



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 18.  
MELLÉKLET: 4 db**

**TÁRGY: Kérelem a Szekszárd 5328/18 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének vételére**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**  
**2019. január 29-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) és ██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) kérelmet nyújtottak be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 5328/18 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú földrészlet cca. 144 m<sup>2</sup>-es részének (1. sz. mellékletben sávozottan jelölt rész) a tulajdonukban lévő 5328/1 hrsz-ú ingatlan telekhatárának rendezése keretében történő megvásárlására. Az önkormányzati közterület a Kerámia u. - Cinka u. kereszteződésénél található.

Kérelmező jelezte, hogy a jelölt területrészt maga gondozza, parkolási célt szolgál a telke mellett, valamint a most épülő garázs bejárója helyezkedne el rajta.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették a helyszínt (2. sz. melléklet), ahol megállapítást nyert, hogy az 5328/18 hrsz-ú ingatlan megvásárolni kívánt részén egy, az E.ON Zrt. tulajdonában lévő bakoszlop (villanyoszlop) található. Egyéb közmű az elérhető közműtérkép alapján, a területen nem található (3.,4. sz. melléklet).

Az E.ON Zrt. munkatársával történt egyeztetés alapján a villanyoszlop megközelíthetőségét a nap 24 órájában biztosítani kell, amelyről tájékoztattuk a kérelmezőket. Ennek folytán ők is felvették a kapcsolatot a fent nevezett munkatárssal, és egyeztetésük eredményeként nyilatkoztak, hogy a terület vezetékjog bejegyzése melletti értékesítése esetén a földterületre csak a szolgáltató által engedélyezett módon alakítanak ki kerítést. Mindezek mellett ██████████ és ██████████ nyilatkoztak, hogy a telekalakítással és az adásvétellel kapcsolatos költségeket vállalják.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a telekhatár rendezésről egyeztetés történt a városi főépítésszel, aki a telekhatár rendezés ellen kifogást nem emelt, az 1. sz. mellékletben szereplő telek kialakításának lehetősége az egyeztetés alapján történt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat hasonló funkciójú területeket 3000.- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban. Az előterjesztéshez 2 változatú határozati javaslat készült, az 1. számú támogatja a telekhatár-rendezési kérelmet, míg a 2. számú elutasítja azt.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2019. január 29.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat 1.

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (I.29.) határozata a 5328/18 hrsz-ú kivett közterület meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 5328/18 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan cca. 144m<sup>2</sup>-es, a mellékelt térképen jelölt területrész telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez az 5328/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) és [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékebecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 3000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegnél.

A telekalakítási földhivatali eljárással, és az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

**Határidő: 2019. január 29.**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2019. december 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

## Határozati javaslat 2.

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (I.29.) határozata a 5328/18 hrsz-ú kivett közterület meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséről**

