



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 27.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Kérelem a szekszárdi 10355 hrsz-ú út átminősítésére és tulajdonjogának átruházására

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2019. február 19-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) 2017. április 13-án kérelmet nyújtott be a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a mellékelt ortofotó térképen jelölt, Szekszárd 10355 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 89 m² nagyságú földrészlet megvásárlására.

Tárgyi ingatlan útként már nem funkcionál, keleti határán lévő Szekszárd 10423 hrsz-ú (a térképen szereplő 10427, 10428 hrsz-ú területek beleolvadtak a 10423 hrsz-ú ingatlan területébe), valamint a délről határos 10415 hrsz-ú földterület szintén ██████████ tulajdonát képezik. Nevezett út a nyugati részén található 10430 és 10426 hrsz-ú területek megközelítését ugyancsak nem szolgálja.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor az önkormányzati utat át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell, hogy előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót veszített útterületeket 150-200.- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. február 15.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (II.19.) határozata a Szekszárd 10355 hrsz-ú kivett közút átminősítéséről és értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő 10355 hrsz-ú kivett közút magánúttá történő átminősítését követő értékesítéséhez a szomszédos 10423 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb,- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A közlekedési hatósági eljárással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2019. február 19.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlant – a magánúttá történő átminősítést követően - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester



2019.2.7. Szekszárd, M = 1:546