

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2017/2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE
2019.

A L Á Í R Ó L A P

Szakág	Név	
Generáltervezés	 Sente Károly	Meridián Mérnöki Iroda Kft. ügyvezető
Településtervezés	 Hajba Csaba	okl. településmérnök okl. építésmérnök településtervező TT 17-1497
	 Deák Varga Dénes	okl. építésmérnök településtervező TT 14-0058
	 Kovács Luca Kinga	tájrendező és kertépítő mérnök
Környezetvédelem	 Baloghné Gaál Zsófia	okl. környezetmérnök zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
Közlekedés	 Grosz Krisztina	településrendezési közlekedési tervező K1d-1-07-0743
Régészet	Tóth Gábor	régész 17-005
Közműtervezés	 Fischer Gábor	Vízellátási és csatornázási mérnök VZ-TEL-17-0069
Energiaellátás, hírközlés	 Baranyai Péter	településrendezési hírközlés tervező TH-T 19-0762
Vízrendezés	 Palotásné Kővári Terézia	okl. építőmérnök SZVV3.5-17-0039

T A R T A L O M

I. Bevezető

II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához

- | | |
|--------------|---|
| 1. melléklet | Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei |
| 2. melléklet | Településszerkezeti terv-módosítás leírása |
| 3. melléklet | Változások – beavatkozások és ütemezések |
| 4. melléklet | A település területi mérlege |
| 5. melléklet | A területrendezési tervvel való összhang igazolása |
| 6. melléklet | A biológiai aktivitásérték számítás eredménye |

III. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

IV. Alátámasztó munkarészek

1. Közlekedési javaslat
2. Közművesítési javaslatok
3. Vízgazdálkodási fejezet

V. Környezeti értékelés

VI. Örökségvédelmi hatástanulmány (régészet)

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2017/2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A) KESELYŰSI ÚTI ÚJ IPARI PARK B) BÁTASZÉKI ÚTTÓL KELETRE FEKVŐ TERÜLET C) CSÖRGE-TÓ KÖRNYÉKE D) KELETI IPARTERÜLET ÉSZAKI RÉSZÉ

I. BEVEZETŐ

1. Munkaindító képviselő-testületi határozatok

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 199/2018. (VI. 21.) sz., majd az azt kiegészítő 222/2017. (IX. 29.) sz. határozatával döntött településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) módosításáról a Modern Városok program keretében a Keselyűsi út keleti végének déli oldalán létesítendő új ipari park érdekében. A Közgyűlés fenti határozata egyúttal tartalmazza a terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítását is.

A Közgyűlés a 311/2018. (X. 25.) sz. valamint a 380/2018. (XII. 14.) sz. határozatával döntött a biológiai aktivitás-érték egyensúly fenntartása érdekében szükséges további rendezési tervi módosításokról.

2. Előzmények

- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 183/2014. (IX. 30.) sz. határozata Szekszárd Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2004. sz. határozata Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének elfogadásáról
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2004. (III. 1.) rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2017. (III. 6.) ök. rendelete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól

II.
HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2019. (.....) számú határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti terve módosításának elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § előírásaira figyelemmel az alábbi döntést hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az 36/2004. (II. 26.) önkormányzati határozattal elfogadott Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének 2017/2. számú módosítását az alábbi mellékletekkel jóváhagyja:

Településszerkezeti tervlapok:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások – beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. melléklet

*Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló sz.
önkormányzati határozathoz*

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

2017/2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVLAPJAI

A) KESELYŰSI ÚTI ÚJ IPARI PARK

B) BÁTASZÉKI ÚTTÓL KELETRE FEKVŐ TERÜLET

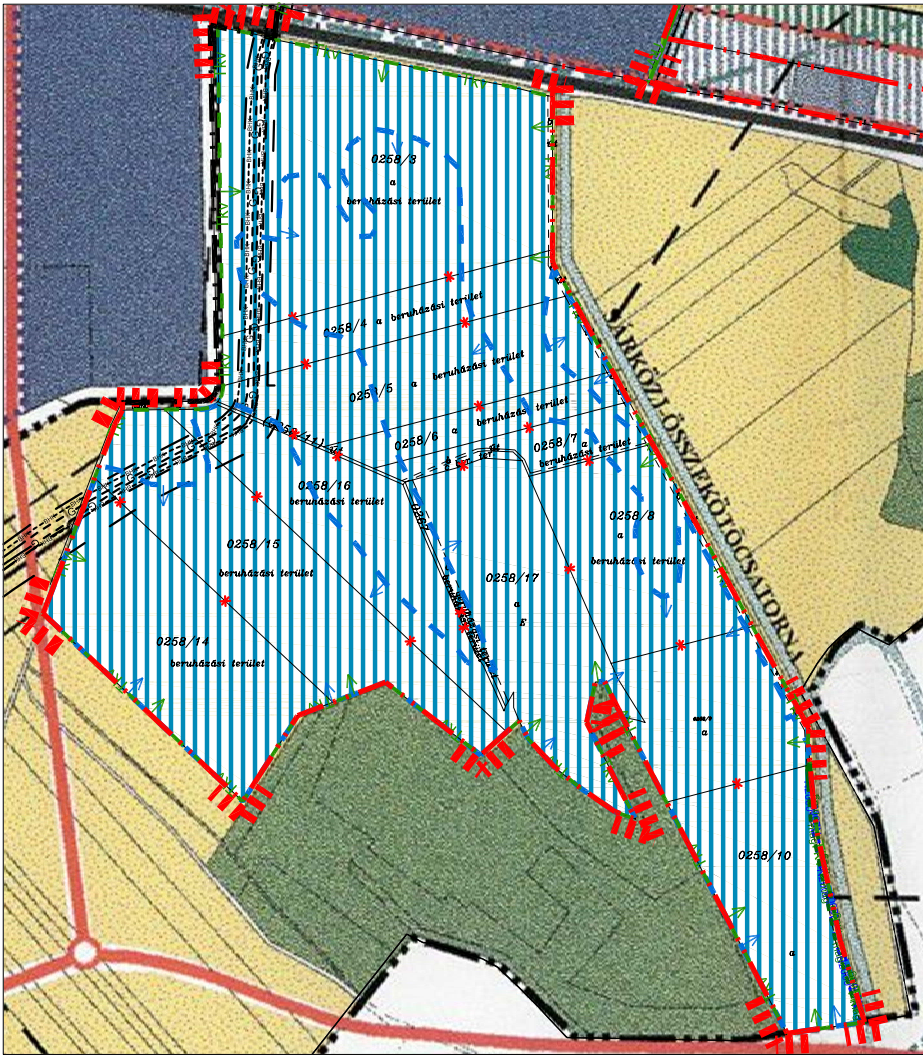
C) CSÖRGE-TÓ KÖRNYÉKE

D) KELETI IPARTERÜLET ÉSZAKI RÉSZE

A. KESELYŰSI ÚTI ÚJ IPARI PARK

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-RÉSZLET

MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Módosítással érintett terület határa

Területfelhasználási módok
Beépítésre területek

- Gazdasági terület
- Tervezett ipari gazdasági terület

- Közművek
- Gázvezeték - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
- Bányaüzemi hírközlő kábel - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

- Egyéb korlátozó tényező
- Belvíz által veszélyeztetett terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

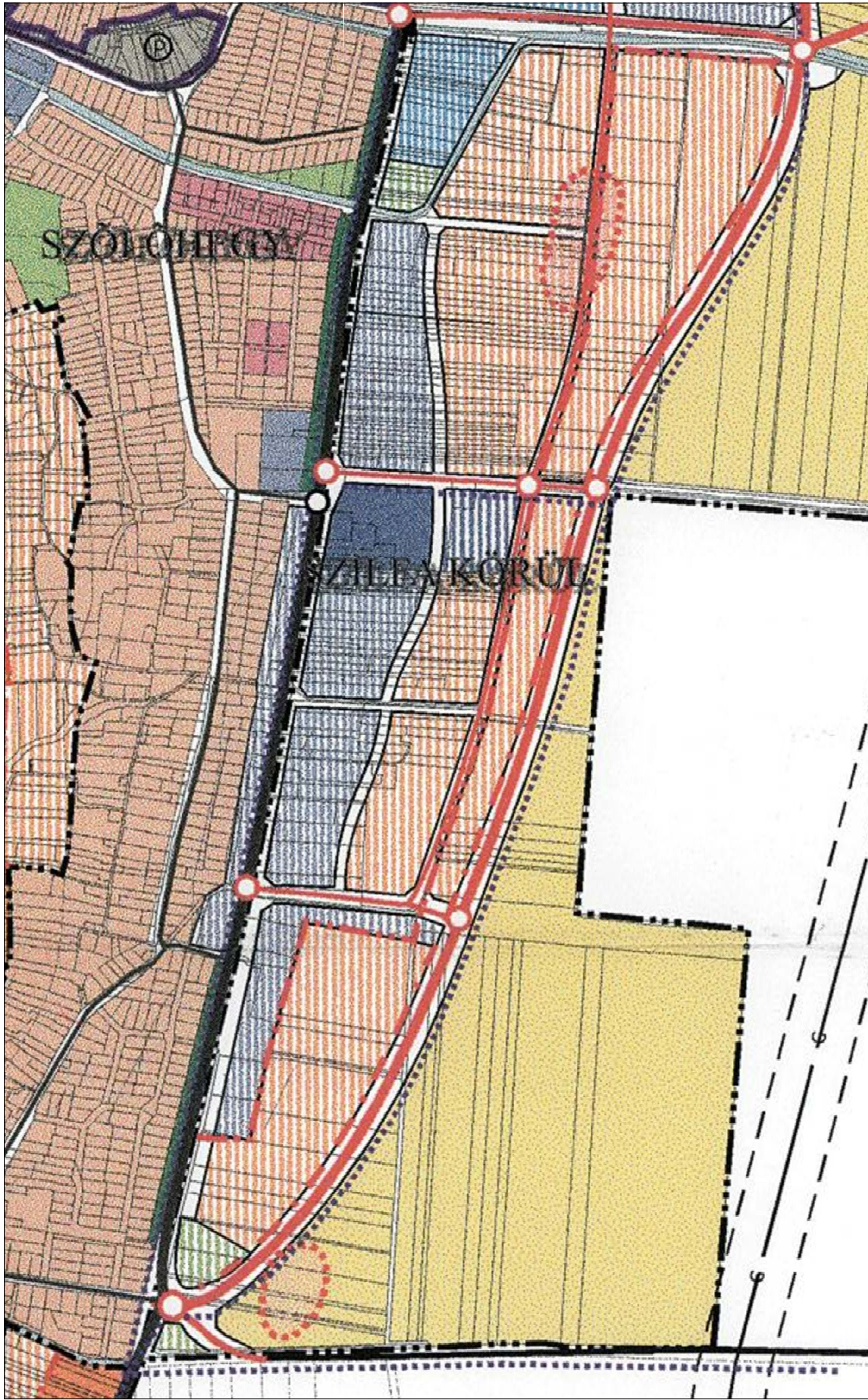
- Védőtávolságok
- Közművek védőtávolsága - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

- Tájtervezés
- NATURA 2000 védettségű terület határa - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
- Magterület övezete - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

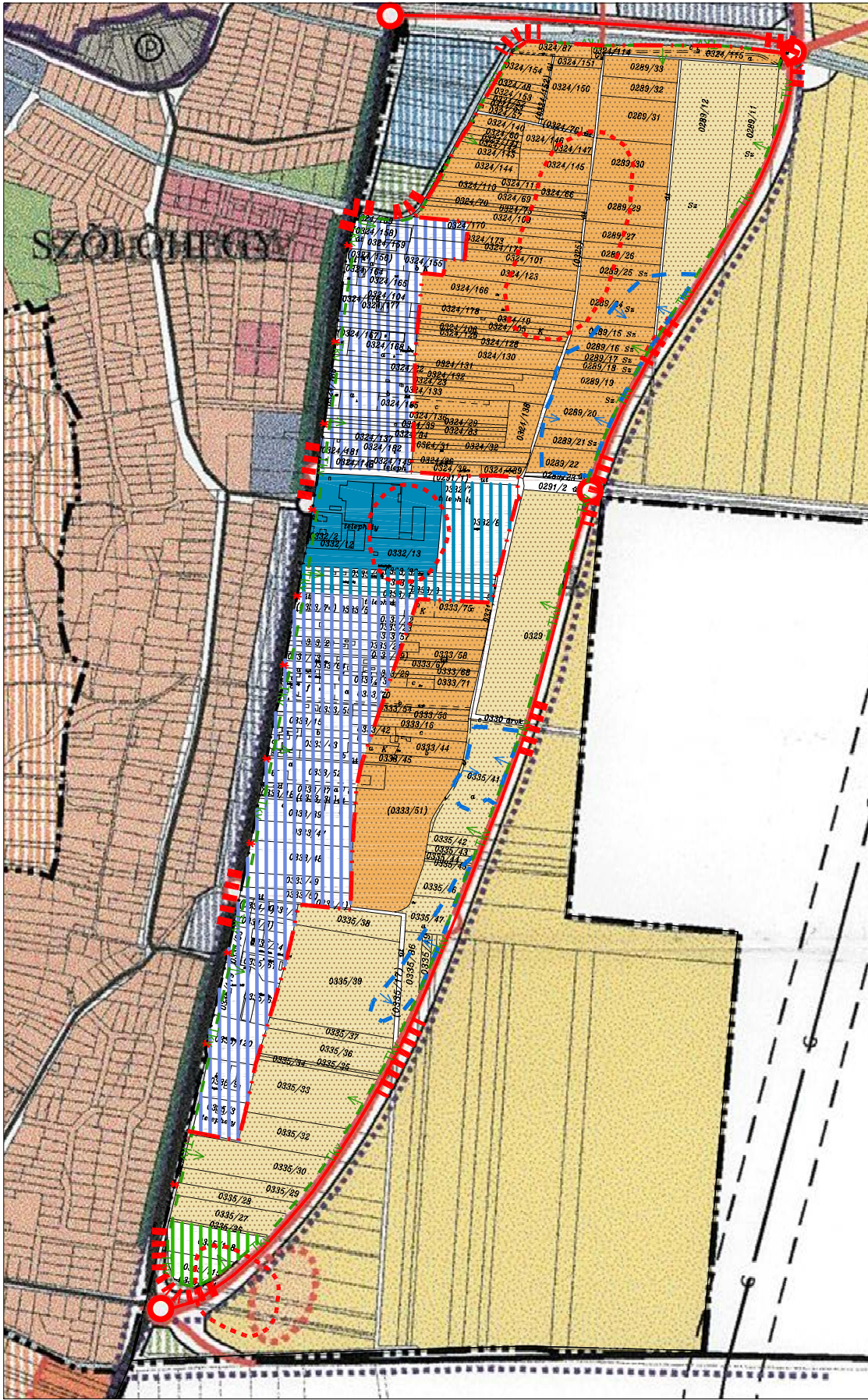
...melléklet/2018 önkormányzati határozathoz

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG-No.	<i>Sze-A</i>
				Munkaszám: Job-No.	4447/2018.
Település:		<i>SZEKSZÁRD</i>		Kelt: Date:	2018.12.
Terv megnevezése:		Önkorm. határozat száma:		Lépték: Scale	M=1:10 000
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2018/.. SZ. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA		szám/év		Magassági alapszint:	Balti
Tervező:	Kamarai nytsz.: Deák Varga Dénes TT 14-0058	Tervező:	Kamarai nytsz.: Hajba Csaba TT 17-1497	Ügyvezető: Szente Károly	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.					

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-RÉSZLET



MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



B. BÁTASZÉKI ÚTTÓL KELETRE FEKVŐ TERÜLET

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Módosítással érintett terület határa

Területfelhasználási módok
Beépítésre területek

- Gazdasági terület
- Tervezett kereskedelmi , szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület (meglévő/tervezett)

Beépítésre nem szánt területek

- Mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület (meglévő)
- Kertes mezőgazdasági terület (meglévő)

- Erdőterület
- Tervezett védett és véderdőterület

Művi értékvédelem

- Régészeti lelőhely

Közlekedés

- Tervezett országos mellékút

Egyéb korlátozó tényező

- Belvíz által veszélyeztetett terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

Tájtervezés

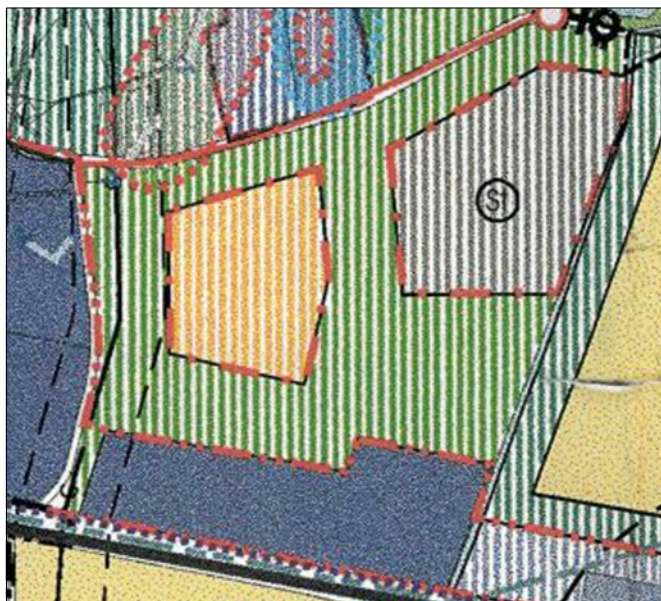
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

...melléklet/2018 önkormányzati határozathoz

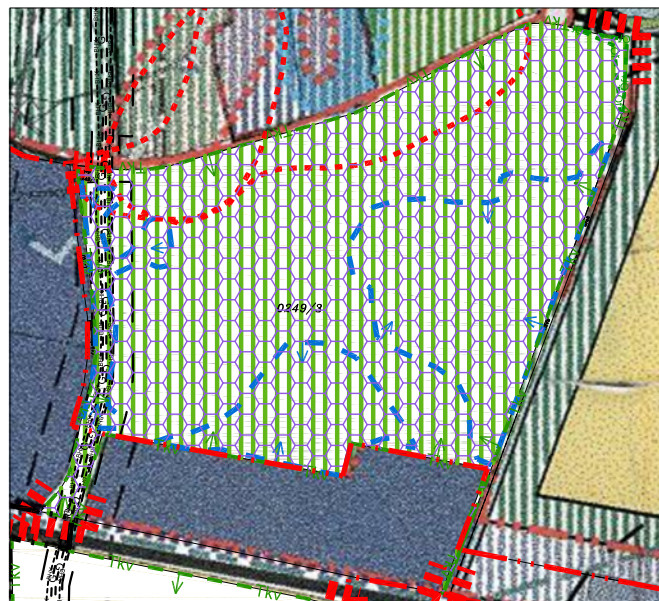
	Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG-No.	<i>Sze-B</i>	
			Munkaszám: Job-No.		4447/2018.
Település:		<i>SZEKSZÁRD</i>		Kelt: Date:	2018.12.
Terv megnevezése:		Önkorm. határozat száma:		Lépték: Scale	<i>M=1:10 000</i>
<i>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2018/..SZ. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA</i>		<i>sám/év</i>		Magassági alapszint:	<i>Balti</i>
Tervező:	Kamarai nytsz.: <i>Deák Varga Dénes TT 14-0058</i>	Tervező:	Kamarai nytsz.: <i>Hajba Csaba TT 17-1497</i>	Ügyvezető:	<i>Szente Károly</i>
Készült az állami alapadatok felhasználásával.					

C. CSÖRGE-TÓ KÖRNYÉKE

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-RÉSZLET



MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Módosítással érintett terület határa

Területfelhasználási módok
Beépítésre nem szánt területek

	Erdőterület
	Tervezett rekreációs (turisztikai) erdőterület

Közművek

	Gázvezeték - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
	Bányaüzemi hírközlő kábel - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

Művi értékvédelem

	Régészeti lelőhely
--	--------------------

Egyéb korlátozó tényező

	Belvíz által veszélyeztetett terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
	Vízminőség védelmi terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

Védőtávolságok

	Közművek védőtávolsága - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
--	---

Tájtervezés

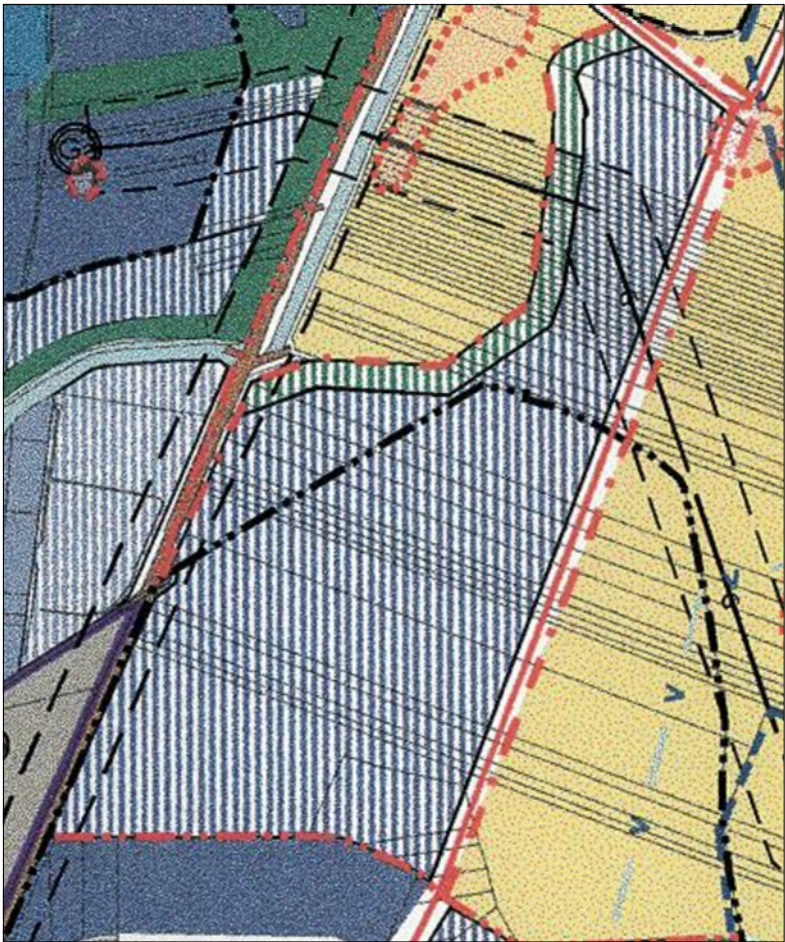
	Ökológiai folyosó övezete - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

...melléklet/2018 önkormányzati határozathoz

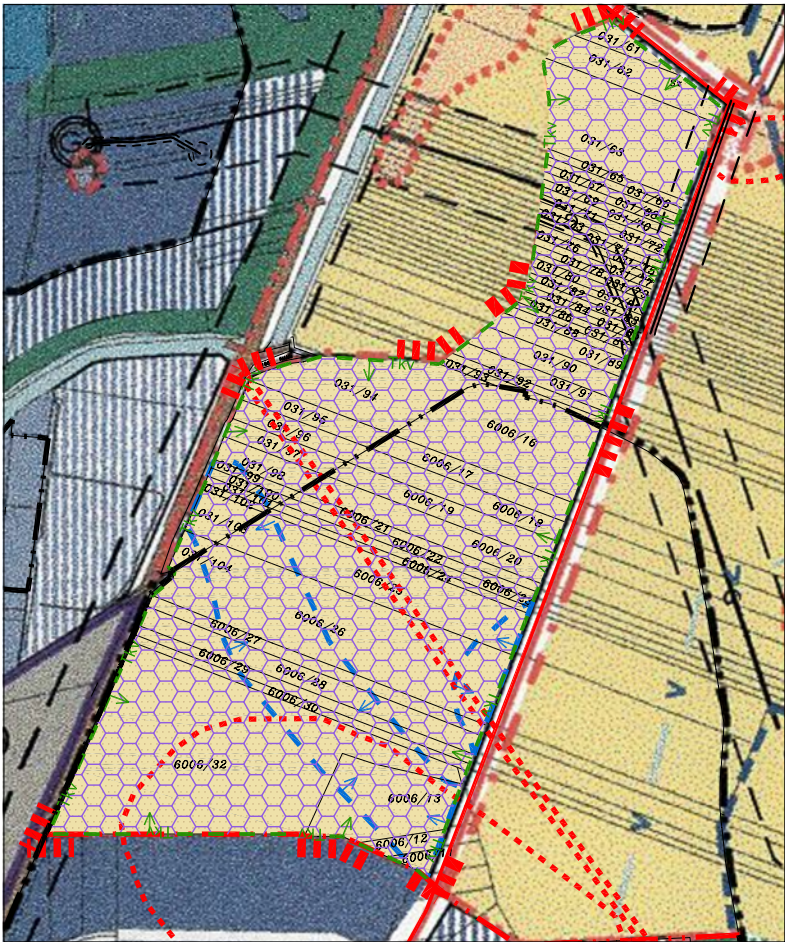
		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG-No.	<i>Sze-C</i>
				Munkaszám: Job-No.	
Település:				Kelt: Date:	2018.12.
Terv megnevezése:				Önkorm. határozat száma:	Lépték: Scale
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2018/.. SZ. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA				szám/év	M=1:10 000
					Magassági alapszint:
Tervező:		Kamarai nytsz.:	Tervező:	Kamarai nytsz.:	Ugyvezető:
Deák Varga Dénes		TT 14-0058	Hajba Csaba	TT 17-1497	Szente Károly
Készült az állami alapadatok felhasználásával.					

