

## MEGÁLLAPODÁS

egyrésről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószáma: 15308407-2-07, számlaszáma: 10029008-01712041, statisztikai számjele: 15308407-8413-312-07, alapító okirat száma: A-221/2/2014., törzsszáma: 308405, számlaszám: MÁK 10029008-01712041, képviseli Dr. Csonki István igazgató), **mint vagyongazdálkodó** (a továbbiakban: „Vagyongazdálkodó”);

másrésről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., törzsszám: 733568, adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, képviseli: Ács Rezső polgármester), **mint kérelmező** (a továbbiakban: „Önkormányzat”);

a továbbiakban együttesen: „Felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

### Preambulum

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű, TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 pályázati azonosítójú projekt keretén belül, a Kaveczki Terv Mérnök Iroda Kft. (Székhely: 1063 Budapest, Bajnok u. 27. 1. em. 16.) által készített engedélyezési tervdokumentáció (a továbbiakban: „Tervdokumentáció”) alapján kerékpárutat kíván megvalósítani.

Felek az 1.1. pontban meghatározott ingatlanok kerékpárúttal (a továbbiakban: „Létesítmény”) érintett területe használatának szabályozása, valamint Létesítmény jogi helyzetének és fenntartási kötelezettségének meghatározása érdekében – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (17) bekezdés a) pontjára hivatkozással – versenyeztetés mellőzésével, az alábbi megállapodást kötik.

### 1. A megállapodás tárgya és a Létesítmény jogi helyzete

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Vagyongazdálkodó 1/1 hányadú vagyongazdálkodásában áll a **Szekszárd település, 01626/2 helyrajzi szám alatti, külterületi fekvésű, Kivett, Sió-csatorna megnevezésű, 0 AK tiszta jövedelemmel rendelkező, 207119 m<sup>2</sup> területű ingatlan** (a továbbiakban: „Állami ingatlan”).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat – a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajz alapján – az **Állami ingatlan ~ 127 m<sup>2</sup> nagyságú területét** (a továbbiakban: Érintett terület) igénybe véve kívánja megvalósítani és üzemeltetni a Létesítményt.
- 1.3. Felek megállapítják, hogy az Állami ingatlan az Nvt. alapján a kizárólagos nemzeti vagyonba tartozik, ezért vonatkoznak rá az Nvt. szerinti tilalmak és korlátozások, melyeket az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával tudomásul vesz.
- 1.4. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: „Kkt.”) 47. § 16. pontja alapján a kerékpárút jelzőtáblával kerékpárútként megjelölt közút.

Ugyanakkor az **Állami ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése Kivett, Sió-csatorna**, amely nem közlekedési felület, így azt közúttá átminősíteni nem lehet.

Az Állami ingatlanon az Nvt. 6. §. (1) bekezdése alapján osztott tulajdon nem létesíthető, a Létesítmény nem állhat az Önkormányzat tulajdonában.

**Előzőekre tekintettel Felek rögzítik, hogy az Állami ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában marad, a Létesítmény pedig az Állami ingatlan alkotórésze.**

Az Önkormányzat által elvégzett beruházást a jelen jogi helyzet esetére az Önkormányzat a számviteli és egyéb jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően tarthatja nyilván a könyveiben, valamint köteles a fenntartására.

- 1.5. Jelen megállapodás aláírásával a **Vagyongazdálkodó bérbe adja, az Önkormányzat pedig bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott Érintett területet a jelen megállapodás Felek általi aláírásától a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra a Létesítmény létesítése, üzemeltetése és fenntartása céljára.**

- 1.6. A Vagyonkezelő biztosítja az Önkormányzat, mint a Létesítmény kezelője, fenntartója részére, hogy a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt létesítési, fenntartási kötelezettségeit teljesítse, a Létesítményt üzemeltesse, az azokhoz szükséges mértékben az Állami ingatlant igénybe vegye.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy az 1.6. pont szerinti igénybevétel nem vezethet az igénybe vett terület állagának romlásához, vízgazdálkodási érdek sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Vagyonkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.
- 1.8. A Vagyonkezelő kijelenti és ennek alapján az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Létesítmény fenntartását és kárveszély, vagy azzal kapcsolatos bármely felelősség viselését nem vállalja, hanem az a Létesítmény fennállásáig az Önkormányzat kötelezettsége.
- 1.9. Önkormányzat köteles a Létesítmény megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez az ingatlan mindenkori tulajdonosától és vagyonkezelőjétől engedélyt kérni, továbbá a Létesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az ingatlan mindenkori tulajdonosának és vagyonkezelőjének, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Létesítmény bármely okból történő megszűnését követően az Állami ingatlant nem használhatja és köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Eredeti állapotként a jelen megállapodás megkötése kori (a Létesítmény nélküli) állapotot tekintik irányadónak.

## 2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Felek rögzítik, hogy **a Létesítményt az Önkormányzat a saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg.** Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Létesítmény létesítésének költségeivel, illetve az Önkormányzat által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Vagyonkezelővel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.  
Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során az Önkormányzat által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár az Önkormányzattal, akár a Vagyonkezelővel szemben, ezen kár megtérítésére az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.
- 2.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a kivitelezés és üzemeltetés során a hatósági határozatokban, valamint a jelen megállapodásban és a **Vagyonkezelő Tolna Megyei Szakaszmérnöksége által a Szek-0245/2018. iktatószámú – jelen megállapodás elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képező – kezelői tájékoztatójában foglaltakat betartja.**
- 2.3. Felek kijelentik, hogy **a Létesítmény kivitelezésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség az Önkormányzatot terheli.** A Létesítmény Önkormányzat által történő kivitelezésének, fenntartásának, üzemeltetésének időszakában az üzemeltetéséből eredő károkat az Önkormányzat köteles megtéríteni.
- 2.4. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására, külön megállapodásban megbízást adhat harmadik személynek.
- 2.5. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére kizárólag az Állami ingatlan igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez az Önkormányzatot nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.
- 2.6. Az Önkormányzat köteles az Érintett területet rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Vagyonkezelőnek, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.
- 2.7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy **amennyiben Vagyonkezelőnek az Érintett területre a jogszabályokban foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Vagyonkezelőnek biztosítani.** Ennek keretében az Önkormányzat tudomásul veszi, **miszerint kártalanítás nélkül túrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási feladataik elvégzése érdekében az Érintett területre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak.** Vagyonkezelő

