

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

A Szerződés tárgya: *Orvosi rendelő felújítása, átalakítása: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú támogatási szerződés keretében orvosi rendelő átalakítás, felújítása tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka*

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Számvevő pénztárosa: Magyar Államkincstár
Számjegye: 10046003-00337074-00000127
Törzsszám: 733568
Adószáma: 15733562-2-17
Képviselő: Ács Rezső polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről:

PSN Építőipari Kft.
Székhelye: 7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
Számvevő pénztárosa: Unicredit Bank
Számjegye: 10918001-00000090-08950005
Számjegyzési cím: 7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
Adószáma: 12621754-2-17
Statisztikai jelzőszám: 12621754-4120-113-17
Cégjegyzék száma: Cg.17-09-004155
Aláírásra jogosult képviselő: Simcsik Norbert ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A Szerződés módosítás megkötésének jogi előzményei

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. augusztus hó 5. napján „Orvosi rendelő felújítása, átalakítása: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú támogatási szerződés keretében orvosi rendelő átalakítás, felújítása tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással indított nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

feltételeket is figyelembe véve 2018. október hó 15. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

3. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2018. november 19. napján Vállalkozási szerződést kötöttek.

II. A jelen Szerződés módosításának jogi indokai

5. Közreműködő Szervezet IKT-2019-616-I1-00000547 iktatószám alatt *feltétellel támogató tartalmú* közbeszerzési utóellenőrzési jelentést állított ki, melynek V.1. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A K-01 jelű helyszínrajz szerint a bejárat előtti rámpa a 2557/2 hrsz-ú ingatlanon, az akadálymentes parkoló pedig a 2541 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. A szerződéstervezet IX.2. pontja szerinti teljesítési helyszínek valamint a kiadott műszaki dokumentumokban érintett ingatlanok között nincs teljes körű étfedés. Kedvezményezettnek szükséges a teljesítés helyszíneit módosítania a vállalkozási szerződésben. Az elszámolhatóság további feltétele, hogy a módosított teljesítési helyszínek megvalósítási helyszín módosítás során felvitelre kerülnek a projekt megvalósítási helyszínei közé.”

Fentiekre tekintettel szükséges az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási szerződés módosítása a teljesítés helye vonatkozásában.

6. Az orvosi rendelő bontási munkái során kiderült, hogy a meglévő és megtartandó válaszfalnak nincsenek alapjai és a falakba sincsenek bekötve, ezért az aljzatbetonok bontásakor megrepedeztek és ezért el kellett bontani az összes meglévő válaszfalat. Ezt a problémát kivitelező 2018. 11. 27-én jelezte az építési naplóban (napló 9/31 oldal csatolva). Megrendelő képviselője a mellékelt 2018. 11. 29-én kelt e-mail-jében jóváhagyta a válaszfalak bontását és a helyettük építendő gipszkarton válaszfalakat, mely műszaki tartalom változásra költségkimutatást kért.

A padló bontásakor kiderült, hogy a csapadékvíz vezeték és a fűtési vezetékek is erősen korrodáltak, mely problémát jeleztük az Alisca Lakásszövetkezet és a Távhőszolgáltató felé. Az Alisca Lakásszövetkezet vállalta a társasházi közös csapadékvíz kicseréltetését, de ennek megtörténteig a kivitelező akadályoztatva volt a belső munkák folytatásában. Kivitelező az építési naplóban 2018. 12. 12-én jelezte a problémát (napló 20/31 oldal csatolva). A tárgyhoz kapcsolódó kivitelezői bejegyzések a napló mellékelt 26/31 oldalán található. A csapadékvíz cseréje ténylegesen 2019. 01. 14-én fejeződött be (építési napló 27/31 oldal csatolva), ami 33 nap akadályoztatást jelentett a kivitelező részére.

A Távhőszolgáltató jóváhagyta a korrodált kivitelező által javasolt műszaki tartalom változását.

2019. 02. 01-én kiderült, hogy több helyen a válaszfal falba kellene süllyesztetni a gépészeti vezetékeket, mert a vasbeton merevítő falak vannak, melyek nem engedélyezte a műszaki ellenőr és a kivitelező a szerelést írt elő a vezetékek előtétfalakkal történő elburkolásával (építési napló 34/49 oldal csatolva). Megrendelő képviselője egy helyszíni bejegyzéssel jelezte a problémát.

észrevette, hogy az utcafronti üvegfalak fölött csak gerenda van és nincs fölötte a födémig záródó fal, ahogy azt a tervező feltételezte. Így az árkádok feletti fűtetlen légtér nincs leválasztva a rendelő új szigetetlen álmennyezete feletti légtértől, ami komoly fűtési hőveszteséget eredményezhetne. Ezért szükséges a két légtér közé hőszigetelő szerkezetet beépíteni. A probléma a régi álmennyezet elbontásáig nem volt látható.

Megrendelő felkérte Vállalkozót, hogy a műszaki tartalom változással összefüggésben az alapszerződés alapján elmaradó tételek, valamint a pótmunkára vonatkozó tételek költségeit dolgozza ki, s arra vonatkozóan árazott költségvetést terjesszen elő. Megrendelő felhívásának Vállalkozó eleget tett és a vállalkozói díj emelésre vonatkozó alátámasztó költségvetéseket csatolta.

7. A fentiekre való tekintettel Vállalkozó a kivitelezési határidő összességében 1 hónappal történő meghosszabbítására és a pótmunkára figyelemmel a Vállalkozói díj összesen **494.928,- + 386.765,- = 881.693,- HUF+ 27% ÁFA** azaz mindösszesen **bruttó 1.119.750,- HUF** összeggel történő emelésére vonatkozó igényt terjesztett elő.

