



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 31.**

**MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: *Dicenty Dezső* utcát érintő telekalakítás**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2019. február 19-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Márcz László* igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) telekalakítási kérelmet adott be a Mózsik Zsolt földmérő által készített E-257/2018. számon záradékolt, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező változasi vázrajz alapján. 2019. január 15-én ██████████ e-mailben megküldte a telekalakításhoz kapcsolódó közös tulajdon létrehozásáról szóló megállapodás, valamint a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető ajándékozási szerződés tervezetét.

Fenti két dokumentum alapján a Dicenty Dezső utca (Szekszárd 977/3 hrsz) jelenleg 1324 m<sup>2</sup>-es, SZMJV Önkormányzata tulajdonát képező, kivett út megnevezésű ingatlan területe kiegészülne:

- a 983/2 hrsz-ú területből 184 m<sup>2</sup>-rel, amely 1/3-1/3-1/3 arányban ██████████, ██████████, valamint ██████████ tulajdona,
- a 983/1 hrsz-ú területből 191 m<sup>2</sup>-rel, amely 1/1 arányban ██████████ tulajdona,
- a 984/3 hrsz-ú terület 411 m<sup>2</sup>-es részével, amely 1/1 arányban ██████████ tulajdona.

A fentiek alapján a Szekszárd 977/3 hrsz-kivett út területe 2110 m<sup>2</sup>-re változna, amely út tulajdoni hányadai a változás átvezetése után az alábbiak szerint alakulna:

- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1324/2110,
- ██████████ 253/2110,
- ██████████ 61/2110,
- ██████████ 61/2110,
- ██████████ 411/2110.

A közös tulajdon létrehozását követően a felek a hivatkozott megállapodás és ajándékozási szerződés értelmében SZMJV Önkormányzatának ajándékoznak ingatlan hányadaikat, így a továbbiakban a 977/3 hrsz-ú, 2110 m<sup>2</sup> alapterületű útingatlan 1/1 arányban SZMJV Önkormányzata tulajdona lenne. A részletezett telekalakítási eljárás Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervével (2. sz. térképi melléklet) összhangban kerülne kialakításra, miszerint a 977/3 hrsz-ú, Dicenty Dezső utca folytatása a kialakuló új telkek megközelítését szolgálná. A kialakításra kerülő útrészleten jelenleg kiépített közút nem található. (3. sz. ortofoto térkép)

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő út kezelési feladatait is az önkormányzat köteles ellátni. Ennek megfelelően az egyes építési telkek beépítését követően a tulajdonosok joggal fordulhatnak az önkormányzat felé az út és műtárgyainak, illetve egyéb közműveknek (csapadékvíz-elvezetés, közvilágítás) a kiépítése és a későbbi kezelése ügyében.

Javaslom, hogy az ajándékozási szerződésben kerüljenek beépítésre olyan feltételek, amelyek a későbbi kiépítéssel járó költségek megosztását tartalmazzák.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2019. február 15.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (II.19.) határozata a Dicity Dezső utcát érintő telekalakítás és ajándékozási szerződés jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. jóváhagyja a Mózsik Zsolt földmérő által készített, E-257/2018. számon záradékolt, az előterjesztés 1. sz. mellékletet képező, a szekszárdi 977/3, 982/8, 983/1-2, 984 hrsz-ú földrészletek összevonásáról, megosztásáról, határrendezéséről készült változási vázrajzot.

**Határidő: 2019. február 19.**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. jóváhagyja az 1. pont szerinti változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez kapcsolódó megállapodást, továbbá ajándékozási szerződést, az alábbi feltételekkel:
  - a telekalakítás során kialakításra kerülő 977/3 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlannal közvetlen határos 982/8, 983/3,4,5 985/5, 984/4, 984/2 hrsz-ú földterületek tulajdonosai az Önkormányzattal szemben út, járda, közművek, közvilágítás, csapadékvíz-elvezetés kiépítése, közszolgáltatások és egyéb szolgáltatások biztosítása tekintetében követelést nem támasztanak
  - amennyiben az Önkormányzat az érintett területen út, járda, közművek, közvilágítás, csapadékvíz-elvezetés kiépítését elvégzi, úgy a 982/8, 983/3,4,5 985/5, 984/4, 984/2 hrsz-ú földterületek tulajdonosai – külön megállapodás alapján – vállalják az ingatlanjaikra jutó költségek megfizetését.