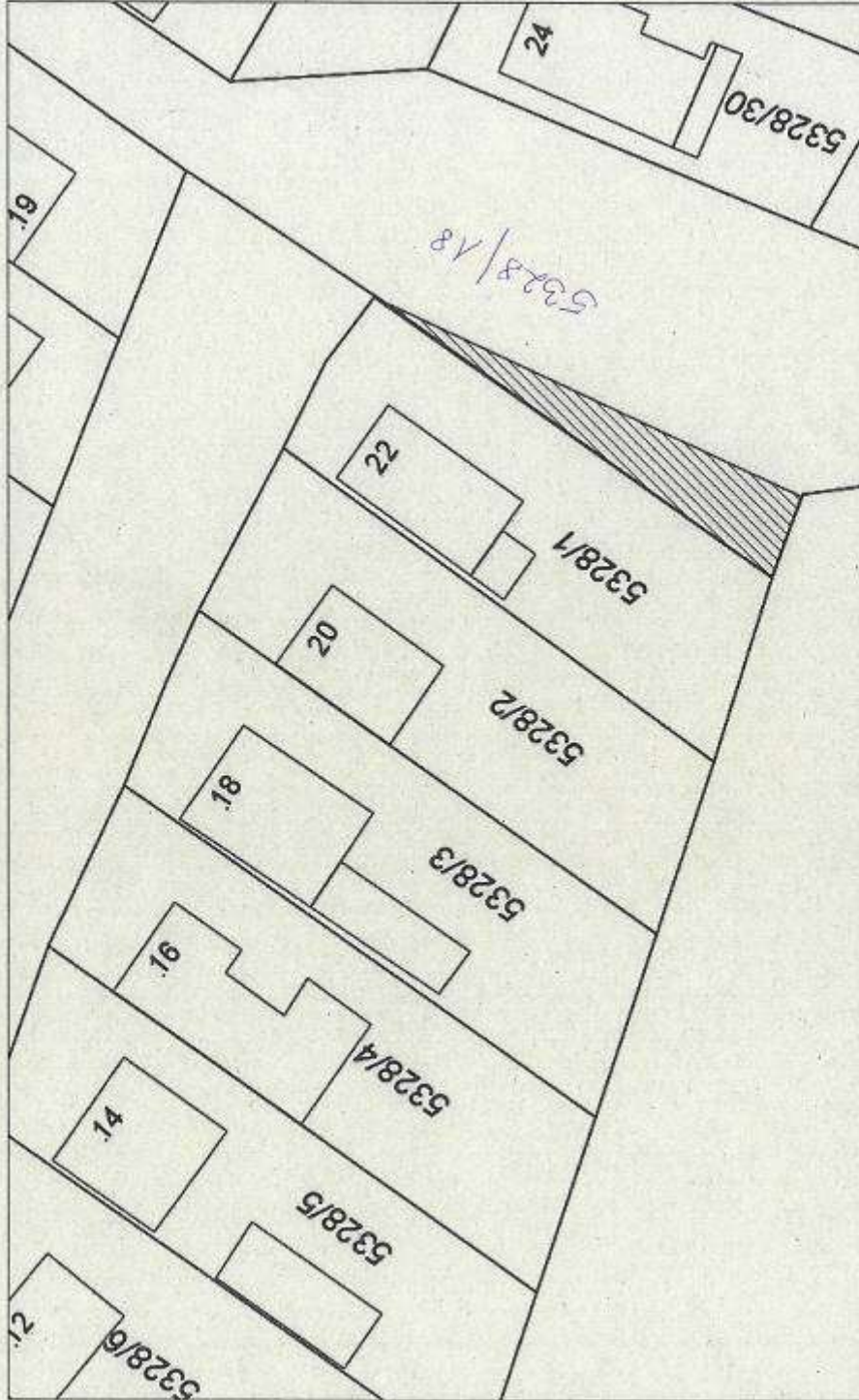
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva nem járul hozzá a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 5328/18 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan cca. 144m<sup>2</sup>-es, a mellékelt térképen jelölt területrész telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez az 5328/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) és [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) részére.