D. KELETI IPARTERÜLET ÉSZAKI RÉSZÉ

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-RÉSZLET



MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Módosítással érintett terület határa

Területfelhasználási módok
Beépítésre nem szánt területek

	Mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület

Közművek

	Gázvezeték - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
	Bányaüzemi hírközlő kábel - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

Művi értékvédelem

	Régészeti lelőhely
--	--------------------

Közlekedés

	Tervezett helyi gyűjtőút
--	--------------------------

Egyéb korlátozó tényező

	Belvíz által veszélyeztetett terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
	Vízminőségvédelmi terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

Védőtávolságok

	Közművek védőtávolsága - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
--	---

Tájtervezés

	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
--	--

...melléklet/2018 önkormányzati határozathoz

 Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG-No.	<i>Sze-D</i>
		Munkaszám: Job-No.	4447/2018.
Település: SZEKSZÁRD		Kelt: Date:	2018.12.
Terv megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2018/.. SZ. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA		Önkorm. határozat száma: szám/év	Lépték: Scale <i>M=1:10 000</i>
		Megaszágit alapszám:	<i>Balti</i>
Tervező: Kamarai nytsz.: <i>Deák Varga Dénes TT 14-0058</i>	Tervező: Kamarai nytsz.: <i>Hajba Csaba TT 17-1497</i>	Ugyvezető: <i>Szente Károly</i>	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.			

2. melléklet

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló sz. önkormányzati határozathoz

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2017/2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

a) Keselyűsi úti új ipari park

A Keselyűsi úti új ipari park területe az alábbi ingatlanokra terjed ki:

ingatlan	terület (m ²)	jelenlegi művelési ág
0258/3	13.4543	beruházási terület
0258/4	2.9396	beruházási terület
0258/5	5.0212	beruházási terület
0258/6	1.6481	beruházási terület
0258/7	1.5159	út, beruházási terület
0258/8	4.8325	beruházási terület
0258/9	4.0173	szántó
0258/10	4.8686	út, szántó
0258/11	1102	út
0258/14	6.8396	szántó
0258/15	6.9756	szántó
0258/16	5.0387	szántó
0258/17	6.2708	erdő, beruházási terület
0267	1369	beruházási terület
összesen:	63.6693	

A Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (NIPÜF), mint beruházó az általa megvásárolt területen új ipari parkot kíván létesíteni. A fejlesztésre szánt terület ipari tevékenységre alkalmas ipari gazdasági terület övezetbe sorolandó. Beruházó kívánságára a terület belső telekalakítása és belső (magán-)út- és közmű-hálózatának kialakítása nem kerül jelen tervfázisban részletes szabályozásra, illetve korlátozásra.

Előzetesen készült beruházási tanulmány szerint a területen üzemi és raktározási rendeltetésű csarnok-épületek kerülnek elhelyezésre mintegy 200.000 m² beépített területtel és legfeljebb 16 m építmény-magassággal.

A fejlesztési területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A terület közúti megközelítését elsődlegesen a Keselyűsi út felől kell biztosítani. A fejlesztési területet átszeli az E.ON által tervezett Szekszárd-Mohács 132 kV-os távvezeték nyomvonala. Az E.ON Eszköz Információs Osztály azonban nyilatkozatot adott arról, hogy e távvezeték nyomvonalát az új ipari park területét elkerülő módon áttervezik, és kéri e nyomvonalat szerepeltetni a készülő új megyei területrendezési tervben is.

A Keselyűsi úti ipari park kijelölése a biológiai aktivitás-érték egyensúly fenntartása érdekében további területek rendezési tervi módosítását is szükségessé teszi a lentebb felsorolt területeken. A jogszabályban előírt biológiai aktivitásérték-egyensúly megteremtése érdekében szükségessé vált a város 2004-ben elfogadott településszerkezeti tervében szereplő egyes beépítésre szánt területek átminősítése a kialakult terület-használatnak megfelelően mezőgazdasági- illetve erdő-területté.

A tervezési terület dk-i részén lévő 0258/10 hrsz-ú földrészletet egy keskeny sávban érinti az ökológiai hálózat magterülete, mely egyúttal Natura-2000 védettség alatt áll. Az OTTrT vonatkozó

előírásai szerint magterület beépítésre szánt területté nem minősíthető, ezért a jelenlegi művelési ággal összhangban (kivett út) közlekedési terület besorolást kap.

b) Bátaszéki úttól keletre fekvő terület

A Bátaszéki úttól keletre tervezett lakóterületek a tényleges terület-használatnak megfelelően részben kertes, részben általános mezőgazdasági területté nyilvánítandók a biológiai aktivitásérték egyensúly fenntartása és a tényleges területhasználat hosszú távú fenntartásának célszerűsége miatt.

A Bátaszéki út mentén a már nagyrészt kialakult út menti ipari-szolgáltató zóna és a tőle keletre tervezett 56-os tehermentesítő forgalmi út közé zárt kertvárosias lakóterületi fejlesztés településszerkezeti szempontból sem célszerű. A tervezési terület hatályos tervben szereplő tervezett belső feltárási útjai is törlésre kerülnek, csak a meglévő mezőgazdasági kiszolgáló utak maradnak meg.

A terület határai:

- északon a 0323 hrsz-ú árok (Csatári-patak),
- keleten a tervezett 56. sz. tehermentesítő forgalmi út,
- nyugaton (északról dél felé haladva) a 0324/43 árok; az Axiál kft. által használt terület keleti határa; a Profident Kft. 0324/155 hrsz-ú ingatlanának keleti határa; a 0324/166 – 0324/38 hrsz-ú telkek között a hatályos szabályozási tervben szereplő gazdasági terület keleti határa; a Ferropatent Group kft. 0332/8 hrsz-ú telkének keleti határa; a 0333/32, 0333/34, 0333/2, 0333/3, 0333/4 hrsz-ú telkek keleti határa; a 0333/75-0333/52 hrsz-ú telkek között a hatályos szabályozási tervben szereplő gazdasági terület keleti határa; a 0333/37-39, 0333/47-50 hrsz-ú telkek keleti határa; a 0334/2, 0335/64, 0335/61-62, 0335/120, 0335/9, 0335/3 hrsz-ú telkek keleti, illetve déli telekhatára, a 0335/30 hrsz-ú telektől délre a decsi autópálya-felhajtó út körforgalmú csomópontjáig a Bátaszéki út keleti telekhatára.

c) Csörge-tó környéke

A Csörge-tó környékén a 0249/3 hrsz-ú, a Keselyűsi úti betonüzemtől északra fekvő, jelenleg szántó-területként használt ingatlanon tervezett strand és üdülő-terület a tervből törlésre kerül, és e területek a környezetükhöz hasonlóan közjóléti erdő-területté nyilvánítandók.

A Csörge-tó környékén korábban tervezett strand- és üdülőterület nem reális célkitűzés, ugyanis a városi strandfürdő a Sport utcában került fejlesztésre, és új üdülőterület kialakítása a Keselyűsi úti ipartelep szomszédságában nem lenne szerencsés.

A módosítás településszerkezeti vonalas létesítményeket nem érint.

d) Keleti ipartelep északi része

A Keleti ipartelep tervezett északi irányú ipari gazdasági terület bővítése és a terület északnyugati oldalán tervezett védő-erdősáv területe a tényleges terület-használatnak megfelelően általános mezőgazdasági területbe kerülnek átsorolásra. A módosítással érintett ingatlanok: 031/61 - 6006/32, 6006/9-12 és 6008/20-21 hrsz. – a hatályos szabályozási terven szereplő tervezett belterületi határvonalig.

A jelenleg tervezett új ipari park várhatóan ki tudja elégíteni a városban hosszútávon jelentkező iparfejlesztési terület-igényeket.

Az ipari terület keleti határán az ingatlanokat kettészelő - a tervezett Sió-menti kikötőhöz vezető - tervezett gyűjtőút nyomvonala a szerkezeti terven egyelőre fennmarad.

A terv-módosítás csak a településszerkezeti tervet érinti, a szabályozási tervet nem.

2.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A Keselyűsi úti új ipari park területének délkeleti része a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint egy igen keskeny sávban (0258/10/b hrsz.) az ökológiai hálózat magterületébe és a „Gemenc 4.10.14. HUDD 20032” jelű Natura 2000 területbe tartozik, ezért ezen útként nyilvántartott sáv beépítésre szánt területbe nem sorolható. (L. 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet).

A Duna-Dráva Nemzeti Park adatszolgáltatása szerint csaknem az egész város, benne valamennyi jelen módosítással érintett terület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe tartozik. Az övezetre vonatkozó jelenleg hatályos előírásokat az OTTrT 14/A. §-a tartalmazza, mely szerint:

„14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.*

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.”

Szekszárd város jelenleg hatályos településrendezési terve az OTTrT 2014. évi módosítása előtt készült, így nem felelhet meg maradéktalanul fenti előírásoknak. A HÉSZ tájképvédelemről szóló 34. § (13) és (14) bekezdésének alábbi rendelkezése, amely felhatalmazás hiányában született, és amelyek fenntartása ellehetetlenítené az ipari parki és a város számos egyéb fejlesztési szándékának megvalósítását, feltétlenül hatályon kívül helyezendő.

„(13) Tájképvédelmi övezetben a történelmi tájhasználat fenntartása szükséges.

(14) A tájképvédelmi övezetben okleveles tájépítésmérnök által készített terv alapján tájba illesztett építmény, vonalas mű helyezhető el.”

Ugyanakkor jelenleg még nem ismert a 2019. III. 15-én az OTTrT helyébe lépő, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 19. § (4) bekezdésében szereplő alábbi rendelkezés nyomán várható miniszteri rendelet tartalma.

„(4) Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10-12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.”

2.3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A tervezett módosítás a város zöldfelületi rendszerében nem idéz elő lényeges változást.

Az ipari park déli részén lévő erdőfolt mintegy 6 hektáros részének megszűnése – az erdészeti hatóság hozzájárulásával történhet.

A Csörge-tó környékén a hatályos településszerkezeti tervben tervezett közjóléti erdő bővítendő a strand- és üdülőterület helyén.

A Bátaszéki út keleti részén a korábban tervezett, de meg nem valósult zöldterület kismértékű csökkenése tervezett (0324/71- 0324/80 hrsz.)

A keleti iparterület északi irányú bővítésének törlése által a bővítés nyugati – vasút felőli oldalán – tervezett védő-erdősáv is törlésre kerül, mivel a terv-módosítása után funkcionálisan nem indokolt.

2.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezési területen belül és annak közelében nem található országos műemléki vagy helyi védelem alatt álló objektum.

Az OTrT és Tolna Megye Területrendezési Terve szerint Szekszárd város érintett a világörökségi vagy világörökségi várományos helyszínek vonatkozásában. Az érintettség a 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet 1. mellékletének 32. sora szerint a „Római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza” világörökség várományos helyszín vonatkozásában áll fenn. A világörökségi helyszín egyben fokozottan védett régészeti lelőhely (Őcsény 20. Ördögvetetés, azonosító: 54314), mely a 0258/12, 0258/13 és 0273/12 hrsz-ú ingatlanokat érinti. Ezért az ipari park beruházója fenti ingatlanokat nem vonja be a fejlesztési területbe.

Amennyiben a tervezett fejlesztés nagyberuházásnak minősül, előzetes régészeti dokumentációt, vagy annak tartalmában és módszereiben megfelelő hatástanulmányt kell készíteni a Kötv. 23/C. §-a szerint, amit a Korm.r. 24. § (6) bekezdése szerint azon első engedélyezési eljárásban kell benyújtani, amelyben az örökségvédelmi hatóság szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatában részt vesz. Ebben az esetben az ERD vagy hatástanulmány eredményeinek figyelembe vételével történik a régészeti feladatellátás meghatározása, valamint a feladatellátó intézmény kijelölése.

Nyilvántartott régészeti lelőhely a többi módosítással érintett területen is található, ezért a munkához örökségvédelmi hatástanulmány készült. Az örökségvédelmi hatástanulmány készítője a tanulmány végén ajánlásokat fogalmazott meg a HÉSZ számára, e javaslatok azonban a HÉSZ-ben nem szerepeltethetők, mivel az Önkormányzatoknak nincs felhatalmazásuk e kérdések szabályozására. A régészeti területekre vonatkozó betartandó szabályokat a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, míg a véletlenszerűen előkerülő régészeti leletekkel kapcsolatos alap-szabályt a Ptk. (5:64. §) állapítja meg. A lelet megtalálójának járó jutalmazás szabályait a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet tartalmazza.

2.5. KÖZLEKEDÉS

A Keselyűsi úti tervezett ipari park ingatlanának közúti megközelítése a terület északi határán húzódó 5113. sz. Szekszárd-Várdomb országos mellékútról tervezett, a betonüzem bejáratánál csomópont kiépítésével. A tervezési terület magánutakkal történő belső közúti feltárása későbbi tervfázis része. A jelenlegi fejlesztési elképzelések szerint az 5113. út M6 autópályáig tartó szakaszának felújítása tervezett, a tejjüzemi útnál új körforgalmú csomópont kiépítésével.

Az OTÉK normatíva szerinti parkoló-szükségletet telken belül kell biztosítani. A Keselyűsi út északi oldalán folyamatban van egy kerékpárút tervezése, de ez a tervezési területet közvetlenül nem érinti.

A hatályos településrendezési eszközökben szereplő gyűjtőutak tervezési területet megközelítő nyomvonalát jelen módosítás nem érinti (a tejjüzem melletti 4048/7 hrsz-ú út déli folytatása, illetve a tervezési területtől délre húzódó K-NY irányú gyűjtőút), de ezen utak vonalvezetésében változások várhatók a jövőben.

A Bátaszéki úttól keletre eső területen a beépítésre szánt területek átminősítése következtében a Bátaszéki út és a tervezett 56. sz. elkerülő út közti terület tervezett belső feltáró úthálózata is törlésre kerül. E törlés a város többi területének közlekedési rendszerét nem befolyásolja.

A Csörge-tó környékét és a keleti ipartelep környékét érintő módosítások a város közlekedési rendszerét nem érintik.

2.6. KÖZMŰELLÁTÁS

2.6.1. Vízellátás

A tervezett ipari park vízellátását a beruházó már megtervezte. Eszerint a terület ivóvíz-ellátása a Keselyűsi út irányából a tejüzem előtt az út déli oldalán kiépítendő 574,3 fm hálózatbővítéssel tervezett részben $\varnothing 140$, részben $\varnothing 110$ KPE csövekkel.

A módosítással érintett többi terület közmű-ellátást nem igényel.

2.6.2. Szennyvíz-elvezetés

A tervezett ipari park szennyvíz-elvezetését a beruházó már megtervezte. Eszerint a területen keletkező szennyvizek gravitációs módon jutnak az ipari park észak-nyugati részén létesítendő szennyvíz-átemelőbe, onnan pedig egy 981,9 fm kiépítendő nyomott $\varnothing 110$ KPE vezetéken jutnak el a Keselyűsi úti meglévő hálózatba.

A módosítással érintett többi terület közmű-ellátást nem igényel.

2.6.3. Csapadékvíz-elvezetés

A tervezési terület az 1.31. Sárközi belvív-öblözetben helyezkedik el, melyet a Duna jobb parti és a Sió jobb parti töltése véd a Duna árvizeitől. Esetleges gátszakadás esetén a maximális elöntési szint 88,90-89,46 mBf szinten alakulhat ki, ezt a beépítés során figyelembe kell venni. A VIZIG adatszolgáltatása szerint a tervezett ipari park területének jelentős része belvízjárta területen helyezkedik el, ezért a beépítésre szánt terület terepszintjét feltöltéssel a mértékadó talajvízszint fölé szükséges emelni.

A tervezett ipari park belső csapadékvíz-elvezetését a terület később készítendő beépítési terveiben kell megoldani. A csapadékvizek befogadója az ipari park keleti határát képező Baksatói-árok.

A belvízveszély a többi módosítással érintett területen is fennáll, azonban ezeknél új beépítés nem tervezett, a meglévő beépítésre szánt területek átsorolása történik a kialakult területhasználat irányába.

A módosítással érintett többi terület vízrendezési tervezést nem igényel.

2.6.4. Elektromos energia ellátás

A tervezett ipari park elektromos energia-ellátását a beruházó már megtervezte. Eszerint a terület elektromos energia-ellátása a tejüzem előtt a Keselyűsi utat keresztező földkábelből az út északi oldalán toldással leágaztatott új 240 fm 12/20 kV-os földkábelrel történik. Az új földkábel az ipari park északnyugati sarka közelében keresztezi az 5113. utat, majd a déli oldalon halad a NIPÜF tervezett kapcsoló állomásáig.

A módosítással érintett többi terület elektromos energia-ellátást nem igényel.

2.6.5. Vezetékes földgáz ellátás

A tervezett ipari park vezetékes földgáz-ellátását a beruházó már megtervezte. Eszerint a terület elektromos földgáz-ellátása a tervezett ipari parkhoz tartozó 0258/4 hrsz-ú ingatlan nyugati szélén húzódó PE100/G vezetékről az ingatlan délnyugati sarkánál létesítendő leágazásról oldható meg.

A módosítással érintett többi terület elektromos energia-ellátást nem igényel.

2.6.6. Hírközlés

Mindhárom mobil szolgáltató (Magyar Telekom, Telenor, Vodafone) 4G mobiltelefon, és internet szolgáltatást tud biztosítani a város területén.

A tervezett Ipari park 0258/3 hrsz. Keselyűsi úti telekhatárán belül egy optikai kábel húzódik, melyet védelembe kell helyezni, vagy ki kell váltani.

A Magyar Telekom Nyrt. Gigabites hálózatok igazgatóság, Hálózat fejlesztési osztály Délnyugat Magyarország tájékoztatása szerint az Ipari parkot el kívánják látni optikai hálózattal, ezért a jogi telekhatártól az út felé szükséges kijelölni egy 0,5-1,0 m-es sávot az optikai kábelek nyomvonala részére, betartva az egyéb közművektől előírt szabványos, védőtávolságot. Az utak keresztezéseinél, valamint kb. 100 m-ként 1-1 1,5x1,5 m-es alépítmény szekrény elhelyezésére hely biztosítandó. A jelenleg ezen a nyomvonalon, de a telekhatáron belül húzódó optikai kábelt is oda lehet majd áthelyezni.

2.7. KÖRNYEZETVÉDELEM

A terv-módosításhoz külön környezeti értékelés készült az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint.

2.8. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK

A tervezett ipari park terület nyugati szélén haladó FGSZ (Földgázszállító Zrt.) kezelésében álló nagy-középnomású földgázvezeték üzemeltető adatszolgáltatása szerinti, a tervlapon jelölt változó szélességű védősávját figyelembe kell venni. A gázvezeték a Csörge-tó környéki területet és a keleti ipartelep északi részét is keresztülszeli.

Az ipari park területe kívül esik a városi szennyvíztisztító telep 500 m-es védőtávolságán.

A volt városi hulladéklerakó-telep településszerkezeti terven szereplő védőterülete a hulladéklerakó megszüntetése és területének rekultiválása következtében hatályát veszítette.

A többi módosítással érintett területet egyéb kijelölt védősávok és védőterületek nem érintik.

2.9. KORLÁTOZÁSOK

A Csörge-tó környékének módosítással érintett területe vízminőség-védelmi területnek minősül, továbbá a tervezési területek tervlapokon jelölt helyein régészeti védettségéből fakadó korlátozások állnak fenn. A vízminőség-védelmi területekre az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény szerint az alábbi előírások vonatkoznak:

„15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”

Fenti (2) bekezdés előírásai miatt a HÉSZ-ben kiegészítő rendelkezést kell megállapítani.

Megjegyzendő, hogy a 2019. III. 15-én az OTTrT helyébe lépő Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény viszont csak „vízminőség-védelmi terület övezetét” ismeri, melyre vonatkozó lehatárolást és szabályokat a törvény 19. § (4) bekezdése szerint a területfejlesztésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg, ez azonban jelen anyag készítésekor még nem ismert.

