



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 6.**  
**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: *Javaslat a bel- és külterületi ingatlanok 2019. évi bérleti díjára***

**ELŐTERJESZTÉS**  
***a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság***  
***2019. január 15-i rendes ülésére***

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Márcz László igazgatóságvezető***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) rendeletének 1. melléklet 1.1.3 pontja értelmében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonban lévő kül- és belterületi ingatlanok bérleti díjának megállapítása.

**1.) Belterületi ingatlanok bérbeadása**

A Bizottság a 2018. évre a belterületi ingatlanok esetében 15.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozta meg a bérleti díj mértékét. Az elmúlt esztendőben elfogadott bérleti díj 2003. óta változatlan. Jellemzően új szerződések kötésére ritkábban kerül sor, sajnos inkább a korábbi bérlők jelzik, hogy nem kívánják, vagy nem tudják tovább művelni a bérleményt. Emellett többen jelezték, hogy kisebb területet vennének igénybe a korábbihoz képest, ezzel is csökkentve a bérleti díj fizetési kötelezettségüket. Fontos, hogy a bérbe adott területek lakosság által történő fenntartása, gondozása egyrészt megtakarítást eredményez a városüzemeltetési előirányzaton belül, másrészt a gondozott területek, a városkép szempontjából is pozitívumot jelentenek.

Fentiek miatt a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság javasolja, hogy a Bizottság 2019-ben a belterületi ingatlanok bérleti díját továbbra is 15.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg, vagy fontolja meg annak mérséklését.

**2.) Külterületi ingatlanok bérbeadása**

A Bizottság a külterületi mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti díját 2018-ban az alábbiak szerint határozta meg:

**Külterület** (0-val kezdődő helyrajzi számú területek)

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3.- Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5.- Ft

**Zártkert** (7001-től kezdődő helyrajzi számú területek)

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6.- Ft
gyep, legelő, egyéb	3.- Ft

Figyelemmel, hogy a fenti díjakat a Bizottság 2013-ban módosította a korábbiakhoz képest, így 2019-re nem javaslunk változást ezen díjak esetében sem.

Tekintettel arra, hogy – elsősorban a belterületi ingatlanok esetében – több olyan bérlemény is van, amelynél a bérelt terület kis alapterülete miatt olyan csekély bérleti díjat kell, hogy fizessen a bérlő, hogy az adminisztrációs költségek sem térüljenek meg, a Polgármesteri Hivatal javaslatára a Bizottság 2015-ben úgy döntött, hogy 1.000.- Ft/év összegű minimum bérleti díjat határoz meg. Javasolom ennek a fenntartását a 2019-es esztendőre is azzal, hogy

ez az összeg egy átalánydíj legyen, tehát minden egyes szerződés esetében kerüljön alkalmazásra az adminisztrációs költségek (szerződések készítése, kiküldése, számlák, csekkek kézbesítése) finanszírozására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

***Szekszárd, 2019. január 11.***

***Márcz László***  
***igazgatóságvezető***

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának ..../2019. (I.15.) határozata a 2019. évi bérleti díjak megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. a belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díjának nagyságát a 2019. évben 15.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

**Határidő: 2019. december 31. (folyamatos)**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. az önkormányzati tulajdonú külterületi mezőgazdasági földingatlanok haszonbérleti díját a 2019. évben az alábbiak szerint határozza meg:

#### **Külterület**

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3.- Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5.- Ft

#### **Zártkert**

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6.- Ft
gyep, legelő, egyéb	3.- Ft

**Határidő: 2019. december 31. (folyamatos)**

**Felelős: Kővári László elnök**

3. a bel- és külterületi önkormányzati ingatlanok bérbeadása esetében a bérleti díjon felül az adminisztrációs költségek finanszírozására 1000.- Ft összegű egyszeri átalánydíjat határoz meg.

**Határidő: 2019. december 31. (folyamatos)**

**Felelős: Kővári László elnök**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-3. pontban foglaltak figyelembevételével készítse elő a bérleti szerződéseket.

**Határidő: 2019. december 31. (folyamatos)**

**Felelős: Márcz László igazgatóság vezető**