



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 278.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Javaslát a szekszárdi 6006/9 hrsz-ú földterület önkormányzati tulajdonba vételére

ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2018. november 29-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: *HATÁROZAT SZÁMA:*

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság *.../2018. (...) GPB határozat*

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 +2 + 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatom a közgyűlést, hogy Rottenbacher Erzsébet (7100 Szekszárd, Gemenc u. 15.), valamint testvérei, Varga Ferenc (7100 Szekszárd, Fagyöngy u. 7-9.) és Varga Sándor (7100 Szekszárd, Alisca u. 9.) 2018. június 18-án kelt levelükben eladásra kínálták az általuk 2010-ben örökölt Szekszárd 6006/9 hrsz-ú, 6747 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.

Fent nevezett ingatlan a Szekszárdi Ipari Park északi határán helyezkedik el (1. sz. térképi mellékleten sávozottan jelölve). A területet a Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették, ahol megállapítást nyert, hogy a terület jelenleg nincs művelve, területe mély fekvésű, és részben vízzel, vízi növényekkel borított, megközelíthetősége nehéz. Szekszárd Város Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján a földterület Ipari Gazdasági Terület (Gip-1), valamint Közlekedési és közműterületek (KÖU-4) besorolású, nyugati részére út létesítése tervezett. (2. sz. térképi melléklet a nevezett hrsz-ra vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervét tartalmazza)

Tulajdonosok a terület hasznosítása érdekében kezdeményezték a közös tulajdon megszüntetését, de a telek megosztását a Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya a Szabályozási Terv előírásai alapján visszautasította. Tulajdonosok telekadó fizetésére kötelezettek, de ingatlanukat a rossz megközelíthetőség, valamint gyenge természetbeni adottságok miatt nem tudják használni.

Fentieket figyelembe véve SZMJV Polgármesteri Hivatala egyeztetést folytatott a tulajdonosokkal, és a jövőbeni fejlesztési terveket, valamint a földterület természetbeni adottságait figyelembe véve, 300 Ft/m², mindösszesen 1.942.200 Ft összegű vételárat ajánlott fel a tulajdonosoknak, amely vételárat a tulajdonosok írásban elfogadtak.

Az elkövetkező időszakban SZMJV Önkormányzata a Szekszárdi Ipari Park területén pályázati források kihasználásával jelentős fejlesztéseket tervez, így javaslom a közgyűlésnek, hogy a későbbi hasznosítás céljából (tervezett út kivitelezése) hagyja jóvá a Szekszárd, 6006/9 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. november 14.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2018. (XI.29.) határozata a Szekszárd 6006/9 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a Szekszárd 6006/9 hrsz-ú, 6747 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1.942.200 Ft vételár ellenében, amelyet a 2019. évi költségvetése terhére biztosít az önkormányzat;

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet tervezésénél a fenti ingatlan vételárát vegye figyelembe;

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

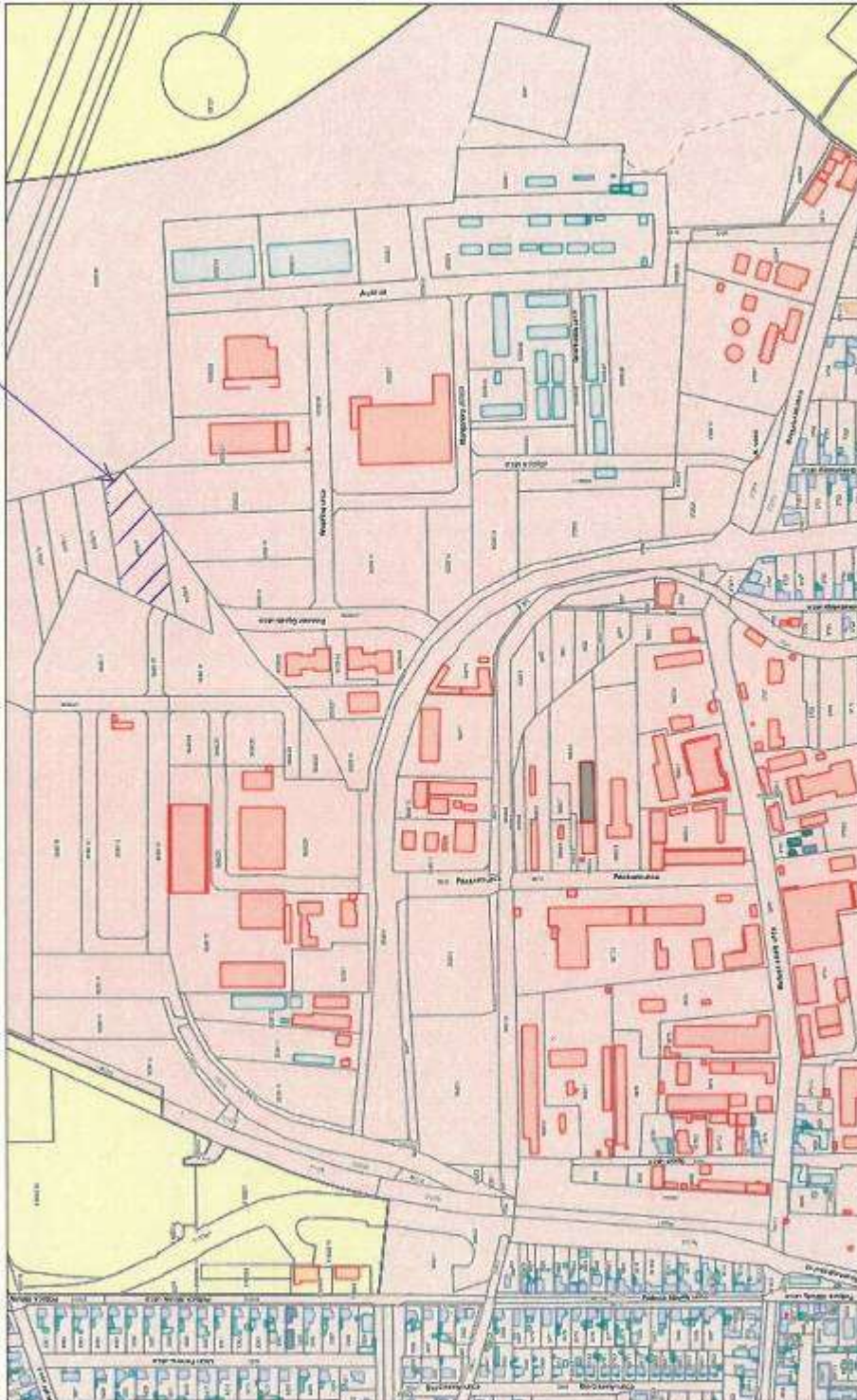
3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

