



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 184.

MELLÉKLET: 4 db

TÁRGY: Kérelem a szekszárdi 0712/3 hrsz-ú és 0649 hrsz-ú kivett közút, valamint a 10842 hrsz-ú kivett árok vételére

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. december 11-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szekszárd külterületi 0712/3 hrsz-ú, 1019 m² alapterületű, kivett közút művelési ágú, a Szekszárd külterületi 0649 hrsz-ú, 552 m² alapterületű, kivett közút művelési ágú, valamint Szekszárd zártkerti 10842 hrsz-ú, 315 m² alapterületű, kivett árok művelési ágú földrészletek megvásárlására.

A 1. sz. térképi mellékleten narancssárgával jelölten találhatóak a vételi kérelem tárgyaként megjelölt ingatlanok. A Polgármesteri Hivatal munkatársai a területeket megtekintették, és az alábbi megállapításokat tették:

- A Szekszárd 0712/3 hrsz-ú kivett közút északi 0712/2 hrsz-ú folytatása ██████████ tulajdona, valamint az úttól keletre (Szekszárd 0648/2, 0648/3, 0648/4, 0648/6, 0648/10, 10853/9 hrsz.), valamint nyugatra fekvő (Szekszárd 0646/10, 0647, 0646/11, 0646/1, 0648/1 hrsz.) területek is ██████████ tulajdonát képezik. A 10853/10 hrsz-ú terület tulajdonjogának megszerzése ugyancsak folyamatban van. (A tulajdonosokkal kötött adásvételi szerződés kifüggesztésének határideje 2018. 12. 04-én jár le.) Fentieket figyelembe véve a megvásárolni kívánt út kizárólag ██████████ területeinek megközelítését szolgálja, nem közútként funkcionál.
- A 10853/10 hrsz-ú és a 0648/10 hrsz-ú földterület között húzódó, a kérelemmel érintett 0649 hrsz-ú kivett közút a természetben már nem közútként funkcionál, a tőle északra és délre található szőlőterületek egy tömbbe kerültek bekerítésre, bejárás csak kapun keresztül történik. Helyszínen a tulajdonos elmondása szerint erre biztonsági okokból van szükség. (2. sz. melléklet)
- A szintén a vételi kérelem tárgyaként szereplő 10842 hrsz-ú kivett árok megnevezésű ingatlan nem árokként funkcionál, a víz elvezetését a tőle délre húzódó betonvápás, 10841 hrsz-ú út szolgálja. (3.4. sz. melléklet)

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzat tulajdonát képező 0713/3 hrsz-ú és a 0649 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanokat át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgyak értékesítésére, amit meg kell, hogy előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlanokat - a 10842 hrsz-ú kivett árok művelési ágú ingatlan tekintetében is - a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a 10853/10 hrsz-ú földterületre a kérelmező információja alapján nem érkezett egyéb vételi ajánlat, így a földhivatali bejegyzésre irányuló kérelmüket beadták az illetékes Földhivatalhoz, amely eljárás azonban akár 2 hónapot is igénybe vehet. A közutak átminősítése szintén hosszabb időt vesz igénybe, így pozitív döntés esetén ennek a közlekedési hatóságnál való kérelmezése meggyorsítaná a hivatkozott területek adásvételét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés

alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót veszített útterületeket 150.- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. december 7.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (XII.11.) határozata a Szekszárd 0712/3, 0649 hrsz-ú utak valamint a 10842 hrsz-ú kivett árok átminősítéséről és értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 0712/3 hrsz-ú, 0649 hrsz-ú kivett közút, valamint a 10842 hrsz-ú kivett árok átminősítéséhez, majd értékesítéséhez [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 150,- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A közlekedési hatósági eljárással, a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2018. december 11.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanokat – a magánúttá történő átminősítést követően - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálják a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