3. melléklet

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló sz. önkormányzati határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

a) Keselyűsi úti új ipari park

A Keselyűsi úti iparterület megvalósításának megkezdése 2019. év folyamán tervezett. A terület művelésből való kivonása folyamatban van. A közművek városi hálózatokra történő csatlakozása és a Keselyűsi úti közúti csomópont kiépítése a terv jóváhagyását és a szükséges engedélyek megkezdését követően azonnal megkezdődik.

A Keselyűsi úti közúti csomópont kiépítése az érintett 5113. sz. út tejüzemi csomópont és M6 autópálya csomópont közti szakaszának felújításához kapcsolódóan tervezett.

b) Bátaszéki úttól keletre fekvő terület

A Bátaszéki út keleti oldalán hézagosan telepítve jelenleg is találhatók ipari és szolgáltató jellegű üzemi területek, köztük hagyományos kiskerti parcellákkal. Az út menti közművesített területek fokozatos beépítése a jövőben is várható. Az üzemek és kiskertek mögötti területeket egységesen szántóföldként hasznosítják, ezen hosszabb távon sem várható változtatás, sőt a területet feltáró belső úthálózat kiépítése sem várható.

c) Csörge-tó környéke

A Csörge-tó környékén tervezett turisztikai erdő megvalósítása csak hosszú távon várható, a terület jelenleg szántóföldi művelés alatt áll.

d) Keleti iparterület északi része

A keleti iparterület északi irányú bővítése hosszú távon nem tervezett, mivel a területet feltáró utak és közművek hiányoznak. A terület jelentős része belvízzel is veszélyeztetett. Ezért a területen folytatott szántóföldi hasznosítás hosszú távon is fennmarad.

4. melléklet

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló sz. önkormányzati határozathoz

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

a) Keselyűsi úti ipari park területe

általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület:	57,39 ha
<u>gazdasági erdőterületből ipari gazdasági terület:</u>	<u>6,27 ha</u>
összes ipari gazdasági terület növekmény:	63,66 ha

b) Bátaszéki úttól keletre fekvő terület

zöldterületből gazdasági terület	0,44 ha
kertvárosias lakóterületből általános mezőgazdasági terület:	19,11 ha
kertvárosias lakóterületből kertes mezőgazdasági terület:	28,71 ha
kertvárosias lakóterületből gazdasági terület	1,23 ha
gazdasági területből általános mezőgazdasági terület	0,87 ha
közlekedési területből gazdasági terület	2,34 ha
<u>közlekedési területből kertes mezőgazdasági terület:</u>	<u>4,87 ha</u>
összes kertvárosias lakóterület csökkenés	49,05 ha
összes közlekedési terület csökkenés	7,21 ha
összes általános mezőgazdasági terület növekmény	19,98 ha
összes kertes mezőgazdasági terület növekmény	33,58 ha
összes gazdasági terület növekmény	4,01 ha

c) Csörge-tó környéke

különleges strand-területből közjóléti erdőterület:	7,1 ha
<u>üdülőterületből közjóléti erdőterület:</u>	<u>4,7 ha</u>
összes erdőterület növekmény	11,8 ha

d) Keleti iparterület északi része

ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület:	36,37 ha
<u>védelmi erdőterületből általános mezőgazdasági terület:</u>	<u>3,23 ha</u>
összes általános mezőgazdasági terület növekmény:	39,60 ha

5. melléklet

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló sz. önkormányzati határozathoz

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a) Keselyűsi úti új ipari park területe

I. Országos Területrendezési Terv /OTrT/ (2003. évi XXVI. törvény)

1. *Az ország szerkezeti terve:* A terület mezőgazdasági térségbe tartozik, és a terület nyugati szélét földgázszállító vezeték érinti.
2. *Országos ökológiai hálózat övezete:* A terület nem érintett.
3. *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete:* A terület nem érintett.
4. *Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:* A terület nem érintett. (Az MRT szerint kismértékben érintett)
5. *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete:* A terület kis mértékben érintett. (Az MRT szerint viszont nem érintett).
6. *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:* A teljes terület érintett. (Az MRT szerint viszont nem érintett).
7. *Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete:* A település érintett. (A hivatalos adatszolgáltatás szerint viszont nem érintett.)
8. *Országos vízminőség-védelmi terület övezete:* A terület nem érintett. *Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete:* A terület nem érintett.
9. *Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete:* A terület nem érintett.

II. Tolna Megye Területrendezési Terve /MRT/, (jóváhagyva az 1/2005.(II.21). sz., módosítva a 4/2012. (II. 17.), és a 11/2016. (IX.26.) megyei önkormányzati rendelettel)

1. *Megyei Szerkezeti terv:* A terület mezőgazdasági térségbe tartozik, és átszeli a térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat tervezett nyomvonala.
2. *Magterület, ökológiai folyosó, puffterület övezete:* A terület nem érintett.
3. *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, jó termőhelyi adottságú szántóterület:* Az OTrT szerint országos övezet.
4. *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület:* Az OTrT szerint országos övezet.
5. *Világörökségi és világörökségi várományos terület:* Az OTrT szerint országos övezet.
6. *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre javasolt terület övezete:* A terület nem érintett.
7. *Országos vízminőség-védelmi terület:* Az OTrT szerint országos övezet.
8. *Nagyvízi meder területe:* Az OTrT szerint országos övezet.
9. *Ásványi nyersanyagvagyron terület övezete:* A település érintett.
10. *Rendszeresen belvízjárta terület övezete:* A terület érintett.
11. *Földtani veszélyforrás területének övezete:* A település érintett.

12. *Honvédelmi terület övezete:* A terület nem érintett.
13. *Tájrerehabilitációt igénylő terület övezete:* A terület nem érintett.
14. *Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete:* A terület érintett, azonban az övezet kijelölése az OTÉK 10. § (4) bekezdés előírásaival ellentétes.

b) Bátaszéki úttól keletre fekvő terület

I. Országos Területrendezési Terv (OTrT)

1. *Az ország szerkezeti terve:* A terület 56. út menti része települési térségbe, a többi mezőgazdasági térségbe tartozik.
2. *Országos ökológiai hálózat övezete:* A terület nem érintett.
3. *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete:* A terület nem érintett.
4. *Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:* A terület érintett.
5. *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete:* A terület nem érintett.
6. *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:* A teljes terület érintett. (Az MRT szerint viszont nem érintett).
7. *Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete:* A település érintett. (A hivatalos adatszolgáltatás szerint viszont nem érintett.)
8. *Országos vízminőség-védelmi terület övezete:* A terület nem érintett.
9. *Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete:* A terület nem érintett.
10. *Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete:* A terület nem érintett.

II. Tolna Megye Területrendezési Terve

1. *Megyei Szerkezeti terv:* A terület 56. út menti része települési térségbe, a többi mezőgazdasági térségbe tartozik.
2. *Magterület, ökológiai folyosó, puffterület övezet:* A terület nem érintett.
3. *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, jó termőhelyi adottságú szántóterület:* Az OTrT szerint országos övezet.
4. *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület:* Az OTrT szerint országos övezet.
5. *Világörökségi és világörökségi várományos terület:* Az OTrT szerint országos övezet.
6. *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre javasolt terület övezete:* A terület nem érintett.
7. *Országos vízminőség-védelmi terület:* Az OTrT szerint országos övezet.
8. *Nagyvízi meder területe:* Az OTrT szerint országos övezet.
9. *Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete:* A település érintett.
10. *Rendszeresen belvízjárta terület övezete:* A terület keleti része érintett.
11. *Földtani veszélyforrás területének övezete:* A település érintett.
12. *Honvédelmi terület övezete:* A település nem érintett.
13. *Tájrerehabilitációt igénylő terület övezete:* A terület nem érintett.

14. *Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete:* A terület érintett, azonban az övezet kijelölése az OTÉK 10. § (4) bekezdés előírásaival ellentétes.

c) Csörge-tó környéke

I. Országos Területrendezési Terv

1. *Az ország szerkezeti terve:* A terület mezőgazdasági térségbe tartozik.
2. *Országos ökológiai hálózat övezete:* A terület nem érintett.
3. *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete:* A terület nem érintett.
4. *Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:* A terület nem érintett.
5. *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete:* A terület nem érintett.
6. *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:* A terület érintett. (Az MRT szerint viszont nem érintett).
7. *Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete:* A település érintett. (A hivatalos adatszolgáltatás szerint viszont nem érintett.)
8. *Országos vízminőség-védelmi terület övezete:* A terület érintett. (Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete: A terület nem érintett.
9. *Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete:* A terület nem érintett.

II. Tolna Megye Területrendezési Terve

1. *Megyei Szerkezeti terv:* A terület mezőgazdasági térségbe tartozik.
2. *Magterület, ökológiai folyosó, puffterület övezet:* A Csörge-tó ökológiai folyosónak minősül, a terület többi része nem érintett.
3. *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, jó termőhelyi adottságú szántóterület:* Az OTrT szerint országos övezet.
4. *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület:* Az OTrT szerint országos övezet.
5. *Világörökségi és világörökségi várományos terület:* Az OTrT szerint országos övezet.
6. *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre javasolt terület övezete:* A terület nem érintett.
7. *Országos vízminőség-védelmi terület:* Az OTrT szerint országos övezet.
8. *Nagyvízi meder területe:* Az OTrT szerint országos övezet.
9. *Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete:* A település érintett.
10. *Rendszeresen belvízjárta terület övezete:* A terület érintett.
11. *Földtani veszélyforrás területének övezete:* A település érintett.
12. *Honvédelmi terület övezete:* A település nem érintett.
13. *Tájr rehabilitációt igénylő terület övezete:* A terület nem érintett.
14. *Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete:* A terület érintett, azonban az övezet kijelölése az OTÉK 10. § (4) bekezdés előírásaival ellentétes.

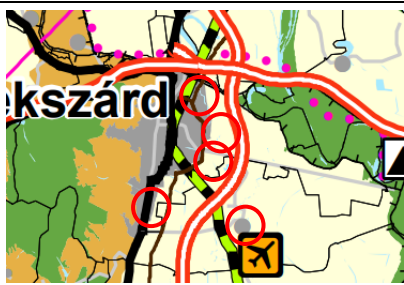
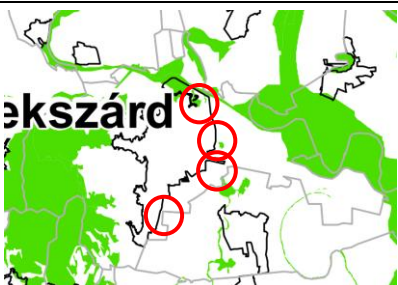
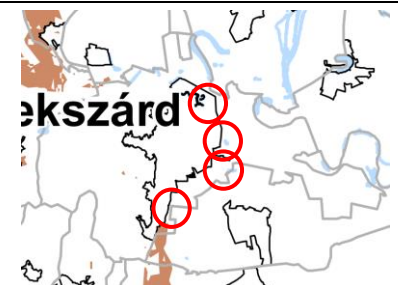
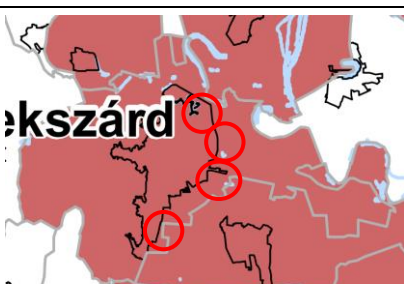
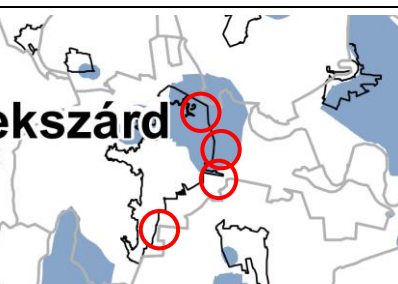
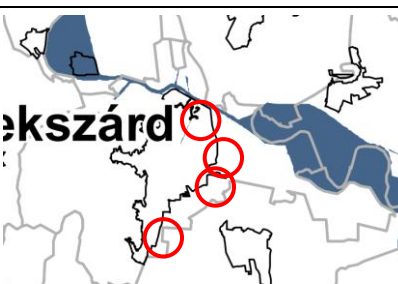
d) Keleti ipartelep északi része

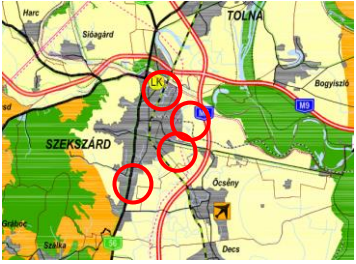
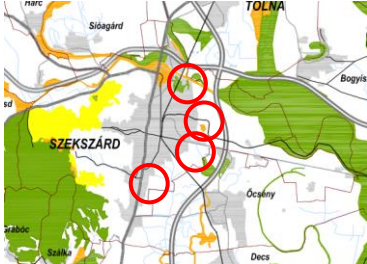
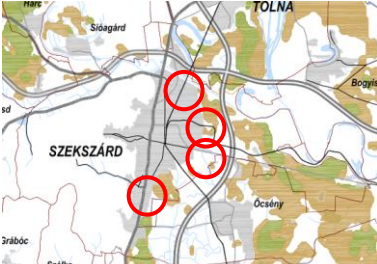
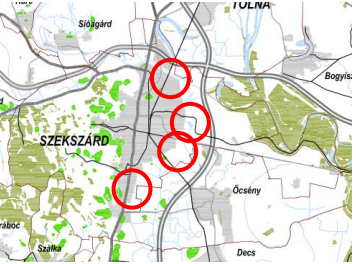
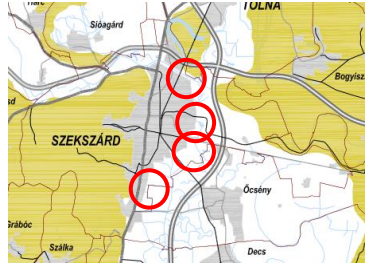
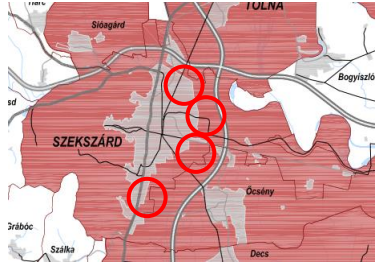
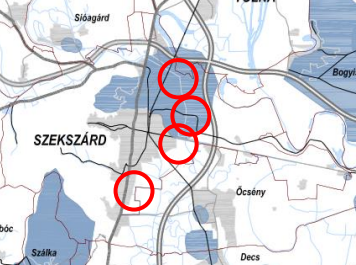
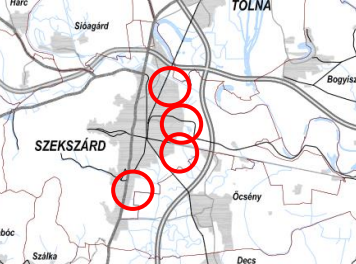
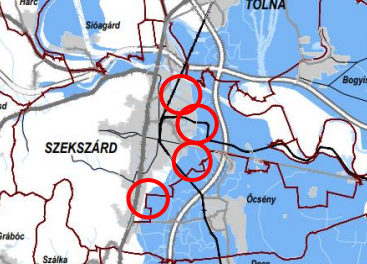
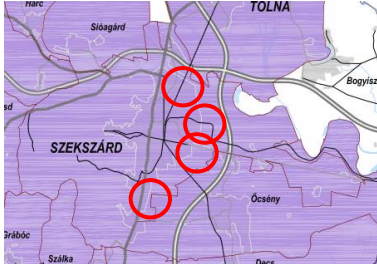
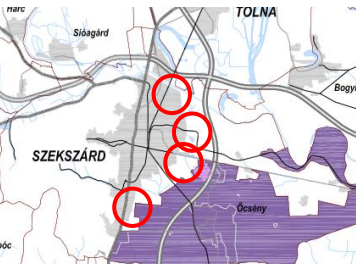
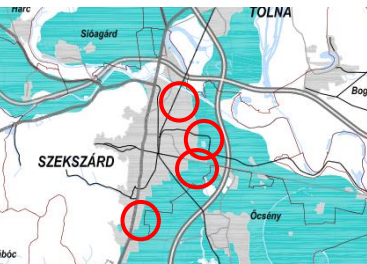
I. Országos Területrendezési Terv

1. *Az ország szerkezeti terve:* A terület települési térségbe tartozik. A terület északi részét átszeli a földgázszállító vezeték.
2. *Országos ökológiai hálózat övezete:* A terület nem érintett.
3. *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete:* A terület nem érintett.
4. *Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:* A terület egy része érintett. (Az MRT szerint viszont nem érintett).
5. *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete:* A terület nem érintett.
6. *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:* A terület érintett. (Az MRT szerint viszont nem érintett).
7. *Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete:* A település érintett. (A hivatalos adatszolgáltatás szerint viszont nem érintett.)
8. *Országos vízminőség-védelmi terület övezete:* A terület érintett.
9. *Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete:* A terület nem érintett.
10. *Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete:* A terület nem érintett.

II. Tolna Megye Területrendezési Terve

1. *Megyei Szerkezeti terv:* A terület települési térségbe tartozik.
2. *Magterület, ökológiai folyosó, puffertérület övezet:* A terület nem érintett.
3. *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, jó termőhelyi adottságú szántóterület:* Az OTrT szerint országos övezet.
4. *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület:* Az OTrT szerint országos övezet.
5. *Világörökségi és világörökségi várományos terület:* Az OTrT szerint országos övezet.
6. *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre javasolt terület övezete:* A terület nem érintett.
7. *Országos vízminőség-védelmi terület:* Az OTrT szerint országos övezet.
8. *Nagyvízi meder területe:* Az OTrT szerint országos övezet.
9. *Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete:* A település érintett.
10. *Rendszeresen belvízjárta terület övezete:* A terület nem érintett.
11. *Földtani veszélyforrás területének övezete:* A település érintett.
12. *Honvédelmi terület övezete:* A település nem érintett.
13. *Tájr rehabilitációt igénylő terület övezete:* A terület nem érintett.
14. *Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete:* A terület nem érintett.

		
Az ország szerkezeti terve	Országos ökológiai hálózat övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
		
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
		
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Országos vízminőség-védelmi terület övezete	Nagyvízi meder területének övezete
		
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete		

		
Megyei szerkezeti terv részlete	Magterület, ökológiai folyosó, puffterület övezete	Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
		
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
		
Országos vízminőség-védelmi terület övezete	Nagyvízi meder terület övezete	Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete
		
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete
		
Tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Szélerőműpark elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	

6. melléklet

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló sz. önkormányzati határozathoz

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

megnevezés jelenlegi övezet	terület (ha)	övezet	szorzó	mai BAÉ	javasolt övezet	szorzó	tervezett BAÉ	növekmény (+) hiány (-)
Új ipari park - erdő	6,27	Eg	9	56,4	Gip	0,4	2,5	-53,9
Új ipari park - szántó	57,39	Má	3,7	212,3	Gip	0,4	22,95	-189,35
összes hiány:								- 243,25
ellentételezésre szánt területek:								
tervezett strand	7,1	Kst	3	21,3	Ev	9	63,9	+42,6
tervezett üdülőterület	4,7	Üü	2,7	12,7	Ev	9	42,3	+29,6
Bátaszéki úti zöldterület	0,44	Zk	6	2,64	G	0,4	0,18	-2,46
Bátaszéki út menti kertvárosias lakóterületek	28,71	Lke	2,7	77,51	Mke	5	143,55	+66,04
Bátaszéki út menti kertvárosias lakóterületek	19,11	Lke	2,7	51,59	Má	3,7	70,70	+19,11
Bátaszéki út menti közlekedési területek	2,34	Köu	0,6	1,40	G	0,4	0,93	-0,47
Bátaszéki út menti közlekedési területek	4,87	Köu	0,6	2,92	Mk	5	24,35	+21,43
Bátaszéki út menti kertvárosias lakóterületek	1,23	Lke	2,7	3,32	G	0,4	0,49	-2,83
Bátaszéki út menti gazdasági terület	0,87	G	0,4	0,34	Má	3,7	3,21	+2,87
Keleti iparterület északi része erdősáv	3,23	E	9	29,07	Má	3,7	11,95	-17,11
Keleti iparterület északi része	36,37	G	0,4	14,55	Má	3,7	134,57	108,77
Összesen				216,6 0			489,14	+ 278,8

Keselyűsi úti iparterület BAÉ csökkenése: -243, 25

Ellentételezésre szánt területek BAÉ növekménye: + 278,8

A településrendezési terv módosítása által Szekszárd város területére vonatkozóan a biológiai aktivitás-érték 35,55 pont-értékkel növekszik.

III. Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Szekszárd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földtani Főosztály Szolgáltató Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szekszárd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 25. § (3) bekezdése az alábbi táblázattal egészül ki:

Gip-5 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	16,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%

2. §

A HÉSZ 28. § (10) bekezdés b) pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„**KÖu-6** vegyesforgalmú utak és mezőgazdasági dűlőutak.”

3. §

A HÉSZ 28. §-a az alábbi (14) bekezdéssel egészül ki:

(14) KÖ-km övezeti jelű közmű-elhelyezési területen csak a közszolgáltatást biztosító közmű-ellátási, energia-ellátási, és hírközlési rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el a vonatkozó ágazati előírások szerint.

4. §

A HÉSZ 37. §-a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

(13) „Szekszárd Megyei Jogú Város országos vízminőség-védelmi övezetbe tartozó területein

- a) tilos a felszíni és felszín alatti vizekbe kommunális vagy technológiai eredetű szennyező anyagok, szennyvizek juttatása;*
- b) a kommunális és a jogszabályoknak megfelelően előtisztított technológiai eredetű szennyvizet közműves szennyvízcsatornába kell vezetni, vagy ennek hiányában vízzáróan kialakított zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni;*
- c) nagyüzemi és háztáji állattartás esetén a keletkező trágyát zárt trágyatárolóban kell gyűjteni.*”

5. §

- (1) Szekszárd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) kt. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező, a Hübner Tervező Kft. által készített 29/2002. munkaszámú szabályozási terv Keselyűsi úti ipari park területére vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletében szereplő szabályozási tervlap normatartalma lép.
- (2) A HÉSZ mellékletét képező, a Hübner Tervező Kft. által készített 29/2002. munkaszámú szabályozási terv Bátaszéki úttól keletre eső területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletében szereplő szabályozási tervlap normatartalma lép.
- (3) A HÉSZ mellékletét képező, a Hübner Tervező Kft. által készített 29/2002. munkaszámú szabályozási terv Csörge-tó környékének területére vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. mellékletében szereplő szabályozási tervlap normatartalma lép.

6. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ 34. § (13) és (14) bekezdése.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Szekszárd, 2019.