kötelezettséget vállal, hogy az előzőekben említett feladatok ellátása során a Létesítmény épségben maradását az adott körülményekhez képest a lehető legnagyobb mértékben szem előtt tartja.

- 2.8. Felek rögzítik és az Önkormányzat minden megkötés nélkül elfogadja, hogy **amennyiben az Állami ingatlanra a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatukra, úgy a Vagyonkezelő jogosult a jelen megállapodásnak a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli – de a megfizetett bérleti díjnak arányos része az Önkormányzatnak visszajár – felmondására.**
- 2.9. Felek megállapítják, hogy **az Önkormányzat az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.**

Az Önkormányzat kijelenti, hogy **nem áll az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.**

Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és magára nézve kötelezően elfogadja az Nvt.-ben és a Vtv.-ben foglalt rendelkezéseket, előírásokat és az azok elmulasztásához/be nem tartásához, vagy nem teljesüléséhez fűzött jogkövetkezményeket.

### 3. A bérleti díj

- 3.1. **Az Érintett terület bérleti díja a kivitelezés megkezdésének évében – a kivitelezés megkezdésének hónapjától függetlenül – 10.000,-Ft, azaz tízezer forint; az ezt követő években pedig 10.000,-Ft/év, azaz tízezer forint/év.**

A bérleti díj a 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA tv.”) 86. §-a alapján mentes az általános forgalmi adó (a továbbiakban: „ÁFA”) alól. Vagyonkezelő, mint bérbeadó nem élt a jogszabály 88. §-ában biztosított választás lehetőségével, változás esetén az ÁFA a fentiekben meghatározott bérleti díjon felül kerül felszámításra.

**Bérleti díj fizetési kötelezettség a jelen megállapodás alapján a kivitelezés megkezdésének napjától terheli az Önkormányzatot.**

- 3.2. A 3.1. pontban meghatározott bérleti díj évente, a **KSH által az előző évre közzétett fogyasztóiár-index mértékével változik** azzal, hogy a tárgyévi bérleti díj a megelőző évi bérleti díjnál alacsonyabb nem lehet.
- 3.3. A bérleti díj **egy összegben, előre, minden év március 31-ig esedékes.** Az Önkormányzat a bérleti díjat a Vagyonkezelő által kibocsátott számla alapján köteles a Vagyonkezelő MÁK-nál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára átutalással teljesíteni.
- 3.4. Késedelmes fizetés esetén a Vagyonkezelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

### 4. Vegyes rendelkezések

- 4.1. Jelen megállapodás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy a használattal és jelen jogviszonnyal, kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás az Önkormányzatot terheli.
- 4.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

A jelen megállapodásból eredő vitáikra a Felek – értékhatártól függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 4.5. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a jelen megállapodás időtartama alatt adatai kezeléséhez, valamint, hogy a megállapodásban foglaltakat a tulajdonosi joggyakorló és Vagyonkezelő irányító szerve(i) megismerjék, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség

teljesítése érdekében számukra, valamint jogos érdekét bizonyító harmadik fél számára az Önkormányzat adatai és/vagy a megállapodás átadásra kerüljön.

- 4.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, továbbá a Ptk. szabályai az irányadók.
- 4.7. Amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.
- 4.8. Jelen megállapodás nem jogosítja az Önkormányzatot a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, továbbá előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít.
- 4.9. **Jelen megállapodás egyben vagyongazdálkodási-, illetve vízfolyáskezelési hozzájárulásnak is minősül.**
- 4.10. Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az 1. sz. melléklet „Helyszínrajz” és a 2. sz. melléklet „Kezelői tájékoztató”.
- 4.11. Jelen megállapodást, amely 4 számozott oldalból áll, a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg nyolc eredeti példányban írják alá, melyből Feleket négy-négy példány illeti.

Székesfehérvár, 2018. ....

Szekszárd, 2018. ....

.....  
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
Dr. Csonki István igazgató  
Vagyongazdálkodó

.....  
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Ács Rezső polgármester  
Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés Vagyongazdálkodó:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2018. ....

Szekszárd, 2018. ....

.....  
Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem a Vagyongazdálkodó tekintetében:  
Székesfehérvár, 2018. ....

Ellenjegyzem az Önkormányzat tekintetében:  
Szekszárd, 2018. ....

