



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 36.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Kérelem önkormányzati ingatlanok vételére

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2019. február 26-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik a szekszárdi 10653/2 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2987 m² alapterületű és a 10666/1 hrsz-ú, erdő művelési ágú, 2104 m² alapterületű termőföld ingatlanok. Az önkormányzati területek Csötönyi-völgyben helyezkednek el. A 10666/1 hrsz-ú ingatlanból ismeretlen személyek 2013-ban engedély nélküli fakivágást hajtottak végre. Az Önkormányzat az eset miatt bejelentést tett a Rendőrkapitányság és az erdészeti hatóság felé is, azonban az okozott kár – 7 m³ akácfa - megtérítésére nem került sor.

■■■■■, Szekszárd, ■■■■■ szám alatti lakos, vételi ajánlatot tett a fenti földterületekre. Kérelmében jelezte, hogy mezőgazdasági művelés, gazdálkodás céljából kívánja az önkormányzati területeket megvásárolni, és a későbbiekben további szomszédos földrészletek megvásárlására is törekszik, egy nagyobb, összefüggő mezőgazdasági terület rész kialakítása céljából.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt az esetleges adásvételt megelőzően értékbecslést kell beszerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a közelmúltban jóváhagyott külterületi ingatlan értékesítések során 150.- Ft/m² volt a minimum ár, amit a Bizottság az értékbecslést megelőzően megállapított. Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy az Önkormányzat 2017-től kezdve adókötelessé tette a beépítetlen ingatlanok értékesítését, így a vételárat általános forgalmi adó is terheli.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. február 22.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (II.26.) határozata [REDACTED] termőföld vételi kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10653/2 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2987 m² alapterületű, valamint a 10666/1 hrsz-ú, erdő művelési ágú, 2104 m² alapterületű ingatlanoknak [REDACTED] (Szekszárd, [REDACTED]) részére történő értékesítéséhez. A Bizottság az értékesítésre kerülő ingatlanokat az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi értéken - mely nem lehet kevesebb- Ft/m² + ÁFA összegnél – értékesíti.

Határidő: 2019. február 26.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Megvásárolni kívánt ingatlanok

