



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 21.
MELLÉKLET: 3 db**

TÁRGY: A Szekszárd 01622/5 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének adásvétele

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2019. február 19-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) 2012. május 23-án kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 01622/5 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű földrészlet cca. 120 m²-es részének (1. sz. mellékletben sávozottan jelölt rész) a tulajdonában lévő 01622/6 hrsz-ú ingatlan telekhatárának rendezése keretében történő megvásárlására. SZMJV Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 21/2013 (II.5.) számú határozatában 150.- Ft/m² vételár ellenében hozzájárult a térképmásolaton jelzett terület rész ██████████ részére történő értékesítéséhez, azzal a feltétellel, hogy a 01622/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy a megvásárolni kívánt területen történő átjárást a továbbiakban igényli vagy sem. A Polgármesteri Hivatal 2013. május 30-án kelt levélben tájékoztatta a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. Ezt követően a Szekszárd 01622/4 hrsz-ú ingatlan akkori tulajdonosa, ██████████ 2013. július 1-jén kelt nyilatkozatában az átjárás lehetőségéről lemondott.

Mivel az ügyben előrelépés nem történt, a Polgármesteri Hivatal 2014. február 21-én felhívta a kérelmező figyelmét a Bizottság korábbi döntésére, és kérte, hogy nyilatkozzon a vételi szándékának fennállásáról. A kérelmező a Polgármesteri Hivatal tájékoztató levelére reagálva, 2014. március 25-én tett nyilatkozatában vételi szándékát megerősítette, azonban azt követően sem tette meg a telekalakításhoz szükséges lépéseket, nem készítette el a változási vázrajzokat, így az ügyben érdemi előrelépés nem történt.

2018. szeptemberében - a Bizottság 2013. évi határozatának megfelelően - E-231/2018. számon záradékolt, Guld Gábor által készített változási vázrajz alapján (2. sz. melléklet) ██████████ telekhatár rendezésre vonatkozó kérelmet nyújtott be a tulajdonában lévő 01622/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a TMKH Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztályához, amelynek helyt adó jogerős határozatát SZMJV Önkormányzata 2018. december 12-én kapta kézhez.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az időközben eltelt 6 év alatt a Szekszárd 01622/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, ██████████ (7100 Szekszárd, ██████████), valamint haszonélvezője ██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) a 01622/5 hrsz-ú, önkormányzat tulajdonát képező, kérelem tárgyát képező útszakaszon magáncélú vízvezeték épített ki, ezért a megvásárolni kívánt útszakasz 38 m²-es részére, a mellékelt E-232/2018. számon záradékolt, Guld Gábor által készített vázrajz (3. sz. melléklet) alapján, a 01622/6 hrsz-ú ingatlant terhelő, és a 01622/21 hrsz-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosát illető vízvezetési szolgalmi jogot kell bejegyezni.

Tájékoztatom továbbá a Bizottságot arról is, hogy a ██████████ tulajdonát képező 01622/6 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részén, 42034/2009.12.11. számon az OTP Jelzálogbank Zrt. javára 10758 EUR és járulékai erejéig jelzálog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került feljegyzésre, ezért az adásvétel létrejöttének feltétele, hogy a jelzálog jogosultja hozzájárul a telekalakításhoz.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy

elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tekintettel arra, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak az értékesítést jóváhagyó határozata óta 6 év eltelt, és a telekalakítás nem az önkormányzat hibájából nem valósult meg, ezért kérem a Bizottság állásfoglalását a korábban meghatározott minimális vételár tekintetében.

Szekszárd, 2019. február 15.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (II.12.) határozata
a Szekszárd 01622/5 hrsz-ú saját használatú út meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. fenntartja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 21/2013. (II.5.) határozatában hozott döntését, amelyben hozzájárult a mellékelt térképen jelölt, önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 01622/5 hrsz-ú kivett saját használatú útnak a 2. sz. mellékletben szereplő változási vázrajzon jelölt, 102 m²-es területrésze telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez a Szekszárd 01622/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb,- Ft/m² + ÁFA összegnél. Az értékesített terület 38 m²-es részére vízvezetési szolgálmi jog kerül bejegyzésre a 01622/21 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára. Az adásvétel létrejöttének feltétele a 01622/6 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálog jogosultjától (OTP Jelzálogbank Zrt.) a telekalakításhoz való hozzájáruló nyilatkozat beszerzése.