.....  
Vagyongazdálkodó jogtanácsosa

.....  
jegyző







**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE**

Szekszárd, Bezerédj I. utca 14.  
Levélcím: 7101 Szekszárd, Pf.: 38.  
MÁK 10029008-01712041

Tel.: (74) 311-911 \* Fax: (74) 316-945 \* E-mail: [szekszard@kdtvizig.hu](mailto:szekszard@kdtvizig.hu)

Ügyfélfogadás: hétfő – péntek: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

Töltéshasználati engedélyek kiadása: hétfő – csütörtök: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, péntek: 8<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>

<b>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>		<b>Tárgy:</b>	Sió, Kajak-Kenu központ létesítéséhez, és úszóstég létesítéséhez kezelői tájékoztató
Szekszárd		<b>Hiv. szám:</b>	IV/C/111-30/2018
Pf.:83		<b>Ügyintézőjük:</b>	Szabó veronika
7101		<b>Iktatószám:</b>	Szek-0245-000 /2018.
		<b>Ügyintéző:</b>	Neppné Rohr Katalin
		<b>Telefon:</b>	74/311-911, 70/686-8081
		<b>E-mail cím:</b>	<a href="mailto:rohrkatalin@kdtvizig.hu">rohrkatalin@kdtvizig.hu</a>

**Tiszteit Cím!**

Megkeresésében kérte a KDTVIZIG Tolna Megyei Szakasz mérnökségének hozzájárulását a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Sió turisztikai fejlesztése” című projekt keretében tervezett kajak-kenu központi létesítmény és kerékpárút felhajtó kialakításához valamint a Sió csatorna 18+282 km szelvényébe tervezett úszóstég (hozzá tartozó betonlépcső és sólya) létesítésének megvalósításához.

A megküldött tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy tervezett létesítmények érintik a KDTVIZIG vagyonkezelésében lévő Sió csatorna 01626/2 hrsz-ú területét, a Sió csatorna jobb parti árvízvédelmi töltését és annak 10 méteres védősávját, mely létesítmények megvalósításához a KDTVIZIG Tolna Megyei Szakasz mérnöksége

**kezelői tájékoztatását**

az alábbiakban adja meg:

- A tervezett kerékpárút megítélésünk szerint a Sió jp. 13+490 tkm szelvénye kerül csatlakozik a KDTVIZIG vagyonkezelésében lévő I. rendű árvízvédelmi töltéshez. A tervezett kerékpárút árvízvédelmi töltésre történő felvezetése jelen kialakításban akadályozza a mentett oldal megközelítését, a védekezési és fenntartási munkák végzését.

A tervezett parkolót úgy kell kialakítani, valamint megállapodásba rögzíteni kell, hogy a védekezési és fenntartási feladatok elláthatósága a tervezett parkolón keresztül - a 10 m-es védősáv irányába – elvégezhető legyen.

- A tervezett út nyomvonala és pályaszerkezete, valamint a földmű csatlakoztatásának tervi megjelenítése megfelelő, termőréteg eltávolítás, töltéstelebe történő lépcsőzést követően 20 cm-es terítési vastagság és 90 % relatív tömörségre tömörített feltöltéssel a csatlakozó földmű kialakítható. A pályaszerkezet elkészültét követően a megbontott töltéstelet, és a csatlakozó rámpa rézsűfelületeit helyre kell állítani, visszahumuszolni és füvesíteni kell.
- A helyszínrajzon is szereplő kajak-kenu sportközpont épülete csak az árvízvédelmi töltés mentett oldali 10 m-es védősávján kívül helyezhető el, valamint figyelembe kell venni, hogy a védőtöltés lábától számított 110 m-en belül anyaggyödr (pl. az épület alapincézése) nem létesíthető, tehát az épület alapozását sík, vagy lemezalappal kell megoldani.

- A tervezett szennyvízvezeték fordítóaknáinak és az elvezető rendszernek a vízzáróságáról az esetleges magas vízállások miatt, az általajon keresztül átszivárgó vizek miatt gondoskodni kell.
- A Sió csatornán az úszóstég elhelyezése, üzemeltetése, fenntartása és helyreállítása mindenkor a beruházó, üzemeltető kötelezettsége.
- Az úszóstég és a hozzá kapcsolódó létesítmények elhelyezési munkálatai során a környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat be kell tartani.
- Az úszóstég szakszerűtlen telepítéséből, üzemeltetéséből keletkező károkért a tulajdonos teljes körű felelősséggel tartozik.
- Az esetlegesen keletkező bármilyen károkért az Igazgatóság felelősséget nem vállal.
- Amennyiben az Igazgatóság (árvízvédelmi készültségi fokozat elrendeléskor) vagy a helyi védelemvezetés szükségesnek ítéli, a létesítmény fenntartója arra történő felszólítás alapján, az úszóstéget, a rögzítő oszlopokat, mobil lépcsőkorlátot haladéktalanul el kell távolítsa a mederből.
- Az úszóstég fenntartójának kötelessége a bérelt területen, illetve annak közvetlen közelében a vízszennyeződések megakadályozása, illetve elhárítása. A tevékenységéből származó, esetlegesen bekövetkező vízminőségi káresemény esetén köteles a Sió csatorna kezelőjét értesíteni, a kárelhárítási munkákak költségeinek terhét viselni.
- Az úszóstég fenntartója köteles a létesítmény folyamatos felügyeletét biztosítani.
- Kiszálló létesítmény fenntartója, felelős kezelője, üzemeltetője által kijelölt kapcsolattartó személynek állandó, 24 órás elérést kell biztosítani Igazgatóságunk felé.
- A vízi kiszálló hely rendben tartása, az esetlegesen keletkező hulladék elszállítása a kiszálló hely üzemeltetőjének feladata.
- Az úszóstégen fennakadó uszadék eltávolítása az üzemeltető feladata.
- Az úszóstég üzemeltetője köteles tűrni, hogy a meder tulajdonosa, a Magyar Állam képviseletében az MNV Zrt. és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, illetve azok megbízottai, tulajdonosi ellenőrzés és vízgazdálkodási feladataik végrehajtása érdekében a bérlemény területére – előzetesen bejelentett időpontban – bejárjanak, illetve a területen, szükség esetén közlekedjenek.
- Az úszóstéget a meghatározott előírásokkal és feltételekkel lehet megépíteni, egyben évenként március 1.-november 15. közötti időben lehet ideiglenesen vízterületre telepíteni. Ezen kívüli időszakban az úszóstéget minden tartozékával együtt az engedélyes köteles a mederből eltávolítani. A parti, védett oldali elhelyezést úgy kell megoldani, hogy az a nagyvizek, jég stb. levonulását ne akadályozza.
- Az úszóstég használatba vételét, illetve a végleges megszüntetését 15 napon belül a KDTVIZIG Tolna Megyei Szakasz mérnökségének részére be kell jelenteni.
- Vízügyi vagy egyéb közérdekből származóan, valamint a rendeltetésellenesen használt úszóstég eltávolítását illetve elbontását az üzemeltető az Igazgatóság felszólítása alapján köteles elvégezni. Amennyiben a felszólításnak az üzemeltető nem tesz eleget, úgy az Igazgatóság által elbontásra kerülő létesítménnyel kapcsolatban kártalanítási igényt nem érvényesíthet, továbbá az eltávolítással kapcsolatos költségeket meg kell térítenie.
- Az engedélyezésre megküldött tervben szereplő egyéb parti beavatkozásokon túl (parti növényzet letermelése, partrézsú megváltoztatása), csak külön engedély és hozzájárulás kérése és megállapodás kötése alapján van lehetőség.



