

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Ács Rezső

polgármester

Ikt.sz.: IKT-2019-616-II-00000547

Tárgy: Utóellenőrzési jelentés

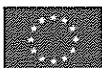
Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú támogatási szerződés keretében orvosi rendelő átalakítás, felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a mellékelt

feltétellel támogató tartalmú

közbeszerzési utóellenőrzési jelentést állítottuk ki az alábbi észrevételekkel és feltétellel:

1. Kérjük Kedvezményezettet, hogy a jövőben a jótállásra vonatkozó értékelési szempont alkalmazásának mellőzését fontolja meg, tekintettel arra, hogy az nem tekinthető kifejezetten minőségi szempontnak a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.
2. Kérjük a jövőben szíveskedjenek a részajánlat tétel kizárásának indokolását az eljárás tárgyára vonatkozóan specifikálni és annak műszaki – gazdasági hátrányait rögzíteni, tekintettel arra, hogy a Kedvezményezett által alkalmazott megfogalmazás az általánosság szintjén történt, ezáltal nem felelt meg maradéktalanul a Kbt. 61. § (4) bekezdésének.
3. Ajánlatkérő a felhívás 13. pontjában a kizáró okok igazolási módja tekintetében hivatkozott a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltakra, amely azonban nem volt megfelelő figyelemmel arra, hogy az említett rendelkezések nem a hatályos pénzügyi törvény szabályait jelenítik meg. Erre való tekintettel kérjük, hogy a jövőben szíveskedjenek a hivatkozás helyett tartalmilag helyesen megadni a kizáró okok igazolási módját összhangban a 2017. évi LIII. törvénnyel.





4. A 322/2015. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott tartós polgári jogi szerződés az adott szakember és az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont szervezet közötti polgári jogviszony tartamára, rendszerességére vonatkozik. Így, amennyiben az adott szakemberrel kötött megbízási szerződés nem egy konkrét közbeszerzéshez kapcsolódik, hanem általában kívánja biztosítani a megkívánt szakértelmet az ajánlatkérő beszerzéseinek megvalósításához, e megbízási szerződés megfelel a 322/2015. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében szereplő tartós polgári jogi szerződésnek. (Közbeszerzési Hatóság 147/2016. számú útmutatója 2016. december 21.) Kérjük, hogy a jövőben fenti jogszabályhelynek való megfelelésre kiemelt figyelmet fordítsanak.
5. Kérjük Kedvezményezettet, hogy a jövőben szíveskedjen az összegezés VI.1.1) pontjában a szerződéskötési moratórium kezdő időpontját az összegezés megküldésének időpontját követő naptól számolni. Tárgyi eljárás vonatkozásában a szerződéskötési moratórium első napja 2018. 10. 16., míg a szerződéskötési moratórium lejárata 2018. 10. 20. napja (2018. 10. 15. és 2018. 10. 22. napja helyett).
6. Kérjük, hogy szíveskedjenek a jövőben a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények esetében a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltakra történő hivatkozást a közbeszerzési dokumentumokban szerepeltetni
7. Közreműködő Szervezet a jelentés V. pontjában meghatározott feltételre tekintettel tárgyi közbeszerzési eljárás azzal a feltétellel támogatható és elszámolható, amennyiben ezen pontban meghatározott feltételek teljesülnek.

Ajánlatkérő az eljárását a fenti jelentésben írt hibákkal folytatta le. Az eljárás eredményét befolyásoló, alapvető sérelmekkel járó jogsértés nem történt. Szabálytalansági gyanúbejelentő nem javasolt.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a jelen levél mellékleteként megküldött papíralapú utóellenőrzési jelentés és a pályázati e-ügyintézés felületen keresztül elektronikus úton megküldött tárgyi utóellenőrzési jelentés között eltérés van, a papíralapú utóellenőrzési jelentésben foglaltak a relevánsak.

Kelt.: Szekszárd, 2019. január 17.

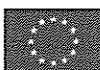
Tisztelettel:


 Grószné Kóczán Mónika
 irodavezető



**KÖZBESZERZÉSI UTÓELLENŐRZÉSI JELENTÉS**

- 1) **A közbeszerzési utóellenőrzési jelentés száma:** 2018/07/É/08799
- 2) **A közbeszerzési utóellenőrzést végző szerv:**
Magyar Államkincstár
- 3) **A vizsgált közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt hivatkozási száma:**
Orvosi Rendelő átalakítása, felújítása
- 4) **A közbeszerzés becsült értéke:** nettó 17.577.050,-Ft
- 5) **Az ajánlatkérő megnevezése:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 6) **A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosítója:**
2018. augusztus 22., EKR000357032018
- 7) **Eljárás típusa:** A Kbt. Harmadik Része szerinti, uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás
- 8) **Az ajánlatok/részvételi jelentkezések bontásának időpontja:**
2018. szeptember 07. napján 11:30 óra
- 9) **Az ajánlatok/részvételi jelentkezések értékelésének időpontja:**
2018. október 15.
- 10) **Az ajánlatkérőnél a döntésért felelős személy/testület:** Ács Rezső polgármester
- 11) **Az utóellenőrzést végző szerv rendelkezésére bocsátott dokumentumok köre:**
Az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum felcsatolásra került.
- 12) **Ellenőrzést végző neve, illetve kapcsolattartó:**
Széllné dr. Bocsor Zsófia



**Észrevételek:****I. Az eljárást megindító felhívás:**

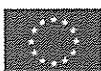
1) A választott eljárás jogalapjának megfelelése	Igen
2) A kizáró okok megfelelése	Igen
3) Az alkalmassági követelmények megfelelése	Igen
4) Az értékelési szempont megfelelése	Igen

II. A dokumentáció:

1) A dokumentációra vonatkozó tartalmi előírásoknak való megfelelés	Igen
2) Gazdálkodó szervezet létrehozásával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	Igen
3) Tájékoztatói kötelezettségre vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
4) Műszaki leírás megfelelése	Igen
5) Egyéb észrevételek	Nem releváns

III. A szerződéstervezet:

1) A szerződés tárgya meghatározásának megfelelése	Igen
--	------





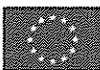
2) Kötelező tartalmi elemekre vonatkozó előírások megfelelése	Igen
3) A szerződés tartalma meghatározásának megfelelése	Igen
4) Projektársaságra vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
5) A szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
6) A szerződés módosításával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	Igen

IV. A Közbeszerzési alapelveknek történő megfelelés:

1) A Kbt. alapelveinek és a 1083/2006. EK rendelet 14. cikkében meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés	Igen
V) Az eljárás dokumentációja megfelel az elszámolhatósági, támogathatósági, műszaki szempontoknak?	Igen, az alábbi feltétellel

Közreműködő Szervezet a jelentés V. pontjában meghatározott feltételre tekintettel tárgyi közbeszerzési eljárás azzal a feltétellel támogatható és elszámolható, amennyiben ezen pontban meghatározott feltételek teljesülnek.

1. A K-01 jelű helyszínrajz szerint a bejárati előtti rámpa a 2557/2 hrsz-ú ingatlanon, az akadálymentes parkoló pedig a 2541 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. A szerződéstervezet IX.2. pontja szerinti teljesítési helyszínek valamint a kiadott műszaki dokumentumokban érintett ingatlanok között nincs teljes körű átfedés. Kedvezményezettnek szükséges a teljesítés helyszíneit módosítania a vállalkozási szerződésben. Az elszámolhatóság további feltétele, hogy a módosított teljesítési helyszínek megvalósítási helyszín módosítás során felvitelre kerülnek a projekt megvalósítási helyszínei közé.





2. Nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti villamos árazott költségvetés „Elektromosenergia-ellátás” című munkalapján szereplő 63. sorszámú 71-101-1.1.1.1.1. tételszámú „E.ON Zrt. fejlesztési hozzájárulás befizetés Előirányzat” megnevezésű tétel elszámolásának feltétele, hogy kivitelező fizeti az EON csatlakozási díjat, amelyet bizonylattal igazol.
3. Kedvezményezett a 260/2018 (IX.27.) közgyűlési határozat és 2018.11.20. napján kelt hiánypótlási válasz III. 18. pontjára alapján a szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet részben saját forrás terhére biztosítja. Kedvezményezettnek támogatási szerződés módosítást kell kezdeményeznie a saját forrás bevonását illetően, melynek során az ÁUF 8./5. pontja szerinti önerő igazolás benyújtása szükséges és a szerződés teljesítéséhez szükséges saját forrás rendelkezésre állását biztosítani kell.
4. A nyertes ajánlattevő ajánlatában az építészeti költségvetés
- "Felületképzés" című munkalapján szereplő 6. sorszámú 47-013-35.3.1-0213735 tételszámú "Akadálymentes parkoló felfestése" elnevezésű tétel mindösszesen nettó ára 45.000,-Ft,
 - "Köburkolat készítése" című munkalapján 2. sorszámú 62-003-12-0617385 tételszámú "Mozgáskorlátozott parkoló tábla elhelyezése oszloppal, alaptesttel, bilinccsel, táblával" elnevezésű tétel mindösszesen nettó ára 30.000,-Ft.
- nem elszámolható tétel, tekintettel arra, hogy ezen tételeket az akadálymentes költségvetés 1.1. sorszámú tétele „akadálymentes parkoló felfestés és tábla” megnevezéssel mindösszesen nettó 16.500,-Ft értékben már tartalmazza. A nem elszámolható építési tevékenységekre támogatás nem használható fel, azok kizárólag kedvezményezett által biztosított saját forrásból fedezhetők, az elszámolhatóság további feltétele, hogy az elszámolás során benyújtott számlák is ezzel összhangban kerülnek kiállításra.

Észrevételek az eljárással kapcsolatban:

1. Ajánlattevők, részvételi jelentkezők neve, címe, a értékelési szempont(ok) szerinti főbb számszerűsíthető adatok

1. T - BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Napfény Utca 24. 1. em. 1.)

Értékelési részszerzőpontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlyszám 70	22.193.119,-Ft
A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlyszám 10	36



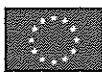
Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlysám 20	42
--	----

2. PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd Flórián utca 3.)

Értékelési részszerpontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlysám 70	20.215.460,-Ft
A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlysám 10	60
Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlysám 20	46

3. ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Tinódi U 4.)

