szándékát előzetesen – 10 munkanappal korábban – köteles bejelenteni a Banknak.

9.2. A teljesített előtörlesztés esetén a Bank az előtörlesztéssel kapcsolatban semmilyen további díjat, költséget nem számít fel.

9.3. Az előtörlesztett összeggel az utolsó törlesztési összeg(ek) csökken(nek), illetőleg a Hitelkeret Lejárata módosulhat.

9.4. Amennyiben az Adós az előtörlesztése után fennmaradó kölcsöntartozást a szerződéstől eltérő módon kívánja törleszteni, az erre vonatkozó kérelme alapján a szerződés vonatkozó pontjainak módosítása a Bank és az Adós közötti megállapodás szerinti feltételekkel történik. Az Adós tudomásul veszi, hogy előtörlesztés esetén a szerződés módosításra kerül, és a szerződés módosítása csak az MFB Zrt., mint refinanszírozó jóváhagyásának Bank általi kézhezvételének napját követően lép hatályba, amely időpontig a szerződés változatlan feltételekkel hatályos. A szerződésmódosítás díjmentes.

## 10. Fizetési késedelem jogkövetkezményei

10.1. Amennyiben az Adós fizetési kötelezettségeinek esedékességkor nem tesz eleget, a Bank az esedékes és vissza nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat- és esetleges további járulékkövetés) után az ügyleti kamaton felül a késedelembe esés napjától a Ptk. 6:155. § szakaszában meghatározott mértékű késedelmi kamatot számít fel.

## 11. A Hitelkeret biztosítékai

11.1. A Bank javára szóló, az Adós OTP Bank Nyrt.-nél vezetett fizetési számlájára vonatkozó beszedési megbízás benyújtására irányuló felhatalmazás (a Felhatalmazó Levél) (2. sz. melléklet).

11.2. A hitel jogi biztosítékai:

Jelzálogjog bejegyzés az alábbi ingatlanokra:

Szekszárd belterület Sportpálya 3789/3 hrsz.

Szekszárd belterület vásártér-gazdasági épület 3787 hrsz.

Szekszárd belterület beépítetlen terület 3785 hrsz.

Szekszárd belterület Bemutatóterem, irodák, társasház 2103/A/1, 2103/A/2, 2103/A/3;

Szekszárd, belterület gépkocsi tároló, társasház 2103/B/2 hrsz.

Szekszárd belterület Sportcsarnok 3799/9 hrsz.

## 12. A Szerződés felmondása

12.1. A Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Adós által az Adatlap IV. és V. pontjában tett nyilatkozat bármelyike valótlanul bizonyul, továbbá különösen, ha a Hitelkeretet nem az annak céljával szolgáló Fejlesztés



megvalósítására használták fel, vagy a Hitelkeret célja nem valósult meg.

12.2. Jelen szerződés felmondására egyebekben a Ptk. 6:382. § szakaszában meghatározott rendelkezések alkalmazandóak.

12.3. Felmondás esetén a fennálló kölcsöntartozás és járulékainak, valamint az egyéb költségeknek a megfizetése azonnal esedékessé válik.

12.4. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben Adós az OTP Bank Nyrt.-n, a Bankcsoport tagjain és Hpt. szerinti pénzügyi intézményen kívüli személlyel kötött – ide nem értve az önkormányzat közvetlen tulajdonában álló gazdálkodó szervezeteket és E.R.Ö.V. Zrt. (adószám: 23743975-2-17), valamint Európai Unió és hazai támogatással érintett, utófinanszírozott projektekhez kapcsolódó partnereket - pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségei alapján az esedékességet követő 60 naptári napot meghaladóan nem teljesített tartozása áll fenn, és ennek összege a 100 millió Ft-ot meghaladja, vagy egyéb, Adóssal szemben pénzügyi követelést keletkeztető szerződésszegést követ el.

A Bankcsoport jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet az OTP Bank Nyrt. leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben az OTP Bank Nyrt. vagy leányvállalata a Hpt. szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonyal rendelkezik.