A telekalakítási földhivatali eljárással, és az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2019. február 12.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Szekszárd, Alkotmány u. 11.
Munkaszám: 101/2018

E-231/2018

Szekszárd város
külfelület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-829/2018

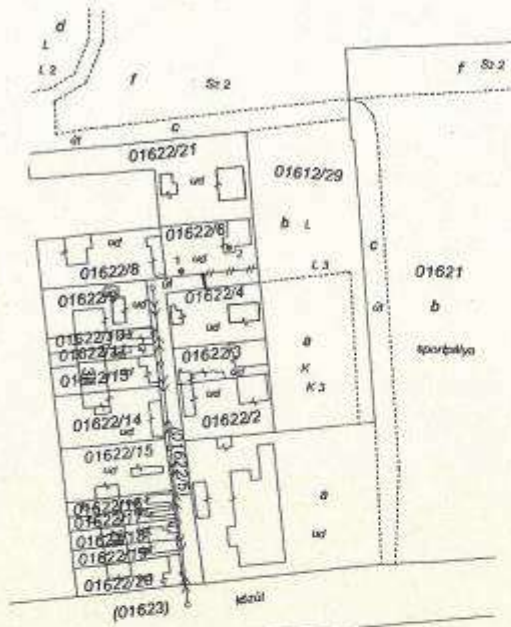
8-441/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 01622/5-6 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

A módosított határrendezési vázrajz azonos az engedélyozottal. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerős megküldésétől számított egy évig hatályos.
Szekszárd, 2018. DEC 12



Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	625218	115277
2	625234	115286

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Álrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Álrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Mn.o.				jel	műv. ága	Mn.o.				
01622/5		s.h.út		0,0871	-	01622/5		s.h.út		0,0769	-		
01622/6		Lh,ud,gép		0,0572	-	01622/6		Lh,ud,gép		0,0674	-	E.On vezetékjog: 280 m2 (E-87/2012)	
Össz:				0,1443		Össz:				0,1443			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kezeltésről számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztetni kell.

Szekszárd, 2018. szeptember 14.
Készítő: **GULD GÁBOR** földmérő technikus
Szekszárd, Alkotmány u. 11.
Tel.: 74/318-764, 06-20/9130-345
Földmérő ig. szám: 7482/2018
Földmérő ig. szám: 44778463-01071272

Szekszárd, 2018. 10. hó 24. nap

P.h. Záradékoló: *[Signature]*
Ing. rend. min. száma: *[Signature]*

Állásfoglalást tanúsító: **OSVOLD TIBORNÉ**
Ing. rend. min. szám: 1115/1991

OSVOLD TIBORNÉ
e.h. 13166-6-0100000000
Zombá, Széchenyi u. 12.

3. sz. melléklet

Guld Gábor
Szekszárd, Alkotmány u.11.
Munkaszám: 101-A/2018

E-232/2018

Szekszárd város
külfelület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-829/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 01622/6 helyrajzi számú földrészleten vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez

Inggatlan-nyilvántartási átvezetését megelőzi az E-232/2018 számú vázrajz átvezetése!

Méretarány: 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Mű.a.				jel	műv. ága	Mű.a.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01622/6		Lh.ud.gép		0.0674	-	01622/6		Lh.ud.gép		0.0674	-	ivóvíz-vezeték feltételei és karbantartási szolgalmi jog a 01622/6 hrsz-ú földrészlet II. jelű 38 m ² területére a 01622/21 hrsz-ú földrészlet mindenkorai tulajdonosait illeti meg	
Össz:				0.0674						0.0674			

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt!

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

GULD GÁBOR földmérő technikus
Szekszárd, Alkotmány u. 11.
Tel: 74/318-764, 06-20/9130-345
Készítő: Guld Gábor földmérő ig. szám: 7482/2018
Földmérő ig. szám: 17482/016-1071272

Szekszárd, 2018. 10. 24. nap

Minőséget tanúsító: Osvald Tiborné
Ing. rend. min. szám: 1115/1991

OSVALD TIBORNÉ
földmérő technikus
Zomba, Széchenyi u. 12.



Záradékoló: [Signature]
Ing. rend. min. száma: [Signature]

[Signature]
30/4557541