8. 2019. február 22. napján kelt és jelen szerződés mellékletét képező feljegyzésben a műszaki ellenőr a fenti kivitelezést akadályozó körülményeket megalapozottnak, a változtatást műszakilag indokoltak minősítette és a határidő-hosszabbítást és a Vállalkozói díj emelését Megrendelőnek elfogadásra javasolta.

9. Jelen szerződés mellékletét képezi a Közreműködő Szervezet jelentése (1.sz. melléklet), a pótmunkák szükségességét alátámasztó építési napló vonatkozó bejegyzése (2.sz. melléklet), Vállalkozó pótmunkák és elmaradó tételek vonatkozásában előterjesztett költségvetése (3.sz. melléklet), műszaki ellenőr nyilatkozata (4. sz. melléklet).

III. A szerződés módosítás jogalapja

10. Megrendelő az akadályközlésben és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ban a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, s azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

A Közreműködő Szervezet utóellenőrzési jelentésében kért szerződésmódosítás a közbeszerzési eljárás alapadataival összhangban áll, így a szerződésnek a kért adatokkal történő kiegészítése a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján lehetséges, az nem lényeges módosításnak minősül.

A Vállalkozói követelésben foglalt munkák a Ptk. 6:244. § rendelkezése alapján pótmunkának minősülnek, melyek elvégzése az eredménykötelelem teljesítéséhez szükséges. A felmerülő pótmunkákhoz kapcsolódó díjemelés a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott mértéket nem éri el az ellenérték növekedése az eredeti szerződéses értékhez képest 4,36% és a módosítás tárgyát képező építési munkák nem változtatják meg a szerződés általános jellegét, azok illeszkednek az eredeti szerződés jellegéhez.

A határidő módosítással kapcsolatos Vállalkozói igény a pótmunkákkal okozati összefüggésben merül fel, ezért a határidő hosszabbítás az érték



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

változásával összefügg, melyre a Kbt. 141. § (3) bekezdése lehetőséget ad.

Fentiekre tekintettel felek akként nyilatkoznak, hogy szerződés módosításukat a teljesítési helyszínek kiegészítése tárgyában a Kbt. 141. § (6) bekezdésére, a vállalkozói díj emelés és határidő hosszabbítási igény tárgyában elsődlegesen a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésére alapítják.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésmódosítás ellenérték növekedés és határidő hosszabbítás tartalma vonatkozásában a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában írt együttes feltételek is fennállnak, azonban jelen szerződés módosításuk elsődleges jogalapja a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése

Fentiekre tekintettel szerződő felek az I.3. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésüket jelen dokumentumba foglaltan módosítják.

IV. A szerződés módosítása

11. Fentiekre tekintettel Szerződő felek az I.4. pontban megkötött Vállalkozási Szerződésük IX. A teljesítés helye, teljesítési határidő 2. A teljesítés helye és 2.1. Teljesítési határidő pontját az alábbiak szerint módosítják:

IX.

A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

2. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Kölcsey ltp. 25.

7100 Szekszárd, 2557/2 hrsz.

7100 Szekszárd, 2541 hrsz.

2.1. Teljesítési határidő

A teljes körű kiviteli munka teljesítésének kötbérterthes határideje: 5 hónap a szerződés hatályba lépésétől kezdődően.

12. Fentiekre tekintettel Szerződő felek az I.4. pontban megkötött Vállalkozási Szerződésük XI. Ellenérték, fizetési feltételek 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

ELLENÉRTÉK, FIZET

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés II. pontja szerinti hibátlan ellátásáért **20.215.460,- HUF** **húszmillió-kettőszáztizenötezer-négyszázhatvan forint plusz forgalmi adó** vállalkozói díj (továbbá vállalkozói díj) illeti meg, *melyen felmerült pótmunka elvégzése okán*



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget pótmunka jogcímén elszámolni **881.693,- HUF +27% ÁFA** azaz **mindösszesen bruttó 1.119.750,- HUF** összegben.

Fentiekre tekintettel a teljes Vállalkozói díj összege nettó 21.097.153,-HUF + 27% ÁFA azaz **Huszonegymillió-kilencvenhétezer-egyszázötvenháromforint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó** (bruttó 26.793.384,- Ft) összegre emelkedik.

Vállalkozó a pótmunka jogcímén felmerülő Vállalkozói díj elszámolására a Vállalkozási Szerződés XI. 8. pontjában meghatározott vég számla benyújtásával egyidejűleg jogosult akként, hogy az Európai Unió támogatásból finanszírozott ellenértékre, valamint az 1.sz. szerződésmódosítás alapján felmerülő pótmunkára vonatkozóan külön számlát állít ki és nyújt be Megrendelő felé.

A pótmunka ellenértékét Megrendelő nem Uniós támogatási forrásból, hanem Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított önerőből finanszírozza.

V.

Egyéb rendelkezések

13. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás vonatkozásában a Kbt. 141. §-ában foglalt tilalmi korlátok nem állnak fenn, így a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik.

Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Közreműködő Szervezet jelentése
2. számú melléklet: A pótmunkák szükségességét alátámasztó építési napló vonatkozó bejegyzése
3. számú melléklet: Vállalkozó pótmunkák és elmaradó tételek vonatkozásában előterjesztett költségvetése
4. számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Szekszárd, 2019. [...] [...]



Megrendelő
Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Vállalkozó
Simcsik Norbert
ügyvezető
PSN Építőipari Kft.

Szekszárd, 2019. [...] [...]

Szekszárd, 2019. [...] [...]

.....
.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
.....
jogi ellenjegyző

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE