

## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről

### SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15416566-2-17  
Képviseli: **Horváth István polgármester**  
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

### F & F Kft.

Címe: 7100 Szekszárd, Csopak u. 31.  
Cégjegyzék-szám: 17-09-000977  
Adószám: 10486382-2-17  
Bankszámlaszám: 11746005-29902004  
Képviseli : Fajszi Sándor  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### I. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. június 20. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 122/A. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város fenntartásában működő oktatási, kulturális, sport, szociális és egészségügyi intézmények takarítási munkáinak elvégzésére.*” tárgyában, amelynek eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2014. július 31. napján megküldött írásbeli összegezés tanúsága szerint, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötik meg.

### II. A szerződés tárgya

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város fenntartásában működő oktatási, kulturális, sport, szociális és egészségügyi intézmények takarítási munkáinak elvégzésére.

### III. Részletes szerződéses feltételek

1. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján rendszeres megrendelés alapján takarítási szolgáltatást nyújt Megrendelő részére az alábbi intézmények tekintetében:

#### Oktatási intézmények:

- Babits Mihály Általános Iskola
- Baka István Általános Iskola – Béri Balogh Ádám u. 89.
- Baka István Általános Iskola – Szivárvány Iskola – Bezerédj u.
- Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule

- Garay János Általános Iskola Zrínyi u. 78.
- Garay János Általános Iskola – Zeneiskola
- Garay János Gimnázium
- I. Béla Gimnázium
- I. Béla Gimnázium – Kollégium – Kadarka 29.
- Városi Nevelési Tanácsadó

#### Szociális intézmények

- SZMJV Önkormányzata Szociális Központja – Mérey u.
- SZMJV Önkormányzata Szociális Központja – Kadarka u.

#### Egészségügyi intézmények

- VI. számú rendelő – Kadarka u. 29.
- Gyermek orvosi ügyelet – Szent István tér 18.
- Felnőtt orvosi ügyelet – Vörösmarty M. u.2.
- XI. sz. rendelő – Wigand János tér 1.

#### Művelődési- és sportintézmények

- Művészetek Háza (7100 Szekszárd, Szent István tér 28.)
- Művelődési Ház (7100 Szekszárd, Szent István tér 10.)
- Városi Sport és Szabadidőközpont

2. Az 1. pontban felsorolt intézmények tekintetében a teljes takarítandó mennyiséget és a takarítási gyakoriságot a jelen szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.
3. Vállalkozó az egyes intézmények takarítását a jelen szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban az adott intézménytípusra vonatkozóan megadott takarítási eljárási leírás alapján köteles elvégezni.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozás tárgyát képező szolgáltatás elvégzéséhez minden engedéllyel és eszközzel rendelkezik. Az ilyen hiányosságból adódó károkért vagy hátrányokért a Megrendelő nem felel.
5. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy minden esetben a szolgáltatás teljes idejére a szolgáltatás teljesítésére alkalmas képzettséggel rendelkező és a jelen szerződésben foglalt tevékenység teljesítéséhez megfelelő (megbízhatóság, fertőző betegségektől mentesség, megfelelő személyi higiénia, megfelelő védőoltással rendelkező) személyeket biztosít.
6. A Vállalkozó a takarítási tevékenységről intézményenként munkanaplót vezet, amin az időszakos takarítási feladatok elvégzettségét, akár épületrészenként is dokumentálni, igazolni tudja. A Felek rögzítik a munkanaplóban a teljesítés tényét, illetve az azzal kapcsolatos észrevételeket. A munkanaplót a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői (kijelölt intézményfelelős) közösen írják alá. Abban az esetben, ha Felek között a teljesítés tényéről vagy megfelelőségéről vita van, kötelesek az ügy megoldása érdekében egyeztetést tartani. A munkanapló vonatkozó oldalai egyben teljesítési igazolásként is szolgálnak.