Értékelési részszerpontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlysám 70	21.924.358,-Ft
A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (60





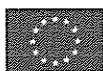
hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlysám 10	
Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlysám 20	36

4. Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30.)

Értékelési részszerpontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlysám 70	20.807.789,-Ft
A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlysám 10	36
Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlysám 20	36

5. Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert Utca 10/C.)

Értékelési részszerpontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlysám 70	21.780.408,-Ft





A jóállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlyszám 10	36
Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlyszám 20	28

2. Az egyes eljárás cselekmények megjelölése, rövid összefoglalása

A közbeszerzési eljárás – rendelkezésére bocsátott – dokumentumai alapján a Kbt. vonatkozó szakaszai tekintetében mi állapítható meg:

Az eljárás a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett zajlott.

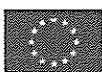
2.1. Az eljárás megindítása, ajánlattételi/részvételi határidő

Ajánlatkérő a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 számú támogatási szerződés Kedvezményezettje.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárást indított, figyelemmel arra, hogy a hivatkozott rendelkezésben rögzített feltételek fennálltak, ill. a közbeszerzési eljárás becsült értéke nem érte el 300.000.000-Ft-ot.

Ajánlatkérő az alábbi gazdasági szereplők részére küldte meg az eljárást megindító felhívást, ill. közbeszerzési dokumentumokat:

1. T - BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Napfény Utca 24. 1. em. 1.)
2. PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd Flórián utca 3.)
3. ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Tinódi U 4.)





4. Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30.)
5. Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert Utca 10/C.)

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 57. §-ának megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2018. szeptember 07. napján 09:30 órában határozta meg az eljárást megindító felhívásban.

2.2. Kiegészítő tájékoztatás, ajánlattételi/részvételi határidő meghosszabbítása

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor kiegészítő tájékoztatásra, az ajánlattételi határidő módosítására.

2.3. Ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívás és/vagy dokumentáció/kiegészítő irat módosítása

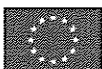
Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

2.4. Helyszíni bejárás/konzultáció

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor helyszíni bejárásra és konzultációra.

2.5. Bontás

Ajánlatkérő 2018. szeptember 07. napján 11:30 órakor elvégezte a beérkezett 5 db (azaz öt darab) ajánlat bontását (EKR automatikus bontás).





Az ajánlat felbontásakor az ajánlatkérő ismertette a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat.

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készített, melyet a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint az ajánlattevőknek határidőben megküldött.

2.6. Előzetes vitarendezés

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor előzetes vitarendezésre.

➤ Hiánypótlás, felvilágosítás kérése

Ajánlatkérő 2018. október 02. napján a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást küldött ki az Ács-és Állványozó Kft. és Sz+C Stúdió Kft. ajánlattevők részére. A hiánypótlás benyújtásának határideje 2018. október 09. napján 13:00 óra volt. Az Sz+C Stúdió Kft. ajánlattevő a hiánypótlást határidőben teljesítette, míg az Ács-és Állványozó Kft. hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget.

➤ Számítási hiba javítása

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor számítási hiba javítására.

➤ Aránytalanul alacsony ár

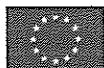
Jelen eljárásban nem releváns.

➤ Lehetetlen vagy túlzottan magas, alacsony mérték, vagy kirívóan aránytalanak értékelt kötelezettségvállalás

Jelen eljárásban nem releváns.

➤ Egyéb (Különösen a Kbt. alapelveinek és az 1303/2013. EU rendelet 75. cikkében meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés)

Az eljárás megfelel a Kbt. alapelveinek és az 1303/2013. EU rendelet 75. cikkében meghatározott "hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének".





3. A bíráló bizottság döntési javaslatának ismertetése

3.1 Érvényes/érvénytelen részvételi jelentkezések/ajánlatok:

➤ **Érvényes részvételi jelentkezések / ajánlatok**

T - BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Napfény Utca 24. 1. em. 1.)

PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd Flórián utca 3.)

Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30.)

➤ **Érvénytelen részvételi jelentkezések / ajánlatok**

Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert Utca 10/C.)

ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Tinódi U 4.)

3.2 A bíráló bizottság javaslata az eljárás nyertese tekintetében:

PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd Flórián utca 3.)

4. A vizsgált közbeszerzési eljárással kapcsolatos következtetések, javaslatok:

➤ **az eljárás során keletkezett jegyzőkönyvek tartalmának megfelelősége**

Megfelelő.

➤ **az elbírálás során a bíráló bizottság által hozott javaslatok megfelelősége**

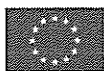
Megfelelő.

➤ **az eljárás lefolytatása megfelelt-e a Kbt. rendelkezéseinek**

Megfelelő.

A jelentés a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A jelentés kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!



Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2018.11.27.