### 13. Egyéb kikötések

13.1. Az Adós vállalja, hogy a jelen hiteljogviszony fennállása alatt, évente május 31-ig, illetve a Számvitelről törvény, illetve az államháztartási törvény és az önkormányzati törvény szerinti közzétételi kötelezettségének teljesítésével egyidejűleg, a gazdálkodási formájára kötelezően előírt számviteli kimutatásokat a Bank részére megküldi, illetve átadja.

Kötelezettséget vállal arra, hogy évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 napon belül a Bank részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat a Bank kérésére haladéktalanul megadja.

Kötelezettséget vállal arra, hogy szállítóállományának lejárat szerinti korosított kimutatását negyedévente tárgynegyedét követő hó 15. napjáig a Bank részére benyújtja.

13.2. Az Adós kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy

- A kölcsönszerződés és jelzálogszerződések közjegyzői okiratba foglalhatja a szerződések aláírását követő 30 napon belül.

- amennyiben a hitel futamideje alatt számlavezető bankot vált, köteles az OTP Bank Nyrt. részére felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízást biztosítani a más banknál vezetett fizetési számlájára

- a beruházással kapcsolatos szerződésmódosításról (támogatási, vállalkozói, stb) haladéktalanul a szerződésmódosítás másolatával köteles a Bankot tájékoztatni.



- a hitel futamideje alatt éves költségvetését, annak módosításait, valamint költségvetési beszámolóit a Banknak azok elfogadását követő 5 napon belül megküldi.
- korosított vevő-szállító állomány benyújtását a tárgynegyedévet követő 15-ig
- a hitel futamideje alatt az éves költségvetésének összeállításakor a felvett hitelt és kamatait minden más fejlesztési kiadást megelőzően betervezi és jóváhagyja.
- a beruházás befejezését követő 30 napon belül a munkálatok elvégzését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv egy példányát Bank számára benyújtja.
- amennyiben a szerződésben megjelölt hitelcél, vagy annak egyes beruházási elemei finanszírozására állami támogatást, vagy egyéb pályázati forrást igényel és kap, erről a támogatási szerződés megküldésével a Bankot soron kívül tájékoztatja annak érdekében, hogy a pótlólagosan elnyert támogatási források nyomán módosítandó forrásösszetételhez a refinanszírozó MFB Zrt. hozzájárulását meg lehessen kérni, és a szerződés ennek megfelelően módosításra kerülhessen az új finanszírozási arányok megjelölésével. Adós tudomásul veszi, hogy a tájékoztatás elmaradása miatti esetleges túlfinszírozás költségeit, illetve annak következményeit köteles viselni.
- 200 M Ft összeget meghaladó hitel felvételéről, vagy egyéb, legalább ilyen összegű kötelezettségvállalásról vagy biztosíték nyújtásáról a Bankot soron kívüli, azonnal tájékoztatja.

Adós tudomásul veszi, hogy

- a beruházással kapcsolatos támogatási és kivitelezői szerződések módosításáról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Bankot.

13.3. Adós tudomásul veszi, hogy a jelen Kölcsön szerinti hitelkonstrukció forrását biztosító MFB Zrt. képviselői az Adóstól és a Banktól szükség esetén kiegészítő információkat kérhetnek, továbbá jogosultak a Kölcsön célnak történő felhasználását és a Hitelprogram egyéb feltételeinek teljesülését akár a Banknál, akár az Adósnál helyszínen is ellenőrizni.

Az Adós

- tudomásul veszi, hogy

a Kölcsön forrását az MFB Zrt. részben vagy egészben nemzetközi fejlesztési intézmények, például az Európa Tanács Fejlesztési Bankja (CEB), és az Európai Beruházási Bank (EIB) által biztosított források felhasználásával nyújtja;

a CEB és az EIB által nyújtott források nem állnak rendelkezésre abban az esetben, ha az alábbi feltételek valamelyikét nem teljesíti.