7. A Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, amennyiben a szerződés teljesítésével kapcsolatosan bármilyen személyi vagy technikai akadály merül fel.
8. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződésben meghatározott intézményekben a takarítási munkák elvégzésére – ha csak ezt különleges esemény nem indokolja – állandó személyeket alkalmaz. Vállalkozó az intézménybe való belépés biztosítása érdekében a takarító személyzet nevét tartalmazó listát a jelen szerződés aláírását követően átadja az intézményfelelősnek. A személyzet változásáról az intézmény felelősét/gondnokát tájékoztatja.
9. A Vállalkozó az általa biztosított személyzet részére a munka megkezdése előtt köteles megtartani az adott intézményre vonatkozó biztonságtechnikai, szakmai és balesetvédelmi és higiéniai oktatást. Ennek elmaradásából fakadó mindennemű kárért a Vállalkozó felel.
10. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó azon dolgozóinak visszahívását, illetve cseréjét kezdeményezni, akiknek tevékenysége, teljesítménye, vagy magatartása a Megrendelő számára nem megfelelő, vagy nem felelnek meg az 6. pontban foglalt feltételeknek.
11. A Megrendelő jogosult arra, hogy a Vállalkozó által biztosított személyek vonatkozásában (csere, létszám bővítése, stb.) a Vállalkozó részére javaslatokat tegyen, mely javaslatokat az köteles figyelembe venni.
12. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy szolgáltatását a jogszabályok és egyéb a tevékenységének elvégzésére vonatkozó szabványok szerint meghatározott biztonsági, munka- és balesetvédelmi és egészségügyi előírások alapján végzi.
13. A Vállalkozó feladatát képezi minden olyan eszköz, gép, tisztítószer, berendezés biztosítása, ami a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás elvégzéséhez szükséges. Ezen anyagok beszerzésének költsége is a Vállalkozót terheli. A mosdóhigiéniai termékek (WC-papír, papírtörölő, szappan, stb.) – egyes intézményekben történő beszerzése, továbbá a higiéniai adagolók feltöltése – a Vállalkozó feladata azzal, hogy a töltőanyagot az oktatási, egészségügyi és szociális intézményekben az intézmények biztosítják. A Vállalkozó tevékenységének elvégzéséhez a Megrendelő költségmentesen biztosítja a vizet és az elektromos áram vételezését.
14. Vállalkozó kérésére Megrendelő takarítandó intézményenként a takarítási eszközök és anyagok, vegyszerek tárolására lezárható helyiséget biztosít. A helyiségeket a Vállalkozó és személyzete kizárólag a szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok ellátására használhatja.
15. A Vállalkozó teljes vagyoni és büntetőjogi felelősséggel tartozik minden olyan kárért, melyet az általa foglalkoztatott dolgozók a Megrendelő vagy harmadik személy részére okoztak. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó állományába tartozó dolgozók jogszabály-, illetve egyéb a jelen szerződés alapján alkalmazni kötelező előírás ellenes utasítást, illetve a szerződés és mellékletei tartalmával és kikötéseivel ellentétes feladatot nem hajthatnak végre.
16. A jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást a Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles elvégezni. Abban az esetben, ha a Megrendelő minőségellenőrzéssel megbízott munkatársa az elvégzett munka minőségét kifogásolja, akkor a Vállalkozó azt azonnal, de legkésőbb 24 órán belül köteles kijavítani. A Megrendelő képviselője minőségi észrevételeit a Vállalkozó által vezetett munkanaplóban teheti meg. Amennyiben a Vállalkozó a rövid úton – a munkanaplóba – bejegyzéssel bejelentett hibát jogosnak ismeri el, de nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére kijavítani, vagy mással kijavíttatni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő így felmerült kárát.

17. A tevékenység végzésére vonatkozó utasítások, beosztások kiadása a Vállalkozó feladatát képezi. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szolgáltatási helyen tartózkodó saját munkatársa által ismertté vált információk alapján a Vállalkozó felé az utasítások, beosztások módosítását kezdeményezze.
18. A szolgáltatás ellenértéke és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek mértéke:

Napi egyszer takarítandó terület vállalási ára	nettó 6,89,- Ft/m <sup>2</sup>
Napi kétszer takarítandó terület vállalási ára	nettó 12,- Ft/m <sup>2</sup>
Heti egyszer takarítandó terület vállalási ára	nettó 6,80,- Ft/m <sup>2</sup>
Heti kétszer takarítandó terület vállalási ára	nettó 6,80,- Ft/m <sup>2</sup>
Havi egyszer takarítandó terület vállalási ára	nettó 7,- Ft/m <sup>2</sup>
4 hónap alatt egyszer takarítandó terület vállalási ára	nettó 12,- Ft/m <sup>2</sup>

