

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Adószám: 15733562-2-17  
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566  
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
Képviselő neve: Ács Rezső, polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

### SUGÁR ÉPÍTŐIPARI Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 94.  
Adóazonosító száma: 11280031-2-17  
Pénzforgalmi számlaszáma: 10300002-46400189-00003285  
Számlavezető pénzüintézet neve: MKB Rt.  
Cégjegyzékszám: 17-09-001518  
Képviselő neve: Deák Ferenc  
Képviselő címe: 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 94  
Képviselő elérhetősége: 20/954-69-02  
mint konzorciumvezető, és

### HELP-TAX KFT.

Székhely: 7100 Szekszárd, Táncsics u. 3.  
Adóazonosító száma: 23958076-2-17.  
Pénzforgalmi számlaszáma: 70600126-11117571-00000000  
Számlavezető pénzüintézet neve: Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet  
Cégjegyzékszám: 17-09-009401  
Képviselő neve: Németh Helga  
Képviselő címe: 7100 Szekszárd, Táncsics u. 3.  
Képviselő elérhetősége: 30/267-12-22  
mint konzorciumi partner (a továbbiakban együttesen: „**Vállalkozó**”),

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**FÉL**” között, az alábbi feltételekkel: Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek).

### 1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján Kbt. 122/A. § bekezdése szerinti nemzeti közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés a TIOP-3.4.2-11/1-2012-0210 azonosítószámú pályázat keretében a szekszárdi Hajléktalan Gondozási Központ éjjeli menedékhely korszerűsítésére.**” tárgyában. Az ajánlattételi felhívást és dokumentációt Megrendelő 2015. március 6. napján küldte meg ajánlattevők részére. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg az ajánlattevőknek 2015. április 17. napján megküldött írásbeli összegezésben.

Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 124. § (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

Megrendelő a Kbt. 40. § (3) bekezdése alapján tájékoztatta a Vállalkozót, hogy a jelen közbeszerzéssel kapcsolatosan támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. A

támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az Megrendelő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés].

A Megrendelő a támogatási szerződés - az ajánlatkérő által igényelt összegben történő - megkötését a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként kiköti.

A Szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység elvégzését Megrendelő TIOP-3.4.2-11/1-2012-0210 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatásból kívánja finanszírozni. A pályázati támogatás mértéke 100,00000000 %.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a közbeszerzési eljárás felhívásában, illetve módosításaiban, az ajánlattételi dokumentációban, illetve módosításaiban, a Vállalkozó ajánlatában, és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb teljesítés során releváns dokumentumokban (kiegészítő tájékoztatások stb.) foglaltakra figyelemmel köteles.

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a TIOP-3.4.2-11/1-2012-0210 azonosítószámú pályázat keretében a szekszárdi Hajléktalan Gondozási Központ éjjeli menedékhely korszerűsítését.
- 2.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező műszaki dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alkotják.
- 2.3. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

## 3. A vállalkozási díj

- 3.1. Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen nettó 70.853.112,- Ft, azaz Hetvenmilliónyolcszázötvenháromezer- száztizenkettő forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére. Megrendelő a beruházás fedezetét TIOP-3.4.2-11/1-2012-0210 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatásból kívánja finanszírozni, melynek érdekében ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, mely alapján felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 40. § (4) bekezdésében foglaltakra. A pályázati támogatás mértéke 100 %.
- 3.2. Ezen vállalkozói díj általános összeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A Felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.

- 3.4. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az átadási dokumentáció elkészítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeit, bármiféle díjat, (pld: szakfelügyelet biztosítása), a felvonulási-, vagyonvédelmi, őrzési költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
- 3.5. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 3.6. A teljesítésigazolás kiállítására Márcz László jogosult.

#### 4. A teljesítés ideje és helye

- 4.1. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja: 2015. szeptember 30.
- a.) Az első ütem elkészítésének részhatárideje: 2015. július 29.
- b.) A teljesítés véghatárideje: 2015. szeptember 30.
- 4.2. Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4.3. A szerződés 9.1. pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb 2015. szeptember 30. napja. A rész műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb 2015. július 29. napja.
- 4.4. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 57. (hrsz 3695)

#### 5. Fizetési feltételek

- 5.1. Megrendelő a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja, a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. §-a szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettség ellenében. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. A Vállalkozónak a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében meghatározott módon, az ott meghatározott mértékben a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő dokumentum benyújtásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátania, és érvényességét a számla benyújtásának napjáig fenn kell tartania.

Megrendelő 1 db számla benyújtására biztosít lehetőséget, a teljes kivitelezési munka (I. és II. ütem) sikeres és eredményes, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételét követően, a Szerződés mellékleteként csatolt aktualizált pénzügyi ütemterv szerint. Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben, a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet szállítói finanszírozásra vonatkozó szabályai szerint, figyelembe véve a Kbt. 130-131. § szakaszainak, a 306/2011 Kormányrendelet 12. § és 14. § szakaszainak vonatkozó előírásait.