- hozzájárul ahhoz, hogy

a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 161. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében a hiteligénylővel és a beruházással kapcsolatban a finanszírozó hitelintézet minden, rendelkezésére álló, üzleti-, vagy banktitkot képező tény, információt, megoldást vagy adatot korlátozás mentesen az MFB Zrt., a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény mellékleteiben mindenkor felsorolt társaságok, amely társaságokban az MFB Zrt. a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorol, vagy amelyekben az MFB Zrt. tulajdoni részesedéssel rendelkezik, továbbá mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), továbbá az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, például a CEB, az EIB tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport pénzügyi szolgáltatási, kiegészítő pénzügyi szolgáltatási vagy egyéb, a



2013. évi CCXXXVII. törvény alapján kockázatvállalásnak minősülő, illetőleg biztosítási szolgáltatási, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán felhasználhassa, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket – az alábbiak kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a nemzetközi fejlesztési intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Az MFB Csoportoz tartozó társaságok tételes felsorolását, a társaságok személyében bekövetkező változást a mindenkor hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján figyelemmel kíséri. Az adatok, információk felhasználási céljai a következők: MFB Csoport szintű Adós-adatbázis létrehozása, MFB Csoport szintű nagykockázatvállalási korlát, valamint limit megállapítása és figyelése, az Adósra vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása.

- az MFB Zrt., az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, például a CEB, az EIB, illetőleg ezek meghatalmazottjai, ideértve az Európai Számvevőszék képviselőit is, a beruházás részét képező valamennyi helyszínt, berendezést és munkát megvizsgálhassanak, a vizsgálatokat az általuk kívánt módon végezzék, továbbá e célból biztosítja a szükséges információt és segítséget.
  - kötelezettséget vállal arra, hogy
- a Kölcsönt kizárólag a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósítására használja fel;
- a beruházást a jelen szerződésben meghatározott időn belül befejezi;
- az MFB Zrt., valamint az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények részére átad minden általuk kért információt és dokumentumot, különösen az építési és üzemeltetési engedélyt, valamint kérésre nyilatkozatot tesz és igazolja, hogy beszerezett minden (az építéshez és az üzemeltetéshez szükséges) engedélyt annak érdekében, hogy megfeleljen a magyar környezetvédelmi és versenyjogi jogszabályoknak;
- a beruházás keretében a beszerzéseit (árak vásárlása, szolgáltatás igénybe vétele, munkálatok megrendelése)
  - az Európai Unió jogának, és különösen – amennyiben azok alkalmazandók a beruházásra – a vonatkozó európai uniós irányelveknek megfelelően hajtja végre,
  - amennyiben az európai uniós irányelvek nem alkalmazandók, akkor a gazdaságosság és a hatékonyság elveinek megfelelő tenderek (beszerzési eljárás) keretében hajtja végre;
- elvégez minden, a rendeltetésszerű működéshez szükséges fenntartási, karbantartási, javítási és felújítási munkát a beruházás részét képező vagyonelemeken;
- a beruházást a vonatkozó – európai uniós és magyar jogszabályokban, továbbá nemzetközi szerződésekben előírt – környezetvédelmi előírások betartásával valósítja meg, beleértve ebbe a növény- és állatvilág, a talaj, a víz, a levegő, a klíma, a tájkép, az épített környezet és a kulturális örökség megőrzését, védelmét és javítását, továbbá a foglalkoztatási, közegészségügyi és –biztonsági, és a munkakörülményekre vonatkozó előírások betartását is;
- a beruházást a vonatkozó európai uniós és magyar jogszabályok betartásával valósítja meg és működteti;
  - kijelenti, hogy
- a finanszírozott beruházás megfelel a hatályos EU és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak. A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati



engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet (az EU Tanácsának 1985. június 27-i 85/337/EGK számú, az egyes köz- és magánprojektek környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló irányelvnek - HL L 175., 1985.7.5., 40-48. o. - való megfelelést szolgáló nemzeti jogszabály), illetve a helyébe lépő jogszabály hatályos előírásai alapján az Adatlapon nyilatkozott arról, hogy a beruházás kapcsán környezeti hatástanulmány, vagy környezetvédelmi/egységes környezethasználati engedély megszerzésére szükség van-e; a jelen kölcsönszerződés aláírásával megerősíti az Adatlapon megtett nyilatkozatát és kijelenti, hogy amennyiben szükséges a környezeti hatástanulmány, vagy a környezetvédelmi/egységes környezethasználati engedély, úgy az MFB Zrt., illetve a nemzetközi fejlesztési intézmények részére angol nyelvű fordításban átadta az Adatlaphoz csatolva a következő dokumentumokat: a beruházás műszaki összefoglalója, a vonatkozó környezeti hatástanulmány összefoglalója, az illetékes hatóság által kiadott környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély kivonata, a nyilvános/lakossági részvételi és konzultációs eljárás leírása.

- az adatátadásra vonatkozó felhatalmazása önkéntesen történt.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az MFB Zrt., valamint az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények részére átad minden általuk kért információt és dokumentumot.

Adós tudomásul veszi, hogy előző hozzájárulásai a Bank tudomására jutott, Adósra és a jelen ügyletre vonatkozó bank-, biztosítás-, vagy üzleti titkot képező információra, valamint ezeknek az Európai Unió Számvevőszéke és az Európai Unió Bizottságának felhatalmazott képviselői és ezek felhatalmazott független szakértői, az MFB Zrt. részére a Hitelprogram céljára forrást biztosító külföldi székhelyű pénzügyi és fejlesztési intézmények és azok megbízottai valamint az Állami Számvevőszék, a Magyar Nemzeti Bank és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal részére történő átadására is kiterjed.

Adós hozzájárul ahhoz, hogy az MFB Zrt., az Európai Unió Számvevőszéke és az Európai Unió Bizottságának felhatalmazott képviselői és ezek felhatalmazott független szakértői, az MFB Zrt. részére a Hitelprogram céljára forrást biztosító külföldi székhelyű pénzügyi és fejlesztési intézmények és azok megbízottai, valamint az Állami Számvevőszék, a Magyar Nemzeti Bank és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal részére a jelen szerződés megkötése és teljesítése kapcsán az Adósra és a jelen ügyletről tudomására jutott bank-, biztosítás-, vagy üzleti titkot képező információt átadja.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 6. pontja alapján az Adós, mint az állami támogatás kedvezményezettjének neve, címe, továbbá a támogatás tárgya, a támogatás összege és aránya, valamint a támogatott beruházás megvalósítási helye nyilvánosságra hozható és az interneten megjeleníthető.

13.4. Amennyiben a MFB Zrt. a Banknál folytatott vizsgálat során olyan hiányosság/ok/t tár fel, amely/ek/ miatt a MFB Zrt. a Bankkal megkötött refinanszírozási kölcsönszerződést felmondja, illetve hátrányos szankciók alkalmazására kerül sor, és ez az Adós érdekkörébe tartozó, neki felróható ok/ok/ra vezethető vissza, úgy ezen hátrány/oka/t a Bank jogosult érvényesíteni az Adóssal szemben.



13.5. Adós hozzájárulását adja, hogy a hitelnyújtás kapcsán az Adósról, illetőleg az ügyletről a Bank tudomására jutott – banktitkot képező és Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 6. pontja szerint közérdekűnek minősülő – adatokat, információkat a Bank a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. részére kiadja.

13.6. Az Adós jelen szerződés aláírásakor, továbbá kölcsön folyósításakor, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás a Bank részére történő megfizetéséig a következő nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi:

- Kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

- Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja a Bankot, amennyiben (i) olyan tartozása keletkezik, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint Adós adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár az Adós számára vagy (ii) olyan tartozása keletkezik, amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

- Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírói, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek a Bank megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Adós azon képességére, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.

- Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja a Bankot arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

- Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti kölcsön és járuléka megfizetését az önkormányzat éves költségvetésébe betervezi.

#### 14. Egyéb rendelkezések

14.1. Az Adós vállalja, hogy a Bank számára minden olyan dokumentumot és információt megad, amely a Fejlesztés fizikai és pénzügyi megvalósításának nyomon követését lehetővé teszi, illetve melyet a Bank kér.

14.2. Amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely esedékesség/nap bankmunkaszüneti napra esik - és a Szerződés másként nem rendelkezik - a Bank az esedékesség/irányadó nap tekintetében a bankmunkaszüneti napot követő legkorábbi bankmunkanapot tekinti irányadónak, kivéve, ha a bankmunkaszüneti nap hó végére esik, mert ez esetben a bankmunkaszüneti napot megelőző utolsó bankmunkanap lesz az esedékesség napja/irányadó nap.