**Határidő: 2019. február 19.**

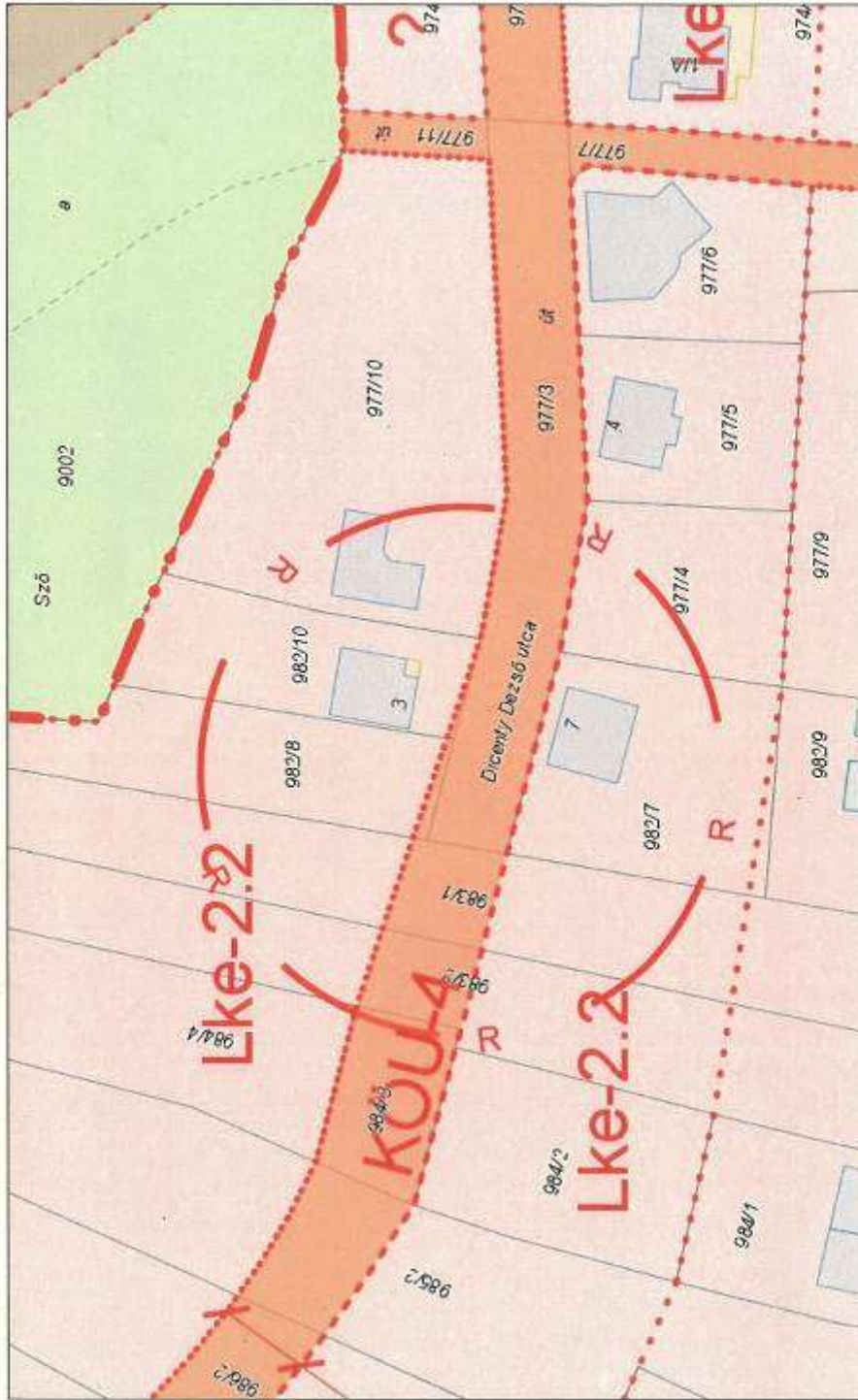
**Felelős: Kővári László elnök**

3. felhívja a polgármestert a változási vázrajz, a közös tulajdon létrehozásáról szóló megállapodás, valamint az ajándékozási szerződés fenti feltételekkel történő aláírására.

**Határidő: 2019. március 15.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**





2019.1.24, Szekszard, M = 1:833

**3. sz. melléklet**



2019.02.11, Szecsárd, M = 1:650