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.
- 5.3. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződéssel kapcsolatos kifizetések a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § hatálya alá esnek. Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján történik.
- 5.4. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **6. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek**

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az elektronikus Építési Napló melléklete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az elektronikus Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.
- 6.3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad.
- 6.4. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői heti rendszerességgel, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Jelen rendelkezés gyakoriságától a felek csak közös megegyezéssel térhetnek el.

## **7. Megrendelő jogai és kötelességei**

- 7.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- 7.2. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges építéshatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése, a 191/2009. Korm. rendelet 29. § szerinti előzetes bejelentések teljesítése.
- 7.3. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 7.4. Megrendelő a munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére. A szerződés hatálybalépését követő 25 napon belül kell az I. ütemhez tartozó munkaterület, a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül kell a II. ütemhez tartozó munkaterület átadás-átvételi eljárását lefolytatni. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót, vagyis az első elektronikus építési főnaplót, és abban a jelen átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 7.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyoni-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel

a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a Vállalkozónak felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.

- 7.6. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.
- 7.7. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát nem zavarhatja.
- 7.8. Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az elektronikus építési naplóba bejegyezni.
- 7.9. A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.

## 8. Vállalkozó jogai és kötelességei

- 8.1. Vállalkozó köteles a tárgyi szerződést a Megrendelő által jóváhagyott, és a jelen Szerződés mellékleteként a szerződés hatályba lépését követő 5. munkanapig aktualizált, csatolt műszaki ütemtervnek megfelelően teljesíteni.
- 8.2. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni a Kbt. 128. § szakaszára figyelemmel.
- 8.3. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, mely e-nélkül nem következett volna be.
- 8.4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A biztosítási szerződés másolata a szerződés részét képezi.
- 8.5. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 8.6. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkokért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 8.7. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az elektronikus Építési Naplóban folyamatosan dokumentálni.
- 8.8. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 8.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a kivitelezés közben esetlegesen felmerülő akadályról. Az akadály tényét és indokát az elektronikus Építési Naplóban rögzíteni kell.
- 8.10. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.

- 8.11. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.
- 8.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és - környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására.
- 8.13. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 8.14. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan kéredelem nélkül tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 8.15. Vállalkozót figyelemztetési kötelezettség terheli a Megrendelő olyan utasításával szemben, amely a szerződés teljesítése során a környezetvédelem követelményeinek, illetőleg előírásainak mellőzésére vonatkozik. Ha a Megrendelő az utasítását a figyelemztetés ellenére is fenntartja, Vállalkozó az adott munka elvégzését megtagadhatja.
- 8.16. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 8.17. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 8.18. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanról állapot rögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
- 8.19. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az elektronikus építési naplón keresztül legalább 5 munkanappal korábban értesíteni kell. Az ellenőrzésre legkésőbb az eltakarást megelőző napig sort kell keríteni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékozzanak fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. Amennyiben az értesítésre nem – vagy nem megfelelő határidővel – kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményi) kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 8.20. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak, és a jóváhagyott kiviteli tervnek, és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat - a beépítéssel egy időben - rendelkezésre bocsátani.
- 8.21. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell téríteni.
- 8.22. A Vállalkozónak a munkaterületen minden közművet és kábelt azonosítani kell, és amennyiben a technológia azt szükségessé teszi, meg kell védenie, vagy át kell helyezni. Vállalkozó a kivitelezés idejére köteles az egyes közműkezelőktől, közműtulajdonosoktól a szakfelügyeletet megrendelni. A szakfelügyelet megtörténtét az építési naplóban rögzíteni kell. A Vállalkozónak a munka tényleges megkezdése előtt ellenőriznie kell, hogy a közművek biztonságosan üzemben kívül vannak-e. A Vállalkozónak a közművekben okozott kárért vállalnia kell a felelősséget.
- 8.23. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.

- 8.24. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani.
- 8.25. A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
- 8.26. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 8.27. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
- 8.28. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismertethetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 18.2 pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A jelen Szerződés 18.2 pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 9. A műszaki átadás-átvétel

- 9.1. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó e-főnaplóban - műszaki átadás – átvételi eljárás legalább 10 nappal megelőzően - jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő a Vállalkozó e-főnaplóban jelzett kezdeményezése alapján, Megrendelő a Ptk-ban és egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott határidőn belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni.
- 9.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, illetve az elektronikus építési napló rendelkezésre tartása.
- 9.3. A műszaki átadás – átvételi eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyv) vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. Az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási elektronikus jegyzőkönyv vagy elektronikus hibajegyzék, elektronikus hiányjegyzék is készült, akkor azt is az e-főnaplóhoz mellékként kell csatolni.
- 9.4. Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségét csak akkor teljesítheti teljes körűen, ha a használatba vételi engedély megkéréséhez szükséges összes dokumentumot (nyilatkozatok, mérési-, vizsgálati jegyzőkönyvek, stb.) a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 9.5. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 9.6. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az

építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

- 9.7. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű használat mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia.
- 9.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
- 9.9. A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.