14.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank saját szabályzata,



valamint a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók azzal, hogy Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bank önkormányzatokra irányadó szabályzatának vonatkozó rendelkezései és jelen szerződés eltérése esetén jelen szerződés feltételeit tekintik hatályosnak, azaz a Felek a Bank önkormányzatokra irányadó szabályzata vonatkozó rendelkezéseit jelen Szerződés vonatkozásában nem tekintik hatályosnak.

14.4. Felek a Kbt. rendelkezéseire tekintettel az alábbiakban állapodnak meg:

14.4.1 Bank tudomásul veszi, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. §. (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Bank adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

14.4.2. Bank a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Adós számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről Ügyfelet haladéktalanul értesíti:

- Bankban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- Bank közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel

Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Fentiekben részletezett esetekben Adós jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.

14.4.3. Amennyiben Bank külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Bankra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 15. A Szerződés hatályba lépésének feltételei

15.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott kormányzati hozzájárulás megléte, ezért a szerződés a Ptk 6:118.§ alapján a kormányzati jóváhagyás megadásával lép hatályba.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési eljárás megindításának napján hatályos Kbt, illetve a szerződés megkötésének napján hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.



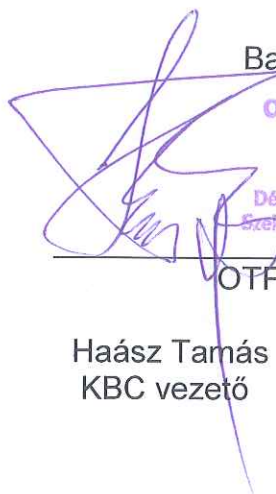
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

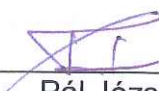
Dátum: 2014. december 29.

Adós részéről:

  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Képv.:  
Acs Rezső polgármester

Bank részéről:

  
OTP BANK Nyrt.  
Dél-dunántúli Régió  
Szekszárdi Igazgató  
2.  
OTP Bank Nyrt.  
Képv.:  
Haász Tamás KBC vezető  
Fehérné Priger Jolán tanácsos

  
Pál József  
pénzügyi ellenjegyző

Melléklet:  
1-2-14-4600-0365-2/1. sz. Jelzálogszerződés  
Felhatalmazó levél (2. sz. melléklet)



## JELZÁLOGSZERZŐDÉS (ingatlanra)

amely létrejött egyrészről az **OTP BANK NYRT.**, (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Dél-dunántúli Régió Szekszárdi Igazgatóság, amelynek címe: 7100 Szekszárd, Szent István tér 5-7., képviselik: Haász Tamás ügyfélkapcsolati igazgató, Fehérné Priger Jolán tanácsos; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: Bank) mint Zálogjogosult, másrészről

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat** (cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., törzsszám: 733568, adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17) képviseletében Ács Rezső polgármester Pál József pénzügyi ellenjegyző, mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**),

- a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1.)

2014. december 29. napján a Bank és Szekszárd MJV Önkormányzat mint Adós (a továbbiakban: Adós) között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Szerződés megnevezése: | MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program keretében éven túli lejáratú beruházási hitel |
| Szerződés száma:       | 1-2-14-4600-0365-2  |
| Követelés összege:     | 600.000.000 Ft  |

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Ügyleti kamat:                 | 3 havi EURIBOR + RKO1 + 3,0 % |
| Kezelési költség:              | nincs                         |
| Rendelkezésre tartási jutalék: | évi 0,4 %                     |
| Egyéb díj:                     | nem kerül felszámításra       |
| Késedelmi kamat tőke után:     | díjhirdetmény szerint         |
| Késedelmi kamat hiteldíj után: | díjhirdetmény szerint         |

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

2.) A Zálogkötelezett és a Bank megállapodnak abban, hogy ingatlan jelzálogjogot alapítanak a Bank javára a Banknak az 1.) pontban megjelölt, a Zálogkötelezett előtt ismert tartalmú Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő követeléseinek biztosítására 600.000.000 Ft összeg és az 1.) pontban megjelölt járulékok (beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is) erejéig a Zálogkötelezett tulajdonában álló alábbi ingatlanokra első zálogjogi ranghelyen. A



gkötelezett, mint az ingatlan tulajdonosa a jelzálogjog biztosítása érdekében az alábbi ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat alapít a Bank javára.