- A Magyar Állam tulajdonát képező területen nem tartós jellegű felépítmény elhelyezése (tábla, sátorhely, szemétygyűjtő stb.), csak a vagyonkezelő hozzájárulásával történhet.
- A kialakításra kerülő lépcső, korlátok és egyéb létesítmények nem nyúlhatnak be károsan a Sió-meder úrszelvényébe, így ezen létesítmények tervezett szerint csak a rézsűben fekvő vagy elbontható kialakítással készülhetnek el. Amennyiben a létesítmény körüli rézsút kimosódás veszélyezteti, úgy a Bérlő köteles a védelméről kő művel gondoskodni.
- A mennyiben a létesítésre kerülő kiszállóhely megszüntetésre kerül, a fenntartó köteles a létesítmény elbontására és a helyszín eredeti állapotra történő visszaállítására. Ettől a rendelkezéstől csak a meder állami kezelőjének az engedélyével lehet eltekinteni.
- A kiszállító hely osztályba sorolt víziútát érint, ezért a teljes rendszer és annak egyes elemei tekintetében is szükséges beszerezni, Budapest Főváros Kormányhivatalának a Közlekedési Főosztálya tervjóváahagyási, vízi munkavégzési, valamint létesítési és üzemeltetési engedélyeit.
- A létesítmény üzemeltetési szabályzatát be kell nyújtani a Igazgatóságnak.
- Az üzemeltetési szabályzatban rögzíteni kell, hogy az üzemeltetőnek kártérítés nélkül tűnie kell, a mindenkori vízhozamok akadálytalan levezetése, a nagyhajókkal folytatott hajózási tevékenység (Hajózási program, vízimunka, vízi közlekedési kísérlet, átrakodás, rendezvények), a vizek kártétele elleni védekezési munkák, valamint a katasztrófavédelmi intézkedések megvalósítását szolgáló beavatkozások hatásait. A fenti tevékenységek során a fenntartó köteles a tőle elvárható magatartást tanúsítani. A fenntartó a fentieknek megfelelően köteles a Igazgatóság, vagy védekezési helyzet esetében a védelemvezető utasítására bármely létesítményt a mederből eltávolítani.
- A Sió-csatorna I. rendű árvízvédelmi töltéssel érintett szakaszán töltésben, mederben és a töltéslábtól számított 10 m távolságon belül építendő ideiglenes vagy véglegesen elhelyezendő műtárgyak esetében vízjogi létesítési engedély szükséges. A vízjogi létesítési engedélyt az építető (tulajdonos) köteles megszerezni ez érinti betonszerkezetű lépcsőket úszóstég rögzítő oszlopokat.
- Az úszóstégen arra alkalmas jelzéssel fel kell tüntetni a tulajdonos nevét, címét, illetve az engedély számát.
- A tervezett létesítmények kivitelezési munkáinak megkezdését a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnökségének (7100 Szekszárd, Bezerédj I. u. 14.) a munkálatok megkezdése előtt írásban be kell jelenteni, szakfelügyelet megkérése mellett.

**Jelen irat a kérelmező tájékoztatására szolgál és nem minősül hatósági eljárásban felhasználható tulajdonosi hozzájárulásnak.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a KDTVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlanokra, az ingatlan használatára vonatkozó érvényes jogcímmel kell rendelkezni. A használat jogcímét és ellenértékét rendező megállapodás megkötésével kapcsolatban a KDTVIZIG Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztályát (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., tel: 22/315-370) kell megkeresni, akinek ezen levelünket egyidejűleg megküldjük.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak a kezelői hozzájárulást csak a fent említett megállapodás megkötését követően áll módjában kiadni.

Szekszárd, 2018. október 1.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. KDTVIZIG B/1
3. KDTVIZIG D/2
4. Irattár

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószáma: 15308407-2-07, statisztikai számjele: 15308407-8413-312-07, alapító okirat száma: A-221/2/2014., számlaszám: MÁK 10029008-01712041, képviseli Dr. Csonki István igazgató), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., törzsszám: 733568, adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, képviseli: Ács Rezső polgármester) **mint bérlő** (a továbbiakban: „Bérlő”),

a továbbiakban együttesen: „Felek” között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a Bérlő a „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű, TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 pályázati azonosítójú projekt keretén belül, a Kaveczki Terv Mérnök Iroda Kft. (Székhely: 1063 Budapest, Bajnok u. 27. 1. em. 16.) által készített engedélyezési tervdokumentáció (a továbbiakban: „Tervdokumentáció”) alapján úszóművet kíván építeni és üzemeltetni.