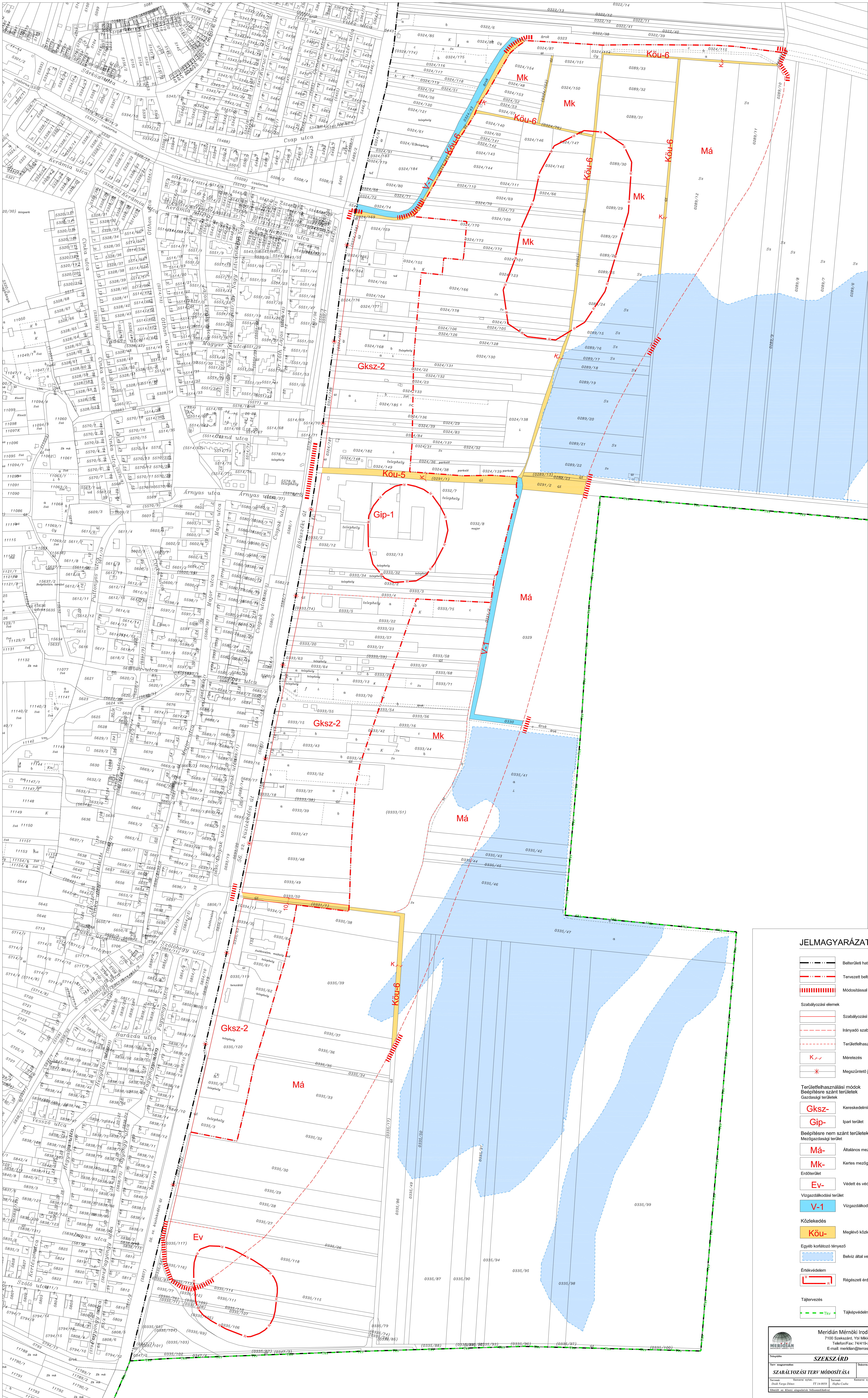
dr. Molnár Kata
jegyző

1. melléklet Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Keselyűsi úti új ipari park szabályozási terve

2. melléklet Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Bátaszéki úttól keletre fekvő terület szabályozási terve



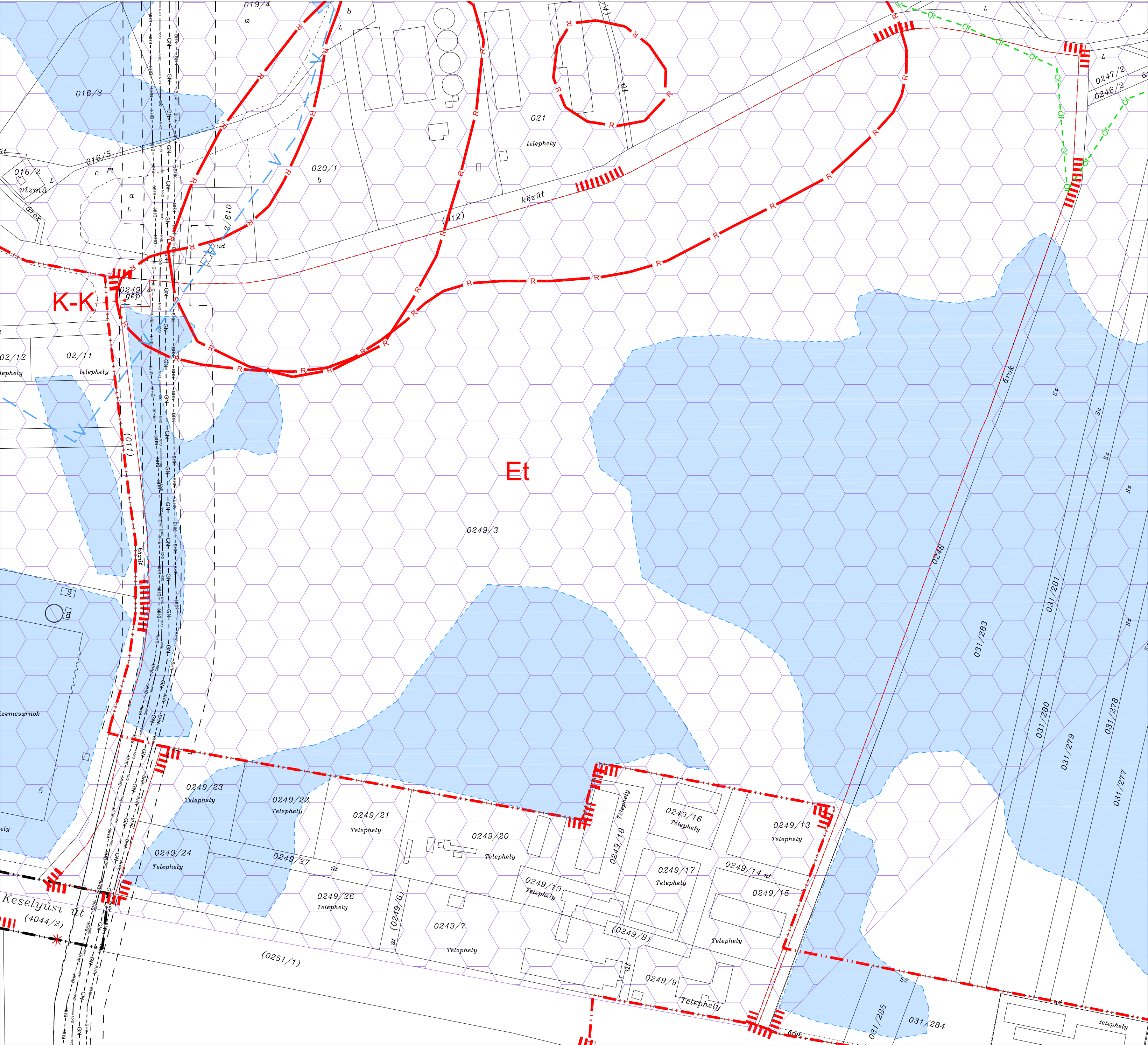
JELMAGYARÁZAT

- Betérföldi határ
- Tervezett betérföldi határ
- Módosítással érintett terület határa
- Szabályozási elemek
- Szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- K --- Mérés
- * --- Megszüntetési jel
- Teljesítésfelhasználási módok
- Gksz- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip- Ipari terület
- Bepótlásra nem szánt területek
- Mezőgazdasági terület
- Má- Általános mezőgazdasági terület
- Mk- Kertés mezőgazdasági terület
- Erdőterület
- Ev- Védett és véderőterület
- Vízgazdálkodási terület
- V-1 Vízgazdálkodási terület - vízföld
- Közeledés
- Köu- Megköv közlekedési terület
- Egyéb korlátozó tényező
- Belvíz által veszélyeztetett terület
- Értékvédelem
- R --- Régebbi érdeklő terület
- Tajtervezés
- Tk --- Tajkijélelmén szempontból kiemelt kezelendő terület

 Meridian Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós ut. 3. Telefon/Fax: 74419283 E-mail: meridian@meridian.hu		Rajzlap: JPM-10	Sz-B
Tervező: SZEKSZÁRD		Értékelő: JPM-10	4447/2018
Tervezési mód: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		Értékelő: JPM-10	2018.12.
Tervező: Dániel Farkas Dániel		Értékelő: JPM-10	M=1:2000
Tervező: TIT (14.05.2018)		Értékelő: JPM-10	Balti
Tervező: TIT (14.05.2018)		Értékelő: JPM-10	Szekszárd

3. melléklet Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Csörge-tó környékének szabályozási terve



JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Módosítással érintett terület határa
- Szabályozási elemek
- Területfelhasználási egység határa
- Különleges terület
- Közmű-üzemi terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Rekreációs (turisztikai) erdőterület
- Egyéb korlátozó tényező
- Belvíz által veszélyeztetett terület
- Vízminőség védelmi terület
- Vízmű külső védőterület határa
- Közművek
- Nagyközépnomású gázvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Bányaüzemi hírközlő kábel
- Védőtávolságok
- Közművek védőtávolsága
- Értékvédelem
- Régészeti érdekű terület
- Tájtervezés
- Ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

	Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWC-No.	Sz-C
			Munkaszám: Job-No.	4447/2018
Település:		SZEKSZÁRD		
Terv megnevezése:		Önkorm. rendelet száma:		Kelt: Date:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		szám/év		Lépték: Scale
Tervező: Kamarai nytsz.: Deák Varga Dénes TT 14-0058		Tervező: Kamarai nytsz.: Hajba Csaba TT 17-1497		Magassági alapezint:
Készült az állami alapadatok felhasználásával.				Ugyvezető:
				Szente Károly

IV. *ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK*

Szekszárd

NIPÜF Ipari park

közlekedési alátámasztó munkarészek

KÖZLEKEDÉS

Msz.: 2405/2018

2018. DECEMBER

FEJÉR EURÓPA KFT
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, ADY ENDRE UTCA 26.

Meglévő állapot

A tervezett ipari park fejlesztéssel érintett földterületek Szekszárd város belterületétől keletre, a belterületi határ - az 5113-as országos mellékút (Keselyűsi út) - az M6 autópálya és a közigazgatási határ közé eső területen, az az országos mellékúttól délre, a meglévő keleti iparterület folytatásában helyezkednek el. A fejlesztéssel érintett területek jelenleg mezőgazdasági funkciót töltenek be. A területek közötti kapcsolatát a 5113 jelű Szekszárd – Decs – Várdomb országos mellékút biztosítja. Az út északi oldalán üzemelő telephelyek 2x1 sávós útcsatlakozásokkal kapcsolódnak az országos közúthoz. Az út a tárgyalt szakaszon töltésben halad, mindkét oldalán a koronaéltől 3-4 méter távolságra, eltolva 2-3 méter mély oldalárkok biztosítják a csapadékelvezetést.

5113 jelű Szekszárd – Decs – Várdomb összekötő út, meglévő állapot:

Meglévő szabályozási szélesség:	42 m
Meglévő forgalmi sávok:	3,5 m
Meglévő padka:	1,5 m széles
Meglévő burkolat:	aszfalt (közepesen leromlott állapotú)
V_t =	90 km/h

Forgalomnagyság (2017)

- Átlagos napi forgalom: 5113 E/nap
- Nehézgépjármű forgalom: 352 E/nap

Fejlesztési javaslatok

A tervezett ipari park közút kapcsolata az 5113 jelű összekötő úton kialakítandó csomóponttal biztosítható. A helyi önkormányzattal, és a közútkezelővel lefolytatott egyeztetést követően a csomópont helye a meglévő keverő telephez tartozó útsatlakozás vonalában javasolt. A kijelölt helyen szintbeni közút csomópont tervezett, mely az összekötőútról balra lehajtó forgalmi irányok számára külön kanyarodósávokat biztosít. A 0249/6 hrsz-ú útról kihajtó járművek egy sávból kanyarodhatnak jobb, illetve bal irányokba. A tervezett ipari parkból kihaladó forgalom irányomként külön forgalmi sávokon keresztül fordulhat ki az országos közútra.

Az ipari park területén, a tervezett csomópont után a behaladó teherforgalom számára parkoló létesítése javasolt. A parkoló helyet ad a portaépületnek és segít elkerülni, hogy az ellenőrzésre váró kamionok sora a csomópontig torlódjon.

5113 jelű Szekszárd – Decs – Várdomb összekötő út, tervezett állapot csomópontban:

Meglévő szabályozási szélesség:	42 m (elegendő)
Tervezett forgalmi sávok:	3,5 m burkolatszélesség
Tervezett padka:	1,5 m széles
Tervezett burkolat:	aszfalt
$V_t=$	90 km/h

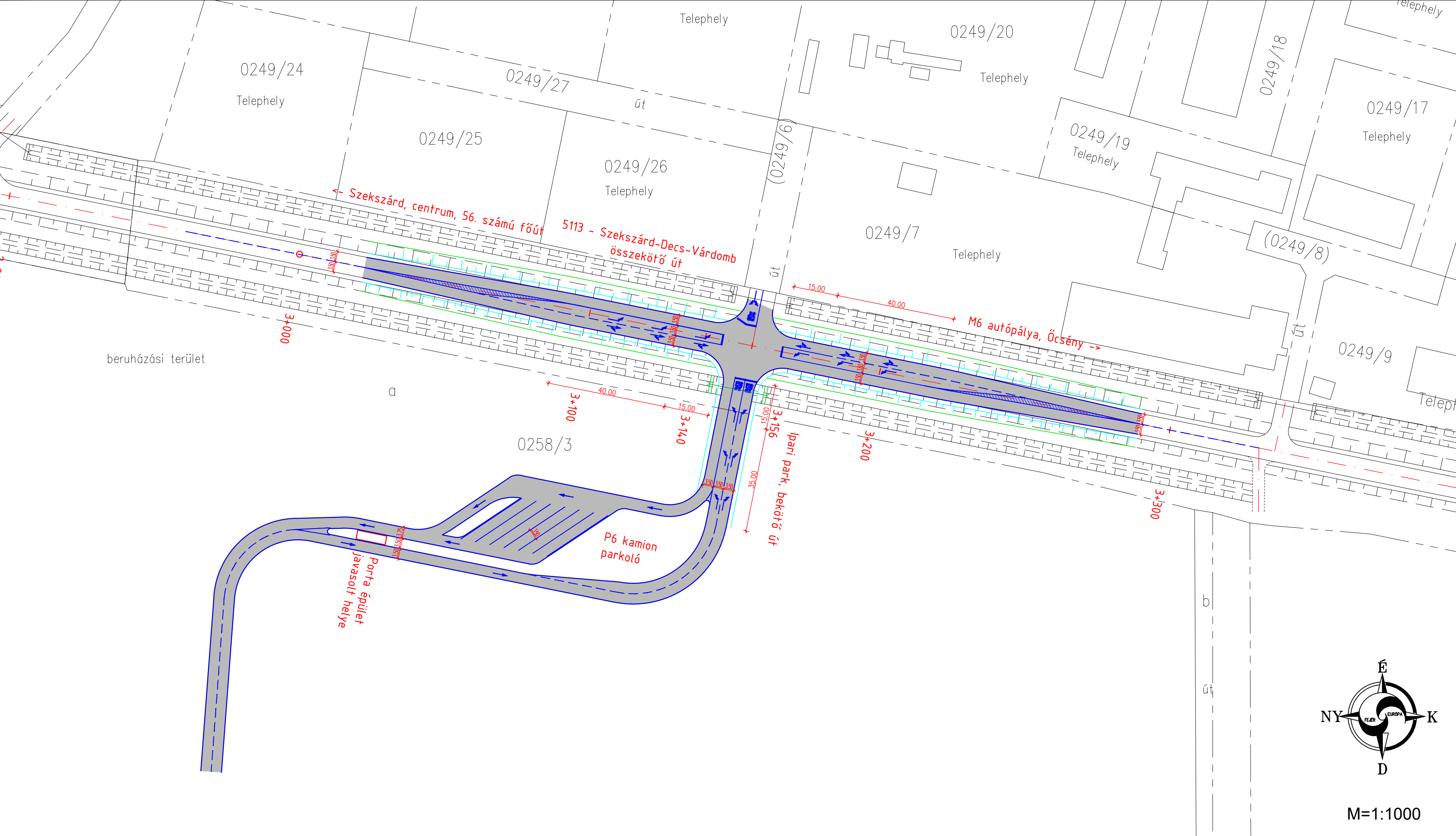
Ipari park belső kiszolgáló utak, tervezett állapot:

Tervezett forgalmi sávok:	3,5 m burkolatszélesség
Meglévő padka:	1,5 m széles
Tervezett burkolat:	aszfalt
$V_t=$	50 km/h

Tűzvédelmi szempontok

A közlekedési területen, az utak mellett a tűzcsapokat a közúti úrszelvényen kívül, jól megközelíthető helyen kell elhelyezni. A tűzcsapok észlelhetőségét biztosítani kell, környezetükben a növényzetet el kell távolítani.

Rajzhossz: 74.67 cm, Rajzterület: 0.2218 m² Rajz: S:\A Fejér Európa Kft\1884 Dr Koch László Parkolóház\1884 U-3 HSZR 2016 06 15.dwg



Gemenc Bau Tolna Kft.
7100 Szekszárd
Tinódi út 7.
Tsz:426-10-18

KÖZMŰJAVASLAT

SZEKSZÁRD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS **Keselyúsi úti új ipari park létesítése**

Szekszárd, 2018. november

Fischer Gábor
tervező
VZ-TEL/17-00669

1.) Tervezési feladat:

Fejlesztési terület: Szekszárd keleti részén a Keselyűsi út déli oldalán a NIPÜF (Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt.) által megvásárolt 63,66 hektár terület.

A fejlesztési területen a beruházói szándék szerint jellemzően földszintes ipari és raktár csarnokok létesülnek. A tervezett beépítettség legfeljebb 50% lehet.

A rendezési terv közmű javaslatában vizsgálandó a terület vízellátásának szennyvízelvezetésének és csapadékvíz elvezetésének megoldása.

A közműjavaslat elkészítéséhez a NIPÜF, mint beruházó, rendelkezésünkre bocsátotta a KaveczkyTerv Mérnöki Iroda Kft által készített ipari-park vízellátásának és szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélyét.

Mivel az Ipari-parkban létesítendő raktár csarnokokról egyéb információnk nincs, így a vízjogi létesítési engedélyben szereplő vízmennyiséget, illetve szennyvízmennyiséget vettük figyelembe. A közmű szolgáltató az ERÖV Zrt. a vízjogi létesítési engedélyezéshez kiadott közmű szolgáltatói nyilatkozatban 180.00 m³/nap vízmennyiséget illetve szennyvízmennyiséget vett figyelembe.

2.) Vízellátás:

A rendezési terv készítésekor a kialakítandó terület vízellátásának a megoldását csak telekhatárig kell biztosítani.

A terület vízellátását a Keselyűsi úton levő meglévő vízvezeték hálózat bővítésével lehet biztosítani.

A meglévő vízvezeték hálózat és az ipari-park közötti területen kerül kiépítésre DN 140 KPE nyomócső 148,70 fm hosszúságban, és további 574,30 fm hosszúságú DN 110 KPE nyomócső.

A kiépítésre kerülő vízvezeték nem alkalmas az ipari- park területén építendő létesítmények tűzivíz ellátására. Az ipari-parkban létesítendő építmények tűzivíz ellátásáról külön tűzivíz ellátó rendszer kiépítése szükséges.

3.) Szennyvízelvezetés:

A terület szennyvízelvezetését a Keselyűsi úti meglévő szennyvízcsatorna hálózaton keresztül lehet biztosítani. Az engedélyezési tervdokumentációban egy központi helyen elhelyezett szennyvízátemelő biztosítja az ipari-park szennyvízelvezetését.

A meglévő szennyvízcsatorna-hálózat és a szennyvízátemelő közötti szakaszon DN 110 KPE nyomócsőből szennyvíznyomó vezeték épül.

Az ipari-park területén az ERÖV Zrt közmű nyilatkozata alapján 180.00 m³/d kommunális szennyvíz keletkezik. A tervezendő szennyvízátemelő és szennyvíznyomó vezeték alkalmas az előzőekben említett szennyvízmennyiség elvezetésére.

Amennyiben az ipari-park területén olyan tevékenységű ipari üzem épül, melynél ipari szennyvíz keletkezik, akkor gondoskodni kell az ipari szennyvíz tisztításáról. A közcatornai hálózatba csak kommunális szennyvíz vezethető.

4.) Csapadékvíz elvezetés:

A kialakítandó ipari park területén létesítendő ipari csarnokok és térburkolatok csapadékvíz-elvezetését zárt csapadék-csatorna és nyílt árok építésével lehet megoldani. A keletkezett csapadékvizek befogadója az ipari-park területétől keletre levő Baksatói-árok.

Az ipari park területén keletkezett csapadékvizeket a befogadóba, a terepadottságokat ismerve csapadékvíz átemelő építésével lehet biztosítani. Az ipari park területén a beépítést célszerű úgy kialakítani, hogy a csapadékvizeket gravitációsan lehessen bekötni a befogadóba.

FÖLDGÁZELLÁTÁS

Tárgy: Keselyűsi úti ipari park létesítése

Földgázellátás koncepciója:

Földgáz gerincvezeték:

A tervezett Keselyűsi úti Ipari park területének meghatározásánál figyelembe kell venni az FGSZ (Földgázszállító Zrt.) által üzemeltetett nagynyomású földgáz szállító vezeték biztonsági övezetét és az E.ON által üzemeltetett 6,00 bar nyomású földgáz vezetékek nyomvonalát, illetve a vezeték biztonsági övezetét. A szállító vezeték a Mohács felől érkező vezetéket köti össze a Gerjen felől jövő északi vezetékkel, biztosítva ezzel a kétoldali betáplálást.

Az E.ON üzemeltetésében lévő 6,00 bar nyomású vezeték Szekszárd kettes számú betáplálási pontját látja el, a vezeték mérete D250 PE. A szabályozó állomás (a 6,00 bar vezeték csatlakozási pontja) a Bogyiszlói út végén található. A város megtápláló második vezeték innét indul a város felé a Bogyiszlói, majd a Mátyás király utcán keresztül. A rendszer üzemi nyomása 3,0 bar.