1.  
Az ingatlan megnevezése: sportpálya  
Az ingatlan címe: Szekszárd belterület 3789/3 hrsz.  
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: Szekszárd belterület 3789/3 hrsz.
2.  
Az ingatlan megnevezése: vásártér és gazdasági épület  
Az ingatlan címe: Szekszárd belterület 3787 hrsz.  
Az ingatlan helyrajzi száma: Szekszárd belterület 3787 hrsz.
3.  
Az ingatlan megnevezése: beépítetlen terület  
Az ingatlan címe: Szekszárd belterület 3785 hrsz.  
Az ingatlan helyrajzi száma: Szekszárd belterület 3785 hrsz.
4.  
Az ingatlan megnevezése: irodaház, társasház  
Az ingatlan címe: Szekszárd, Táncsics u. 3.  
Az ingatlan helyrajzi száma: Szekszárd belterület 2103/A/1
5.  
Az ingatlan megnevezése: irodák, társasház  
Az ingatlan címe: Szekszárd, Táncsics u. 3.  
Az ingatlan helyrajzi száma: Szekszárd belterület 2103/A/2
6.  
Az ingatlan megnevezése: irodák, társasház  
Az ingatlan címe: Szekszárd, Táncsics u. 3.  
Az ingatlan helyrajzi száma: Szekszárd belterület 2103/A/3
7.  
Az ingatlan megnevezése: gépjárműtároló, társasház  
Az ingatlan címe: Szekszárd, Táncsics u. 3.  
Az ingatlan helyrajzi száma: Szekszárd belterület 2103/B/2
8.  
Az ingatlan megnevezése: sportcsarnok  
Az ingatlan címe: Szekszárd, Keselyűsi u. 3.  
Az ingatlan helyrajzi száma: Szekszárd belterület 3799/9

### 3.)

A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogkötelezett tulajdonában álló 2.) pontban megjelölt ingatlanra a 2.) pontban megjelölt összeg és járulékai erejéig a Bank javára jelzálogjogot jegyezzenek be továbbá e jelzálog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek fel az ingatlan-nyilvántartásba (*bejegyzési engedély*). A bejegyzési engedély alapján a Bank kéri, hogy jelzálogjoga illetve e jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a 2. pontban megjelölt ingatlanra bejegyzésre, illetve feljegyzésre kerüljön.



Zálogkötelezett szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

5.)

A Bank zálogjogát abban az esetben érvényesíti, ha az Adós a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve a Szerződésben vállalt bármely kötelezettségét nem, vagy késedelemmel teljesíti.

6.)

Azonnali hatállyal felmondható és lejártta tehető a követelés, ha a biztosíték értéke jelentősen (a kihelyezéskor készített értékbecslés szerinti forgalmi érték 30 %-át vagy a szerződésben rögzített mértéket meghaladóan) csökkent és az Adós a Bank felszólítását követő 30 napon belül nem nyújt megfelelő értékű pótfedezetet.

7.)

A Zálogkötelezett az ingatlant kiürítve köteles a zálogjog érvényesítése esetén rendelkezésre bocsátani.

8.)

Az Ingatlan értékesítésére - Bank választása alapján - bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtás mellőzésével, kerülhet sor.

A Zálogkötelezett a Bank felhívására haladéktalanul köteles az ingatlan értékesítéséhez szükséges nyilatkozatokat megadni, dokumentumokat átadni.

9.)

**Amennyiben a fedezet jellege a biztosítás megkötését lehetővé teszi:**

*A Zálogkötelezett köteles a biztosítót írásban tájékoztatni arról, hogy a vagyontárgyat zálogjog terheli, és köteles felhatalmazni a biztosítót, hogy a biztosítási szerződésen az OTP Bank Nyrt.-t a biztosítással kapcsolatban megillető jogokat jegyezze fel, vagy az OTP Bank Nyrt. kérésére köteles jelzálogjogot alapítani a biztosítási szerződésből eredő követeléseit tekintetében az OTP Bank Nyrt. javára és köteles annak hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzéséhez és a biztosító értesítéséhez szükséges lépéseket megtenni.*