- Napi jelentés:** Utólag rögzítve 2 nappal
- Rögzítette: Simcsik Norbert (NÜJ:945836856) - offline. Rögzítés időpont: 2018.11.29. 13:41
 - Munkavégzés történt: igen, munkaidő (tól-ig): 08:00 - 16:00
 - Hőmérséklet: délelőtt= 2 °C, délután= 5 °C.
 - Időjárás adatok. Szélérő: Gyenge. Széllirány: Nyugat (Ny). Égkép: Borult. Csapadék: Eső.
- Megjegyzés: .

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Műszaki	1
Összlétszám (fő):	1

Alvállalkozói létszám adatok:

Napló sorszám	Kivitelező cég neve	Létszám (fő)
2018/2276/81-4	Kövári István ev.	4
Összlétszám (fő):		4

2018.11.27. keddi bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1. - Utólag rögzítve 2 nappal

- Időpont: 15:50. Típus: offline, egyéb bejegyzések.
- Rögzítette: Simcsik Norbert (NÜJ:945836856). Rögzítés időpont: 2018.11.29. 13:41
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Az aljzat rétegrend és a bontandó válaszfalak bontása közben derült ki, hogy a megmaradó vázkerámia válaszfalaknak nincs megfelelő alapozása. Emellett sem a teherhordó főfalakba sem egymásba nincsenek bekötve. Ezen két hiba miatt a válaszfalak elváltak a főfalaktól és egymástól is a nem megfelelő állékonyság miatt.

A tervező, a műszaki ellenőr és a megrendelő is tájékoztatást kapott.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés sorszám: 2. - Utólag rögzítve 2 nappal

- Időpont: 16:00. Típus: offline, napi jelentés.
- Rögzítette: Simcsik Norbert (NÜJ:945836856). Rögzítés időpont: 2018.11.29. 13:52
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Bontási munkák folytatása. Álmennyezet, bontandó válaszfalak, aljzat burkolat és aljzat rétegrend bontása.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Kaló Gábor

Feladó: Kaló Gábor <kalo.gabor@szekszard.hu>
Küldve: 2018. november 29. 16:38
Címzett: PSN Kft. (info@psn.hu)
Másolatot kap: Dévai-Horváth Krisztina; 'Somogyvári Tünde'; varosfejlesztes@tolna.net; Márcz László
Tárgy: Kölcsey rendelő válaszfal bontás

Tisztelt Kivitelező!

Mai napon megtekinttem a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. szám alatti orvosi rendelő bontási munkái során jelzett, előre nem látható problémát, hogy a megmaradónak jelölt válaszfalak vékony aljzatbetonra lettek felfalázva és a főfalakba nincsenek bekötve és azok így nem eléggé állékonyak. A megrendelő a műszaki ellenőr javaslatát is figyelembe véve úgy döntött, hogy ezeket a válaszfalakat is el kell bontani és helyettük szerelt gipszkarton válaszfalakat kell mindenhová építeni. Kérjük a munkát ennek figyelembe vételével folytatni és a műszaki változás miatt az arra vonatkozó költségvetést elkészíteni. (Elmaradó munkák, pótmunkák.)

Üdvözlettel:

Kaló Gábor műszaki ellenőr
Stratégiai Tervezési Osztály
Telefon: 74/504-161, 20/2955-405



Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon: 74/504-100, Fax: 74/510-251

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2018.12.12.

Napi jelentés:

- Rögzítette: Simcsik Norbert (NÜJ:945836856) - online. Rögzítés időpont: 2018.12.12. 15:29
- Munkavégzés történt: igen, munkaidő (tól-ig): 08:00 - 16:00
- Hőmérséklet: délelőtt= 1 °C, délután= 5 °C.
- Időjárás adatok. Szélérő: Teljes szélcsend. Széllirány: <nincs adat!>. Égkép: Gyengén felhős.
- Csapadék: Nincs csapadék. Megjegyzés: <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Műszaki	1
Összlétszám (fő):	1

Alvállalkozói létszám adatok:

Napló sorszám	Kivitelező cég neve	Létszám (fő)
2018/2276/81-4	Kővári István ev.	3
Összlétszám (fő):		3

2018.12.12. szerdai bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- Időpont: 13:38. Típus: online, egyéb bejegyzések.
- Rögzítette: Simcsik Norbert (NÜJ:945836856). Rögzítés időpont: 2018.12.12. 13:54
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Csapadékvíz elvezeték állapotfelmérése: a mai napon a csapadékvíz elvezeték épületen kívüli szakaszának feltárás végeztük, melynek során azt tapasztaltuk, hogy az épületből kilépő fém csővezeték teljes keresztmetszetében korrodálódott. Valamint a fém csővezeték az épület alapjától számított 1 méter távolságra becsatlakozik az esővízgyűjtő csatorna rendszer, Eternit csővezetékébe. A megrendelőt értesítettük. A helyszíni szemrevételezés során, a megrendelővel arra a döntésre jutottunk, hogy az érintett vezeték ebben az állapotában nem látja el a feladatát, és az érintett fém csővezeték az épületen belüli földmáttórésztől (a földmáttórésznél sem megfelelő a csatlakozás), az eternit cső csatlakozásáig, új PVC vezetékre kell cserélni.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
9540084	received_971349266402793.jpeg	151.1 KB
9540085	received_1438200032978182.jpeg	161.7 KB
9540086	received_2279330548955858.jpeg	81.5 KB

Bejegyzés sorszám: 2.