A fenti szabályozó előtti 6,00 bar vezetékszakaszhoz csatlakozik a Szekszárd Bogyiszlói úti ipartelepet ellátó vezeték.

A 6,00 bar üzemi nyomású vezeték a tárgyi területen jelentkező igényeket vélhetően biztosítani tudja. A várható igényt az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. felé jelezni kell, a földgázellátás megvalósíthatóságát a 6,00 bar üzemi nyomású vezetékről az E.ON tudja eldönteni.

A területen létesülő telephelyek (amennyiben csak fűtési és használati melegvíz előállítás céljára használnak majd földgázt) várható igénye egységenként cca. 10 m³/óra. A beépítési vázlat szerint a telephelyek száma 10. A várható fogyasztás 100 10 m³/óra mennyiségre tehető. Természetesen technológiai célú felhasználás esetén ez mennyiség nagy valószínűséggel növekedni fog.

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.-vel kell a későbbiekben szerződést kötni a **„Földgázigény bejelentése Elosztói csatlakozási szerződéskötéshez”** nyomtatvány kitöltésével.

A felhasználói igény kielégítésének módjait és részletes szabályait az Elosztó földgázelosztási üzletszabályzata tartalmazza.

A szerződés megkötése után a vezetékek tervezése és kivitelezése az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. bonyolításában fog a továbbiakban történni a földgázigény benyújtása utáni árajánlat alapján. A Gázhálózati Zrt. a nyilvántartásában lévő kijelölt Tervezővel készítteti a kiviteli terveket, majd a szintén nyilvántartott Kivitelezővel a kiviteli munkákat.

A Tervező feladata lesz a későbbiekben az ingatlan tulajdonosokkal egyeztetni a gázbekötések helyét.

Területen belüli földgáz elosztó vezeték:

A dokumentáció tárgyát képező Ipari park területén olyan elosztó vezetékhálózatot kell létesíteni, melyről minden egyes létesítmény földgázellátása megoldható lesz, figyelembe véve a terület későbbi bővítési lehetőségét is egyeztetve a rendezési tervvel.

A területen belüli földgáz elosztó vezetékhálózatot a feltáró utak és az alap közművesítések létesítésével egy időben, azokkal egyeztetett nyomvonalon kell megvalósítani, oly módon, hogy a gázhálózat létesítése feleljen meg a nyomásfokozatának megfelelő telepítési és biztonsági előírásoknak.

Létesítmények földgáz csatlakozó vezetékai:

A létesítmények csatlakozó vezetékének helye és mérete függ a területek nagyságától, az épületek helyszínrajzi kialakításától. Ezeket a jelenlegi tanulmány keretein belül pontosítani nem lehet, ezért azokat csak a tényleges tulajdonosok és igényeik ismeretében lehet meghatározni.

Előbbieik ismeretében a csatlakozó vezetékek kialakítása csak akkor képezheti az alap közművesítés részét, amennyiben a tulajdonosi igények a kiviteli tervezés időpontjában tisztázásra kerülnek, vagy várható mennyiségük és méretük jól prognosztizálható.

A létesítmények csatlakozó vezetékébe, azok telekhatárán kívül, attól minimum 1,0 m távolságban földben elhelyezett közterületi elzárót kell beépíteni.



Széth Ferenc
Eng. szám.:GO-T 17-0041

Villamosenergia ellátás

szakági munkarész

Meglévő állapot:

Szekszárd város villamosenergia ellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja, a Szekszárd alállomás, ill. Bonyhád alállomás 22 kV-os celláiból induló, KÖF szabadvezetésekre csatlakozó, 22/0,4 kV-os transzformátor állomásokon keresztül. A Szekszárd alállomást tápláló, 132 kV-os, NAF szabadvezeték keresztezi a város közigazgatási területét. A villamos hálózatok biztonsági övezetének nagyságát és az ott végezhető tevékenységeket a 2/2013.(I.22.) NGM rendelet szabályozza.

A város területén 172 db. E.ON tulajdonú, és 39 db idegen tulajdonban lévő, 20/0,4 kV-os transzformátor állomás található.

Tervezett fejlesztés:

Új ipari park létesítése Szekszárd keleti részén, a Keselyüsi út déli oldalán, kb. 63 hektár területen

Beruházó: Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. – NIPÜF (1024. Budapest, Rómer Flóris u.8.)

Mivel a terület jelenleg szántóföld és erdő besorolású, azt ipari, gazdasági területté kell átminősíteni.

Jelen szakági munkarész feladata annak vizsgálata, hogy a tervezett létesítmény hogyan látható el villamos energiával, valamint az, hogy a területet jelenleg érinti-e elektromos hálózat.

A tervezett beruházással érintett terület északi részét a Keselyüsi úttal párhuzamosan átszeli 2 meglévő 20 kV-os légvezeték. Ezek nyomvonalát a fejlesztések során figyelembe kell venni, illetve szükség esetén az áramszolgáltatóval egyeztetett módon ki kell váltani.

A NIPÜF (mint Beruházó) szereződést kötött az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel (7626. Pécs, Búza tér 8.) a tervezett Ipari Park villamos energiaellátására.

Szerződés száma: 1033506553/2018.02.

Részletek:

- Igényelt teljesítmény: 3000 kVA
- Feszültség: 22 kV, 3f, 50 Hz
- Csatlakozási pont: a felhasználó telekhatárán (Szekszárd 258/3 hrsz.) létesítendő, közcélú, 3-mezős, 22 kV-os kapcsoló berendezés rendszerhasználói leágazása
- Csatlakozás módja: 2 db 3x150 mm² NA2XS(F)2Y 12/20 kV-os földkábel
- Kiindulási pont: a Szekszárd –Samsonite kábelnek a felhasználási helyhez legközelebb eső pontja

Az E.ON ZRT távlati fejlesztési tervei:

- Mözs 132/22 kV-os alállomás építése, és a meglévő, 132 kV-os hálózatba illesztése, új vezeték létesítésével.

Szekszárd város településrendezési tervének módosítása - 2018

- Bátaszék hálózatba illesztése új vezetékek létesítésével, Szekszárd alállomásból. A vezeték tervezett nyomvonala – mely érintené a tervezett Szekszárdi Ipari Park területét – jelenleg még egyeztetés alatt áll, tehát módosítható.

Amennyiben valamilyen létesítmény építése miatt villamos hálózat kiváltásra lenne szükség, annak költsége az igénylőt terheli.

2018. 12. 14.

Baranyai Péter
településrendezési energiaellátás tervező
(TE-T 19-0762)

Elektronikus hírközlés

szakági munkarész

A meglévő állapot:

Szekszárd város a 74. sz. Szekszárd primer körzet központja, melynek vezetékes telefon hálózata a Magyar Telekom Nyrt. (1013. Krisztina krt. 55.) tulajdona.

A Magyar Telekom Nyrt. Pécsi Igazgatósága által küldött tájékoztatás szerint Szekszárdon nagyelosztós rendszerű, rézkábeles lefedő hálózat működik. Központja a Rákóczi úton van. (A térképen kék körrel jelölve.) A településen vezetékes beszédcélú, és szélessávú szolgáltatást nyújtanak, de műholdas TV szolgáltatással és mobil lefedettséggel is rendelkeznek. A hálózatban jelenleg 8092 áramkör üzemel, ebből 527 SAT TV.

A törzshálózat jellemzően alépítménybe húzott kábelekből áll. A város központi részén és a fő közlekedési utak mentén az elosztó hálózat is alépítménybe húzott, a külsőbb területeken közvetlenül földbe fektetett, vagy föld feletti. A légvezetékes hálózat többnyire Telekom tulajdonú oszlopokon létesült, de szórványosan előfordul erősáramú oszlopsor igénybe vétele is.

A közigazgatási területen áthaladó optikai kábelek nyomvonalát a térképen sárga vonalláncok jelölik.

Hálózat-fejlesztést a közeljövőben nem terveznek. A szélessávú fejlesztési pályázatot a területen nem a Magyar Telekom nyerte.

Szekszárd város másik, vezetékes hírközlési szolgáltatója a Tarr Kft (7100. Szekszárd, Bezerédy u. 2.) mely TV, internet és vezetékes telefon szolgáltatást kínál előfizetőinek.

A Magyar Telekomnál kisebb kiterjedésű (belterületi), koax kábeles előfizetői hálózata részben földbe fektetett, részben az E.ON ZRT kisfeszültségű hálózatának oszlopaira van függesztve.

Vezeték nélküli hírközlési szolgáltatást az alábbi szolgáltatók biztosítanak Szekszárdon:

Magyar Telekom Nyrt.

Hálózat Technológia Igazgatóság

Vezetéknélküli ágazat

(1519. Budapest, Pf. 512.)

A település területén 30 átjátszó állomásuk van, melyek működtetéséhez nem jegyeztettek be magassági korlátozást.

Telenor Magyarország Zrt

Műszaki szolgáltatások igazgatósága

(2045. Törökbálint, Pannon út)

A település területén 8 átjátszó állomásuk van.

Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt

(Budapest, 1096. Lechner Ödön fasor 6.)

A település területén 10 átjátszó állomásuk van.

Mindhárom mobil szolgáltató kiváló (4G) mobiltelefon, és internet szolgáltatást tud biztosítani a városban. A meglévő átjátszó állomások elkerülik a módosítással érintett területeket.

Fejlesztést egyik szolgáltató sem tervez, de kéri, hogy a rendezési terv ne legyen akadálya egy – a későbbiekben esetleg felállítandó – átjátszó állomás létesítésének. (A 14/2013.(IX.25.) NMHH

Szekszárd város településrendezési tervének módosítása - 2018

rendelet 26.§ 6. bek. szerint.) Ennek vizsgálata azonban nem jelen rendezési terv módosítás feladata.

Tervezett fejlesztés:

Új ipari park létesítése Szekszárd keleti részén, a Keselyűsi út déli oldalán, kb. 72 hektár területen
Beruházó: Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. – NIPÜF (1024. Budapest, Rómer Flóris u.8.)

Mivel a terület jelenleg szántóföld és erdő besorolású, azt ipari, gazdasági területté kell átminősíteni.

Jelen szakági munkarész feladata annak vizsgálata, hogy a területet jelenleg érinti-e hírközlő hálózat, valamint, hogy a tervezett létesítmény hogyan látható el hírközlési szolgáltatásokkal.

A tervezett Ipari park 0258/3 hrsz. Keselyűsi úti telekhatárán belül egy optikai kábel húzódik, melyet védelembe kell helyezni, vagy ki kell váltani.

Megkeresésemre a Magyar Telekom Nyrt. Gigabites hálózatok igazgatóság, Hálózat fejlesztési osztály Délnyugat Magyarország (7632. Pécs, Aidinger János u. 45.) részéről Babocsán Jácint közölte, hogy az Ipari parkot el kívánják látni optikai hálózattal, ezért kéri, hogy a jogi telekhatártól az út felé, jelöljenek ki egy 0,5-1,0 m-es sávot az optikai kábelek nyomvonala részére, betartva az egyéb közművektől előírt szabványos, védőtávolságot. Az utak keresztezéseinél, valamint kb. 100 m-ként 1-1 1,5x1,5 m-es alépítmény szekrény elhelyezésére legyen hely.

A jelenleg ezen a nyomvonalon, de a telekhatárom belül húzódó optikai kábelt is oda lehet majd áthelyezni.

2018. 12. 14.

Baranyai Péter
településrendezési hírközlés tervező
(TH-T 19-0762)

Palotásné Kővári Terézia

7100 Szekszárd, Kiskadarka u. 4.

Tel.: (74) 318-513, 70/337-1215

E-mail: palotasneteri@gmail.com

Tsz.: 2018/15.

Vízgazdálkodási fejezet

a

**Szekszárd, MJV. településrendezési eszközök részleges
módosítását érintő Ipari park kialakításához**

Csapadékvíz elvezetés, belvízvédelem, árvízvédelem

Megrendelő:

Meridián Kft

7100 Szekszárd, Ybl Miklós u.

Szekszárd, 2018. december

Palotásné Kővári Terézia

okl. építőmérnök, vízügyi szakértő

Szakértői eng.sz.: SZVV-3.5./17-0039

Jelenlegi helyzet

Kül-és belterületi felszíni vízelvezetés

Külterületi befogadó árkok

Szekszárd város a Tolna megyei Sárköz tájegységet É-ről határoló település, a Duna és a Sió csatorna és a Szekszárdi dombság, valamint Nyugatról a Völgységi patak által közrezárt területen fekszik.

A település nagyobbik része síkvidéki jellegű, a **04.01. számú Szekszárd-Bátai belvízvédelmi szakasz**, valamint a **04.01 számú Bába – Siótorok – Szekszárdi árvízvédelmi szakasz** részét képezi, míg a másik része dombvidéki jellegű. A település túlnyomó hányada a Duna jobb parti, **Szekszárd-Bátai belvízlevezető főcsatorna** vízrendszerébe tartozik, az alábbi belvízcsatornákkal: Szekszárd-Bátai főcsatorna, Szekszárdi Séd patak síkvidéki szakasza, Baksatói árok.

A várost dombvidéki külvizek a Séd patakon, Parászta patakon, Csatári árkon, a Tóth-völgyi árkon, Magura patakon keresztül terhelik.

Belterületen áthaladó vízfolyások, befogadók:

A város belterületén áthaladó fontosabb vízfolyások az alábbiak:

A belterület domboldalról lefolyó északi és középső része csapadékvizeinek a **Parászta patak** és a **Séd patak** a befogadója. A település belterülete déli részének csapadékvizei a **Magura patakon, Csatári árkon és Tótvölgyi árkon** keresztül folynak bele a Séd patak síkvidéki szakaszába.

A közigazgatási területen található árvízi védvonalak, kezelők szerint:

I.rendű védvonalak (KDTVIZIG kezelésű)

1. 04.01. Bába-Siótorok-Szekszárdi árvízvédelmi szakasz (1.31. Sárközi öblözetet védi)
Max. elöntési szint: 88-90-89,46 mBf.
2. 04.05. Siótorok-Kölesdi árvízvédelmi szakasz (1.25. Duna-Sióközi öblözetet védi)
3. 04.06. Sióagárd-Kölesdi árvízvédelmi szakasz (1.30. Völgységi öblözetet védi)

II.rendű védvonalak vegyes kezelésben:

- 1.31.1. Keselyüsi töltés
- 1.31.2. Szekszárd-Bátaszéki töltés
Szekszárdi körtöltés

A város közigazgatási területén lévő fontosabb vízi létesítmények kezelők szerint:

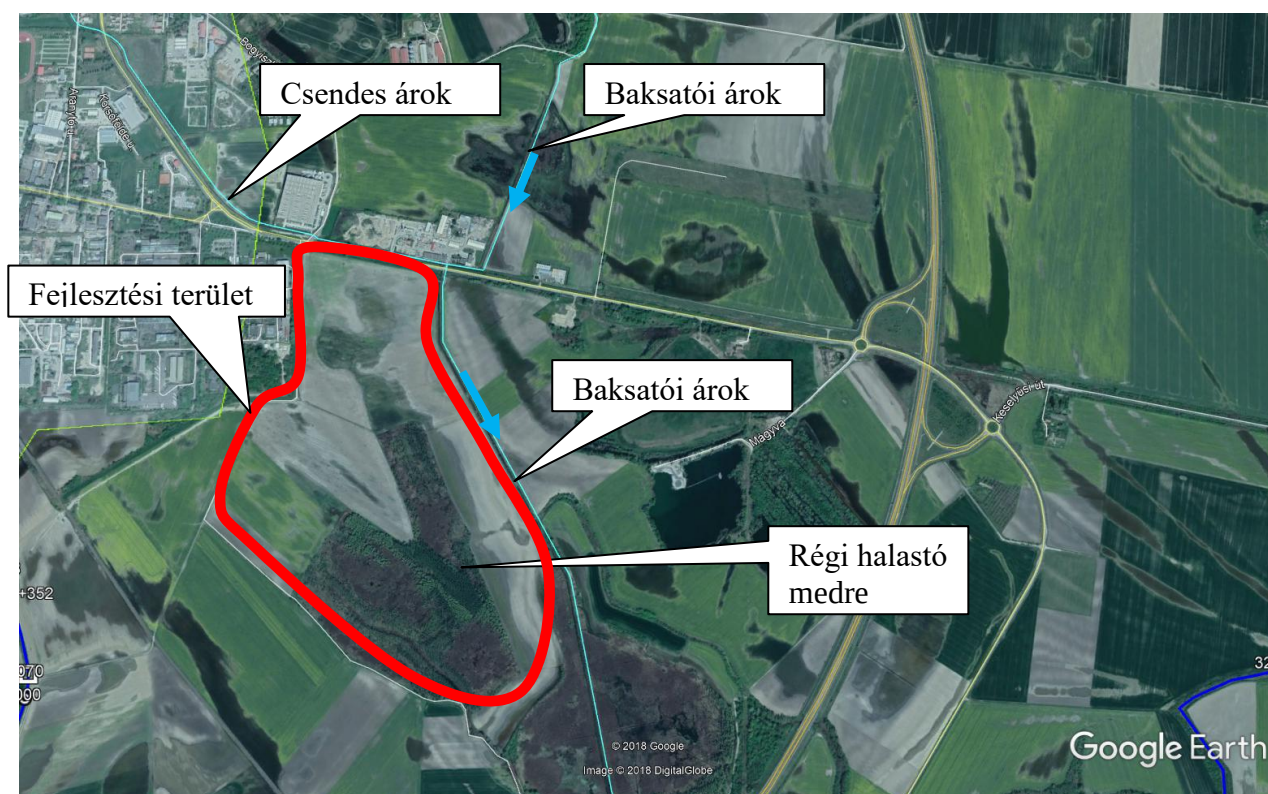
VIZIG kezelésű

- | | |
|--|-------------------------------------|
| • Duna folyam: | Üzemeltető: ADUVÍZIG Baja |
| • Duna jp. árvédelmi töltés | Üzemeltető: KDTVÍZIG Székesfehérvár |
| • Sió jp. árvízvédelmi töltés | Üzemeltető: KDTVÍZIG Székesfehérvár |
| • Sió bp. árvízvédelmi töltés | Üzemeltető: KDTVÍZIG Székesfehérvár |
| • Völgységi patak | Üzemeltető: KDTVÍZIG Székesfehérvár |
| • Parászta patak alsó szakasz | Üzemeltető: KDTVÍZIG Székesfehérvár |
| • Séd patak Keselyüsi úti hídtól lefelé | Üzemeltető: KDTVÍZIG Székesfehérvár |
| • Baksatói árok egyes szakaszai | |

Önkormányzati kezelésű

- **Séd patak** a Keselyűsi úti hídtól felfelé
- **Parászta patak** az 56.úti hídtól felfelé
- **Csatári árok**
- **Tótvölgyi árok**
- **Csendes ártok**
- **Magura patak**
- **Baksatói árok egyes szakaszai**

A tervezett Ipari park területén található vízilétesítmények, a fejlesztéssel kapcsolatos javaslatok:



A fejlesztéssel érintett ipari park területét É-ről a **Keselyűsi út** határolja, amely az Őcsényi bekötőútg II. rendű **lokalizációs töltés** is egyben. Ehhez az úthoz csatlakozik az önkormányzat kezelésében lévő **Szekszárdi körtöltés**, II.rendű lokalizációs töltés, amely a fejlesztési területet Ny.ról határolja.

Ezáltal a fejlesztési terület a várost védő Keselyűsi úti és a Szekszárdi lokalizációs töltésen

A fejlesztési terület K-i határa a **Baksatói árok**, amely a határoló vonal mentén a KDTVIZIG vagyonkezelésében van, és déli irányba folyva Őcsénynél torkollik a Szekszárd-Bátai főcsatornába.

Mivel a fejlesztéssel érintett, tervezett ipari park teljes területe a **04.01. jelű Szekszárd-Bátai belvízvédelmi szakasz**, valamint a **04.01. jelű Bata – Siótorok – Szekszárdi árvízvédelmi szakasz** területén helyezkedik el, ezért, a rendezett terep szintjének kialakításánál és az épületek kialakításánál figyelembe kell venni a kialakuló mértékadó belvízszinteket, ami **85,91 és 86,81 mBf.** várható, valamint a maximális árvízi elöntési vízszinteket, amely **88-90-89,46 mBf.** közt alakulhat ki.

A jelenlegi fejlesztési terület először benádasodott, majd mostanra beerdősült részén az 1960- 1970 években egy halastavat üzemeltetett az egykori Ócsényi Kossuth Tsz., amelynek táplálását a Baksatói árok és annak egy mellékága biztosította.

A kialakítandó ipari park épületei és térburkolatai felületeinek csapadékvíz elvezetése a Baksatói árokba történő bevezetéssel biztosítható.

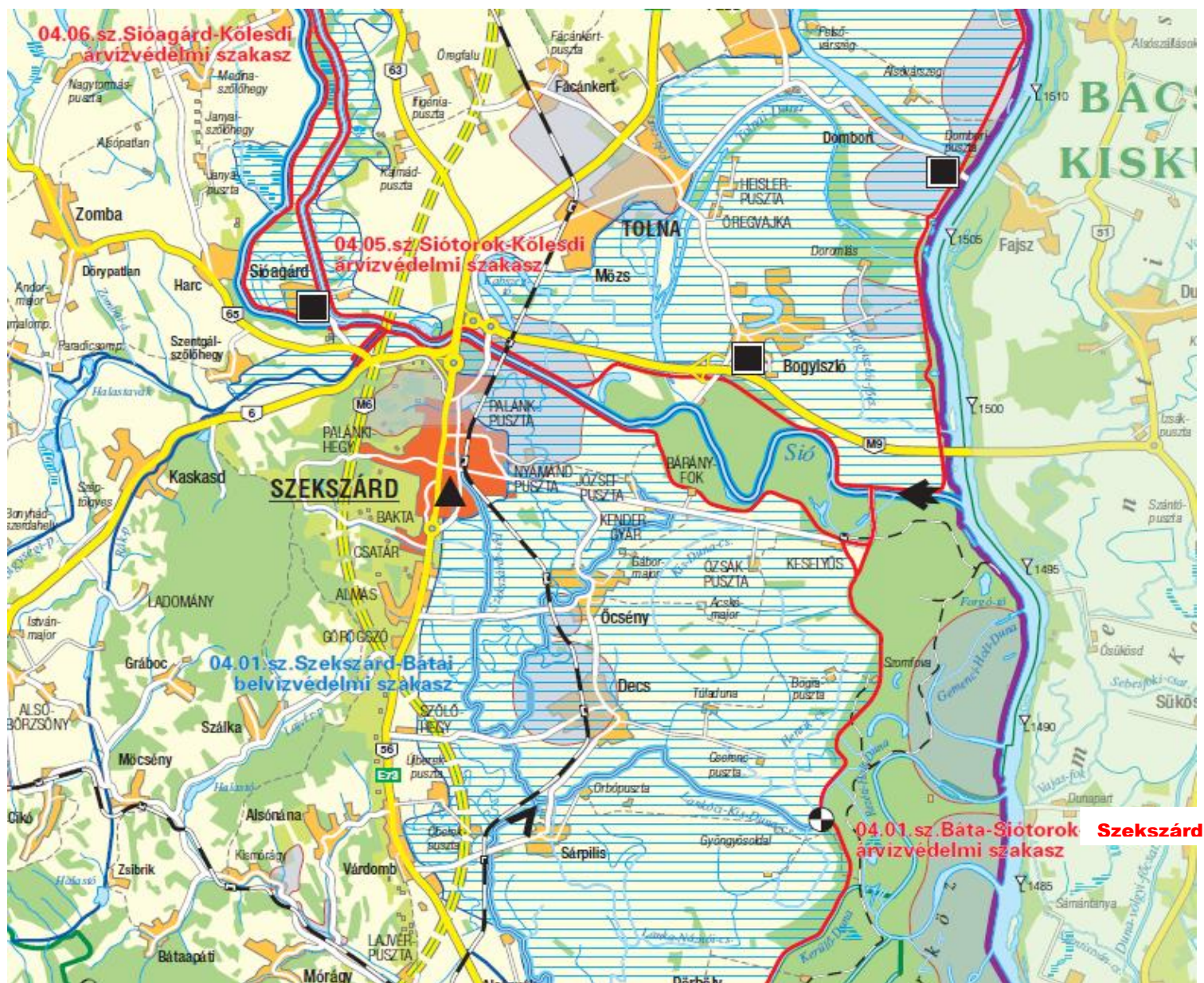
A fejlesztési terület Ny-ról K. felé, és É-ről D. felé gravitál.