## 10. Képviselés, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

- 10.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

- 10.2. Megrendelő képviselője:

Név: Márcz László  
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Telefon: 74/504-140  
Fax: 74/419618  
E-mail: marcz@szekszard.hu

Név: Kaló Gábor  
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Telefon: 74/504-129  
E-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Név: Friedl Enikő  
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Telefon: 74/504-158  
E-mail: eniko@szekszard.hu

Műszaki ellenőrré vonatkozó adatok:

Név: Kerekes László (Szekszárdi Városfejlesztési Kft.)  
Cím: 7100 Szekszárd, Bezecédj u. 2.  
Telefon: 74/ 673-494  
Fax: 74/ 673-494  
E-mail: varosfejleszt@tolna.net  
NÜJ szám: 534904908

Vállalkozó képviselője:

Név: Deák Ferenc  
Cím: 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 94.  
Telefon: 20/954-69-02  
Fax: 74/511-046  
E-mail: sugarkft@t-online.hu



Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Deák Ferenc  
Cím: 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 94.  
Telefon: 20/954-69-02  
Fax: 74/511-046  
E-mail: sugarkft@t-online.hu

10.3. Az elektronikus Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név: Kaló Gábor  
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Tel: 74/504-129  
Fax: 74/419-618  
E-mail: kalo.gabor@szekszard.hu  
NÜJ szám: 606763082

Név: Kedves András (Szekszárdi Városfejlesztési Kft.)  
Cím: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.  
Telefon: 74/ 673-494  
Fax: 74/ 673-494  
E-mail: varosfejlesztas@tolna.net  
NÜJ szám: 276976382

Vállalkozó részéről:

Név: Deák Ferenc  
Cím: 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 94.  
Telefon: 20/954-69-02  
Fax: 74/511-046  
E-mail: sugarkft@t-online.hu  
NÜJ szám: 849951448

- 10.4. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 10.5. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni. Ezt megfelelően alkalmazni szükséges az e-naplóban szereplő bejegyzésekre is.
- 10.6. Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az elektronikus építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

## 11. Munka- és környezetvédelem

- 11.1. Vállalkozó a munkavédelemre vonatkozó hatályos jogszabályokat köteles betartani.
- 11.2. A munkaterületen a Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elszállítani, valamint az elhelyezést naprakészen dokumentálni. A veszélyes hulladék elszállításáról a szállítólevél és a számla (vagy a lerakási jegy) másolatát köteles a Megrendelőnek átadni, továbbá köteles a Megrendelő részére átadni minden építési és bontási hulladékról az átvevőhely által kibocsátott igazoló bizonylatot és a kivitelezés végén a hulladék összesítő adatlapot.
- 11.3. Amennyiben Vállalkozó környezetterheléssel járó tevékenységet végez, ebben az esetben az azzal kapcsolatos környezetterhelési díjat a Vállalkozó köteles megfizetni.
- 11.4. A munkaterületen, annak átadását követően a Vállalkozó köteles a vonatkozó munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, valamint a

vagyonvédelemről gondoskodni. Ezek elmulasztásából eredő minden kárért felelős. Vállalkozó köteles a munkaterületre vonatkozó kockázatértékelést és munkavédelmi szabályzatot készíteni.

- 11.5. A Vállalkozó által foglalkoztatottakat érintő munkabalesetek kivizsgálása, annak bejelentése és nyilvántartásba vétele a Vállalkozó feladata.
- 11.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni a biztonságról a munkafolyamatok elvégzésénél és az anyagok raktározásánál. A Vállalkozó köteles az építési, karbantartási anyagokat, szerszámokat, segédeszközöket, segédanyagokat amelyek nem szükségesek a munkafolyamatok kivitelezéséhez; azonnal eltávolítani a munkaterületről.
- 11.7. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget dolgozói higiéniai feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben levő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

## **12. A szerződés módosítása**

- 12.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés módosítására mindkét Fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglalt korlátozások figyelembe vételével, írásban kerülhet sor.
- 12.2. A kivitelezési határidőt érintő akadály közlése és az akadály miatt bekövetkező későbbi teljesítés nem jelenti a jelen szerződés módosítását.

