



Szám: IV/B/113-12/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2018. december 13-án (csütörtökön) 17 órakor** a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott **közmeghallgatásáról**.

Jelen vannak:

Ács Rezső polgármester, dr. Haag Éva alpolgármester, Csillagné Szánthó Polixéna, Murvai Árpád, dr. Tóth Gyula, Gyurkovics János, Kővári László, Zaják Rita képviselők.

Összesen: 8 fő

Távolmaradt: dr. Máté István, Ferencz Zoltán, Gombás Viktória, Pap Máté, Rácz Zoltán, Szabó Balázs, Kerekes László képviselők.

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Molnár Kata jegyző,
dr- Göttlinger István aljegyző,
dr. Kajos Nikolett aljegyző,
Tamási Anna igazgatóságvezető,
Märzcz László igazgatóság vezető,
dr. Főfai Klára igazgatóságvezető,
Herr Teréz városi főépítész,
Máté Péter tanácsos,
Radványi Petra testületi referens, jegyzőkönyvvezető.

A közmeghallgatáson megjelent 2 fő állampolgár.

Ács Rezső polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a közgyűlés határozatképes, az ülést megnyitja.

Ács Rezső polgármester: Üdvözli a megjelenteket. Nem hirdettek külön témákat, azt kéri azoktól, akik eljöttek, hogy mondják el véleményüket, észrevételeiket.

Samai István állampolgár: Szekszárdon a Bólyai utcában lakik, segítséget szeretne kérni több témában. Ötvenöt éve él Szekszárdon ebben az utcában. Pár éve sikerült megoldani a járda projektet, ezt köszöni polgármester úrnak. Huszonöt éve vállalkozóként tevékenykedik. A közgyűlés határozott régebben arról, hogy csak engedéllyel lehet behajtani bizonyos városi területekre, ilyen például a Wosinsky ltp., Wesselényi utca. Ez megnehezíti az adott lakóépületekhez a bejutást, a nehéz szárazságot is kézben kell vinnie. Öt fajta adót fizet a városnak tisztességesen, tartozása nincsen. Kéri a Tisztelt Testülettől, polgármester úrtól, hogy ezen valamilyen változtatást eszközöljenek, mert ez nem fair. Két éve már jelezte ezt a problémát, de nem történt semmi változás. A város oldja meg ezt a problémát a szekszárdi vállalkozó-szolgáltatóknak. A szekszárdi temetőben készült egy sorompó. Ez miért kell? A Patak

utcában vannak önkormányzati tulajdonú ingatlanok. Reménytelen az az állapot, ami ott történik. Szeretné, ha polgármester úr tartana ott egy helyszíni bejárást. Szeretné megmutatni polgármester úrnak, hogy az a városrész hogy néz ki, és hogyan élnek ott az emberek. A Wigand téri orvosi rendelő felújítását köszöni. A Tolnatáj Televíziót minden este nézi, és Kővári képviselő úr tavasszal azt nyilatkozta, hogy a Patak utcai önkormányzati ingatlanokon felújítás várható. Ez mikor lesz?

Ács Rezső polgármester: Felkéri Márcz László igazgatóságvezetőt, hogy a parkolással és a temetővel kapcsolatos felvetésekre válaszoljon. A parkolási rendelet felülvizsgálata most zajlik. A Wosinsky lakótelep esetében a lakók kérték ezt a szabályozást, mert amikor a Babits Mihály Kulturális Központban este rendezvény van, nem tudnak parkolni a saját otthonuk előtt. A rendelet felülvizsgálata során meg kell találni a megfelelő szabályozást ezzel kapcsolatban.

Márcz László igazgatóságvezető: A hatályos parkolási rendelet alapján nem hajthatnak be engedély nélkül a szolgáltatók ezekre a területekre, a társasházak parkolójába.

Ács Rezső polgármester: Mi lenne a megoldás? Hogyan tudnák behatárolni például azt, hogy az adott vállalkozó mennyi ideig ott parkolni?

Samai István állampolgár: Ezt nem lehet behatárolni, nincs ötlete, csak valamilyen megoldást kellene erre találni.