21. Megrendelő havonta utólag, a Vállalkozó által azigazolt teljesítés alapján benyújtott számla alapján fizeti meg a szolgáltatás díját, banki átutalással Vállalkozó OTP Bank Nyrt -nél vezetett 11746005-29902004-00000000 számú számlájára. A Vállalkozó havonta jogosult számla kiállítására. Minden esetben a számla mellékletét képezi a Felek által közösen kiállított teljesítési igazolás. Az ellenszolgáltatást Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt határidőn belül teljesíti.
22. A Vállalkozói díj kifizetésének feltétele a hetente vezetett, és az intézményfelelős, vagy az általa megbízott személy által havonta leigazolt munkanapló. A munkanaplót a szolgáltatás helyszínén (intézményenként), hozzáférhetően, az intézményfelelős által kijelölt helyen kell elhelyezni. A munkanaplóban kell rögzíteni a szolgáltatás megfelelő teljesítését, a hiányosságokat, a hiánypótlási határidőt és a hiánypótlási teljesítést, valamint a ténylegesen elvégzett takarítási munkákat napi bontásban. A naplóban kell vezetni a dolgozói személyi változásokat is.
23. Abban az esetben, ha a Megrendelő jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a Vállalkozó részére megfizetni.
24. A jelen szerződést a Felek határozott időre a szerződés aláírásának napjától 4 hónapig terjedő időtartamra kötik.
25. A jelen szerződés azonnali hatállyal felmondható abban az esetben, ha bármelyik fél súlyos szerződésszegést követ el, és súlyos szerződésszegése vagy más cselekedete a szerződés további fenntartását lehetetlenné teszi. Az azonnali hatályú felmondás előtt írásban, utólag igazolható módon határidő tűzésével fel kell hívni a szerződésszegő felet a szerződésszerű magatartásra. A rendkívüli felmondás közlésére akkor van lehetőség, ha a szerződésszegő fél a felszólításban foglalt határidőn belül a szerződésszegéssel nem hagy fel.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- ha bármelyik fél a szerződéses kötelezettségeit rendszeresen, felszólítás ellenére megszegi,
- ha a Megrendelő a szerződésben rögzített díjat rendszeresen – a fizetési határidőhöz képest legalább 30 napos késedelemmel – nem fizeti meg,

26. A Felek a Vállalkozó hibás teljesítése esetére 25.000.-Ft/alkalom mértékű kötbért kötnék ki. A felek a szerződés Vállalkozónak felróható megghiúsulása esetére 2 millió Ft mértékű kötbért kötnék ki. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a

kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot. A kötbér összegén felül a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő késedelmes vagy nem teljesítéssel összefüggésben keletkezett kárát.

#### IV. Záró rendelkezések

27. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmát bizalmasan kezelik, annak tartalmáról harmadik személynek információt csak a másik fél előzetes beleegyezésével adnak. A jelen megállapodásban szereplő tények, körülmények, szerződési feltételek, adatok, információk, megoldások, illetve valamennyi a szerződéskötést megelőző tájékoztatás, tárgyalás, akkor is, ha azt nem követte szerződéskötés a Felek üzleti titkait képezik.
28. A Felek kijelentik, hogy az üzleti titkok megsértéséből eredő jogkövetkezményekkel tisztában vannak, azokat az üzleti titok megsértése esetén vállalják.
29. A Felek visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra is, hogy amennyiben illetéktelen harmadik személy a Felek írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésben foglalt üzleti titkot, bármilyen célból vagy módon felhasználja, nyilvánosságra hozza, illetve mással közli, úgy vele szemben haladéktalanul közösen lépnek fel, és ha a harmadik személy tevékenysége okán a Feleket bármilyen jogsérelem vagy kár éri, úgy a jogsérelem orvoslása és a kárigény érvényesítése érdekében közösen lépnek fel. Ez a jog a Feleket egymástól függetlenül, önállóan is megilleti.
30. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a pertárgy értékétől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
31. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
32. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56.§ (1) k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

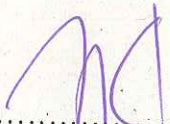
Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56.§ (1) k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

33. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
34. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
35. Jelen szerződésre és a jelen szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.
36. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.
37. Jelen szerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

**Mellékletek:**

- 1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció (és mellékletei)
- 2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Szekszárd, 2014. augusztus 12.

  
.....  
**Horváth István**  
polgármester  
SZMJV Önkormányzata  
Megrendelő



  
.....  
**Fajsi Sándor**  
F & F Kft  
Vállalkozó

**F & F Kft.**  
7100 Szekszárd, Csopak u. 3  
Adószám: 10486382-2-17  
OTP Bank Nyrt.: 11746005-2990.