**Határidő: 2019. január 29.**

**Felelős: Kővári László elnök**

1. sz. melléklet

<http://map.meridiankft.hu:8008/mappguide/Szekezsard/ajaxplot/printlayout.php>



2019.1.7. Szekesard, M = 1:470

2019.01.07. 14:07

Nyomtatás

1/1

2. sz. melléklet





3. sz. melléklet



**Szekszárd 5328/1**  
Térkép nyomtatás



MENNYEZŐ

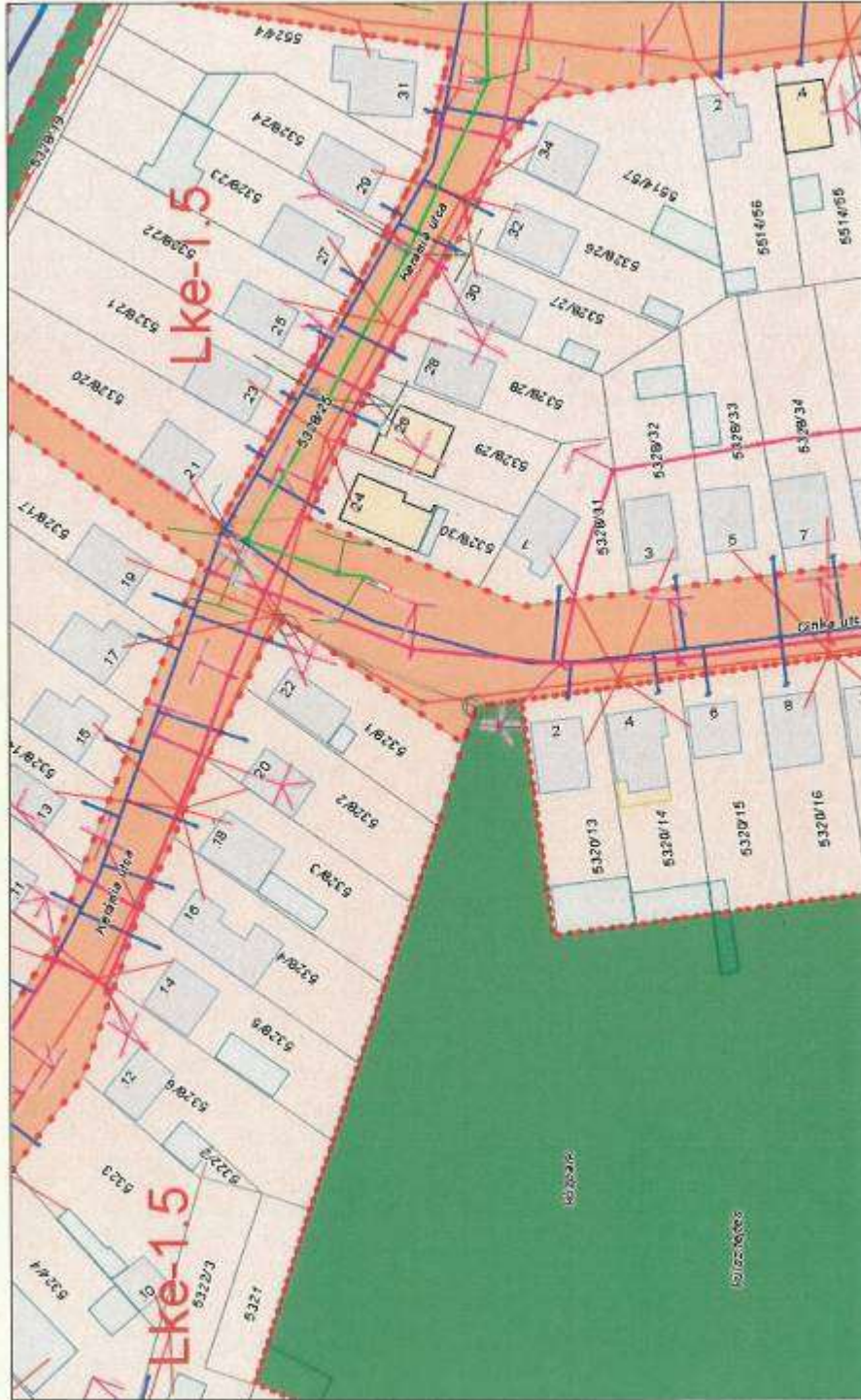
Óvoda

Lechner Tudásközpont Nongráf Kft.  
1111 Budapest, Budafoki út 59.  
(1) 278 2840 | [www.lechnerkozpont.hu](http://www.lechnerkozpont.hu)  
Nyomtatás dátuma: 2018. 12. 20.

—	MÉRKÖLÉS
—	SZÉHIDROGÉN
—	TÁVHŐ
—	VILLAMOS HÉTFŐK
—	VILLAMOS
—	VÍZSZERZÉS

<http://map.meridiankft.hu:8008/mappguide/Szekszard/ajaxplot/printlayout.php>

Nyomtatás



2018.12.19. Szekszárd, M = 1:1053