



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 230.
MELLÉKLET: 3 db**

TÁRGY: Javaslat a 01283/1 hrsz-ú földterület NIF Zrt. részére történő értékesítésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2018. szeptember 27-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (IX.25.) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 + 3 oldal

Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci u. 45. továbbiakban: NIF Zrt.) megbízásából a „6. sz. út és 65. sz. út körforgalmú csomópont építése, projektkód K006.11” projekt megvalósításához vételi ajánlatot tett a mellékelt kisajátítási vázrajzon szereplő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 01283 hrsz-ú ingatlan területéből kialakításra kerülő 01283/1 hrsz-ú, 221 m² területű ingatlanra. A NIF Zrt. által megvásárolni kívánt rész a mellékelt ortofotón narancssárga csíkozott vonallal jelölt.

A NIF Zrt. a 01283/1 hrsz-ú, 221 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát adásvétellel kívánja megszerezni előzetes ingatlanforgalmi szakértő által megállapított bruttó 674.492 Ft vételáron. Ezen ajánlatot az Önkormányzat az ajánlat kézhezvételtől, azaz 2018. szeptember 11-től számított 30 napig jogosult elfogadni. A vételi ajánlatban foglalt feltételek, azaz az adásvételi ajánlat változatlan tartalmú elfogadása esetén köt a NIF Zrt. kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, így a kártalanítási összeg (vételár) adómentes.

Amennyiben a fenti ajánlatot SZMJV Önkormányzata nem fogadja el, úgy - mivel az elkészült beruházás közérdeket szolgál - a NIF Zrt. a Tolna Megyei Kormányhivatal előtt kisajátítási eljárást kezdeményez a terület tulajdonjogának megszerzése érdekében.

Javaslom a közgyűlésnek a 01283/1 hrsz-ú, 221 m² területű ingatlanra tett vételi ajánlat változatlan formában történő elfogadását és a kisajátítást megelőző adásvételi szerződés megkötését.

Szekszárd, 2018. szeptember 19.

**Ács Rezső
polgármester**

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2018. (IX.27.) határozata ***a 01283/1 hrsz-ú, 221m² területű ingatlanra tett vételi ajánlat elfogadásáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004 (XII.1.) rendelet 14. § j) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. változatlan tartalommal elfogadja a KRIVIK Ügyvédi Iroda által a NIF Zrt. megbízásából tett vételi ajánlatot a 01283/1 hrsz-ú, 221m² területű kivett közút megnevezésű önkormányzati ingatlan tekintetében bruttó 674.492 Ft vételáron;

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződéshez szükséges adatlap aláírására, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja szerinti adófizetési kötelezettségről szóló nyilatkozat megtételére;

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Alba Geotrade Zrt.
8000, Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

A munkavégző neve
Munkaszám: 360-4078/128-017

Szekszárd
város
külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/1443/2017

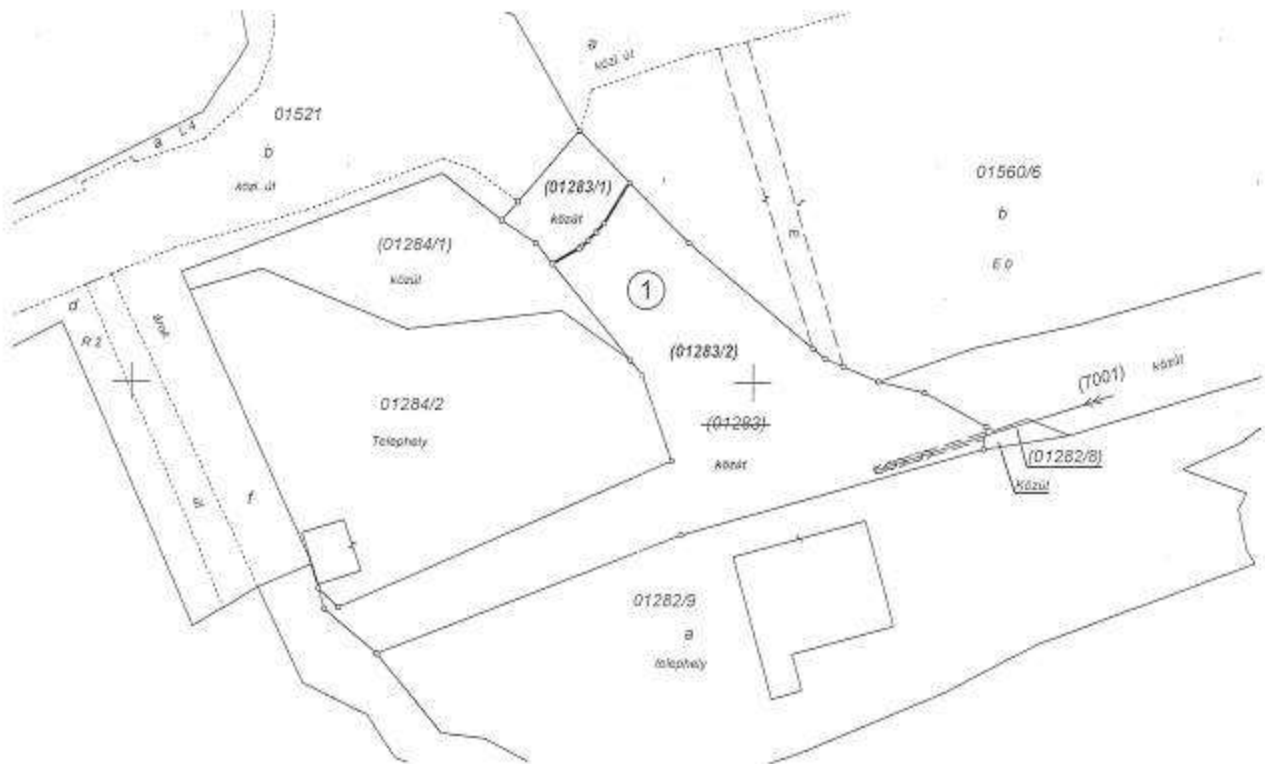
8-522/2017

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 01283 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Székesfehérvár, 2017.11.08.

Készítő: *Bor*

Könye-Balogh Eszter
Földrendező mérnök

Földmérő ig. száma: 4124

Ing. rend. min. száma: 2234/2013

Könye-Balogh Eszter
földrendező mérnök
ing. rend. min. szám: 2234/2013
GD-T/07-01806

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Szekszárd, 2017. *14.* hó *23.* nap

Minőséget tanúsító: *M. V. V. V.*

Kun László

Földrendező mérnök

Földmérő ig. száma: 4212

Mérnök Kamarai sz.: GD-T/07-0923

Ing. rend. min. száma: 1859/2004

Ingyen vizsgálatot végző: *Balogh Eszter*

Ing. rend. min. sz.: *2234/2013*

P.H.



2018.9.16, Szekszárd, M = 1:800

ADATLAP
egyben
NYILATKOZAT

Alulírott Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla tér 8.) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Szekszárd 01283 hrsz. alatti ingatlanból kialakításra kerülő **Szekszárd 01283/1 hrsz.** alatti ingatlan megvásárlása tekintetében a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság által felajánlott kártalanítási összeget elfogadom a „6. sz. út és 65. sz. út körforgalmú csomópont építése, projektkód: K006.11)” megnevezésű projekt területszerzése ügyében.

Jelen nyilatkozat aláírásával a beruházó részére hozzájárulok az ingatlanon történő építéshez (az építéshez kapcsolódó egyéb igénybevételhez), illetve a terület igénybevételéhez (területre lépéshez).

Az adás-vételi szerződés elkészítéséhez az alábbi adatokat szolgáltatatom:

Társaság neve:

Székhely:.....

Aláírási jogosult neve:.....

Aláírói minősége:.....

KSH szám:

Törzsszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Telefonszám:.....

Egyéb megjegyzés:

.....2018.

.....
tulajdonos