

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: a

**Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.**

Székhelye: 7630. Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

Cégjegyzék száma: 02-09-073887, Adószáma: 20367664-2-02

KSH-száma: 20367664-9103-572-02, Bankszámla száma: 50800111-11197092

Képviseli: Márta István ügyvezető

mint használatba adó (továbbiakban: a **Használatba Adó**),

másrészről: a

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószám: 15733562-2-17

Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000

Képviseli: Horváth István polgármester

mint használatba vevő, (továbbiakban: a **Használatba Vevő**)

között, az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

- 1.1. A Használatba Adó, mint a Zsolnay Kulturális Negyed (Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.) E16 jelű épületének (a továbbiakban: Helyszín) hasznosítója, Használatba Vevő kizárólagos használatába adja a „**VIS NOVA helyi támogatócsoportok találkozója**” (a továbbiakban **Rendezvény**) megvalósítása céljából a létesítmény **1. számú mellékletben** részletezett helyiségeit (a továbbiakban: **Helyiségek**)  
**A Rendezvény időpontja: 2012. október 25. 15:30 és 19:00 óra között**  
 A Rendezvény várható létszáma: 70 fő

### 2. HASZNÁLATBA ADÓ SZOLGÁLTATÁSAI

- 2.1. Használatba Vevő a számára előzetesen elektronikus úton eljuttatott, az 1. számú mellékletben részletezett, használatba venni kívánt helyiségekhez tartozó felszerelések közül **legkésőbb a rendezvény megvalósulása előtt 10 nappal** jogosult és köteles megjelölni a helyiségekhez tartozó **azon felszereléseket**, melyeket a rendezvénytől kapcsolatban használni kíván.  
 A Felek által egyeztetett felszerelés lista jelen szerződés **2. sz. mellékletévé** válik a fent megjelölt időpontig. Vitás esetekben használatba adó rendelkezésre bocsátja a használatba vevővel előzetesen ez ügyben folytatott e-mail forgalmát.
- 2.2. Az alapszolgáltatáson felül esetlegesen igénybe venni kívánt **többet szolgáltatásokról és felszerelésekről** a Felek **legkésőbb 10 nappal az adott Rendezvény előtt** kötelesek egymással írásban megállapodni. Ez a megállapodás a jelen szerződés **3. számú melléklete** lehet. Itt a Felek pontosan megjelölik a kiválasztott szolgáltatások **ellenértékét**. Az így megjelölt szolgáltatások díját a Használatba Vevő a 4. pont szerinti használati díjon felül köteles megfizetni a Használatba Adónak, a 4.1. pontban hivatkozott számla teljesítésével egyidőben.

### 3. HASZNÁLATBA VEVŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Használatba Vevő köteles a **Rendezvény** előtt a Használatba Adónak átadni az adott program lebonyolításának **forgatókönyvét és technikai igényeit**, és azt személyesen a Használatba Adó képviselőjével legalább az adott **Rendezvény** előtt 10 nappal egyeztetni.  
 Amennyiben Használatba Vevő ezt a határidőt elmulasztja, Használatba Adó jogosult bármilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb felelősség nélkül az adott Rendezvény megtartásának azon, vele nem egyeztetett feltételeit nem teljesíteni, amelyek a jelen szerződésben megfogalmazottaknak, illetve a Helyiségek egyéb technikai, biztonsági előírásainak, kapacitási vagy egyéb feltételeinek nem felelnek meg.
- 3.2. Használatba Adó csak olyan **prezentációs eszköz** felállítását engedélyezi, amely megfelel a vonatkozó biztonsági előírásoknak. A Használatba Vevő az adott **Rendezvény** napján a berendezésen változtatni csak a Használatba Adó hozzájárulásával jogosult.

*b*

*1 péld. átvettem 2012.10.30. JK*

*8/4*

- 3.3. Használatba Vevő **harmadik személyű szolgáltatót** (a továbbiakban: Harmadik személy) csak saját költségére, és a Használatba Adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe. Használatba Vevő a Harmadik személy igénybevételére vonatkozó hozzájárulás megadásának érdekében legkésőbb a Harmadik személy működésének megkezdését megelőző hónap 20-áig köteles Használatba Adó jelen szerződés 8.1 pontjában megjelölt képviselőjét írásban megkeresni. Amennyiben a szerződés megkötése ezen határidőn belülre esik, úgy az írásbeli megkeresés határideje a szerződést követő második munkanap.
- A Harmadik személy tevékenységéért és az általa okozott károkért a Használatba Vevő vállalja a felelősséget. A Harmadik személy csak a Használatba Adó felügyelete mellett végezhet munkát az épületben. A Használatba Vevő az általa vagy a Harmadik személy által a beszállítani kívánt eszközök listáját köteles 5 nappal az adott **Rendezvény** előtt jóváhagyás céljából a Használatba Adó 8.1 pontjában megjelölt képviselőjének megküldeni.
- Használatba Vevő nem üzemelhet be olyan **eszközöket**, berendezéseket a Helyszín területén, melyet Használatba Adó az előzetesen megküldött lista alapján nem hagyott jóvá.
- Amennyiben a Használatba Vevő Használatba Adó engedélye nélkül alkalmaz Harmadik személyt, illetve a Használatba Adó által jóvá nem hagyott eszközt, berendezést üzemel be, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a Használatba Adó elállási jogát.
- A jelen szerződéstől való elállással egyidejűleg Használatba Adó jogosult a 6.1. pont szerinti összegű **kötbérre**. Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy e mulasztása a kötbér tekintetében a lemondással egyenértékű, lehetőség van azonban a 6.2 pont értelmében új időpont biztosítására. Használatba Adó jogosult továbbá a kötbéren felüli esetleges további kárigényének érvényesítésére az általános polgári jogi szabályok alapján.