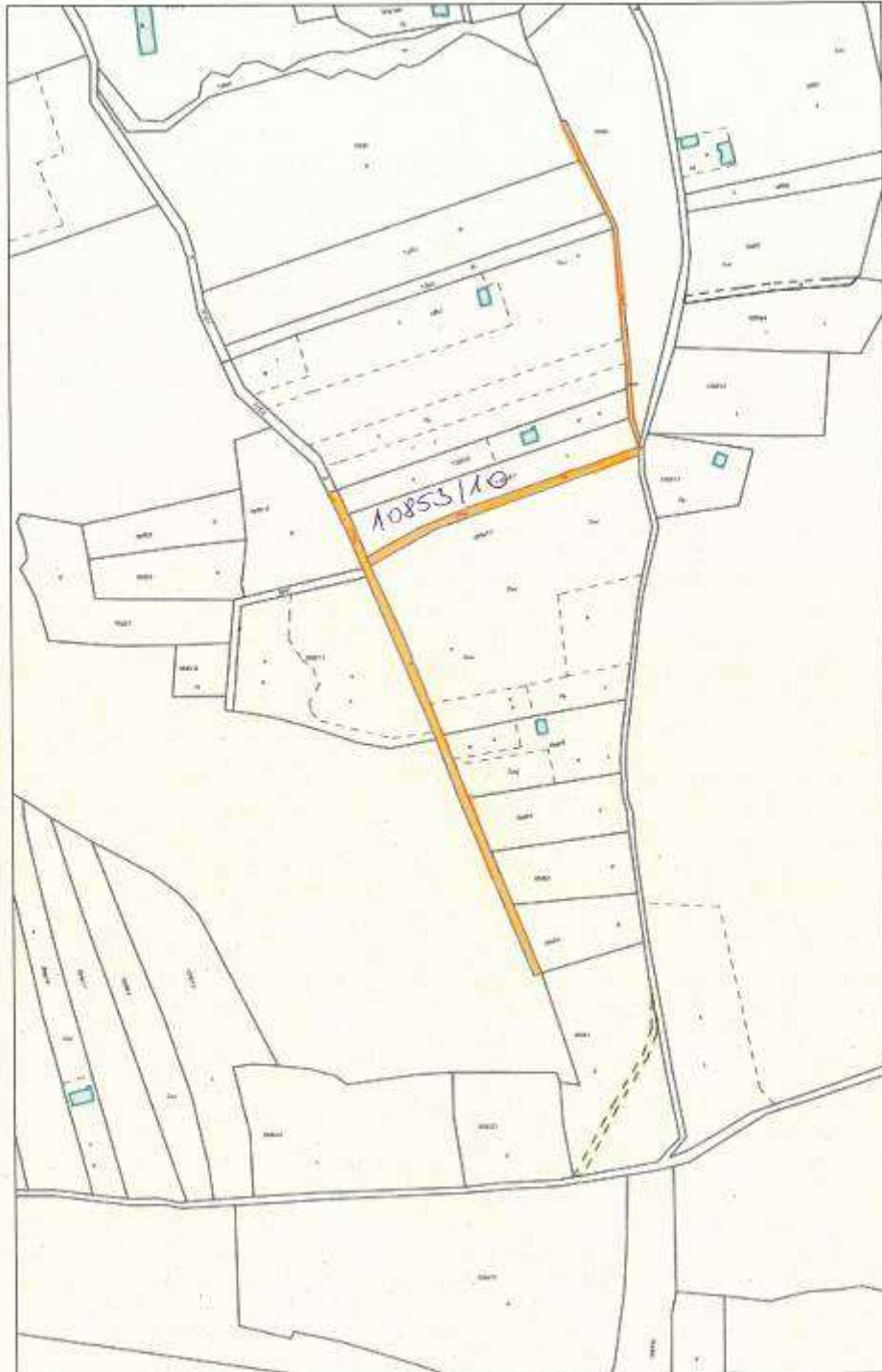
Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. sz. melléklet

Nyomtatás

<http://map.meridiankft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/pri...>



2018.12.4, Szekszárd, M = 1:2600

2. sz. melléklet



3. sz. melléklet



4. sz. melléklet