- Időpont: 15:31. Típus: online, napi jelentés.
- Rögzítette: Simcsik Norbert (NÜJ:945836856). Rögzítés időpont: 2018.12.12. 15:35
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Az akadálymentes rámpa alapjának kiásása kézi erővel. Esővíz elvezeték feltárása.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.01.07.

Napi jelentés:**- Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.01.07. 14:01**Saját létszám adatok:**

*** Nincsenek saját létszám adatok! ***

2019.01.07. hétfői bejegyzések:**Bejegyzés sorszám: 1.****- Időpont:** 13:55. **Típus:** online, egyéb bejegyzések.**- Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856). **Rögzítés időpont:** 2019.01.07. 14:01**- Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

A lakóközösség által megbízott gépész a csapadékvíz ejtővezeték cseréjét a mai napon megkezdi és 2019.01.11 péntekig bezárólag hajtja végre.

A csere befejeztéig az építési munkák (az új aljzatrétegrend kialakítása) szünetelnek.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés dátum: 2019.01.08.

Napi jelentés:**- Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.01.08. 14:26**Saját létszám adatok:**

*** Nincsenek saját létszám adatok! ***

2019.01.08. keddi bejegyzések:**Bejegyzés sorszám: 1.****- Időpont:** 14:17. **Típus:** online, egyéb bejegyzések.**- Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856). **Rögzítés időpont:** 2019.01.08. 14:26**- Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

A távhő szolgáltató munkatársával a helyszíni bejárás során egyeztetünk a fűtésrendszert érintő kérdésekben. Arra az egyezsége jutottunk , hogy január 15.-én nyomáspróbát végeznek és január 16.-án az épületet kizárják a fűtéskörből arra az időintervallumra , ameddig a nyomó és visszatérő körre elzáró csapokat építünk be.

Emiatt az aljzatrétegrend kialakítási munkálatai 2019.01.17 csütörtökig szünetelnek

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Napi jelentések, eseti bejegyzések**Bejegyzés dátum: 2019.01.10.****Napi jelentés:****- Rögzítette:** Kerekes László (NÜJ:534904908) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.01.10. 16:10**Saját létszám adatok:**

*** Nincsenek saját létszám adatok! ***

2019.01.10. csütörtöki bejegyzések:**Bejegyzés sorszáma: 1.**

- **Időpont:** 16:09. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Kerekes László (NÜJ:534904908). **Rögzítés időpont:** 2019.01.10. 16:10
- **Szerepkör:** Építető meghatalmazottja. **Szöveg:**

Mai napon az építési területet ellenőriztem.**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés dátum: 2019.01.14.**Napi jelentés:****- Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856) - automatikusan. **Rögzítés időpont:** 2019.01.14. 16:03**Saját létszám adatok:**

*** Nincsenek saját létszám adatok! ***

2019.01.14. hétfői bejegyzések:**Bejegyzés sorszáma: 1.**

- **Időpont:** 16:02. **Típus:** online, egyéb bejegyzések.
- **Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856). **Rögzítés időpont:** 2019.01.14. 16:03
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

A mai napon a lakóközösség által megbízott gépész a csapadékvíz elvezeték cseréjét elvégezte.**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.02.01.

Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Kerekes László (NÜJ:534904908) - offline. **Rögzítés időpont:** 2019.02.01. 18:40
- **Munkavégzés történt:** igen, munkaidő (től-ig): 08:00 - 16:00
- **Hőmérséklet:** délelőtt= 1 °C, délután= 4 °C.
- **Időjárás adatok. Szélerő:** Gyenge. **Szélirány:** Nyugat (Ny). **Égkép:** Gyengén felhős. **Csapadék:** Nincs csapadék. **Megjegyzés:** .

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Műszaki	1
Osszlétszám (fő):	1

Alvállalkozói létszám adatok:

Napló sorszám	Kivitelező cég neve	Létszám (fő)
2018/2276/81-3	SATIFLO KFT.	1
Osszlétszám (fő):		1

2019.02.01. pénteki bejegyzések:**Bejegyzés sorszám: 1.**

- **Időpont:** 18:36. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Kerekes László (NÜJ:534904908). **Rögzítés időpont:** 2019.02.01. 18:40
- **Szerepkör:** Építető meghatalmazottja. **Szöveg:**

Mai napon az építési területet ellenőriztem. A terv szerint a vasbeton merevítő falba a gépészeti vezetéket be kell vésni. A vasbeton fal megvésését nem engedélyezem, kérem a vezetékeket falon kívül szerelni és előtétfallal elburkolni! Az aljzatbetonozás előtt kérem a vezetékeket nyomás- illetve víztartás próbával ellenőrizni!