*A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.) pontban megjelölt ingatlanra kötött – a Szerződés Bank általi teljesítésének feltételül szabott – vagyonbiztosítási szerződés a jelen zálogszerződés fennállása alatt nem szűnik meg, illetve azt nem szünteti meg, nem módosítja, továbbá a biztosítás díját és egyéb költségeit a biztosítási szerződés feltételei szerint fizeti. A biztosítás költségei a Zálogkötelezettet terhelik.*

*Zálogkötelezett a biztosítási titok alóli felmentésként feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen pontban meghatározott vagyonbiztosításról, a biztosítási kötvény kiállításának elmaradásáról és annak okáról, a biztosítás megszűnéséről és annak okáról, a biztosító társaság bármely adatot, információt, tényt átadja a Banknak. Zálogkötelezett továbbá jelen megállapodás aláírásával felmentést ad a biztosító társaság biztosítási titok megőrzési kötelezettsége alól a tekintetben, hogy a Banknak a Zálogkötelezett díjfizetési kötelezettsége teljesítéséről tájékoztatást adjon. A Zálogkötelezett felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a jelen szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt az adatkérés keretében a biztosítónak átadja.*



10.)

A Zálogkötelezett a jelen szerződés megkötését követően köteles

- haladéktalanul írásban, a Bank székhelyére címzett ajánlott levél útján tájékoztatni a Bankot a biztosíték értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett kedvezőtlen változásokról,
- lehetővé tenni, hogy a Bank a biztosíték meglétét és rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizze.

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelzálogszerződés fennállása alatt a jelzáloggal leköötött ingatlan(oka)t a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el, nem adhatja bérbe vagy használatba, és haszonélvezettel nem terhelheti meg.

A Bank jogosult előírni az Ingatlan értékének a Jelzálogjog megszűnéséig tartó idő alatt történő Bank által meghatározott időközönkénti, rendszeres (a Bank által meghatározott értékbecslő által végzett) független vagyonértékelő által történő felülvizsgálatát, amelynek díja és költsége az OTP Bank Nyrt. terheli.

11.)

A jelen szerződésben rögzített jelzálogjog azon a napon szűnik meg, amikor az Adós a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségének a Bankkal szemben eleget tett. A Bank vállalja, hogy a jelzálogjog megszűnését követő 3 napon belül kiadja a jelzálogjog törléséhez szükséges hozzájárulást.

A jelzálogjog törlésének költségeit az Adós Zálogkötelezett viseli.

12.)

A Bank a Zálogkötelezetteknek címzett postai értesítéseket az alábbi levelezési címre juttatja el:

Szekszárd MJV Önkormányzata  
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

A Zálogkötelezett a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank által a Zálogkötelezetteknek írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés Zálogkötelezett általi kézhezvételének napja. A postai úton, a Bank által a Zálogkötelezett ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5.) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott” vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza a Bankhoz. Az elküldés időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is szolgálhat.

13.)

Zálogkötelezett köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az általa vagy ellene indított csőd-, adósságrendezési, felszámolási-, végelszámolási eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, valamint a cégbíróóság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.




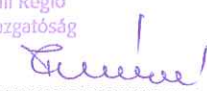
A jelen szerződés rendelkezéseire irányadó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a zálogjogra vonatkozó (5:86 - 5:144 §), a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtására, és a pénzforgalom lebonyolítására vonatkozó jogszabályokban, továbbá a Bank mindenkor hatályos Díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és az Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában foglaltakat (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban, azokkal együttesen kell értelmezni. Zálogkötelezett és Haszonélvező kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződés részét képező általános szerződési feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a Szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadják.


15.)

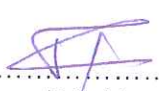
Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

Kelt: Szekszárd, 2014. december 29.

  
OTP BANK Nyrt.  
Dél-dunántúli Régió  
Szekszárdi Igazgatóság  
2.  
Haász Tamás  
KBC vezető  
Zálogjogosult  
OTP Bank Nyrt.

  
Fehérné Priger Jolán  
tanácsos

  
Ács Rezső  
polgármester  
Zálogkötelezett

  
Pál József  
pénzügyi ellenjegyző