



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 186.
MELLÉKLET: 3 db**

TÁRGY: Kérelem a szekszárdi 10730 hrsz-ú út meghatározott részének vételére

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2018. december 11-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 10730 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú földrészlet meghatározott részének megvásárlására.

A 1. sz. térképi mellékleten narancssárgával jelölt útrészlet északi részén található Szekszárd 0700/7, 0700/8 hrsz-ú földterület, valamint az útrészlet déli részén található 10735/20 hrsz-ú földterület 1/1 arányban ██████████ tulajdona, a 10730 hrsz-ú úttól ugyancsak délre fekvő 10735/10 hrsz-ú földterületet pedig teljes egészében ██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) birtokolja. Fentieket, valamint a helyszíni szemlét (2.,3. sz. melléklet) figyelembe véve megállapítható, hogy 10730 hrsz-ú út vételi ajánlattal érintett részét a ██████████ család tulajdonába tartozó területek határolják, azt csak a család használja, így közútként már nem funkcionál.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a helyszíni szemle alkalmával kérelmező jelezte, hogy a kérelemtől eltérően az útrészletet ██████████. 1/2-1/2 arányban kívánja megvásárolni, mivel az útrészletet mindkettejük tulajdonában lévő területek megközelíthetőségét szolgálja.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utat meg kell osztani, és az érintett szakaszt át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell, hogy előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót vesztett útterületeket 150.- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. december 7.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi
Bizottságának .../2018. (XII.11.) határozata
a 10730 hrsz-ú út megosztásáról, átminősítéséről és tulajdonjogának átruházásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő 10730 hrsz-ú út megosztásához, valamint a megosztást és átminősítést követően a mellékelt térképen jelölt területrész értékesítéséhez [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) és [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 150,- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A közlekedési hatósági eljárással, a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Határidő: 2018. december 11.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlant – a megosztást és a magánúttá történő átminősítést követően - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

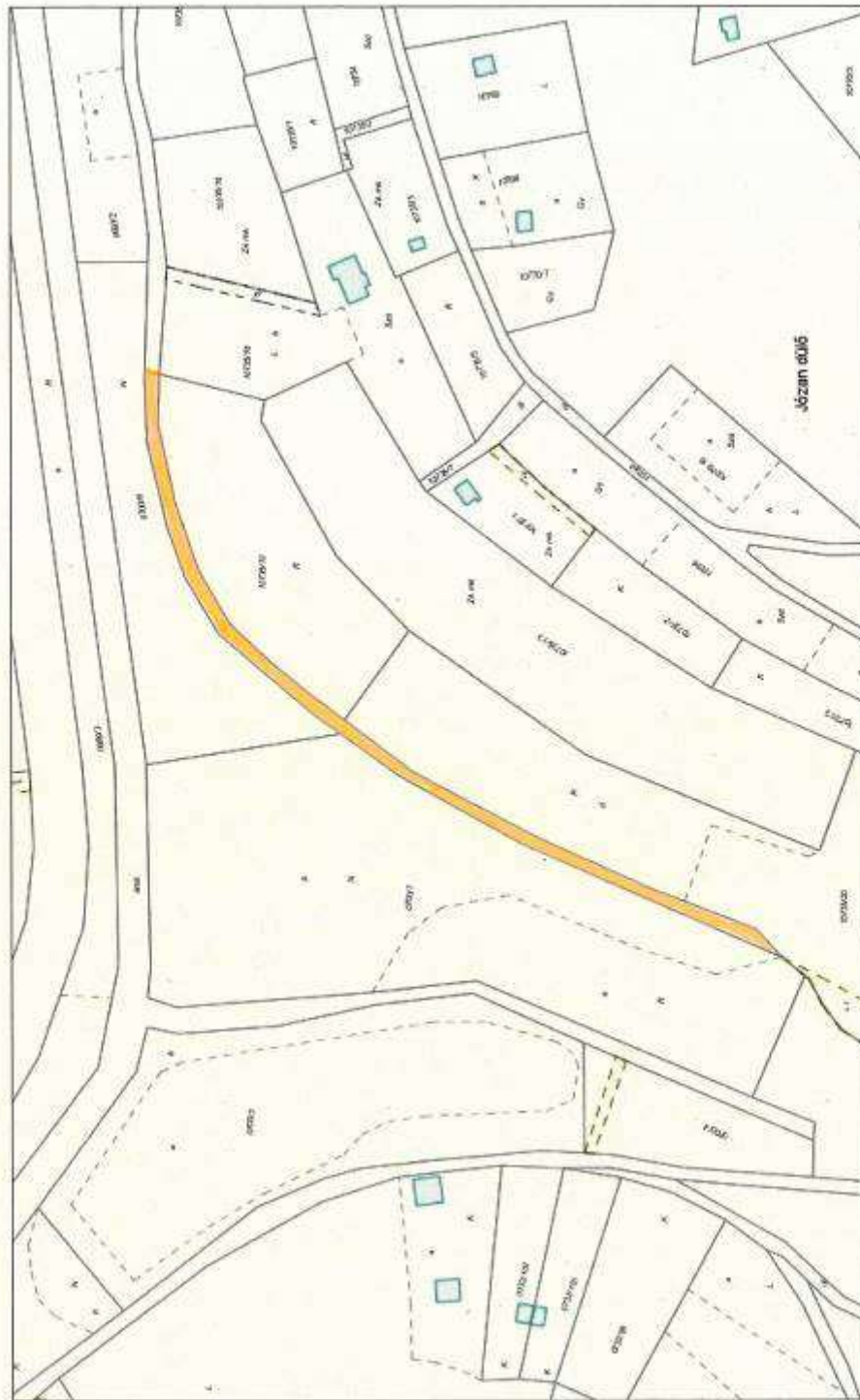
Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester



2018.12.4. Szekszárd, M = 1:1750

2. sz. melléklet



3. sz. melléklet