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
9860160	IMG_20190201_114630.jpg	2,934.0 KB
9860161	IMG_20190201_114639.jpg	2,829.9 KB
9860162	IMG_20190201_114651.jpg	2,497.5 KB
9860163	IMG_20190201_115343.jpg	2,767.6 KB

Bejegyzés sorszám: 2. - Utólag rögzítve 3 nappal!

- **Időpont:** 16:10. **Típus:** offline, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856). **Rögzítés időpont:** 2019.02.04. 11:40
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Gépészeti szerelések.**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.02.22.

Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856) - online. **Rögzítés időpont:** 2019.02.22. 15:06
 - **Munkavégzés történt:** igen, **munkaidő (től-ig):** 08:00 - 16:00
 - **Hőmérséklet:** délelőtt= 7 °C, délután= 12 °C.
 - **Időjárás adatok. Szélerő:** Mérsékelt. **Szélirány:** Nyugat (Ny). **Égkép:** Borult. **Csapadék:** Eső.
- Megjegyzés:** <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Műszaki	1
Összlétszám (fő):	1

Alvállalkozói létszám adatok:

*** Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! ***

2019.02.22. pénteki bejegyzések:**Bejegyzés sorszám: 1.**

- **Időpont:** 15:07. **Típus:** online, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856). **Rögzítés időpont:** 2019.02.22. 15:10
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Villamos alapvezetékek kiépítése és szerelvényezés (meglévő kapcsolódobozok helyének részleges felhasználásával) . Falikútnál lévő padló összefolyó lejtésének kialakítása betonból. Akadálymentes wc gépészeti csöveinek pozicionálása miatti beton javítás.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés sorszám: 2. - Utólag rögzítve 4 nappal!

- **Időpont:** 14:50. **Típus:** offline, egyéb bejegyzések.
- **Rögzítette:** Simcsik Norbert (NÜJ:945836856). **Rögzítés időpont:** 2019.02.26. 14:17
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Az utca fronti portálok feletti részen a vasbeton szerkezetet megrendelői kérésre a tervezővel egyeztetve OSB szerelt fallal és hőszigetelő táblák beépítésével le kell zárni.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

7100, Szekszárd, Kölcsey ltp. 25.

Orvosi rendelő felújítása

Építészeti

	Anyagdíj	Munkadíj
Elmaradó tételek :	215 700 Ft	289 326 Ft
Új kiegészítő tételek :	383 604 Ft	505 899 Ft
Különbözet :	167 904 Ft	216 573 Ft

Gépészeti

Elmaradó tételek :	101 816	57 552
Új kiegészítő tételek :	176 825	92 994
Különbözet :	75 009	35 442

Összes plusz költség :

Nettó
27% áfa
Bruttó

242 913 Ft	252 015 Ft
494 928 Ft	
133 631 Ft	
628 559 Ft	

2
5
E. 2

PSN Építőipari KFT.
7100 Szekszárd, Flórián u. 3
Adószám: 12621442-2
Szla sz. 11746005-20120791

Simcsik Norbert

Kiegészítő tételek - Építészet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m-es konténerbe	2 db	0	50 000	0	100 000
	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélküli	8 m3	0	2 300	0	18 400
2	33-000-21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva - a nem megfelelő állékonyság miatti plusz mennyiség	36,29 m2	0	1 600	0	58 064
3	39-001-1.1.2.3-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 100 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	27,88 m2	5 200	4 600	144 976	128 248
4	39-001-21.2.2-0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	25,75 m2	5 400	4 600	139 050	118 450
5	39-001-21.2.2-0120021	UA profilok elhelyezése a szerelt falaknál a nyílászárók körül	15,31 fm	1 600	500	24 496	7 655
6	47-000-1.21.2.1.1-0142371	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simitőtapasszal), vakoít felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Rigips Profin por alakú felületkiegyenlítő glett Oldalfalak glettelése	107,26 m2	700	700	75 082	75 082
Összesen						383 604	505 899
						889 503	

Elmaradó tételek - Építészet

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egys	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	33-000-32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	1,5 m2	0	4 500	0	6 750
2	33-001-1.3.1.1.1.1-0200100	Téherhordó és kiegészítő falazat készítése, beton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 150 mm falvastagságban, 150x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kiegészítő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 15-ös zsaluzóelem, 150/500/250 mm, C12/15-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm átmérőjű betonacél	10,3 m2	7 800	7 600	80 340	80 340
3	33-011-1.1.2.1.2.1.1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 330x238x100 mm-es vagy 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	21,5 m2	3 300	2 100	70 950	45 150
4	33-091-11.3.1-1130101	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílászárókítés vagy kisebb falpótlások, 10 cm vastagsággal, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcsból falazva Válaszfaltégla 400x200x100 mm i.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	2,1 m2	3 700	4 100	7 770	8 610
5	36-001-1.1.1-0550030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	47,2 m2	1 200	2 400	56 640	113 280
6	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú felületen	50,28 m2	0	700	0	35 196
6	31-090-4	Új válaszfalak alatt aljzat vastagítás + 5 cm vasalt betonnal 60 cm szélességben (föld kiszedésével) - a szerelt válaszfalak alá nem szükséges, a tervezett vaskerámia válaszfalak helyett is szerelt fal lesz, ezért nem készül el	5,25 fm	3 600	4 600	18 900	24 150
Összesen :						215 700	289 326
						505 026	