Belvizes időszakban azonban az öblözetben kialakulhatnak a mértékadó belvízszintek, amikor a Baksatói árok medre is telített, és a csapadékvíz bevezetés ezen időszakban vagy nem oldható meg gravitációsan, vagy egy csapadékvíz tározóban való összegyűjtés után csak késleltetetten lehet ezt megoldani.

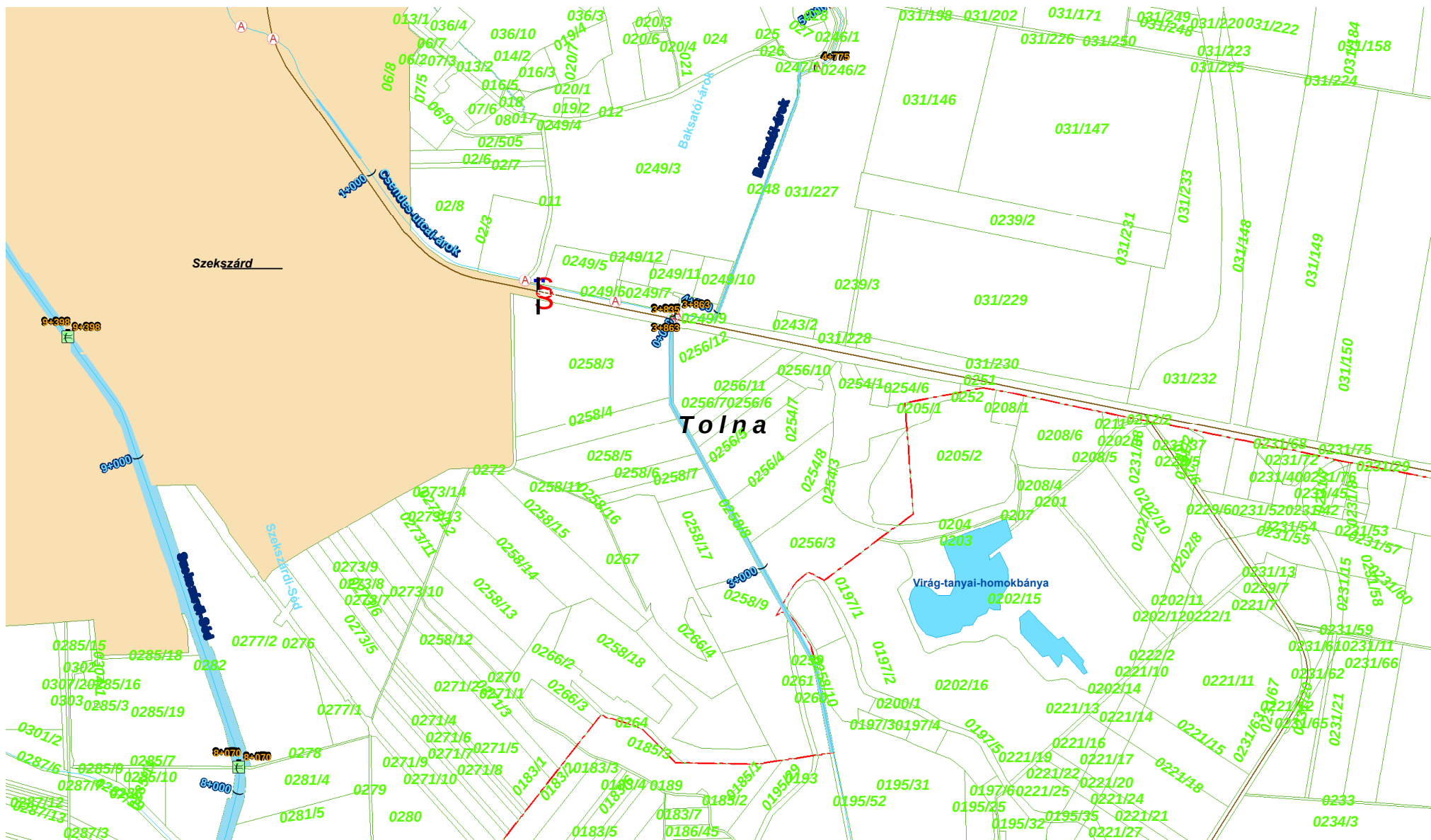
Az ipari park víztelenítését ezen szempontok figyelembe vételével kell megtervezni.

Szekszárd, 2018.12.19.

Palotásné Kővári Terézia
Vízügyi Szakértő, Vízimérnöki tervező
SZVV-3.5./17-0039; VZ-T/17-0039



Árvízvédelmi és belvízvédelmi szakaszok helyszínrajza



Tervezett Ipari Park területének elhelyezkedése az 1.31. Sárközi belvízöblözetben, az érintett vízi létesítményekkel

Környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges egyeztetési dokumentáció
Szekszárd MJ Város településrendezési tervének módosításához

A) KESELYŰSI ÚTI ÚJ IPARI PARK

B) BÁTASZÉKI ÚTTÓL KELETRE FEKVŐ TERÜLET

C) CSÖRGE-TÓ KÖRNYÉKE

D) KELETI IPARTERÜLET ÉSZAKI RÉSZE

Készítette:



Baloghné Gaál Zsófia
okleveles környezetmérnök
környezetvédelmi szakértő
17-00675

1. Előzmények

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 222/2017. (IX. 29.) sz. határozatával döntött településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) módosításáról a Modern Városok program keretében a Keselyűsi út keleti végén létesítendő új ipari park létesítése érdekében. A Közgyűlés fenti határozata egyúttal tartalmazza a terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítását is.

Az Önkormányzat, illetve a településszerkezeti terv és szabályozási terv elkészítésével megbízott tervezőiroda megállapította, hogy a rendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KR.) 1.§ (3) bekezdésének hatálya alá tartozik. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése céljából a KR. 4.§ (3) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk.

2. A tervezési feladat

A tervezési megbízás alapján a törvény előírásai szerint a már elkészült és a hatóságok által is elfogadott, településfejlesztési koncepción alapuló, szakágankénti alátámasztó munkarészeket tartalmazó településszerkezeti terv, szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat módosítása szükséges. A módosítással négy terület érintett.

2.1. Keselyűsi úti új ipari park

Az új ipari park létrehozása céljából módosítani kívánt területek az alábbiak:

<u>ingatlan</u>	<u>terület (m²)</u>	<u>jelenlegi művelési ág</u>
0258/3	13.4543	beruházási terület
0258/4	2.9396	beruházási terület
0258/5	5.0212	beruházási terület
0258/6	1.6481	beruházási terület
0258/7	1.5159	út, beruházási terület
0258/8	4.8325	beruházási terület
0258/9	4.0173	szántó
0258/10	4.8686	szántó
0258/11	1102	út
0258/14	6.8396	szántó
0258/15	6.9756	szántó
0258/16	5.0387	szántó
0258/17	6.2708	erdő, beruházási terület
0267	1369	beruházási terület
<u>összesen:</u>	<u>63.6693</u>	

A Keselyűsi úti ipari park kijelölésével a jogszabályban előírt biológiai aktivitásértékegyensúly megteremtése érdekében egyéb módosítások is szükségessé váltak. Így a város 2004-ben elfogadott településszerkezeti tervében szereplő egyes eltúlzott fejlesztési területek visszaminősítése is tervezett a kialakult terület-használatnak megfelelően az alábbiak szerint:

2.2. Bátaszéki úttól keletre fekvő terület

A Bátaszéki úttól keletre tervezett lakóterületek a tényleges terület-használatnak megfelelően részben kertes, részben általános mezőgazdasági területté nyilvánítandók. A Bátaszéki út mentén a már nagyrészt kialakult út menti ipari-szolgáltató zóna és a tőle keletre tervezett 56-os tehermentesítő forgalmi út közé zárt kertvárosias lakóterületi fejlesztés településszerkezeti szempontból sem célszerű. A tervezési terület hatályos tervben szereplő tervezett belső feltáró útjai is törlésre kerülnek, csak a meglévő mezőgazdasági kiszolgáló utak tartandók meg.

2.3. Csörge-tó környéke

A Csörge-tó környékén a 0249/3 hrsz-ú, a Keselyűsi úti betonüzemtől északra fekvő, jelenleg szántó-területként használt ingatlanon tervezett strand és üdülő-terület a tervből törlésre kerül, és e területek a környezetükhöz hasonlóan közjóléti erdő-területté nyilvánítandók. A Csörge-tó környékén korábban tervezett strand- és üdülőterület nem reális célkitűzés, ugyanis a városi strandfürdő a Sport utcában került fejlesztésre, és új üdülőterület kialakítása a Keselyűsi úti ipartelep szomszédságában nem lenne szerencsés. A módosítás településszerkezeti vonalas létesítményeket nem érint.

2.4. Keleti iparterület északi része

A Keleti ipartelep tervezett északi irányú ipari gazdasági terület bővítése és a terület északnyugati oldalán tervezett védő-erdősáv területe a tényleges terület-használatnak megfelelően általános mezőgazdasági területbe kerülnek átsorolásra. A módosítással érintett ingatlanok: 031/61 - 6006/32 hrsz.

3. A terv, illetve program célja

A rendezési terv jelenlegi módosításának célja az Keselyűsi úti új ipari park kialakításához szükséges településrendezési feltételek megteremtése.

Szekszárd Város önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló

módosított 253/1997.(XII.20.) korm. rendeletnek és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletnek megfelelően kívánja megalkotni a tárgyi településrészre vonatkozó építési előírásait.

Jelen környezeti vizsgálat a terv megvalósulás során várható környezeti következményeket hivatott feltárni és a tervet ennek alapján értékelni a környezeti szempontoknak a döntéshozási folyamat minél korábbi fázisában történő integrálása és a környezetvédelmi szempontból előreláthatóan káros hatásokkal járó folyamatok kiszűrése érdekében. A vizsgálat célja, hogy a tervbe szükség esetén olyan további intézkedések, feltételek kerüljenek beépítésre, melyek a környezeti elemek védelmét, a környezet károsodásának elkerülését biztosítják.

4. A módosítás lényege és az eredeti tervhez mért jelentősége

A rendezési terv módosításának lényege a Keselyűsi úti új ipari park területét meghatározó jelenlegi, nagyobb részt mezőgazdasági és kisebb részt erdő területek gazdasági célú területekbe történő átsorolása. Bár az övezet átminősítése beruházási területté számottevő változás, azonban külterületi elhelyezkedése és kiterjedése érdemben nem befolyásolja az eredeti tervet. A módosítások a város közigazgatási területéhez mérten elenyészők.

5. A terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához

A tervezett módosítás várható környezeti hatásainak értékelését a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint elvégeztük. Az egyes területi módosításokra vonatkozó értékeléseket külön alfejezetekre bontva mutatjuk be. Környezeti hatása egyedül a Keselyűsi úti ipari terület létesítésének lehet jelentősebb, így azt részletesebben vizsgáltuk.

5.1. A Keselyűsi úti új ipari park megvalósításával várható környezeti hatások

5.1.1. Annak bemutatása, hogy a terv milyen mértékben szab keretet tevékenységek későbbi megvalósításának a lehetőségeinek

A rendezési terv módosításával a terület beruházási területként gazdasági tevékenységek végzésére ad lehetőséget, Gip-5 jelű építési övezetbe sorolással. Az átsorolással a terület beépíthetővé válik.

A terv módosításával a Szekszárd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1) kt. rendelet 25. § (3) bekezdése az alábbi táblázattal egészül ki:

Gip-5 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
A beépítési mód	-	szabadonálló, oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	16,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%

Ezzel a terv keretet szab a továbbiakban a területen végezhető tevékenységek későbbi megvalósításának. Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az ipari területen lehet a környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységet végezni. Az ipari területen létesíthető tevékenységek lehetnek az egyéb ipari vagy a környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek. A fejlesztésre szánt terület ipari tevékenységre alkalmas egyéb ipari gazdasági terület övezetbe sorolandó.

Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

Az ipari területen való tevékenység tervezésekor a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

5.2.2. Annak bemutatása, hogy a terv milyen mértékben befolyásol más tervet vagy programot

A településrendezési-terv tervezett módosítása az Országos Területrendezési tervről szóló törvény és a Tolna Megyei Területrendezési tervről szóló határozat előírásaival összhangban van. A módosítás a helyi településrendezési eszközöket módosítja.

5.2.3. A terv milyen mértékben fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére

A módosítások kis térbeli kiterjedése miatt nem jelentős.

5.2.4. A terv milyen mértékben vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak

A terület rendszeresen belvízjárta terület, mellyel a tervezés során foglalkozni szükséges. Egyéb környezeti konfliktus a területen nem ismert.

5.2.5. A terv milyen mértékben jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából

Nem releváns

5.2.6. A várható környezeti hatások

Az átsorolással létrejövő ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az ipari területen lehet a környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységet végezni. A várható környezeti hatások vizsgálata a területen megvalósítandó létesítmények tervezésekor kell, hogy megtörténjen.

A terület ipari területként történő hasznosítása hosszú távú folyamat, a mezőgazdasági területek elvesztése beépítés esetén végleges. A terület a korábbi ipari park folytatásaként kerül megvalósításra, a belterülettel közvetlenül hatásosan. A közvetlen szomszédjában nyugatra a Tolnatej Zrt. telephelye, északra a GLS Hungary Kft. logisztikai központja található. A terület környezetében lakóterület nem található, a legközelebbi lakóházak egy km-e találhatóak a területtől.

A területen tervezett ipari park létesítése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység (ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen 3 ha-tól).

Az ipari park déli részén lévő erdőfolt mintegy 6 hektáros részének megszűnése – az erdészeti hatóság hozzájárulásával történhet.

5.2.7. Az érintett terület vizsgálata

Az érintett terület nagyobb része jelenleg mezőgazdasági területként, szántóként hasznosított, kisebb részben erdő terület található rajta.

Felszíni vizek

A tervezett ipari park területén felszíni víz nem található. A csapadékvizek befogadója az ipari park keleti határát képező Baksatói-árok. Jelenleg a területen szántóföldi művelés folyik, mely a vízfolyás szempontjából diffúz szennyező forrásként értékelhető.

A terület ipari területté történő fejlesztése a diffúz szennyeződés megszűnését jelentheti, mely a felszíni vizek szempontjából akár pozitív hatású is lehet, amennyiben a területen keletkező csapadékvizek szakszerű és biztonságos elvezetéséről a jogszabályok szerint gondoskodnak, és a befogadóba kizárólag nem szennyezett csapadékvíz kerül bevezetésre, a szennyvizek elvezetése közcsontra vezetéssel történik.

A területen tervezett tevékenységek megvalósítása során a szennyvízkezeléssel, szennyvízkibocsátással, közcsontra vezetéssel kapcsolatos környezetvédelmi követelményeket a kibocsátó számára külön jogszabály szerinti engedélyben, - illetve azok hatálya alá nem tartozó külön jogszabály szerinti tevékenység esetén a környezetvédelmi hatóság által kiadott külön engedélyben, ill. a tevékenységre vonatkozó egyéb engedélyben kell meghatározni.

Földvédelem, felszín alatti vizek

A terület vízbázist vagy vízbázis hidrogeológiai övezetét nem érinti, azonban a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny, illetve sérülékeny terület. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolásának a feltételrendszerét, a besorolásokat pedig a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza, mely szerint Szekszárd közigazgatási területe a fokozottan érzékeny területek körébe sorolható, és beletartozik a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek közé is.

A tervezett fejlesztés mezőgazdasági terület más célú hasznosításával, a termőföld termelés alóli kivonásával valósítható meg. A termőföld más célú hasznosítása, végleges kivonása csak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény előírásainak megfelelően történhet. A termőföld művelésből való tényleges kivonása az aktuális igénybevételnek megfelelően, ütemezetten fog történni. A termőföld más célú igénybevétele esetén a területen lévő termőtalaj védelméről és újrahasznosításáról a 29/2006. (IV. 10.) FVM rendelet, mint vonatkozó jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő talajtani szakvélemény alapján gondoskodni kell. A talajtani szakvéleményt csak erre jogosult szakértő készítheti el. Az újonnan

igénybevételre kerülő területrészeket, mezőgazdasági területeket fedő humuszos termőtalajt a talajvédelmi hatóság engedélyével és előírásai szerint le kell termelni. A letermelt termőföldet a zöldfelületek kialakításához termőföldterítésként, a talajvédelmi hatóság engedélyével, vagy helyben, vagy más területen fel lehet használni.

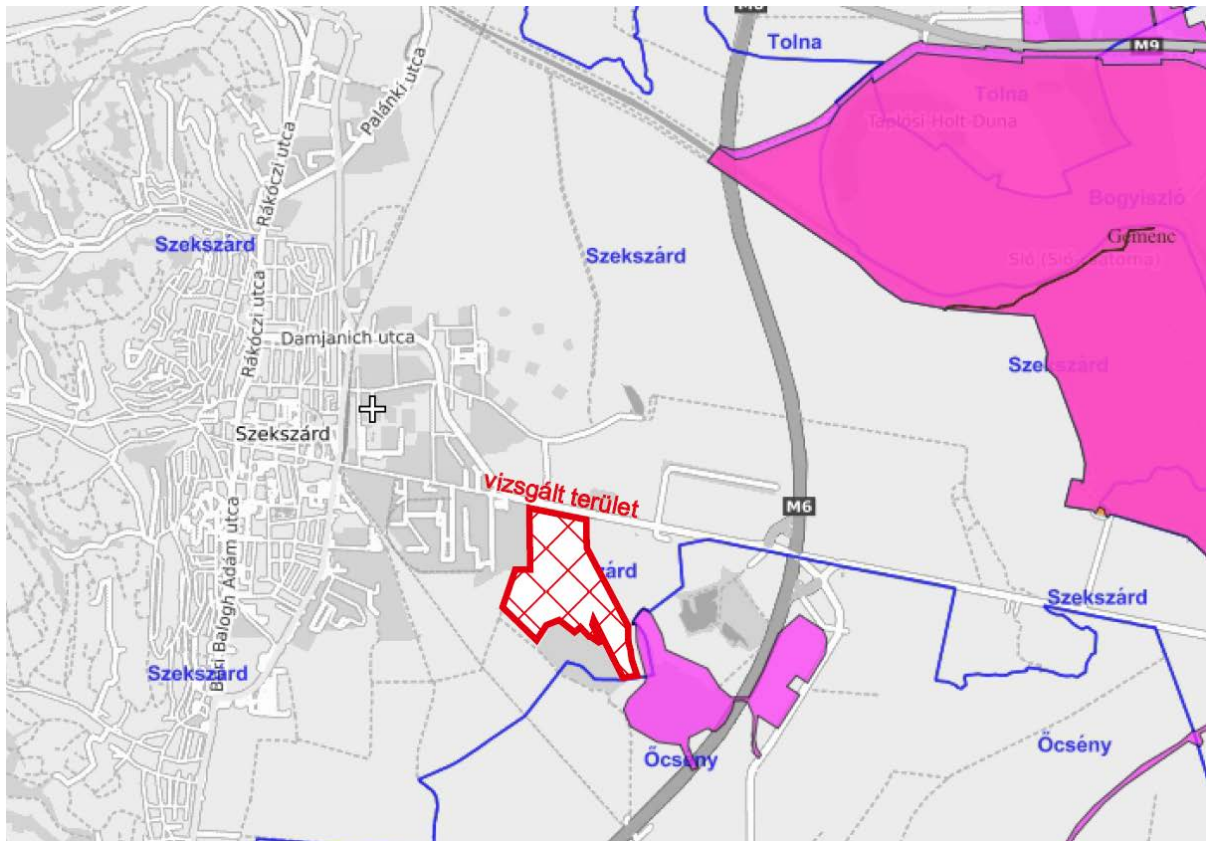
Ásványvagyon, felszíni mozgások

A településrendezési terv alapján a vizsgálati terület megkutatott, ill. ipari vagyonnal és érvényes hatósági engedéllyel rendelkező bányászati területeket, kutatási területeket, bányatelkeket nem érint.

A vizsgálati terület nem szerepel az országos felszínmozgásos kataszterben. A tervezési területen és annak környezetében a morfológiai viszonyok és földtani felépítés figyelembe vételével felszínmozgások és földtani veszélyforrások kialakulása nem valószínűsíthető.

Természet- és tájvédelem

A területet közvetlenül nem érint természetvédelmi védelem alatt álló területet, nem része a Natura2000 védettségű területeknek, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. Legközelebb a területhez Gemenc különleges természet megőrzési területhez (HUDD20032) tartozó Natura 2000 terület található. A terület ökológiai értéke jelenlegi formájában alacsony.



Az Országos Területrendezési Terv szerint a község teljes területe tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület besorolású, ezt viszont Tolna Megye Területrendezési Terve pontosította, miszerint csak a város nyugati, dombvidéki része tartozik tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe, így a tervezési terület tájképvédelmi szempontból nem érintett.

Levegőtisztaság-védelem

A módosítással érintett területen és annak környezetében nincsenek légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területek, a legközelebbi lakóépület több mint egy kilométerre található.

