



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 325.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Településrendezési eszközök 2017/2. sz. részleges módosításához kapcsolódóan további biológiai aktivitásérték biztosítása**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2018. december 14-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Ács Rezső polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Ács Rezső polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2018. (.....) határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+2 oldal

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Közgyűlés 2017. szeptemberi ülésén tárgyalta a Modern Városok Program keretében megvalósuló Ipari Park bővítési projekttel kapcsolatos, a településrendezési terv módosítását előirányozó előterjesztést, 2018. májusi ülésén Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (NIPÜF Zrt.), mint beruházó kérésére az eredetileg tervezett terület kibővítéséről szóló előterjesztést, majd 2018. októberi ülésén a biológiai aktivitásérték egyensúly biztosításáról szóló előterjesztést.

A Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, valamint a településrendezési eszközök módosításának tervezőjével, a MERIDIÁN Kft-vel és az érintett szakhatóságokkal azóta is folyamatos egyeztetés zajlik a beruházás előkészítése érdekében.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. Ezen előírás teljesítése érdekében közgyűlési határozat született arról, hogy a Csörge tó és a Keselyűsi út közti területen tervezett strand- és üdülőházas terület erdőterületbe történő átsorolásával, valamint a Bátaszéki út keleti oldalán húzódó, részben meglévő, részben tervezett gazdasági területtől keletre tervezett kertvárosias lakóterület beépítésre nem szánt, részben kertes mezőgazdasági, részben általános mezőgazdasági, kisebb részben erdőterületbe történő átsorolásával kívánja az önkormányzat a biológiai aktivitás-egyensúlyt biztosítani.

Ezen területek részletes lehatárolása és értékszámítása során megállapítást nyert, hogy a kijelölt területek az egyensúly biztosítására nem elegendőek, így további terület bevonása szükséges az átsorolásba.

A távlati fejlesztésre tervezett területeket áttekintve szakmai javaslatunk az, hogy a vasúttól keletre fekvő, a Damjanich utcában már meglévő ipari területektől északra jelölt, tervezett gazdasági ipari övezetet célszerű átsorolni beépítésre nem szánt mezőgazdasági területfelhasználási övezetbe, mivel e területen a fejlesztés infrastrukturális hálózata egyrészt nem áll rendelkezésre, másrészt ilyen jellegű igény sem merült fel ezideig.

E további átsorolási célterület tekintetében szükséges a településfejlesztési döntés meghozatala.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

**Szekszárd, 2018. december 7.**

**Herr Teréz  
főépítész**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv 2017/2. sz. részleges módosításához kapcsolódó további biológiai aktivitásérték biztosításáról szóló javaslatot megtárgyalta, és a Keselyűsi úttól délre tervezett ipari park beépítésre szánt területté történő átsorolása miatti biológiai aktivitásérték csökkenés kompenzálására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 311/2018. (X.25.) határozatával kijelölt két területet kiegészíti a vasúttól keletre, a Damjanich utcai meglévő iparterülettől északra fekvő tervezett gazdasági területtel.

**Határidő: 2018. december 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**