## **13. Jótállás**

- 13.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 36 hónapos jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számítva. A jótállási időszak számítása vonatkozásában Ajánlatkérő rögzíti, hogy az első ütem tekintetében a 36 hónapos jótállási időszak a rész műszaki-átadástól kezdődik, míg a második ütem vonatkozásában a végső műszaki átadás átvétel sikeres lezárásának napjától számított 36 hónap a jótállási időszak.
- 13.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- 13.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezdi.
- 13.4. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 13.5. Ha a 13.3 pontban meghatározott időn belül a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.
- 13.6. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 13.7. Nem terjed ki a jótállási kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetén.

## 14. Szerződésszegés

- 14.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 14.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felclősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.
- 14.3. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő kötbér felszámítására jogosult.
- 14.4. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőket, késedelmes teljesítés esetén a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 0,05 %-ának megfelelő 354.265,-Ft, azaz Háromszázötvennégyezer-kettőszázhatvanöt forint késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére késedelmes naptári naponta. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 15%-át, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy attól elállni, illetve a 14.6. pontban meghatározott megghiúsulási kötbért követelni.
- 14.5. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jótállás alá eső hibák kiküszöbölésével késlekedik, a Megrendelőnek a szerződésből eredő egyéb jogainak sérelme nélkül jogában áll bizonyítottan felmerülő kárai megtérítését követelni.
- 14.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait neki felróhatóan nem teljesíti, és Megrendelő a szerződéstől eláll, illetőleg azt felmondja, Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 15 %-ának megfelelő, 10.627.966,- Ft, azaz Tízmillió-hatszázhuszonhétezer-kilencszázhatvanhat forint.
- 14.7. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat, figyelemmel a Kbt. 130. § (6) bekezdésére.

## 15. Engedményezés

- 15.1. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve bármilyen Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.

## 16. A szerződés megszűnése

- 16.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 16.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
  - a.) a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételtelen nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igényvel léphet fel.)
  - b.) a másik fél ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
  - c.) bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;

- d.) a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - e.) a másik fél fizetésképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - f.) a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
  - g.) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - h.) Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 16.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.
- 16.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 16.5. Jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor a Megrendelő az 1. Előzmények pontban megjelölt pályázatra vonatkozó Támogatási szerződést kézhez vette és erről a Vállalkozót tájékoztatta. A szerződés nem lép hatályba, amennyiben a Közreműködő szervezet a Megrendelő által benyújtott pályázatot írásban elutasítja, vagy amennyiben az igényeltnél kisebb összegű támogatást biztosít, vagy ítéel meg.

## 17. Eljárás jogvita esetén

- 17.1. Jelen szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árvita tekintetében a szerződő Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére a per tárgyértékétől függően alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes, és hatáskörrel rendelkező bíróság eljárásának.

## 18. Egyéb rendelkezések

- 18.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérésekre különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani, – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 18.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a

Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

18.4. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció (mellékleteivel együtt), Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett releváns iratok (pl.: kiegészítő tájékoztatás(ok))
- Biztosítási szerződés másolata
- A Szerződés hatályba lépését követő 5. munkanapig aktualizált pénzügyi és műszaki ütemterv

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást értelmezik.

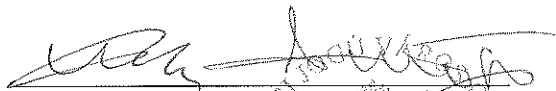
18.5. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

18.6. A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

18.7. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. A szerződés a Kbt. 40. § (4) bekezdésre tekintettel lép hatályba.

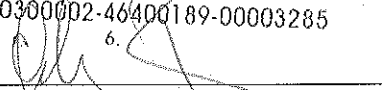
Szekszárd, 2015. május 13.

Megrendelő képviseletében:

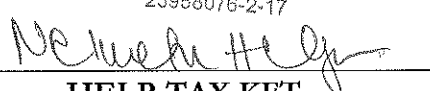
  
**Szekszárd Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseletében  
**Ács Rezső**  
polgármester

Vállalkozó képviseletében:

**SUGÁR ÉPÍTŐIPARI KFT.**  
7100 Szekszárd, Rákóczi u 94.  
Adószám: 11280031-2-17  
MKB RT: 10300002-46400189-00003285

  
**SUGÁR ÉPÍTŐIPARI Kft.**  
Vállalkozó<sup>1</sup>  
képviseletében  
**Deák Ferenc**  
ügyvezető  
konzorcium vezető

**HELP-TAX KFT.**  
7100 Szekszárd, Tancsics utca 3.  
23968076-2-17

  
**HELP-TAX KFT.**  
Vállalkozó<sup>2</sup>  
képviseletében  
**Németh Helga**  
ügyvezető  
konzorciumi partner

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel (konzorcium) esetén valamennyi közös ajánlattevő (konzorciumi tag) külön-külön köteles a Vállalkozási szerződést saját nevében aláírni.

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel (konzorcium) esetén valamennyi közös ajánlattevő (konzorciumi tag) külön-külön köteles a Vállalkozási szerződést saját nevében aláírni.