A rendezési terv jelenlegi módosítása Gip-5 övezet kijelölését tartalmazza. Új üzem, illetve üzemrész létesítésénél a levegővédelmi előírások betartását már az engedélyezési fázisban meg kell követelni. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás teljes hatásterületén biztosítani kell. Helyhez kötött légszennyező pontforrás létesítéséhez és működtetéséhez a környezetvédelmi hatóság engedélye szükséges.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezet kialakítása a jelenlegi szabályozás szerint csak a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében szükséges, ilyen létesítmények a területre nem tervezettek.

Zaj és rezgésvédelem

A tervezés során alapvető feladat a lakosság megfelelő környezeti komfortérzetének biztosítása érdekében a zajhelyzet vizsgálata. Az akusztikai vizsgálat során a környezet zajhelyzetét értékeltük.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet szab keretet azokra a tevékenységekre és létesítményekre vonatkozóan, melyek környezeti zajt vagy rezgést okozhatnak.

A terület közvetlenül az 5113 számú - Szekszárd-Decs-Várdomb összekötő út mentén helyezkedik el, melynek forgalma közepesnek mondható. A terület háttérterhelése elsősorban a közúti forgalomból származik.

A zajvédelmi felmérés során azt vizsgáltuk, hogy a területi átsorolás együtt járhat-e határérték módosulásokkal. Az üzemi és szabadidős zajforrások zajterhelési határértékeit a 27/2008. (XII.

3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. Az előírások alapján mind a jelenlegi mezőgazdasági, mind az új ipari terület a gazdasági területek közé sorolható, így az átsorolással a területre vonatkozó zajvédelmi követelmények nem változnak. A területre vonatkozó határérték nappal 60 dB, éjjel 50 dB.

Minden új tevékenység megkezdésekor, vagy telephely kialakításakor szükséges lesz a zajvédelmi megfelelés vizsgálat.

Kulturális örökség védelem

A kulturális örökség szempontjából a tervmódosítással érintett terület világörökségi, világörökségi várományos illetve az országos építészeti örökség elemeit nem érinti, továbbá a tervezési területen belül és annak közelében nem található országos műemléki vagy helyi védelem alatt álló objektum. A rendezési tervhez készült Örökségvédelmi hatástanulmány alapján a tervezési terület mellett délnyugatra a 0258/12, 0258/13 és 0273/12 hrsz-ú ingatlanokon védett régészeti lelőhely (Őcsény 20. Ördögvetetés, azonosító: 54314) található, ami a tervezési területen kívül esik.

Összességében az átsorolással a területen jelentős változások történhetnek, a terület beruházási területként gazdasági tevékenységek végzésére ad majd lehetőséget. A területen tervezett ipari park létesítése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység. A tervezett tevékenység környezeti vizsgálatát a pontos beruházási ismeretek alapján a tervezési folyamatban szükséges lefolytatni.

5.2. A Bátaszéki úttól keletre fekvő terület átsorolásával várható környezeti hatások

A Bátaszéki úttól keletre tervezett lakóterületek a tényleges terület-használatnak megfelelően részben kertes, részben általános mezőgazdasági területté nyilvánítandók. A Bátaszéki út mentén a már nagyrészt kialakult út menti ipari-szolgáltató zóna és a tőle keletre tervezett 56-os tehermentesítő forgalmi út közé zárt kertvárosias lakóterületi fejlesztés településszerkezeti szempontból sem célszerű. Az átsorolás hatásainak értékelése:

1. Az átsorolás milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának

mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

A módosítással érintett terület beépítésre szánt terület jelenleg, de beépítésre nem került. A módosítással a jelenlegi használat szerinti átsorolás történik meg a tervezett lakóterületek a tényleges terület-használatnak megfelelően részben kertes, részben általános mezőgazdasági területek lesznek. A módosítások a természeti erőforrásokat, a jelenlegi használatot is figyelembe véve nem érinti.

b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A hatályos megyei terv szerint a terület 56. út menti része települési térségbe, a többi mezőgazdasági térségbe tartozik, az összhang biztosított.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

Az ökológiai hálózat elemeit, helyi védett értékeket nem érint a tervezett módosítás, a korrekció a fenntartható fejlődés elveivel teljes összhangban.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

A területen nincsenek környezeti problémák.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

Vízgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat nem érint a tervezett módosítás.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

Környezeti hatással nem kell számolni, visszafordíthatatlan környezeti beavatkozás nem történik.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem lesznek egymással összeadódó, felerősítő hatások.

c) az országhatáron áttérjednek:

Országhatáron áttérjedő hatással nem kell számolni.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

Kiterjedése elhanyagolható.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:

Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben nem jelent változást.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

Az átsorolás a jelenlegi területhasználatnak megfelelő, változást várhatóan nem jelent.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be:

Vizekben, védett vízbázisokban, védett területekben állapotromlás nem következik be.

3. A tervmódosítással érintett terület a környezeti elemek és rendszerek szempontjából különleges elemeket nem érint. A kulturális örökség szempontjából a tervmódosítással érintett terület világörökségi, világörökségi várományos illetve az országos építészeti örökség elemeit nem érinti. A rendezési tervhez készült Örökségvédelmi hatástanulmány alapján a bátaszéki úttól keletre fekvő területen (északi rész) három lelőhely (Lha.: 23383, 66376, 73821) található, melyeket a hatástanulmány részletesen bemutat. A módosítással érintett terület beépítésre szánt terület jelenleg, de beépítésre nem került. A módosítással a jelenlegi használat szerinti átsorolás történik meg a tervezett lakóterületek a tényleges terület-használatnak megfelelően részben kertes, részben általános mezőgazdasági területek lesznek. Az átsorolás megszünteti a beépíthetőséget, így lelőhelyek szempontjából nagyobb védettséget biztosít.

A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § 24., 25., 26. pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert. A terület hasznosítása

a tervmódosítás előtti állapotokhoz képest nem eredményez jelentős negatív változást. A terület jelenlegi hasznosítása, használata nem intenzív. Módosulás nem várható.

Összességében a tervben szereplő, Bátaszéki úttól keletre fekvő terület átsorolásának környezeti hatásai nem várhatók, vizsgálatukat nem tartjuk indokoltnak.

5.3. A Csörge-tó környéki terület átsorolásával várható környezeti hatások

A Csörge-tó környékén a 0249/3 hrsz-ú, a Keselyüsi úti betonüzemtől északra fekvő, jelenleg szántó-területként használt ingatlanon tervezett strand és üdülő-terület a tervből törlésre kerül, és e területek a környezetükhöz hasonlóan közjóléti erdő-területté nyilvánítandók.

A Csörge-tó környékén korábban tervezett strand- és üdülőterület nem reális célkitűzés, ugyanis a városi strandfürdő a Sport utcában került fejlesztésre, és új üdülőterület kialakítása a Keselyüsi úti ipartelep szomszédságában nem lenne szerencsés. Az átsorolás hatásainak értékelése:

1. Az átsorolás milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

A módosítással érintett terület beépítésre szánt terület jelenleg, de beépítésre nem került. A módosítással a jelenlegi használat szerinti átsorolás történik meg a tervezett üdülőterület a tényleges terület-használatnak megfelelően a környezetükhöz hasonlóan közjóléti erdő-területté lesznek nyilvánítva. A módosítások a természeti erőforrásokat, a jelenlegi használatot is figyelembe véve nem érinti.

b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A hatályos megyei terv szerint a terület mezőgazdasági térségbe tartozik, az összhang biztosított.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

A Csörge-tó ökológiai folyosónak minősül, viszont maga a terület az ökológiai hálózat elemeit, helyi védett értékeket nem érint, a korrekció a fenntartható fejlődés elveivel teljes összhangban

van.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

A területen nincsenek környezeti problémák.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

Vízgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat nem érint a tervezett módosítás.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

Környezeti hatással nem kell számolni, visszafordíthatatlan környezeti beavatkozás nem történik.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem lesznek egymással összeadódó, felerősítő hatások.

c) az országhatáron áttérjednek:

Országhatáron áttérjedő hatással nem kell számolni.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

Kiterjedése elhanyagolható.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:

Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben nem jelent változást.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

Az átsorolás a jelenlegi területhasználatnak megfelelő, változást várhatóan nem jelent.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be:

Vizekben, védett vízbázisokban, védett területekben állapotromlás nem következik be.

3. A tervmódosítással érintett terület a környezeti elemek és rendszerek szempontjából különleges elemeket nem érint. A kulturális örökség szempontjából a tervmódosítással érintett terület világörökségi, világörökségi várományos illetve az országos építészeti örökség elemeit nem érinti. A rendezési tervhez készült Örökségvédelmi hatástanulmány alapján a Csörge tó környékén Jámán-pusztá nevű lelőhely (Lha.: 66444) található, melyeket a hatástanulmány részletesen bemutat. A módosítással érintett terület beépítésre szánt terület jelenleg, de beépítésre nem került. A módosítással a jelenlegi használat szerinti átsorolás történik meg a tervezett üdülőterület a tényleges terület-használatnak megfelelően a környezetükhöz hasonlóan közjóléti erdő-területté lesznek nyilvánítva. Az átsorolás megszünteti a beépíthetőséget, így lelőhelyek szempontjából nagyobb védeltséget biztosít.

A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § 24., 25., 26. pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert. A terület hasznosítása a tervmódosítás előtti állapotokhoz képest nem eredményez negatív változást. A terület jelenlegi hasznosítása, használata nem intenzív. Módosulás nem várható.

Összességében a tervben szereplő Csörge-tó környéki terület átsorolásának környezeti hatásai nem várhatók, vizsgálatukat nem tartjuk indokoltnak.

5.4. A Keleti iparterület északi részén fekvő területek átsorolásával várható környezeti hatások

A Keleti iparterület tervezett északi irányú ipari gazdasági terület bővítése és a terület északnyugati oldalán tervezett védő-erdősáv területe a tényleges terület-használatnak megfelelően általános mezőgazdasági területbe kerülnek átsorolásra. A keleti iparterület szerkezeti terven jelölt északi irányú bővítése a hatályos szabályozási terven nem is szerepel. A jelenleg tervezett új ipari park pedig várhatóan ki tudja elégíteni a városban hosszútávon jelentkező iparfejlesztési terület-igényeket, ezért a törlés a város fejlődése szempontjából nem jár hátránnyal. Az átsorolás hatásainak értékelése:

1. Az átsorolás milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

A módosítással érintett terület beépítésre szánt terület jelenleg, de beépítésre nem került. A módosítással a jelenlegi használat szerinti átsorolás történik meg a tervezett iparterületek a tényleges terület-használatnak megfelelően általános mezőgazdasági területek lesznek. A módosítások a természeti erőforrásokat, a jelenlegi használatot is figyelembe véve nem érinti.

b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A hatályos megyei terv szerint a terület települési térségbe tartozik.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

Az ökológiai hálózat elemeit, helyi védett értékeket nem érint a tervezett módosítás, a korrekció a fenntartható fejlődés elveivel teljes összhangban van.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

A területen nincsenek környezeti problémák.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

Vízgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat nem érint a tervezett módosítás.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

Környezeti hatással nem kell számolni, visszafordíthatatlan környezeti beavatkozás nem történik.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem lesznek egymással összeadódó, felerősítő hatások.

c) az országhatáron áterjednek:

Országhatáron áterjedő hatással nem kell számolni.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

Kiterjedése elhanyagolható.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:

Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben nem jelent változást.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

Az átsorolás a jelenlegi területhasználatnak megfelelő, változást várhatóan nem jelent.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be:

Vizekben, védett vízbázisokban, védett területekben állapotromlás nem következik be.

3. A tervmódosítással érintett terület a környezeti elemek és rendszerek szempontjából különleges elemeket nem érint. A kulturális örökség szempontjából a tervmódosítással érintett terület világörökségi, világörökségi várományos illetve az országos építészeti örökség elemeit nem érinti. A rendezési tervhez készült Örökségvédelmi hatástanulmány alapján a keleti iparterület északi részén két lelőhely (Lha.: 23368, 66340) található, melyeket a hatástanulmány részletesen bemutat. A módosítással érintett terület beépítésre szánt terület jelenleg, de beépítésre nem került. A módosítással a jelenlegi használat szerinti átsorolás történik meg a tervezett iparterületek a tényleges terület-használatnak megfelelően általános mezőgazdasági területek lesznek. Az átsorolás megszünteti a beépíthetőséget, így lelőhelyek szempontjából nagyobb védettséget biztosít.

A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § 24., 25., 26. pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert. A terület hasznosítása a tervmódosítás előtti állapotokhoz képest nem eredményez jelentős negatív változást. A terület jelenlegi hasznosítása, használata nem intenzív. Módosulás nem várható.

Össességében a tervben szereplő keleti iparterület északi részén fekvő terület átsorolásának környezeti hatásai nem várhatók, vizsgálatukat nem tartjuk indokoltnak.

6. Környezeti értékelés tematikája

A környezeti vizsgálatot - **szükségessége esetén** - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

2. A terv rövid ismertetése

- 2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
- 2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

3. A terv megvalósításának környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

- 3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal, szabályokkal
- 3.2. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése
- 3.3. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása
- 3.4. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

4. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére, monitoringozásra vonatkozó javaslatok

6. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

7. Közérthető összefoglaló

7. Bevont szervek

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást. A kormányrendelet 4.

§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 munkanapos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A vizsgált átsorolások közül kizárólag az új iparterület kialakítása jár környezeti hatásokkal, a többi módosítással a jelenlegi használat szerinti átsorolás történik meg. Mivel azonban a területen tervezett ipari park létesítése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását a konkrét tevékenység létesítése során tartjuk relevánsabbnak.

A tervezési feladattal kapcsolatosan előzetesen leírt tények és szempontok, valamint a KR. 2. számú melléklete szerint elvégzett értékelés alapján szakmai álláspontunk az, hogy a jelen tervezési feladat és tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- a környezetvédelemre kiterjedően: környezetvédelmi hatóság (Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően: nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: vízvédelmi és vízügyi hatóság (Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően: az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
- a kulturális örökség védelmére kiterjedően a kulturális örökségvédelmi hatóság (Budapest Főváros Kormányhivatala).

Örökségvédelmi hatástanulmány
Régészeti szakterületi munkarész
Adatszolgáltatás településrendezési eszközök részleges módosításához
a Szekszárd új ipari parkok kapcsán

Bevezetés

Az örökségvédelmi hatástanulmány a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletnek és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) kormányrendeletnek megfelelően a településfejlesztési koncepcióhoz készül.

A hatástanulmány szerkezetét és tartalmát a 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet 83. § (2) bekezdése, illetve utóbbi 14. sz. melléklete határozza meg.

A hatástanulmány a rendezési tervhez változtatás nélkül, külön alfejezetként csatolandó.

A vizsgálatnál figyelembe vett, a kulturális örökség régészeti vonatkozásait érintő speciális törvények és rendeletek:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről – amely a földvárak és halmok (temetkezési helyek) védelméről rendelkezik (23. §),
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről,
- 2001. évi LXIV. törvény a Kulturális örökség védelméről (a továbbiakban: Kötv.),
- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól – az örökségvédelmi hatóság hatósági eljárásait ez alapján végzi,
- 2012. évi II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartó rendszerről – különösen az alábbi szabálysértésnek minősülő cselekmények: lopás, jogtalan elsajátítás, orgazdaság, szándékos rongálás ötvenezer forintot meg nem haladó értékre – 177. § (3) bekezdése szerinti minősített esetei,

- 2012. évi C. törvény a Büntető Törvénykönyvről – különösen az alábbi bűncselekmények:
 műemlék vagy védett kulturális javak megrongálása – 357. §,
 lopás – 370. § (3) bekezdés bb) pontja,
 rongálás – 371. § (3) bekezdés ba) pontja és (4) bekezdés b) pontja,
 jogtalan elsajátítás – 378. § (2) bekezdése,
 orgazdaság – 379. § (3) bekezdés b) pontja szerinti minősített esetei,
- 149/2000. (VIII. 31.) kormányrendelet a Magyar Köztársaság Kormánya és az Európa Tanács tagállamai között 1992. január 16-án kelt, Vallettában aláírt, a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről,
- 47/2001. (III. 27.) kormányrendelet a muzeális intézményekben folytatható kutatásról,
- 191/2001. (X. 18.) kormányrendelet az örökségvédelmi bírságról,
- 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,
- 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól,
- 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról.

Fogalmi meghatározások

A régészeti elemek vizsgálatát a kulturális örökség védelméről hozott 2001. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: Kötv.) meghatározott – és így a hatástanulmányban alkalmazott – alábbi fogalmi meghatározások alapján végeztük el.

Fenntartható használat (Kötv. 7. § 4.): a védett kulturális örökség olyan módon történő használata – ideértve a kármegelőző és kárcsökkentő tevékenységeket is –, amely nem haladja meg a szakmailag indokolt mértéket és nem vezet az örökség elemeinek állapotromlásához, így biztosított fennmaradásuk a jelen és jövő nemzedékek számára.

Előzetes régészeti dokumentáció (Kötv. 7. § 3): valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely

jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Gyűjtemény (Kötv. 7. § 6.): a gyűjtői tevékenység eredményeként létrejött, ritkaságából vagy jellegéből adódóan különös jelentőséggel bíró javak összessége, amelynek egységességében megnyilvánuló kulturális értéke meghaladja egyes darabjainak együttes értékét.

Kulturális örökség elemei (Kötv. 7. § 11.): a régészeti örökség, a hadtörténeti örökség régészeti módszerekkel kutatható elemei, a műemléki értékek, valamint a kulturális javak.

Nagyberuházás (Kötv. 7. § 20.): az alábbi, földmunkával járó beruházás:

- a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,
- b)
- c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,
- d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy
- e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

Nyilvántartott régészeti lelőhely (Kötv. 7. § 23.): a közhiteles nyilvántartásba vett, e törvény alapján általános védelem alatt álló régészeti lelőhely.

Megelőző feltárás (Kötv. 7. § 13.): írásbeli szerződés alapján, tudományos módszerrel végzett régészeti feladatellátás (régészeti megfigyelés, próbafeltárás, teljes területű feltárás), amely a földmunkával járó beavatkozások, fejlesztések, beruházások által érintett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek feltárására irányul.

Mentő feltárás (Kötv. 7. § 14.): régészeti emlék vagy lelet régészeti feltáráson kívüli, váratlan előkerülése során alkalmazandó, a közvetlenül érintett elemek szakszerű megmentésére irányuló azonnali beavatkozás.

Régészeti emlék (Kötv. 7. § 28.): a régészeti örökség ingatlaneleme.

Régészeti érdekű terület (Kötv. 7. § 29.): valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.

Régészeti feltárás (Kötv. 7. § 30.): a földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás esetén feltárássra jogosult által végzett lelőhely-felderítés és megelőző jellegű örökségvédelmi tevékenység, melynek szaktevékenységi része a feltárásvezetés, a feltárás dokumentálása, a régésztechnikusi feladatellátás, a leletek elsődleges feldolgozása, valamint a geodéziai és térinformatikai feladatok ellátása. Járulékos része a régészeti bontómunka.

Régészeti korú tárgy (Kötv. 7. § 32.): bizonyítottan gyűjteményben fennmaradt, a kulturális javak körébe tartozó, 1711 előtt keletkezett tárgy.

Régészeti lelet (Kötv. 7. § 33.): a régészeti örökség érzékelt, felfedezett, feltárt – jellegénél fogva – ingó eleme, függetlenül attól, hogy eredeti helyéről, összefüggéseiből, állapotából elmozdult, elmozdították-e vagy sem. Nem minősülnek régészeti leletnek a régészeti korú tárgyak.

Régészeti lelőhely (Kötv. 7. § 35.): földrajzilag körülhatárolható terület, amelyen a régészeti örökség elemei történeti összefüggéseikben találhatók.

Régészeti megfigyelés (Kötv. 7. § 36.): a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása.

Régészeti örökség (Kötv. 7. § 37.): az emberi létnek a föld felszínén, a föld vagy a vizek felszíne alatt és a természetes vagy mesterséges üregekben 1711 előtt keletkezett érzékelhető nyoma, amely segít megismerni az egyetemes kultúrát, az emberiség történetét, kapcsolatát környezetével, valamint hozzájárul az ország területén élt népek és a nemzet történelmének rekonstruálásához, igazolja, bemutatja, alátámasztja népünk eredetét és fejlődését, továbbá amellyel kapcsolatos információszerzés fő forrásai a feltárás és egyéb kutatási módszerek.

Régészeti védőövezet (Kötv. 7. § 38.): a védetté nyilvánított régészeti lelőhely környezete, amely biztosítja annak fenntarthatóságát, megközelíthetőségét, tájképi védelmét.

Teljes felületű feltárás (Kötv. 7. § 40.): nyilvántartott régészeti lelőhelyen a régészeti örökség elemeinek a földmunkával érintett terület teljes egészén történő feltárása.

Terepbejárás (Kötv. 7. § 41.): minden olyan felszínen végzett kutatás, adatgyűjtés és kiértékelő dokumentálás, amely a régészeti örökség nem ismert elemének felfedezésére vagy a régészeti lelőhely állapotának ellenőrzésére, illetve azonosítására irányul, függetlenül attól, hogy együtt jár-e a leletek összegyűjtésével vagy sem.

Tervásatás (Kötv. 7. § 42.): tudományos célból végzett, tudományos szempontok alapján előre tervezett régészeti feltárás.

Történeti városmag (Kötv. 7. § 44.): a mai városok területén található, az eredeti, történelmi városszerkezetet tükröző, a régészeti örökség elemeit nagy mélységben és több rétegben megőrző, a település több évezredes múltját és folyamatosságát mutató jól lehatárolható, nagyobb összefüggő terület.

Védetté nyilvánított régészeti lelőhely (Kötv. 7. § 45.): miniszteri döntéssel, határozattal vagy e törvény alapján miniszteri rendelettel védetté nyilvánított kiemelkedő történeti és kulturális jelentőségű, nyilvántartott régészeti lelőhely.

Védett örökségi elem (Kötv. 7. § 46.): az e törvény erejénél fogva védelem alatt álló, illetve miniszteri rendelettel vagy hatósági eljárás során védetté nyilvánított kulturális örökségi elem.

Kötv. 7/A. §: A régészeti örökség védelme kiterjed a régészeti örökség felkutatására, értékelésére, számbavételére, nyilvántartására.

Kötv. 8. § (1): A Magyarország határain belül a föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon.

A Kötv. 9. §-a kimondja, hogy a régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya

számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni, ennek érdekében régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük a Kötv. 10. §-a alapján.

Általános védelem (Kötv. 11. §): a régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek védetté nyilvánítása (Kötv. 12–16. §): az ország és annak régiói kiemelkedő történeti és kulturális jelentőségű régészeti lelőhelyeit jogszabályban kell védetté nyilvánítani (12. §). A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti (13. § (1)). A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely kategóriába kell sorolni (13. § (3)).