Felek megállapítják és ennek alapján Bérlő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) alapján a kizárólagos nemzeti vagyronba tartozik, ezért vonatkoznak rá az Nvt. szerinti tilalmak és korlátozások.

Jelen bérleti szerződés megkötésére – hivatkozással az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontjában foglaltakra – versenyztetés mellőzésével kerül sor.

### A BÉRLET TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Bérbeadó 1/1 hányadú vagyonkezelésben álló az alábbi táblázatban megnevezett ingatlant a létesítmények elhelyezéséhez szükséges területrészt (a továbbiakban együtt: „Bérlemény”) a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 év határozott időtartamra.

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés/ Művelési ág	Elhelyezhető létesítmények	Melléklet száma	Érintett terület
Szekszárd	01626/2	Kivett, Sió- csatorna	vasbeton szerkezet (sólya), vasbeton lépcső, járda, bejáróhíd és moduláris úszóstég	1.	214 m <sup>2</sup>

2. Az 1. pontban megjelölt Bérlemény bérbe adása, illetve bérbe vétele a preambulumban meghatározott projekt végrehajtása során az 1. számú pontban meghatározott létesítmények elhelyezése és fenntartása végett történik, melyet a Felek egyhangúan elfogadnak, mint rendeltetésszerű használatot.
3. A Bérbeadó a Bérlő tevékenységéből származó vagy azzal összefüggésben felmerülő kárfelelősségét és bármilyen mögöttes felelősségét mind a Bérlővel szemben, mind harmadik személyekkel szemben kizárja.
4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését (azonnali hatályú felmondás esetén is) követően a Bérleményt nem használhatja és kártalanításra, térítésre, vagy cserebérleményre nem tarthat igényt, továbbá a Bérbeadó felszólítása esetében a Bérlemény eredeti állapotát a Bérbeadó által előírt mértékben részben vagy egészben köteles helyreállítani.

### A BÉRLETI DÍJ

5. Az 1. pontban meghatározott **Létesítmények bérleti díja évi 54.998,- Ft/év**, azaz ötvennégyezer-kilencszázkilencvennyolc forint/év. A tört évre eső díjat időarányosan kell megfizetni.

6. Az 5. pont szerinti bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § 1) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. Bérbeadó kijelenti, hogy nem élt az Áfa tv. 88. § szakaszában biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra.
7. A Felek úgy rendelkeznek, hogy a **jelen bérleti szerződés a kivitelezési munkálatok megkezdése napján lép hatályba**, így a Bérlőt a díjfizetési kötelezettség is ettől a naptól terheli. A Bérlő köteles a kivitelezés megkezdését a Bérbeadó számára előzetesen írásban bejelenteni.
8. A **bérleti díj befizetése a díjfizetési kötelezettség keletkezésének évében a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül esedékes**. A további években a Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a **tárgyév március 31-ig köteles megfizetni**. A Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles a Bérbeadó MÁK-nál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára átutalással teljesíteni.  
Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szakasza szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.  
Az 5. pontban foglalt bérleti díj évente a KSH által közzétett fogyasztói-árindex mértékével emelkedik azzal, hogy a tárgyévi bérleti díj nem lehet alacsonyabb a megelőző évi bérleti díjnél.
9. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat a megadott határidőre nem egyenlíti ki, és fizetési kötelezettségének az ezt követő írásbeli felszólításra sem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a szerződést a felszólítás átvételétől számított azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani.

#### FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10. Bérlő a Bérbeadó Tolna Megyei Szakasz mérnöksége által Szek-0245/2018. számon kiadott – a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező - kezelői tájékoztatóban leírtakat köteles maradéktalanul betartani. Amennyiben a fenti elírásokban foglaltakat megszegi, úgy a Bérbeadó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú kártalanítással nem járó felmondására.
11. A Bérleményre a Bérlő által bevitt vagyontárgyakért a Bérbeadó felelősséggel semmilyen jogcímen nem tartozik, azok esetleges biztosítása a Bérlőt terheli. Nem felel továbbá a Bérbeadó a Bérlő által a Bérlemény használata során harmadik személynek okozott károkért.
12. A Bérlő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet.
13. A Bérlő köteles valamennyi létesítmény elhelyezése/kivitelezése előtt ezek elhelyezhetőségével kapcsolatban a Bérbeadó Tolna Megyei Szakasz mérnökségével a létesítmények elhelyezhetőségéről egyeztetni. A Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy amennyiben az elhelyezni kívánt létesítmény/felépítmény nem felel meg a vonatkozó jogszabályi, illetve hajózási előírásoknak, vagy az a Bérbeadó vízgazdálkodási, vagy egyéb kötelező feladatellátását akadályozza, úgy a Bérbeadó felszólíthatja a Bérlőt hogy az elhelyezni kívánt létesítményt más műszaki tartalommal valósítsa meg, vagy kifejezetten megtilthatja annak elhelyezését. A Bérlő a fentiek miatt a Bérbeadóval szemben kárigény követeléséről a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. A Bérlő jelen esetben jogosult követelni a jelen szerződés a kieső létesítmény miatti módosítását, és a bérleti díj arányos csökkentését.
14. A Bérlő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felbontására.
15. A Bérlő a Bérleményen – a 1. számú pontban leírtakon felül – a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül sem ideiglenes sem végleges létesítményt nem helyezhet el. Amennyiben ezt Bérlő mégis megteszi, úgy semmiféle megtérítési igényt nem támaszthat Bérbeadóval szemben, és Bérbeadó kötelezheti Bérlőt az eredeti állapot saját költségen történő visszaállítására, illetve amennyiben ennek Bérlő nem tesz eleget, Bérbeadó saját költségén elvégezheti a helyreállítási munkálatokat, melynek költségeit érvényesítheti Bérlővel szemben.