#### 4. HASZNÁLATI DÍJ

- 4.1. Használatba Vevő az 1.1. pontban megjelölt időpontban a Helyiség és az azoknak a használatához tartozó, a jelen szerződés **1. számú mellékletében** meghatározott épületrészek használatáért **az 1. sz. mellékletben meghatározott díjat** köteles Használatba Adó számlája alapján megfizetni, a **Rendezvény** megtartását követően, a Használatba Adó számlájának kézhezvételét követő **8 napon belül**.
- 4.2. A használati díj késedelmes megfizetése esetén, a Használatba Vevő a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Használatba Adó részére, a késedelem idejére megfizetni.

#### 5. PROMÓCIÓ

- 5.1. A Használatba Adó a Használatba Vevővel történt előzetes írásbeli engedélyeztetést követően a Rendezvényt saját **propaganda anyagain** jogosult reklámozni. Ebben az esetben Használatba Vevő az általa publikusnak ítélt rendezvényinformációt közlésre alkalmas megfogalmazásban (képanyag esetén megfelelő felbontásban) eljuttatja Használatba Adónak. Használatba vevő szavatol az általa átadott anyag valóságtartalmáért, és azért, hogy az átadott anyaggal szemben harmadik félnek sem szerzői jogi, sem más követelése nem áll fenn.
- 5.2. Használatba Adó lehetőséget biztosít Használatba Vevő számára, hogy előzetes egyeztetés alapján a Rendezvényhez kapcsolódó, valamint saját szervezésű egyéb rendezvényeit népszerűsítő **reklámanyagokat, plakátokat** helyezzen el a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. erre kialakított felületein a Rendezvényt megelőzően, illetve képi információkat jelenítsen meg az e célt szolgáló technikai eszközein.
- Minden esetleges további propagandaanyag elhelyezése, illetve értékesítése csak a Használatba Adó előzetes hozzájárulása alapján lehetséges. A Használatba Vevő az általa készített propaganda-anyagokon köteles elhelyezni a Zsolnay Kulturális Negyed logóját, az Arculati kézikönyv szabályai szerint. Használatba Vevő kötelezettséget vállal, hogy a **Rendezvénnyel** kapcsolatban készített plakátokat csak engedélyezett felületeken helyezi ki.



## 6. A RENDEZVÉNY LEMONDÁSA, EGYÉB KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. Amennyiben Használatba Vevő az adott **Rendezvényt lemondja**, abban az esetben a lemondás időpontjától függően – amelyet az adott Rendezvény időpontjától kell visszafelé számolni - a 4.1. pontban megjelölt teljes teremhasználati díj alább meghatározott százalékat köteles kifizetni:  
 1-15 napon belül lemondás esetén: a használati díj 100 %-a  
 16-30 napon belüli lemondás esetén: a használati díj 50 %-a
- 6.2. Használatba Vevő mentesül a 6.1. pontban meghatározott kötbérfizetési kötelezettsége alól, amennyiben az adott **Rendezvény** egy másik, a felek által kölcsönösen elfogadott időpontban és azonos tartalommal az eredeti időponttól számított 90 napon belül a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. hasznosításában lévő helyszínen megrendezésre kerül. Az új időpont biztosítása a Használatba Adó egyoldalú mérlegelési jogkörébe tartozik.
- 6.3. Amennyiben a Használatba Adó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit bizonyíthatóan saját felróható magatartása következtében nem teljesíti, úgy köteles a Használatba Vevőnek a Rendezvénnyel kapcsolatos, hitelt érdemlően igazolt kárát, a számla benyújtását követő 60 napon belül megtéríteni.
- 6.4. Használatba Vevő az általa jelen szerződésben okozott **károkért** a Polgári Törvénykönyv alapján felel. Amennyiben a Használatba Vevő saját felróható magatartása következtében Használatba Adónak kárt okoz, köteles Használatba Adó hitelt érdemlően igazolt kárát a számla benyújtását követő 60 napon belül megtéríteni. Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján esetlegesen kifizetett kötbér a kár bekövetkeztétől függetlenül jár Használatba Adónak és a Használatba Adó jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni.
- 6.5. **Vis maior**nak minősülő esemény kapcsán elmaradt **Rendezvény** esetén szerződő felek jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik, és egymással szemben igényt nem érvényesítenek. Vis maior olyan kár, amely a Rendezvény megtartását lehetetlenné teszi, a tűz, árvíz, olyan központi elektromos áramkimaradás, amely következtében a Helyszín áramellátása 60 percet meghaladó ideig szünetel, továbbá az államilag elrendelt nemzeti gyász, illetve az előadást közvetlenül érintő, a szerződő felek által nem befolyásolható váratlan esemény, illetve haláleset. Vis maior esetén Szerződő Feleket kártérítési kötelezettség NEM terheli.

