



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 181.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem a szekszárdi 10653/2 és 10666/1 hrsz-ú földterületek vételére

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. november 27-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████ Szekszárd, ██████ szám alatti lakos, vételi ajánlatot tett a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Csötönyi–völgyben elhelyezkedő, szekszárdi 10653/2 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2987 m² alapterületű és a 10666/1 hrsz-ú, erdő művelési ágú, 2104 m² alapterületű termőföld ingatlanokra. Kérelmében jelezte, hogy mezőgazdasági művelés, gazdálkodás céljából kívánja az önkormányzati területeket megvásárolni, és a későbbiekben további szomszédos földrészletek megvásárlására is törekszik, egy nagyobb, összefüggő mezőgazdasági területrész kialakítása céljából.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a 145/2017. (IV.25.) határozatában úgy döntött, hogy helyszíni bejárást követően hoz döntést a kérelem tárgyában.

A Polgármesteri Hivatal munkatársa, illetve Máté Péter bizottsági tag a helyszínt időközben megtekintették.

Tájékoztatom a bizottságot, hogy a 10653/2 hrsz-ú földterületet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 266/2018. (IX.27.) számú határozatában rekreációs földterületnek jelölte ki.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt az esetleges adásvételt megelőzően értékbecslést kell beszerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a közelmúltban jóváhagyott külterületi ingatlan értékesítések során 150.- Ft/m² +ÁFA volt a minimum ár, amit a Bizottság az értékbecslést megelőzően megállapított.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. november 23.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (XI.27.) határozata [REDACTED] termőföld vételi kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10653/2 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2987 m² alapterületű ingatlan rekreációs célú földszerzés keretében történő, valamint a szekszárdi 10666/1 hrsz-ú, erdő művelési ágú, 2104 m² alapterületű ingatlan adásvétel keretében történő értékesítéséhez [REDACTED] (Szekszárd, [REDACTED]) részére. A Bizottság az értékesítésre kerülő ingatlanokat az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken - mely nem lehet kevesebb- Ft/m² + ÁFA összegnél – értékesíti;

Határidő: 2018. november 27.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Megvásárolni kívánt ingatlanok