16. A Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a jelen bérleti szerződés tartama alatt ellenőrizni jogosult.
17. Amennyiben a Bérló a Bérleményt felszólítás ellenére is rendeltetésellenesen használja, hasznosítja, Bérbeadó a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.
18. A Bérlónek a rendeltetésellenes használatból adódó, vagy szándékos, illetőleg a súlyosan gondatlan magatartásából származó károkozás esetén az okozott kárt meg kell térítenie.
19. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadónak, a Bérleményre jogszabályokba foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében Bérló tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül túrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási és egyéb szakfeladataik ellátása érdekében a Bérleményre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak.
20. A Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Bérló magatartásával a Bérbeadó szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységét akadályozza, vagy Bérló a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi.
21. A Bérló a Bérleményt meg nem terhelheti, a bérleti jogot át nem ruházhatja és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.
22. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérlőt a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, továbbá előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít. Amennyiben a Projekt végrehajtásához az 1. pontban foglalt ingatlanra vonatkozóan szolgálat, vagy bármely más az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jog, illetve tény feljegyzése válik szükségessé, úgy arról a Felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.
23. Tekintettel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok a Bérbeadó nem a tulajdonosa, hanem a vagyongazdálkodója, a Felek megállapodnak abban, – és ennek alapján Bérló tudomásul veszi – hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra, ezzel együtt a Bérleményre annak tulajdonosa, a Magyar Állam, bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatára, illetőleg azt a Bérbeadónak előre nem látható okból vízgazdálkodási célra szükséges használnia, úgy Bérbeadó jogosult jelen szerződésnek a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli felmondására. A fenti esetben a bérló részére a megfizetett bérleti díj arányos része visszajár. E rendkívüli felmondási okot – melyet Bérbeadó az ok felmerülésekor haladéktalanul, megindokolva köteles Bérló tudtára hozni – Bérló jelen szerződés aláírásával minden további megkötés nélkül elfogadja.
24. A nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérló az Nvt. 3. § (1) 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezet.
25. Bérló kijelenti, hogy nem áll a Vtv. 25. § szakaszában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

A Bérló tudomásul veszi és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltak megtartását. A Bérló ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

A Bérló továbbá tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Bérló a jelen bérleti szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

### **VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

26. Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. A jelen szerződésből eredő vitáikra a Felek a járásbíró hatáskörébe tartozó perek esetén a Székesfehérvári járásbíró, a törvényszék hatáskörébe tartozó perek esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

27. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen az Nvt., a Vtv., a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
28. A Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés időtartama alatt személyes adatai kezeléséhez, valamint, hogy a szerződésben foglaltakat a tulajdonosi joggyakorló és Bérbeadó irányító szerve(i) megismerjék, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében számukra, valamint jogos érdekét bizonyító harmadik fél számára a Bérelő adatai és/vagy a szerződés átadásra kerüljön.
29. Jelen bérleti szerződés nem mentesíti a Bérelőt a tevékenysége végzéséhez más szervektől szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
30. Felek megállapodnak abban, hogy a használattal és jelen jogviszonnyal, kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás a Bérelőt terheli.
31. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról haladéktalanul értesítik egymást.
32. Jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi a „Helyszínrajz”.
33. Jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi a „Kezelői tájékoztató”.
34. Jelen bérleti szerződést – amely 4 oldalból és 34 pontból áll – a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 6 eredeti példányban írják alá, melyből a Bérelőt 2 példány, a Bérbeadót pedig 4 példány illeti.

Székesfehérvár, 2018. ....

Szekszárd, 2018. ....

.....  
 Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
 Dr. Csonki István igazgató  
 Vagyonkezelő

.....  
 Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 Ács Rezső polgármester  
 Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés Vagyonkezelő:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2018. ....

Szekszárd, 2018. ....

.....  
 Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem a Vagyonkezelő tekintetében:  
 Székesfehérvár, 2018. ....

Ellenjegyzem az Önkormányzat tekintetében:  
 Szekszárd, 2018. ....

.....  
 Vagyonkezelő jogtanácsosa

.....  
 jegyző

# Sió meder

SÍÓ CSATORNA  
18+282  
FKM.SZELVÉNNYEL

Moduláris úszóstég

Bejáróhíd 01626/2

Arvívédelmi töltés; üzemi út

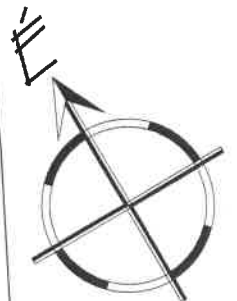
01633/3

tervezett épület

01633/1

Ø=101,5  
90°-os kanyarítás

01633/4



Megrendelő: Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata  
Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Generál Tervező: B6 Építész Iroda Bt.  
Címe: 7100 Szekszárd, Cseri János utca 5

**Kaveczki Terv Mérnök Iroda Kft.**  
KAVECZKI T E R V  
www.kaveczki.hu

Vezető tervező: Kaveczki László VZ-TEL: 17-4105	Szekszárd Kajak-tóru központ létesítés SÍÓ CSATORNA - ÚSZÓMŰ	Datum: 2016 NOV.
Tervező: Kaveczki Gergely VZ-TEL: 17-00695	HELYSZÍNRAJZ	Méretarány: 1:500
		Munkaszám: KT-2016/17
		Rajzszám: ÚH-1