Máté Péter tanácsos: Véleménye szerint be lehet hajtani, nem tud arról, hogy ezért bárkit megbüntettek volna a közterület-felügyelők. Ha például egy előre eltervezett lakásfelújításról van szó, ideiglenes behajtási engedélyt lehetne kiadni. Ha pedig egy sürgős munka jelentkezik, be lehet jelenteni a munkavégzést, és nem fogják megbüntetni a vállalkozót.

Ács Rezső polgármester: Nyitottak a kérés megoldására, de abban kéri a vállalkozók segítségét, hogy tegyenek javaslatot a szabályozásra, az időbeli korlát meghatározására.

Márcz László igazgatóságvezető: Mindkét temetőbe felszereltek egy-egy sorompót, az üzemelés gazdaságossága miatt volt erre szükség. Az üzemeltetőnél lehet kérni behajtást a temetőbe, tudomása szerint a sorompóra ki is van írva egy telefonszám, ha ezt felhívják, akkor be lehet menni.

Samai István állampolgár: És akinek nincsen mobiltelefonja, az ne is menjen be? Szerinte ez a beruházás sose fog megtérülni.

Márcz László igazgatóságvezető: Ez a beruházás már most megtérült, mert folyamatosan portaszolgáltatást kellett biztosítani váltott műszakban ahhoz, hogy a kaput tudják nyitni-zárni, ez pedig most automatikusan történik. Az üzemeltetővel meg lehet beszélni és be lehet jutni a temetőbe.

Ács Rezső polgármester: A Patak utcai önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatban elmondja, hogy ez állandó probléma, folyamatosan próbálják a szemetet elszállítani. Például a Halas utcában volt egy óriási szeméthegy, azt elszállították, és drótkerítést szereltek fel a Barát János utcai telkek végére. A kerítést rövid időn belül illetéktelenek felszedték, vannak olyan személyek, akik az együttélés szabályait semmibe veszik.

dr. Molnár Kata jegyző: Valóban óriási probléma az illegális szemétkerítések megszüntetése. Az önkormányzat létrehozott a zöldfelület-karbantartó csoporton belül egy külön csoportot, amelynek az a feladata, hogy járja a várost és megszüntesse ezeket a problémákat. Heti rendszerességgel szállítják el a Patak utcából a hulladékot. A közterület-felügyelők is minimum naponta kétszer kimennek a helyszínre és rögzítik az állapotokat. Sajnos úgy tűnik, hogy ez egy kilátástalan küzdelem. Folyamatosan szállítják el a hulladékot a területről, mely óriási pénzeket emészt fel.

Zaják Rita képviselő: Egy problémás ingatlan van, mely lakatlan? Mi lenne, ha az önkormányzat megpróbálná kiadni azt a lakást és az ott lakó megpróbálná rendben tartani az ingatlant? Ha valaki lakik az ingatlanban, talán van remény arra, hogy megoldódik ez a probléma.

Ács Rezső polgármester: A Patak utcában kilenc ingatlan felújítása történik meg TOP pályázati forrás bevonásával, többek között sor kerül az említett ingatlan felújítására is. Remélik, hogy a felújítást követően lakottá válik ez az ingatlan, és javulni fog a helyzet. A terület az önkormányzaté, de a felépítmények magántulajdonban vannak, több évtizeddel ezelőtt engedély nélkül építettek a területre.

Samai István állampolgár: 6-8 ikerház van, melynek mindkét felében laknak, tudomása szerint az ingatlan is önkormányzati tulajdonban van.

dr. Haag Éva alpolgármester: Régebben szociálpolitikai kedvezményt vehettek igénybe az ott lakók, és ezért az ő nevükre került a felépítmény, ők lettek a tulajdonosok.

dr. Göttlinger István aljegyző: Korábban elválhatott egymástól a terület és a felépítmény tulajdonjoga. A földterület tulajdonjoga az önkormányzatra szállt, állami tulajdonból önkormányzati tulajdonná vált, a felépítmény tulajdonjoga pedig maradt az akkori tulajdonosoké.

Samai István állampolgár: Kéri polgármester urat, hogy amikor a Wigand téri orvosi rendelő átadására sor kerül, tartsanak egy helyszíni bejárást a Patak utcai területen.

Ács Rezső polgármester: Az elmúlt időszakban több alkalommal is járt a területen. Folyamatosan próbálják kezelni ezt a problémát.