<http://map.meridiankft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/printlayout.php>

6006/9 M-se



2018.11.08. Szekszárd, M = 1:5770

Nyomtatás

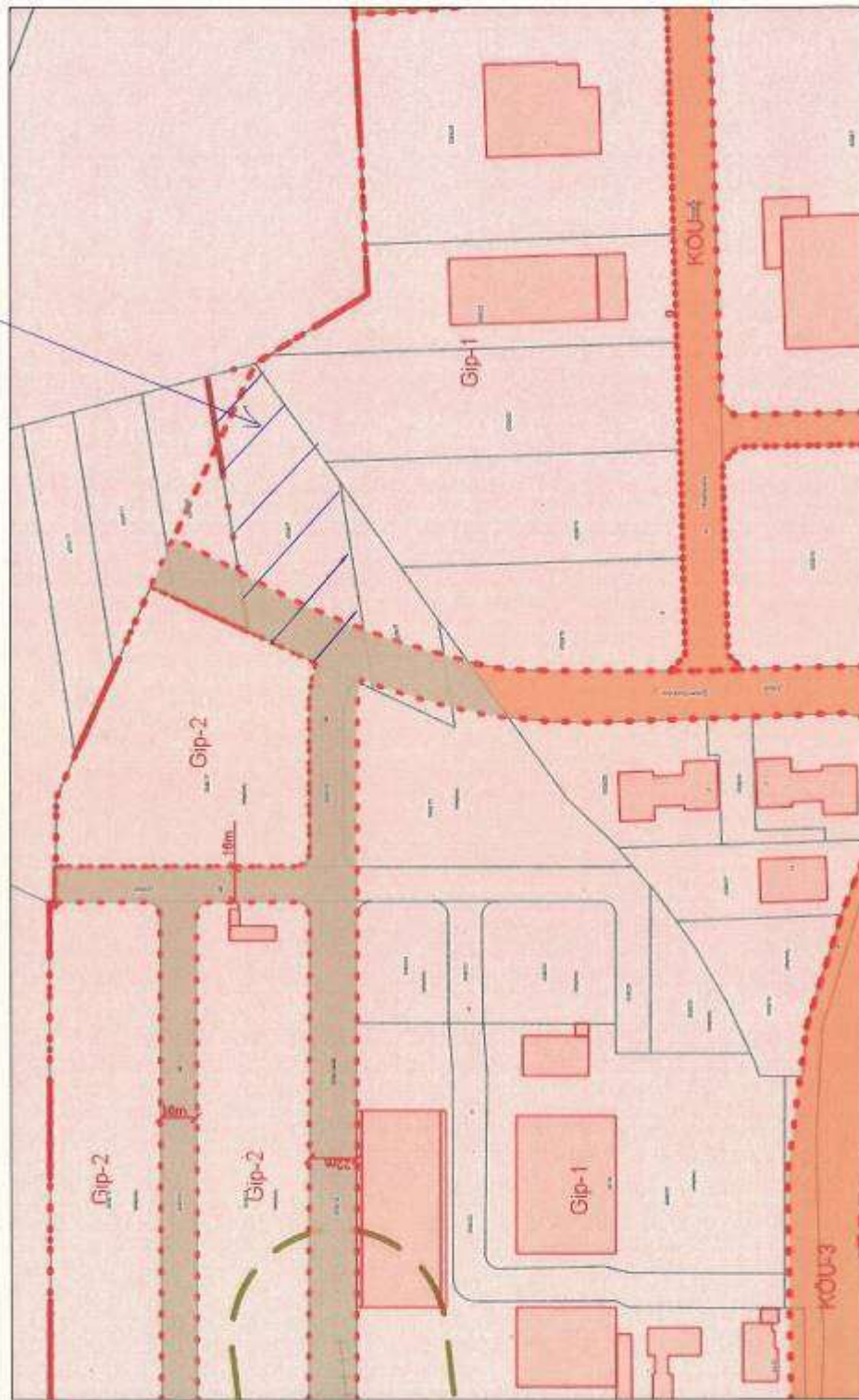
2018.11.08. 15:13

1 / 1

<http://map.meridiankft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajayplo6/printlayout.plp>

6006 (9) 1/12

Nyomatás



2018.11.8., Szekszárd, M = 1:2565