**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE**

Szekszárd, Bezerédj I. utca 14.  
Levélcím: 7101 Szekszárd, Pf.: 38.  
MÁK 10029008-01712041

Tel.: (74) 311-911 \* Fax: (74) 316-945 \* E-mail: [szekszard@kdtvizig.hu](mailto:szekszard@kdtvizig.hu)

Ügyfélfogadás: hétfő – péntek: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

Töltéshasználati engedélyek kiadása: hétfő – csütörtök: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, péntek: 8<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata</p> <p>Szekszárd Pf.:83 7101</p>	<p>Tárgy: Sió, Kajak-Kenu központ létesítéséhez, és úszóstég létesítéséhez kezelői tájékoztató</p> <p>Hív. szám: IV/C/111-30/2018</p> <p>Ügyintézőjük: Szabó veronika</p> <p>Iktatószám: Szek-0245-000 /2018.</p> <p>Ügyintéző: Neppné Rohr Katalin</p> <p>Telefon: 74/311-911, 70/686-8081</p> <p>E-mail cím: <a href="mailto:rohrkatalin@kdtvizig.hu">rohrkatalin@kdtvizig.hu</a></p>
---	---

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésében kérte a KDTVIZIG Tolna Megyei Szakasz mérnökségének hozzájárulását a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Sió turisztikai fejlesztése” című projekt keretében tervezett kajak-kenu központi létesítmény és kerékpárút felhajtó kialakításához valamint a Sió csatorna 18+282 km szelvényébe tervezett úszóstég (hozzá tartozó betonlépcső és sólya) létesítésének megvalósításához.

A megküldött tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy tervezett létesítmények érintik a KDTVIZIG vagyongazdálkodásában lévő Sió csatorna 01626/2 hrsz-ú területét, a Sió csatorna jobb parti árvízvédelmi töltését és annak 10 méteres védősávját, mely létesítmények megvalósításához a KDTVIZIG Tolna Megyei Szakasz mérnöksége

**kezelői tájékoztatását**

az alábbiakban adja meg:

- A tervezett kerékpárút megítélésünk szerint a Sió jp. 13+490 tkm szelvénye kerül csatlakozik a KDTVIZIG vagyongazdálkodásában lévő I. rendű árvízvédelmi töltéshez. A tervezett kerékpárút árvízvédelmi töltésre történő felvezetése jelen kialakításban akadályozza a mentett oldal megközelítését, a védekezési és fenntartási munkák végzését.
- A tervezett parkolót úgy kell kialakítani, valamint megállapodásba rögzíteni kell, hogy a védekezési és fenntartási feladatok elláthatósága a tervezett parkolón keresztül - a 10 m-es védősáv irányába – elvégezhető legyen.
- A tervezett út nyomvonala és pályaszerkezete, valamint a földmű csatlakoztatásának tervi megjelenítése megfelelő, termőréteg eltávolítás, töltéstartásba történő lépcsőzést követően 20 cm-es terítési vastagság és 90 % relatív tömörségre tömörített feltöltéssel a csatlakozó földmű kialakítható. A pályaszerkezet elkészültét követően a megbontott töltéstartást, és a csatlakozó rámpa rézsűfelületeit helyre kell állítani, visszahumuszolni és fűvesíteni kell.
  - A helyszínrajzon is szereplő kajak-kenu sportközpont épülete csak az árvízvédelmi töltés mentett oldali 10 m-es védősávján kívül helyezhető el, valamint figyelembe kell venni, hogy a védőtöltés lábától számított 110 m-en belül anyaggyűjtő (pl. az épület alapincézése) nem létesíthető, tehát az épület alapozását sík, vagy lemezalappal kell megoldani.

- A tervezett szennyvízvezeték fordítóaknáinak és az elvezető rendszernek a vízzáróságáról az esetleges magas vízállások miatt, az altalajon keresztül átszivárgó vizek miatt gondoskodni kell.
- A Sió csatormán az úszóstég elhelyezése, üzemeltetése, fenntartása és helyreállítása mindenkor a beruházó, üzemeltető kötelezettsége.
- Az úszóstég és a hozzá kapcsolódó létesítmények elhelyezési munkálatai során a környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat be kell tartani.
- Az úszóstég szakszerűtlen telepítéséből, üzemeltetéséből keletkező károkért a tulajdonos teljes körű felelősséggel tartozik.
- Az esetlegesen keletkező bármintemű károkért az Igazgatóság felelősséget nem vállal.
- Amennyiben az Igazgatóság (árvízvédelmi készültségi fokozat elrendeléskor) vagy a helyi védelemvezetés szükségesnek ítéli, a létesítmény fenntartója arra történő felszólítás alapján, az úszóstéget, a rögzítő oszlopokat, mobil lépcsőkorlátot haladéktalanul el kell távolítsa a mederből.
- Az úszóstég fenntartójának kötelessége a bérelt területen, illetve annak közvetlen közelében a vízszennyeződések megakadályozása, illetve elhárítása. A tevékenységéből származó, esetlegesen bekövetkező vízminőségi káresemény esetén köteles a Sió csatorna kezelőjét értesíteni, a kárelhárítási munkákak költségeinek terhét viselni.
- Az úszóstég fenntartója köteles a létesítmény folyamatos felügyeletét biztosítani.
- Kiszálló létesítmény fenntartója, felelős kezelője, üzemeltetője által kijelölt kapcsolattartó személynek állandó, 24 órás elérést kell biztosítani Igazgatóságunk felé.
- A vízi kiszálló hely rendben tartása, az esetlegesen keletkező hulladék elszállítása a kiszálló hely üzemeltetőjének feladata.
- Az úszóstégen fennakadó uszadék eltávolítása az üzemeltető feladata.
- Az úszóstég üzemeltetője köteles túrni, hogy a meder tulajdonosa, a Magyar Állam képviseletében az MNV Zrt. és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, illetve azok megbízottai, tulajdonosi ellenőrzés és vízgazdálkodási feladataik végrehajtása érdekében a bérlemény területére – előzetesen bejelentett időpontban – bejárjanak, illetve a területen, szükség esetén közlokedjenek.
- Az úszóstéget a meghatározott előírásokkal és feltételekkel lehet megépíteni, egyben évenként március 1.-november 15. közötti időben lehet ideiglenesen vízterületre telepíteni. Ezen kívüli időszakban az úszóstéget minden tartozékával együtt az engedélyes köteles a mederből eltávolítani. A parti, védett oldali elhelyezést úgy kell megoldani, hogy az a nagyvizek, jég stb. levonulását ne akadályozza.
- Az úszóstég használatba vételét, illetve a végleges megszüntetését 15 napon belül a KDTVIZIG Tolna Megyei Szakasz mérnökségének részére be kell jelenteni.
- Vízügyi vagy egyéb közérdekből származóan, valamint a rendeltetésellenesen használt úszóstég eltávolítását illetve elbontását az üzemeltető az Igazgatóság felszólítása alapján köteles elvégezni. Amennyiben a felszólításnak az üzemeltető nem tesz eleget, úgy az Igazgatóság által elbontásra kerülő létesítménnyel kapcsolatban kártalanítási igényt nem érvényesíthet, továbbá az eltávolítással kapcsolatos költségeket meg kell térítenie.
- Az engedélyezésre megküldött tervben szereplő egyéb parti beavatkozásokon túl (parti növényzet letermelése, partrézsú megváltoztatása), csak külön engedély és hozzájárulás kérése és megállapodás kötése alapján van lehetőség.