Elmaradó tételek - Gépészet

Fűtés szerelés								
No.	Azonosító	Mennyiség	Egys.	Szöveg	Óradij	Anyagár	xÓradij	xAnyagár
1	K-tétel	8	kt	Hosszvarratos fekete acélcsőből készült fűtési vezeték, csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ 120-2:1982 FE 235B, szabadon szerelve, csőbillincsekkel, felületvédelem nélkül	6 380	6 952	51 040	55 616
	47-401-004 001-05- 91180	40	m	könnyű rozsdásodás esetén, Közbenső mázolás a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és tartó szerkezeten, állványzaton, Trínát univerzális alapozóval	46	462	1 848	18 480
	47-444-002 100-13- 62110	40	m	Alumínium felületek átvonó fedőmázolása a felület megtisztításával, portalanítással, Trínát magassfényű zománcsal	117	693	4 664	27 720
Összesen :							57 552	101 816

Kiegészítő tételek - Gépészet

Fűtés szerelés		No.	Azonosító	Mennyiség	Egys.	Szöveg	Óradij	Anyagár	xÓradij	xAnyagár
						Fűtés szerelés				
						Alumíniumbetétes, oxigéndiffúzió mentes műanyag cső, hideg-, melegvíz nyomóvezeték, központifűtési-, padlófűtési célokra, a csővégek préskötéses kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, (a szerelőközműves munkák külön tételben történő elszámolásával), a külön tételben kiírt csőidomok és tartók ára nélkül, COMAP MULTISKIN4 típusú, Anyaga: PE-X/Al/PE-Xc MS tekercsben szállítva, védőcső nélkül átm. 16 x 2,0 mm B112002003	660,00	541,20	26 400	21 648
1	81-514-022-016 51-51025	40,00	m							
2	81-514-023-020 51-51025	20,00	m			átm. 20 x 2,0 mm B112004001	660,00	583,00	13 200	11 660
3	81-514-024-026 51-51025	40,00	m			átm. 26 x 3,0 mm B112005001	792,00	1 769,90	31 680	70 796
4	81-514-304-041 51-51312	8,00	db			Elágazóidom sárgarézből, rozsdamentes acél présgyűrűvel, zöld kontroll és présfofa megvezető gyűrűvel, csővezetékbe szerelve, COMAP SKIN Press Visu Control típusú, ágon szűkített kivitelben átm. 26 16- 26 mm 733JBJ	660,00	3 465,00	5 280	27 720
5	81-514-304-413 51-51315	2,00	db			ágon végen szűkített, eltérő mértékű szűkítéssel átm. 26- 16- 20 mm 733JBE	660,00	3 575,00	1 320	7 150
6	81-514-224-044 51-51451	4,00	db			Csatlakozóidom sárgarézből, rozsdamentes acél présgyűrűvel, zöld kontroll és présfofa megvezető gyűrűvel, csővezetékbe szerelve, COMAP SKIN Press Visu Control típusú, egy oldalon külső menetes átm. 26- 1" 742JEX	330,00	2 673,00	1 320	10 692
7	82-121-204-004 24-15301	2,00	db			Gázipari, víz-fűtés szerelési felhasználású gőmbsap, sárgarézből (kék fogantyúval), felszerelve, MOFÉM AHA típusú, belső menettel 1"-os 113-0034-00	2 574,00	2 992,00	5 148	5 984
8	82-121-206-006 24-15301	2,00	db			1 1/2"-os 113-0052-00	3 300,00	9 614,00	6 600	19 228
9	82-121-203-003 24-15301	1,00	db			3/4"-os 113-0018-00	2 045,00	1 947,00	2 046	1 947
						Összesen:			92 994	176 825

**Szekszárd , Kölcsey ltp 25
Orvosi rendelő**

Előtétfalak	Anyag 82 080	Díj 71 136
-------------	-----------------	---------------

Utca fronti portálok feletti tér szigetelése	143 830	95 070
---	---------	--------

	225 910	166 206
--	---------	---------

Levonandó tétel	0	5 352
-----------------	---	-------

Összesen :	225 910	160 855
------------	---------	---------

Összes nettó ;	386 765	
-----------------------	----------------	--

Áfa :	104 426	
--------------	----------------	--

Összes Bruttó :	491 191	
------------------------	----------------	--

PSN Építőipari KFT.

7100 Szekszárd, Flórlán u. 3

Adószám: 12621754-2-17

Számlaszám: 11746005-20120791
8.