## 7. BIZTOSÍTÁSOK ÉS ANYAGI FELELŐSSÉG

- 7.1. Használatba Adó kijelenti, hogy a Zsolnay Kulturális Negyed E16 jelű épülete felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 7.2. Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy az általa a Helyszínére beszállított, az adott Rendezvény megvalósításához szükséges eszközök, technikai berendezések, vagyonszolgáltatásának megkötéséért a Használatba Vevő felelős.
- 7.3. A Használatba Vevő, vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által a szerződés időtartama alatt az épületben vagy annak berendezéseiben **okozott kárért** a Használatba Vevő vállal anyagi felelősséget. A bekövetkezett kárról a Használatba Vevő aznap ügyeletese és a Használatba Adó kijelölt képviselője jegyzőkönyvet vesznek fel, amely alapján a kárért felelős személy és a Használatba Vevő egyetemleges vagyoni kártérítési felelősséggel és helytállással tartozik.
- 7.4. A Használatba Vevő köteles a Zsolnay Kulturális Negyed E16 jelű épület **tűzvédelmi előírásait** maradéktalanul betartani, az ezek megszegéséből származó károkért vagy balesetekért a Használatba Vevő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

## 8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A **Rendezvénnyel** kapcsolatos egyeztetések során Használatba Adó képviselője:  
**Neumayer Petra Ildikó (email: [neumayer.petra@zsn.hu](mailto:neumayer.petra@zsn.hu), mobil: +36 30 816 1421)**  
 Használatba Vevő képviselője:  
**Frey Tímea ( e-mail: [frey.timea@szekszard.hu](mailto:frey.timea@szekszard.hu), mobil: +36 20 333 3203)**
- 8.2. A szerződő felek a jelen szerződés keretében egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával együttműködni kötelesek.

Jognyilatkozataikat mindenkor írásban kötelesek megtenni. A Használatba Vevő a jelen szerződésben nem szabályozott igényeiről a Használatba Adóval az előzetesen írásban tartozik megállapodni.

A Használatba Vevő fokozottan tartozik betartani a Használatba Adó képviselőjének a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához nélkülözhetetlen utasításait és köteles betartani a Ház Működési Kódexének vonatkozó rendelkezéseit. A **Működési Kódex** jelen szerződés **4. sz. melléklete**.

- 8.3. Amennyiben a Használatba vevő a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, jogellenes magatartást tanúsít, a Működési Kódex és egyéb szabályzatok rendelkezéseit nem tartja (tartatja) be, magatartása rendeltetés ellenes, vagy a létesítmény biztonságos működését veszélyezteti, vagy egyéb, a használatba Adó jóhírét sértő, vagy veszélyeztető magatartást tanúsít, a Használatba Vevő, az általa okozott teljes vagyoni és nem vagyoni hátrányt, kártérítés jogcímén a köteles - a 6.4. pont szerinti határidőben - megfizetni.

A kártérítési felelősség körébe eső magatartásnak minősítik a felek azt az esetet is, amikor a Használatba Vevő, vagy képviselője nyilatkozatával, vagy bármely magatartásával a megteveszti a Használatba Adót, vagy annak képviselőjét.

A károkozás esetén a Használatba Adó a jövőre nézve megtagadhatja a Használatba Vevővel hasonló tartalmú szerződés megkötését.

- 8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak. A jelen szerződésből eredő jogvita esetére a felek alávetik magukat a Pécsi Városi Bíróság döntésének.

Kelt: Pécsset, 2012. október 17. napján

Használatba Adó:  
Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Használatba Vevő:  
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata



Horváth István  
polgármester



*1. számú melléklet*

Terem megnevezése: E16 Földszinti konferenciaterem

Rendeltetése: Konferencia

Időtartam: 2012. október 25. 15:30-19:00

A rendezvény várható létszáma: 70 fő

Bérleti díj: 64. 000.- Ft + ÁFA

*2. számú melléklet*

Technikai igények- E16 Földszinti konferencia terem

- laptop
- projektor
- vetítövászón
- mikrofon

Kelt: Pécsett, 2012. október 17. napján

Használatba Adó:  
Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Márta István  
ügyvezető



Használatba Vevő:  
Szekeşzárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Horváth István  
polgármester



# MŰKÖDÉSI KÓDEX

## Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Alulírott a Működési Kódexet elektronikus úton megkaptam és az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek tekintem.

Kelt: Pécs, 2012. október 16. napján.

---

Horvath István  
polgármester  
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