- A Magyar Állam tulajdonát képező területen nem tartós jellegű felépítmény elhelyezése (tábla, sátorhely, szemétyűjtő stb.), csak a vagyongazdálkodó hozzájárulásával történhet.
- A kialakításra kerülő lépcső, korlátok és egyéb létesítmények nem nyúlhatnak be károsan a Sió-meder úrszelvényébe, így ezen létesítmények tervezett szerint csak a rézsűben fekvő vagy elbontható kialakítással készülhetnek el. Amennyiben a létesítmény körüli rézsút kimosódás veszélyezteti, úgy a Bérlelő köteles a védelméről kő művel gondoskodni.
- A mennyiben a létesítésre kerülő kiszállóhely megszüntetésre kerül, a fenntartó köteles a létesítmény elbontására és a helyszín eredeti állapotra történő visszaállítására. Ettől a rendelkezéstől csak a meder állami kezelőjének az engedélyével lehet eltekinteni.
- A kiszállító hely osztályba sorolt víziútát érint, ezért a teljes rendszer és annak egyes elemei tekintetében is szükséges beszerezni, Budapest Főváros Kormányhivatalának a Közlekedési Főosztálya tervjóvá hagyási, vízi munkavégzési, valamint létesítési és üzemeltetési engedélyeit.
- A létesítmény üzemeltetési szabályzatát be kell nyújtani a Igazgatóságnak.
- Az üzemeltetési szabályzatban rögzíteni kell, hogy az üzemeltetőnek kártérítés nélkül túrnie kell, a mindenkori vízhozamok akadálytalan levezetése, a nagyhajókkal folytatott hajózási tevékenység (Hajózási program, vízimunka, vízi közlekedési kísérlet, átrakodás, rendezvények), a vizek kártétele elleni védekezési munkák, valamint a katasztrófavédelmi intézkedések megvalósítását szolgáló beavatkozások hatásait. A fenti tevékenységek során a fenntartó köteles a tőle elvárható magatartást tanúsítani. A fenntartó a fentieknek megfelelően köteles a Igazgatóság, vagy védekezési helyzet esetében a védelemvezető utasítására bármely létesítményt a mederből eltávolítani.
- A Sió-csatorna I. rendű árvízvédelmi töltéssel érintett szakaszán töltésben, mederben és a töltéslábtól számított 10 m távolságon belül építendő ideiglenes vagy véglegesen elhelyezendő műtárgyak esetében vízjogi létesítési engedély szükséges. A vízjogi létesítési engedélyt az építető (tulajdonos) köteles megszerezni ez érinti betonszerkezetű lépcsőket úszóstég rögzítő oszlopokat.
- Az úszóstégen arra alkalmas jelzéssel fel kell tüntetni a tulajdonos nevét, címét, illetve az engedély számát.
- A tervezett létesítmények kivitelezési munkáinak megkezdését a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnökségének (7100 Szekszárd, Bezerédj I. u. 14.) a munkálatok megkezdése előtt írásban be kell jelenteni, szakfelügyelet megkérése mellett.

**Jelen irat a kérelmező tájékoztatására szolgál és nem minősül hatósági eljárásban felhasználható tulajdonosi hozzájárulásnak.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a KDTVIZIG vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokra, az ingatlan használatára vonatkozó érvényes jogcímmel kell rendelkezni. A használat jogcímét és ellenértékét rendező megállapodás megkötésével kapcsolatban a KDTVIZIG Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztályát (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., tel: 22/315-370) kell megkeresni, akinek ezen levelünket egyidejűleg megküldjük.

**A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak a kezelői hozzájárulást csak a fent említett megállapodás megkötését követően áll módjában kiadni.**

Szekszárd, 2018. október 1.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. KDTVIZIG B/1
3. KDTVIZIG D/2
4. Irattár