Durgonics János állampolgár: Több olyan ingatlan van a városban, melyek elhanyagoltak, nem tudni ki a tulajdonosuk. Példaként említi a statisztikai székház épületét, a volt „Laktanya” területét, a vendéglátóipari szakközépiskola épületét, illetve a korábbi „Gyermekek Háza” épületét. Ezek az épületek kinek a tulajdonában vannak? Kinek kell karbantartani? Mi lesz a hasznosításukkal? Továbbá a Tudásközpont létrehozása hogyan áll?

Ács Rezső polgármester: A Laktanya északi területe állami tulajdonban van. Az állam hozzájárult ahhoz, hogy vagyonkezelési szerződés keretében a város megkapja abból a célból, hogy a könyvtár és levéltár épületét itt helyezze el. Az épület tervezésére vonatkozóan lefolytattak egy közbeszerzési eljárást, melyet egy szekszárdi tervezőiroda nyert meg. Három hónapja heti szinten egyeztetik a könyvtár és levéltár dolgozóival a terveket, hamarosan elkészülnek a végleges tervek. Az összeget a Modern Városok Program keretében megkapta az önkormányzat, 2019. év tavaszán várhatóan elindulhat a kivitelezés. A vendéglátóipari szakközépiskola Hunyadi utcai épületében volt egy komolyabb csőtörés, mely annyira szétáztatta a falakat, hogy ki kellett költöztetni az iskolát, átkerült az egyetemi kar „E” épületébe, jelenleg ott folyik a vendéglátóipari képzés. A Hunyadi utcai épületre is elkészültek a tervek, de a rendelkezésre álló források nem bizonyultak elegendőnek, mert teljes gépészeti cserére és az elektromos hálózat cseréjére van szükség. Ez az ingatlan állami tulajdonban van, a Szakképzési Centrum a vagyonkezelője. Az Innovációs és Technológiai Minisztériumhoz tartozik a szakképzés, onnan kapnak forrásokat az épület felújítására. A városi önkormányzatnak nincs arra ráhatása, hogy mikor kezdődhet meg az épület felújítása. Az önkormányzat az egyetemi kar „E” épületében szeretne egy négycsillagos szállodát megvalósítani, de amíg ott történik a szakképzés, addig nem tudnak ebben az ügyben lépni. A volt „Gyermekek Háza” épülete az Isteni Megváltóról Nevezett Nővérek Kongregációja – Magyar Tartomány tulajdonában van, a pécsi egyházmegyével kötött megállapodás alapján egy ideig katolikus iskolaként működött. Azonban kiderült, hogy az épület nem alkalmas oktatási célra, illetve statikai problémák merültek fel. A Pécsi Egyházmegye részére a Garay téri épületet értékesítette az önkormányzat, a katolikus iskola jelenleg ott található. A volt „Gyermekek Háza” épületét felajánlották megvételre az önkormányzat számára, ehhez a szükséges forrásokat meg

kell keresni. Tervezik, hogy a Szakképzési Centrumnak lenne itt egy központi épülete, orientációs pontja. Egyelőre még a szakképzésre a forrásokat a kormány nem hagyta jóvá, ha ez megtörténik, akkor a város megvásárolja az épületet és egy orientációs iroda fog létrejönni az ingatlanon. A Gemenc Szálló épülete magántulajdonban van, a tulajdonosa egy magas vételi árat határozott meg, ezért a város nem tudja megvásárolni az ingatlant.

Durgonics János állampolgár: Köszöni a választ.

Ács Rezső polgármester: Felkéri dr. Kajos Nikolett aljegyzőt, hogy mutassa majd meg a látványterveket az érdeklődőknek.

dr. Kajos Nikolett aljegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy az épület engedélyezési eljárása zajlik, a tervezők a kiviteli terveket is már elkészítették. Várhatóan már januárban elindíthatják a kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárást, és május végén pedig már elkezdődhetnek a munkálatok. A városvezetés fontosnak tartja a lakosság tájékoztatását, terveznek egy olyan nyilvános eseményt, ahol a tervezők és polgármester úr ismertetné a beruházás részleteit és itt megtekinthetik az érdeklődők a látványterveket.

A közmeghallgatáson az állampolgárok részéről további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester a közmeghallgatást 17 óra 45 perckor berekeszti.

K. m. f.

***Ács Rezső
polgármester***

***dr. Molnár Kata
jegyző***