Simcsik Norbert

Sorsz.	helyiség neve	Előtétfalak			
		Menyiség	Anyag	Díj	Össz. Díj
	Váró wc	7,36 m2	4 500	3 900	28 704
	Adminisztráció - ikermosdó	2,86 m2	4 500	3 900	11 154
	Rendelő-mosdó	5,12 m2	4 500	3 900	19 968
	Wc- csapadékejtő akna	2,9 m2	4 500	3 900	11 310
Összesen :					71 136

Utca fronti portálok feletti tér szigetelése					
Sorsz.	Tétel megnevezése	Menyiség	Anyag	Díj	Össz. Díj
	OSB burkolat 12mm	17,2 m2	3 100	2 200	37 840
	Burkolatot tartó profil váz	8,6 m2	2 400	1 900	16 340
	Szálas hőszigetelés	8,6 m2	3 100	1 100	9 460
	Táblás hőszigetelés EPS H 80 100mm	10,3 m2	2 700	2 100	21 630
	Reisser csavar 4,2x130 mm	70 db	90	40	2 800
	Műanyag tárcsa 75mm	70 db	130	100	7 000
Összesen :					95 070

10 82-000-218

Levonandó tétel 1 db 0 Ft 5 352 Ft 0 Ft

Horonyvésés helyreállításal,
tégla és beton falazatban

FELJEGYZÉS

Tárgy: : „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú támogatási szerződés keretében orvosi rendelő átalakítás, felújítása kivitelezése során felmerült pótmunkák.

Az orvosi rendelő bontási munkái során kiderült, hogy a meglévő és megtartandó válaszfalaknak nincsenek alapjai és a falakba sincsenek bekötve, ezért az aljzatbetonok bontásakor megrepedeztek és ezért el kellett bontani az összes meglévő válaszfalat. Ezt a problémát kivitelező 2018. 11. 27-én jelezte az építési naplóban (napló 9/31 oldal csatolva). Megrendelő képviselője a melléklet 2018. 11. 29-én kelt e-mail-jében jóváhagyta a válaszfalak bontását és a helyettük építendő gipszkarton válaszfalakat, mely műszaki tartalom változásra költségkimutatást kért.

A padló bontásakor kiderült, hogy a csapadékvíz vezeték és a fűtési vezetékek is erősen korrodáltak, mely problémát jeleztük az Alisca Lakásszövetkezet és a Távhőszolgáltató felé. Az Alisca Lakásszövetkezet vállalta a társasházi közös csapadékvíz kicseréltetését, de ennek megtörténteig a kivitelező akadályoztatva volt a belső munkák folytatásában. Kivitelező az építési naplóban 2018. 12. 12-én jelezte a problémát (napló 20/31 oldal csatolva). A tárgyhoz kapcsolódó kivitelezői bejegyzések a napló mellékelt 26/31 oldalán található. A csapadékvíz cseréje ténylegesen 2019. 01. 14-én fejeződött be (építési napló 27/31 oldal csatolva), ami 33 nap akadályoztatást jelentett a kivitelező részére, ami miatt kéri a vállalkozási szerződés határidejének egy hónappal történő meghosszabbítását.

A Távhőszolgáltató jóváhagyta a korrodált fűtési vezetékek miatt a kivitelező által javasolt műszaki tartalom változtatást, melynek költségeit a pótmunka ajánlatába a kivitelező PSN Kft. beépítette.

A fentiekre vonatkozó pótmunka ajánlatot, melynek összege bruttó 628.559 Ft, a műszaki ellenőr és a megrendelő képviselője ellenőrizte és elfogadásra javasolja a kivitelező által kért határidő módosítással együtt.

2019. 02. 01-én kiderült, hogy több helyen, ahol a terv szerint falba kellene süllyeszteni a gépészeti vezetékeket, ott vasbeton merevítő falak vannak, melyek megvésését nem engedélyezte a műszaki ellenőr és falon kívüli szerelést írt elő a vezetékek előtétfallal történő elburkolásával (építési napló 34/49 oldal csatolva).

Megrendelő képviselője egy helyszíni bejáráson észre vette, hogy az utcafronti üvegfalak fölött csak gerenda van és nincs fölötte a földéig záródó fal, ahogy azt a tervező feltételezte. Így az árkádok feletti fűtetlen légtér nincs leválasztva a rendelő új szigeteletlen álmennyezete feletti légtértől, ami komoly fűtési hőveszteséget eredményezhetne. Ezért szükséges a két légtér közé hőszigetelő szerkezetet beépíteni. A probléma a régi álmennyezet elbontásáig nem volt látható.

Az utóbbi két műszaki változtatást igénylő pótmunkára a kivitelező elkészítette a pótmunka ajánlatát, melyek miatt kivitelező további határidő módosítást nem kér. Az erre vonatkozó pótmunka ajánlatot, melynek összege bruttó 491.191 Ft, a műszaki ellenőr és a megrendelő képviselője ellenőrizte és elfogadásra javasolja.

A kivitelező által a pótmunkákra adott árajánlatban azok a tételek, melyeket az eredeti árajánlat is tartalmazott, az eredetivel azonos egységárakon kerültek meghatározásra. Azok a tételek, melyek az eredeti árajánlatban nem szerepeltek, a szokásos piaci árakon kerültek meghatározásra. A pótmunkák ára egyenértékű az elvégzett munkákkal, illetve megfelel a szokásos piaci árszínvonalnak.