A Kötv. 19.§ (1) bekezdése alapján a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 21. § (3) bekezdése szerint a földmunkával járó beruházással el kell kerülni

- a) a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet,
- b) a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyet és
- c) az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emléket.

Ez alól kizárólag az örökségvédelmi hatóság döntése alapján a belterületen tervezett földmunkával járó beruházások, illetve a természetvédelmi vagy örökségvédelmi célú beruházások képezhetnek kivételt (Korm. r. 88. § (6)).

A Kötv. 19. §-a alapján a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti feltárások költségeit – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A régészeti feladatellátás hatósági ár alapján végezhető. A hatósági ár mértékét a Korm. r. 8. sz. melléklete határozza meg.

A Kötv. 82. §-a szerint örökségvédelmi bírsággal kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki

- jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet védelem alatt álló kulturális örökségi elemen engedély vagy tudomásulvétel nélkül vagy attól eltérő módon végzi,
- a védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti vagy megrongálja, valamint
- a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti,
- régészeti feltárást feltárási jogosultság nélkül végez,
- nyilvántartott régészeti lelőhelyen a hatóság engedélye vagy nyilatkozata nélkül beruházást valósít meg.

Bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.

A bírságot a hatóság szabja ki. A bírság mértéke nyilvántartott régészeti lelőhely esetén az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (X. 18.) kormányrendelet alapján 10 ezertől 250 millió forintig terjedhet.

1. Örökségvédelmi vizsgálat

1.1. A település történeti leírása (a történeti település- és tájszerkezet alakulása, a történeti településmag)

A régészeti lelőhelyek elhelyezkedése szempontjából a legfontosabb tényező a víz közelsége. Szekszárd közigazgatási területének természetföldrajzát röviden a következőképpen jellemezhetjük. A város két tájegység, az Alföldhöz tartozó sík Sárköz és Szekszárdi-dombság határán található. A környezetét uraló szekszárdi dombokat a Sióval egyesült Sárvíz hajdanán nyugatról megkerülte, és több ágra szakadva dél felé, Bába irányába folytatta útját. A Szekszárdi-dombság nyugat-keleti irányú nagy völgyeinek a vizeit nyugatról, több kisebb mellékfolyócskát keletről vett fel a Sárvíz. A dombok között fekvő nagyobb völgyek északról déli irányba a következők: Parásztai-völgy, Bartina-völgy, Csatári-völgy, Tót-völgy. Ezeket a völgyeket kisebb, észak-déli irányú keresztvölgyek tagolják, mint pl. a Csatári-völgyben a Baranyai-, Csötönyi-, Porkoláb-és Iván-völgyek. A völgyek közül kiemelhető a Bartina-völgye, Szekszárd nyugati irányú fő útvonala, amelyben a Séd-patak időnként bő vize csordogál. A Völgység-patak irányába szintén több jelentős völgy nyílik, így a Bati és a Hidasi-völgyek.

A 19. század közepétől a Sárvizet szabályozták, Sióagárdnál a Sióval egyesítették, és Palánktól keleti irányba új ásott csatornába engedték. A Taplósi-Duna, majd a Tolnai Holt-Duna medrén keresztül éri el ma az élő Dunát a Sió. A sióagárdi Leányvártól keletre folyik bele a Völgységi-patak, amely viszont Szekszárd nyugati határszélén, Sötétvölgynél egyesül a Rák-patakkal. A 19. század közepétől a Sárvizet szabályozták, Sióagárdnál a Sióval egyesítették, és Palánktól keleti irányba új ásott csatornába engedték. A Taplósi-Duna, majd a Tolnai Holt-Duna medrén keresztül éri el ma az élő Dunát a Sió. A sióagárdi Leányvártól keletre folyik bele a Völgységi-patak, amely viszont Szekszárd nyugati határszélén, Sötétvölgynél egyesül a Rák-patakkal.

A településszerkezeti terv módosításával érintett területek mindegyike víz közelében található. A **keselyűsi úti új ipari park** területét D-ről az Ördögvetetés nevű lelőhely (Lha.: 54314) érinti, mely 100 méterre található az egykori Sárvíz bal partján. A **bátaszéki úttól keletre fekvő** területen (északi rész) található három lelőhely (Lha.: 23383, 66376, 73821), a Duna-Sárvíz ártérnek a Ny-i magaspartján helyezkedik el. A **Csörge tó környékén** található Jámán-pusztá nevű lelőhely (Lha.: 66444) szintén az egykori Sárvíz bal partján található. A **keleti iparterület északi részén** található két lelőhely (Lha.: 23368, 66340) megint csak a Sárvíz bal partján helyezkedik el.

1.2. A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárással.

A lelőhelyek korszakok szerinti felbontásában legnagyobb számban (5 lelőhely) az őskori telepek fordulnak elő a településszerkezeti terv módosításával érintett területeken. Ezeket elsődlegesen – ugyanúgy mint a többi lelőhelyet – terepbejárásokból ismerjük. Ezekből három a **bátaszéki úttól keletre fekvő** földeken helyezkedik el (Lha.: 23382, 66376, 73821) egy a **keleti iparterület északi részén** (Lha.: 66338), egy pedig a **Csörge tó környékén** (Lha.: 66444).

A római korszakból a római úthálózat két szakaszát ismerjük, mely érinti a **keselyűsi** részt (Lha.: 54314) és a **keleti iparterületet** is, (Lha.: 23368).

A nagy kiterjedésű határral (8464 ha) rendelkező Szekszárd az alábbi középkori települések területét olvasztotta magába: Bat, Malomta, Szerdahely, Szentmiklós, Nyámánd, Ózsák, Csatár, Almás. Nyámánd falu a **Csörge tó környékén** található Jámán-puszta I. néven szerepel a régészeti nyilvántartásban (Lha.: 66444).

- A régészeti hatástanulmány célja az, hogy az ismert lelőhelyekből kiindulva a helyi jellegzetességet kiemelve, valamint, hogy a további várható feladatokat és lehetőségeket ismertesse. A tanulmány mellékletét képezi a szekszárdi régészeti lelőhelyek idevonatkozó listája (1. melléklet) és térképei, rajta megjelölve a sorszámozott lelőhelyekkel.

1.3. A védett műemléki értékek települési értékleltára, amely értékkataszterben tartalmazza:

Nem része a régészeti munkarésznek.

1.3.1. a világörökségi, és a világörökségi várományos helyszínek és területeket

Nincsenek a kérdéses területen.

1.3.2. az országos építészeti örökség elemeit

Nem része a régészeti munkarésznek.

1.3.3. a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.

Nyilvántartott lelőhelyek:

1. Keselyűsi úti új ipari park területén: 1.1. Szekszárd – Ördögvetetés (Lha.: 54314), római út. 2008-ban Szalontai Csaba tartott helyszíni szemlét. 2009-2010-ben Visy Zsolt tartott

terepbejárást. 2010-ben helyszíni szemlét végzett Varga Gábor. Stibrányi Máté geofizikai felmérést végzett 2015-ben.

2. Bátaszéki úttól keletre fekvő terület (északi rész): **2.1.** Szekszárd – Pacsirta domb dűlő (Lha.: 66376), Lengyeli kultúra telepe. **2.2.** Szekszárd – Ferropatent (Lha.: 73821), őskori telepnyom. 2010-ben Szabó Géza tartott szakfelügyeletet. **2.3.** Szekszárd – Szilfás dűlő (Lha.: 23382), Lengyeli kultúra telepe. 1997-ben Ódor János Gábor tartott helyszíni szemlét. 2008-ban Szabó Géza végzett megelőző feltárást.

3. Csörge-tó környéke: **3.1.** Szekszárd – Jámán-pusztá I. (Lha.: 66444), vaskori telep, középkori falu. 1987-ben Gaál Attila és Szabó Géza tartott terepbejárást. 2011-ben Czövek Attila tartott terepbejárást.

4. Keleti iparterület északi része: **4.1.** Szekszárd – Parásztai árok mente II. (Lha.: 66340), őskori telep. Oross Krisztián 2018-ban tartott terepbejárást. **4.2.** Szekszárd – Római hadiút (Lha.: 23368), római út. 2009-2010-ben Visy Zsolt tartott terepbejárást. 2015-ben Varga Gábor tartott helyszíni szemlét. 2015-ben Czövek Attila végzett próbaásatást.

1.4. A helyi építészeti örökség települési értékleltára, amely értékkataszterben az önkormányzati főépítész által meghatározottak szerint tartalmazza a helyi építészeti örökség országos vagy helyi védelemre méltó elemeit:

Nem része a régészeti munkarésznek.

2. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése

a) A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése.

Erre vonatkozóan nincs adatunk.

2.2. A 2.1. pontban szereplő változások hatásai:

2.2.1. a régészeti örökségre

Az ipari parkok területének a módosítása, kiterjesztése, új ipari létesítmények építésekor amennyiben ez a lelőhelyeket is érint, megelőző feltárás von maga után. A lelőhelyek területén a földmunkák csak régészeti szakfelügyelet mellett végezhetőek.

2.2.2. a történeti településre, település- és tájszerkezetre,

Nem része a régészeti munkarésznek.

2.2.3. a települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre

Nem része a régészeti munkarésznek.

3. Az értékvédelmi terv tartalmazza:

3.1. az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények

A tervezett beruházások szempontjából korlátozó tényező lehet, hogy a 68/2018. (IV. 9.) Korm. r. értelmében a földmunkával járó beruházással el kell kerülni az ilyen régészeti emlékeket (5. § (3) c)) is. A Kötv. 9. §-a alapján a régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A fenntartható használat a Kötv. 7. § 4. pontja szerint a védett kulturális örökség olyan módon történő használata – ideértve a kármegelőző és kárcsökkentő tevékenységeket is –, amely nem haladja meg a szakmailag indokolt mértéket és nem vezet az örökség elemeinek állapotromlásához, így biztosított fennmaradásuk a jelen és jövő nemzedékek számára. A Kötv. 10. § (2) bekezdése kimondja, hogy a régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük. A fenti irányelvekhez kapcsolódóan régészeti lelőhelyek kapcsán felmerülő kárenyhítési lehetőségek az alábbiak.

I. Megelőző jellegű intézkedések

1. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, ezért a beruházásokat megelőzően már a terület kiválasztás szintjén érdemes tájékozódni a célterület régészeti érintettségéről, és amennyiben ez lehetséges, elkerülni a régészeti lelőhelyet a tervezett beruházással. A Kötv. 19. § (1) bekezdése alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon kötelezően el kell kerülni. Ezek az esetek a Korm. r. 5. § (3) bekezdése alapján a védett régészeti lelőhelyek, a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyek és az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emlékek. Ez utóbbi fő szabály alól az örökségvédelmi hatóság csak belterületi ingatlanok, valamint örökségvédelmi vagy természetvédelmi célú beruházások esetén, illetve akkor térhet el, ha más meglévő építmény vagy műtárgy karbantartására irányul.

2. Régészeti érdekű területeken tervezett beruházás esetén megelőző régészeti kutatás vagy örökségvédelmi hatástanulmány készítése javasolható. Régészeti érdekű terület a Kötv. 7. §

29. pontja alapján valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. Örökségvédelmi hatástanulmány készíttetését az örökségvédelmi hatóság is előírhatja a Korm. r. 71.§ (4) bekezdése szerinti engedélyezési eljárásokban.

3. Amennyiben a tervezett tevékenység a Kötv. szerint nagyberuházásnak minősül, az örökségvédelmi jogszabály külön szabályait kell alkalmazni az engedélyezés és a megvalósítás folyamán. A nagyberuházásokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárásokban a tervezett tevékenység örökségvédelmi hatásainak felmérésére Előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készítését írja elő a Kötv. Az ERD-t a jogszabályban meghatározott szerv készíti el, ezt az első olyan hatósági engedélyezési eljárásban be kell nyújtani, amely földmunkák végzésére jogosít. Az ERD részét képező feltárási projektterv alapján kerül sor a konkrét régészeti feladatellátás meghatározására, amelyet – amennyiben engedélyköteles tevékenységről van szó – az örökségvédelmi hatóság engedélyez.

II. Mentő jellegű intézkedések

1. A védett régészeti lelőhelyek esetében örökségvédelmi engedélyt kell kérni a Korm. r. 37. §-a értelmében az örökségvédelmi hatóságtól – a más hatóság (örökségvédelmi szakhatóság hozzájárulásával vagy szakkérdés vizsgálata alapján kiadott) engedélyéhez nem kötött – minden 30 cm mélységet meghaladó földmunkához, tereprendezéshez, valamint depó, feltöltés, töltés létesítéséhez. Ebben az esetben – a Korm. r. 72. §-a szerinti kivételek fennállása esetén – a szükséges megelőző régészeti feltárást követően, illetve azzal párhuzamosan végezhető az engedélyezett tevékenység.

2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében a szakhatóságként vagy szakkérdés vizsgálatában közreműködő örökségvédelmi hatóság a földmunkával járó beruházás kapcsán előírja a szükséges megelőző régészeti feltárást.

3. Régészeti lelet, jelenség vagy emlék váratlan előkerülése esetén azt a jogszabályban meghatározott módon be kell jelenteni, a tevékenységet szüneteltetni majd ezt követően az illetékes, feltárássra jogosult intézmény elvégzi a mentő feltárást.

3.2. az önkormányzati feladatok meghatározását.

A szekszárdi ipari parkok tervezésénél, lehetőség szerint a régészeti lelőhelyekre ne épüljön létesítmény és közmű nyomvonal se érintse. Amennyiben ez nem lehetséges, régészeti szakfelügyelet, illetve megelőző feltárást szükséges.

4. Összefoglalás

A településszerkezeti terv módosításával érintett területeken összesen 7 régészeti lelőhely (terület) áll a Kötv. általános elvei alapján védelem alatt. Ezek között kiemelten védett és fokozottan védett régészeti lelőhely nem található. A vonatkozó kormányrendelet értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen a hatóság örökségvédelmi engedélye szükséges – a más hatóság (örökségvédelmi szakhatóság hozzájárulásával vagy szakkérdés vizsgálata alapján kiadott) engedélyéhez nem kötött – minden, 30 cm mélységet meghaladó földmunkához, tereprendezéshez, valamint depó, feltöltés, töltés létesítéséhez és a régészeti emlék megóvási, konzerválási munkálataihoz. Minden ismert és nyilvántartott lelőhely esetében már a jelenlegi humuszréteg bolygatása (eltávolítása) is sérti a régészeti örökség földben rejlő emlékeit. Amennyiben ezek területén elkerülhetetlen az építési tevékenység, annak eljárásába a kulturális örökségvédelmi hatóságot be kell vonni. Ilyen esetben megelőző régészeti feltárássra kell számítani, amelynek költségeit a beruházónak kell viselnie.

A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a település területén a régészeti feladatellátásra nagyberuházások kivételével a Wosinsky Mór Megyei Múzeum (7100 Szekszárd, Szent István tér 26.) jogosult.

Régészeti ügyekben szakhatóságként, illetve szakkérdés vizsgálatában jelenleg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13., tel: 06 (74) 505-600, e-mail: epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu) az illetékes.

Ez a hatástanulmány a készítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján készült. A település területén időközben előkerülő lelőhelyekről a nyilvántartást vezető hatóság (Miniszterelnökség) vezet közhiteles nyilvántartást. Javasolt minden tervezett beruházás előtt a lelőhellyel való érintettségről időben meggyőződni.

A HÉSZ-be javasolt szövegrész

„(1) Régészeti érintettség esetén a hatályos kulturális örökségvédelmi jogszabályok alapján kell eljárni.

(4) Minden olyan esetben, amikor régészeti lelet vagy annak tűnő tárgya, régészeti emlék vagy régészeti jelenség kerül elő, a területileg illetékes jegyzőt értesíteni kell, aki haladéktalanul tájékoztatja az örökségvédelmi hatóságot, a további intézkedésig a munkálatokat fel kell függeszteni, a terület őrzéséről a megtaláló köteles gondoskodni.

(7) A régészeti örökséget és a műemléki értéket érintő kérdésekben a központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban és a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak együttesen irányadók.”

5. Nyilatkozat

A hatástanulmány készítőjeként kijelentem, hogy a hatástanulmány régészeti munkarésze az örökségvédelmi jogszabályok és a hatósági eljárások figyelembevételével készült.

A hatástanulmány egy nyomtatott, aláírt példányát és egy digitális változatát a megrendelőnek átadtam.

A hatástanulmány készítőjeként kijelentem, hogy régész diplomával rendelkezem és a 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet 84. § (2) a) és a 439/2013. (XI. 20.) kormányrendelet 4. § (1) a) pontja alapján van jogosultságom a régészeti szakterületi munkarész elkészítésére.

Régész diploma száma: PTE/BL 004802, SZTE BTK

Régészeti szakértői nyilvántartási szám: 17-005

Szekszárd, 2018. december 10.

Tóth Gábor

Kistelek 6760, Zrínyi utca 23.

tel.: 20/408-5096

Mellékletek:

1. melléklet:

Régészeti lelőhelyek Szekszárd közigazgatási területén a település szerkezeti terv módosításával érintett részeken, az új ipari parkokhoz kapcsolódóan (2018. november 30-i állapot).

2. melléklet:

Szekszárd térképek az ismert régészeti lelőhelyekkel a település szerkezeti terv módosításával érintett részeken.

1. melléklet

1. Keselyűsi úti új ipari park

1.1. Leleőhely azonosító szám: 54314, Szekszárd – Ördögvetetés

Egyéb elnevezések: Szekszárd 79. Szekszárd 65., Öcsény 20.

A lelőhely megjelölése: római út.

A lelőhelyen ÉNY-DK-i tájolású római kori út fut keresztül.

A lelőhely besorolása: nyilvántartott.

A lelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 4048/3-4; 6849/2-3

2. Báticaszéki úttól keletre fekvő terület (északi rész)

2.1. Leleőhely azonosító szám: 66376, Szekszárd – Pacsirta domb dűlő

Egyéb elnevezések: Szekszárd 80., Szekszárd 66.

A lelőhely megjelölése: neolit (Lengyeli kultúra) telep

A Csatári-ároktól délre található szőlők keleti lankáin terepbejárás során egy későneolit (Lengyeli kultúra) települést sikerült lokalizálni.

A lelőhely besorolása: nyilvántartott.

A lelőhely veszélyeztetettsége: szőlőművelés (rigolírozás).

Hrsz.: 0289/15; 0289/24-27; 0289/29-31; 0324/101;0324/103-6; 0324/109; 0324/111; 0324/123; 0324/145; 0324/147; 0324/150; 0324/063; 0324/166; 0324/170; 0324/172; 0324/173; 0324/178;0324/19; 0324/66;0324/69; 0324/70; 0324/73; 0324/76; 0325

2.2. Lelőhely azonosító szám: 73821, Szekszárd – Ferropatent

Egyéb elnevezések: Szekszárd 117.

A lelőhely megjelölése: őskori telepnyom (felszíni)

Szabó Géza Jelentés régészeti szakfelügyeletről, Szekszárd, Ebes, Báticaszéki u. (hrsz.0332/3), 2010. KÖH 600/1172/2010 2010.01.27. Adattári dokumentáció.

A lelőhely besorolása: nyilvántartott

A lelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0332/3

2.3. Lelőhely azonosító szám: 23382, Szekszárd – Szilfás dűlő

Egyéb elnevezések: Szekszárd 19., Szekszárd 70.

A lelőhely megjelölése: neolit település.

1997-ben egy leletbejelentés nyomán Ódor János Gábor terepbejárása során egy Lengyeli-kultúra időszakába sorolható települést lokalizált.

A lelőhely besorolása: nyilvántartott.

A lelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), szőlőművelés (rigolározás).

Hrsz.: 0335/22; 0335/23; 0335/25; 0335/70; 0335/72; 0335/75; 0335/84

3. Csörge-tó környéke

3.1. Lelőhely azonosító szám: 66444, Szekszárd – Jámán-pusztá I./III.

Egyéb elnevezések: Szekszárd 109., Szekszárd 51./54.

A lelőhely megjelölése: kelta telep/középkori-újkori Nyámánd falu.

Jámán pusztától délre található dombon (amelyet a Csörge tóra vezető betonút átvág), terepbejárás során kelta telepre utaló leleteket találtak. A középkori forrásokból ismert Nyámánd falu maradványait a mai Jámán pusztá területén kereshetjük.

Az Aranyfürt mezőgazdasági kft-től (volt Jámán-pusztá Tsz.) DNY-ra az aszfaltos út D-i oldalán több kerámiatöredéke mellett három római és 10 db középkori-újkori érme (XII-től a

XVII. századig) került elő. A középkori-újkorai Nyámád falu központja az út melletti dombra eshet, ez a terület 2 m-rel magasabban van (tengerszint felett 92 m) mint a környezete.

A lelőhely besorolása: nyilvántartott (régészeti érdekű terület).

A lelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), földmunkával járó közművek kiépítése.

Hrsz.: 012; 019/2; 019/4; 020/1;020/3-4; 020/6-7; 021; 024; 0249/3-4

4. Keleti iparterület északi része

4.1. Lelőhely azonosító szám: 66340, Szekszárd – Parásztai árok mente II.

Egyéb elnevezések: Szekszárd 65., Szekszárd 39.

A lelőhely megjelölése: őskori telep.

A Parásztai ároktól nyugatra található kisebb dombon 1986-ban terepbejárás során egy őskori települést azonosítottak be.

A lelőhely besorolása: nyilvántartott.

A lelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás).

Hrsz.: 031/62-63

4.2. Lelőhely azonosító szám: 23368, Szekszárd – Római hadiút.

Egyéb elnevezések: Szekszárd 11., Ördögvetetés.

A lelőhely megjelölése: római út.

A Bogyiszlói úti avar temetőtől ÉK-re húzódó vízenyős mélyedést "ÉK-i irányból az Ócsény irányából a Mözsi-hegy felé tartó római hadiút határolja, mely a vasúti pályatestet a Parásztai patak hidjánál éri el. A hadiút ezen a szakaszon plastikusan kiemelkedik a terepből. ... A hadiút a bogyiszlói út közelében beleolvad a terepbe, s egyenes folytatásaként következik a kerítéssel körülvett honvédségi bázis." - írja Gaál Attila (ÉNy-DK-i kiterjedése: 2200 m, ÉK-DNy-i kiterjedése: 20 m). DK-i végpontja 625177 112751 (EOV, 25-133).

A lelőhely besorolása: nyilvántartott.

A lelőhely veszélyeztetettsége: részben beépített (ipari létesítményekkel), korábban mezőgazdasági és katonai tevékenységekkel (raktárbázis, gyakorlótér) bolygatott.

Hrsz.: 031/96-98; 036/10; 6006/14; 6006/20-30; 6006/33; 6007; 6015