



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 30.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: A településrendezési eszközök 2019/3. sz. részleges módosításának megindítása

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. január 31-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2019. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Bósz Miklós (Györköny, Bocskai u. 113. hsz. alatti lakos) a településrendezési eszközök módosítása iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, Szekszárdon, a Bocskai utca – Bocskai köz – Borzsák Endre utca – 961. hrsz-ú vízmosás által határolt telektömbben a 955/2 – 9. hrsz-ú belterületi telkek feltárását biztosító út tervezett nyomvonalának módosítására.

Az érintett terület Szekszárd város hatályos településrendezési eszközei beépítésre szánt területbe, lakóövezetbe sorolják. A kérelmező az építési övezeti besorolásnak megfelelő lakóterületi fejlesztést kíván megvalósítani, amelyet a tervezett út nyomvonala - figyelembe véve a bonyolult telek- és tulajdoni viszonyokat - jelentősen hátráltat, gátol.

A kérelem beérkezését követően felhívtuk a kérelmezőt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) szerint a településrendezési szerződés előkészítéséhez és a településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez készítessen telepítési tanulmánytervet. A tanulmánytervet a MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft. elkészítette, az anyag az előterjesztés mellékletét képezi.

A tanulmánytervben látható, hogy a módosítás a teljes terület feltárását egyszerűbbé teszi, kevesebb területvesztéssel jár, jobban igazodik a tulajdonviszonyokhoz és a meglévő telekhatárokhoz.

A településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a Korm.rendelet szabályozza, melynek 32. § (4) bekezdése értelmében a tárgyi módosítás alapvetően egyszerűsített eljárásban kellene lefolytatni. A Korm.rendelet 32. § (6) bekezdése azonban lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben a közgyűlés az érintett területet - a beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, úgy a módosítás a leggyorsabb eljárástípussal, az ún. tárgyalásos eljárás alkalmazásával is lefolytatható. Az érintett területen mintegy 10 lakótelek kialakítására nyílik lehetőség, ezért javasolható a kiemelt beruházássá nyilvánítás.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2019. január 24.

**Herr Teréz
főépítész**

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (...) határozata a településrendezési eszközök 2019/3. sz. részleges módosításának megindításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök 2019/3. sz. részleges módosításának programját megtárgyalta, és

1. a Bocskai utca–Bocskai köz–Borzsák Endre utca–961. hrsz-ú vízmosás által határolt telektömbben a 955/2 – 9. hrsz-ú belterületi telkek feltárását biztosító út tervezett nyomvonalát módosítani kívánja, továbbá a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. az 1. pontban meghatározott részleges módosítás megvalósítása érdekében a tárgyalásos eljárást megindítja;

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a költségek viseléséről szóló településrendezési szerződés előkészítésére;

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

4. felhívja a polgármestert a 3. pontban megjelölt szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester