



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 177.
MELLÉKLET: 3db

TÁRGY: Kérelem szekszárdi 01328/12 hrsz-ú földterület tulajdonjogának átruházására

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2018. november 20-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Diófási-Kovács Orsolya (7100 Szekszárd, Hunyadi u. 10.) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd külterület 01328/12 hrsz-ú, fásított terület és szőlő művelési ágú, mindösszesen 7500 m² alapterületű, 56.43 Ak értékű földterület megvásárlására.

Az ingatlan a Cserhát-tetőtől dél-nyugatra található. A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették a helyszínt, ahol megállapítást nyert, hogy nevezett ingatlan elhanyagolt, jelenleg parlagon van, keleti része műveletlen szőlő, nyugati része fákkal, bokrokkal benőtt. (természetbeni állapotát az 1-2. sz. melléklet mutatja) Az északi határon lévő, Diófási-Kovács Orsolya tulajdonában lévő 01328/13 hrsz-ú földterület összevonásával a tulajdonos szőlőtelepítést, valamint családi hagyományaik felélesztésével családi pincészet létrehozását tervezi. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §. (1) bekezdés b) pontja, valamint (2) bekezdés b) pontja alapján kérelmezőt elővásárlási jog illeti meg.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat szőlő művelésre alkalmas területeket 100-300,- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban. Kérelmező 175 Ft/m² árat kínált vételárként.

A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében az 5.000 m² nagyság feletti külterületi ingatlanok értékesítésének jóváhagyása a közgyűlés hatáskörébe tartozik, a bizottságnak javaslattételi joga van.

A mellékletben szereplő térképmásolaton narancssárga színnel került jelölésre a megvásárolni kívánt földterület.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. november 16.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (11.20.) határozata a szekszárdi 01328/12 hrsz-ú földterület értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva javasolja a közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő 01328/12 hrsz-ú földterület értékesítéséhez a szomszédos 01328/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Diófási-Kovács Orsolya (7100 Szekszárd, Hunyadi u. 10.) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 175,- Ft/m² + ÁFA összegnél.

Határidő: 2018. november 29.

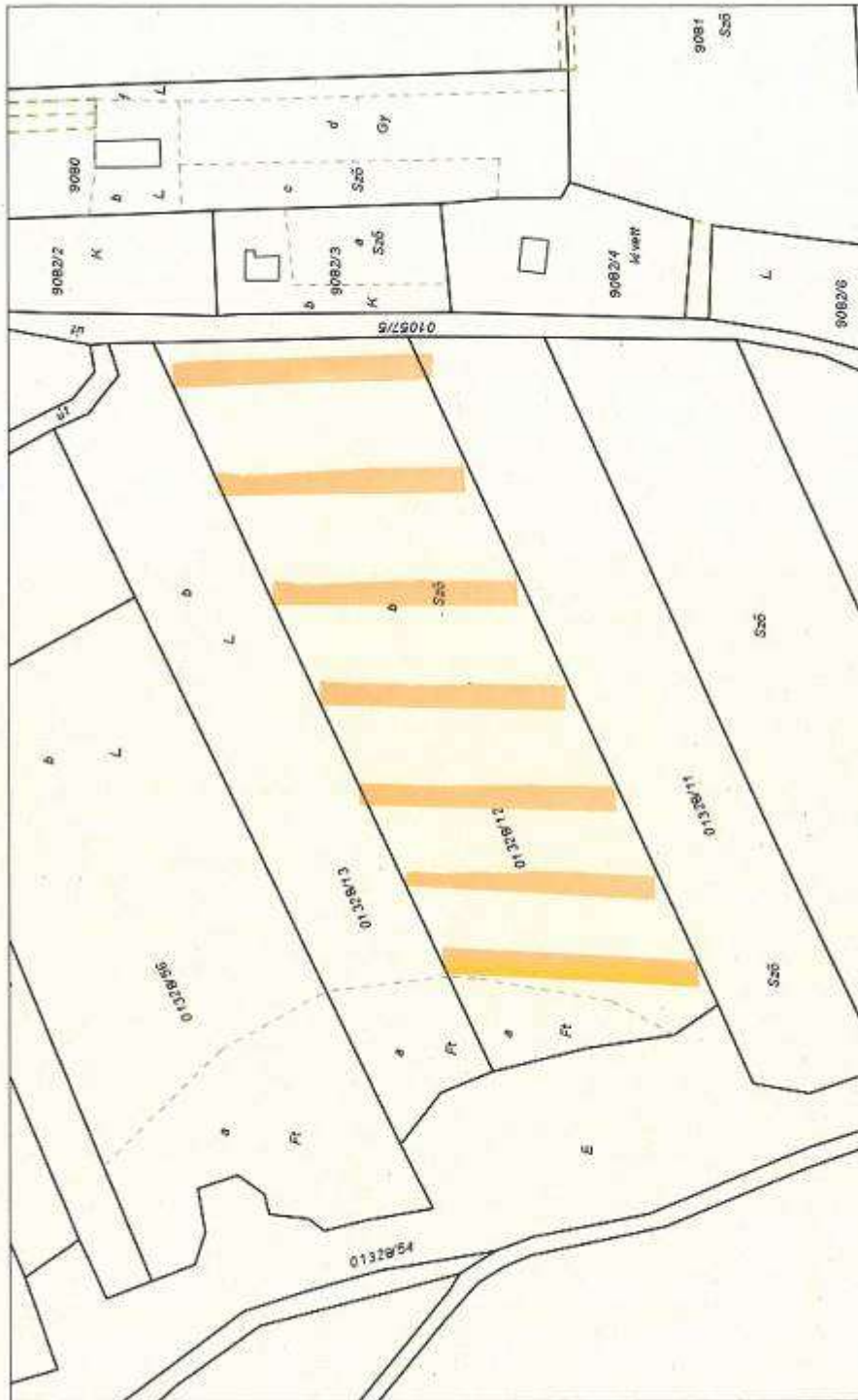
Felelős: Kővári László elnök

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet





2018.11.16. Szekszárd, M = 1:1130

