



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 28.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: A településrendezési eszközök 2019/2. sz. részleges módosításának megindítása

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. január 31-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2019. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A KMV Reáingatlan Kft. (címe: Tolna, Bajcsy-Zsilinszky u. 93., képviseli Ezer Antal ügyvezető) a településrendezési eszközök módosítása iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, a Keselyűsi út déli oldalán fekvő 0256/10 hrsz-ú ingatlanának átsorolására vonatkozóan.

Szekszárd város hatályos településrendezési eszközei az érintett ingatlant és környezetét beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági övezetbe sorolja. A kérelmező ipari fejlesztést kíván a területen megvalósítani, ezért kéri az átsorolást ipari gazdasági övezetbe.

A kérelem beérkezését követően felhívtuk a kérelmezőt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) szerint a településrendezési szerződés előkészítéséhez és a településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez készítessen telepítési tanulmánytervet. A tanulmánytervet a MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft. elkészítette, az anyag az előterjesztés mellékletét képezi.

A településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a Korm.rendelet szabályozza, melynek 32. § (4) bekezdése értelmében a tárgyi módosítás alapvetően teljes eljárásban kellene lefolytatni. A Korm.rendelet 32. § (6) bekezdése azonban lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben a közgyűlés az érintett területet - a beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, úgy a módosítás a leggyorsabb eljárástípussal, az ún. tárgyalásos eljárás alkalmazásával is lefolytatható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bek. b) pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. Mivel beépítésre nem szánt területet kíván a kérelmező beépítésre szánt területbe átsoroltatni, ezért gondoskodni kell az aktivitás-értékvisszapótlásáról, jelen esetben a telepítési tanulmányterv szerint - a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak alapján - 3,37 pontértékben. A visszapótlás a 2017/1. sz., az új ipari park kijelöléséhez kapcsolódó módosítások során keletkezett többlet-pontértékből teljesíthető.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2019. január 24.

Ács Rezső
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök 2019/2. sz. részleges módosításának programját megtárgyalta és

1. a szekszárdi 0256/10 hrsz-ú terület beépítésre nem szánt mezőgazdasági területből beépítésre szánt gazdasági területbe kívánja átsorolni, a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. az 1. pontban meghatározott részleges módosítás megvalósítása érdekében a tárgyalásos eljárást megindítja;

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a költségek viseléséről szóló településrendezési szerződés előkészítésére;

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

4. felhívja a polgármestert a 3. pontban megjelölt szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester