

„Megbízási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című projekt keretében, a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatti orvosi rendelő építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 10046003-00337074-00000127
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

SZEKSZÁRDI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT

Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Cégjegyzékszám: 17-09-007078
Adószám: 14686962-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-20132596
Képviseli: Kerekes László
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a beszerzések lebonyolításáról szóló 9/2018. (VI.8.) szabályzat 5. § (2) bekezdés a) pontja, valamint Megbízott által benyújtott ajánlat alapján megbízási szerződést kötnek az alábbiak szerint:

II. A szerződés tárgya

II.1. Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig jelen szerződés aláírásával elvállalja a **TOP-6.6.1-16-SE1-2017-0002 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt** című projekt keretében a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatti rendelő építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák ellátását.

II.2. A műszaki ellenőrzés tárgya:

- A négy emeletes társasház földszintjén lévő rendelőben a meglévő váró és a vizesblokk átalakításával új előteres beteg WC, akadálymentes WC-mosdó és személyzeti fürdő kerül kialakításra. A meglévő adminisztrációs helyiség, a rendelő és az öltöző-pihenő helyiség teljes felújítása készül.



„M megbízási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című projekt keretében, a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatti orvosi rendelő építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

A bejárat akadálymentesítése is megvalósul, melynek megközelítésére új rámpa épül. A felújítás során a meglévő külső nyílászárókat korszerű hőszigetelt nyílászárókra kell kicserélni. A belső ajtók is cserélendők. A régi álmennyezet elbontandó, helyette új gipszkarton álmennyezet készül. A rendelő elektromos hálózatát fel kell újítani és a világítását korszerűsíteni kell. A gépészeti alapvezetékek a szükséges mértékben cserélendők a gépészeti berendezésekkel, szaniterekkel és radiátorokkal együtt. Az adminisztrációs helyiségbe és a rendelőbe a régi helyett új dual split, inverteres klímaberendezés, az öltözőbe és a beteg WC-be gépi szellőző kerül beszerelésre. Az elhasznált burkolatok helyett új fal és padlóburkolatok készülnek. A telefonok, számítógépek alapvezetékkelése és a vagyonvédelem rendszere kiépítendő.

- A felújított rendelő nettó alapterülete 64,22 m².
- A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a megküldött kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

II.3. Megbízott a kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint tesz eleget. Ennek keretében Megbízott az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

II.4. M megbízott feladatai az alábbiakban kerülnek részletezésre:

- a kivitelezés teljes folyamatának folyamatos felügyelete;
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- az építési napló(k) ellenőrzése, abban a bejegyzések rögzítése és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, eltakarások engedélyezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban;
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele Megbízó részére;
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba;
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel;
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban legalább 8 naponta;
- műszaki kérdésekben Megbízó döntéseinek előkészítése;
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);

„Megbízási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című projekt keretében, a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatti orvosi rendelő építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére VAGY műszaki ellenőri igazolás kiállítása, a teljesítésigazolás rögzítése az építési naplóban;
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása.
- a feladat ellátásához szükséges, a jogszabályban meghatározott jogosultságokkal rendelkező szakági műszaki ellenőrök biztosítása,
- felelős a projekt keretén belüli kivitelezésért, azok szabályszerű és a pályázatban, tervdokumentációban meghatározottak szerinti végrehajtásáért,
- Megbízó érdekeinek képviselője a kivitelezési tevékenység végzése során,
- Megbízó tájékoztatását a bejegyzésekről a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint végzi,
- biztosítása annak, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben – az üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása során az engedélyező hatóság rendelkezésére álljon,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az építési munkákra előírt határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése,
- a kivitelező által kibocsátott számlák (rész- és végszámlák) alaki és tartalmi megfelelőségének igazolása (teljesítés igazolás), az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása,
- részt vesz - szükség szerint – a Közreműködő Szervezet képviselői által végzett, vagy egyéb hatóságok által végzett ellenőrzésen,
- kéthetente – szükség szerint hetente – koordinációs megbeszélést tart a kivitelezővel, amennyiben szükséges Megbízó képviselőjével, a megbeszéléseken elhangzottokról emlékeztetőt ír, melyben megjelöli a feladatok elvégzésének felelősét, határidejét, az emlékeztetőt átadja Megbízó részére,
- közreműködik a kivitelezők és Megbízó közötti valamennyi műszaki kérdést is érintő egyeztetésen, illetve szükség szerint Megbízó kérésére jelentést készít a projekt állásáról, a megvalósítás helyzetéről, a kivitelezés veszélyeiről, kockázatairól, stb. az igénylő által meghatározott tartalommal,
- közreműködik az indokolt, vagy feltárt műszaki változások KSZ számára benyújtandó változás bejelentés, esetleg szerződésmódosítás bonyolításában,
- részt vesz a projekt bonyolítása során a projekt előrehaladási jelentéseihez, zárójelentéseihez szükséges kimutatások, elszámolások, dokumentumok elkészítésében,
- az előírt időn belüli utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása, a feltárt, illetve az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása,
- Ajánlattevő az átadás-átvételi eljárások alapját képező, a Korm.rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében foglalt dokumentumok teljességét köteles ellenőrizni.

II.5. Megbízott felelős:

- a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért;
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért, az elektronikus építési napló készenléttbe helyezéséért;



„Megbízási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című projekt keretében, a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatti orvosi rendelő építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

- az építési munkaterület átadásáért;
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.

II.6. A projekt megvalósítás helyszíne: 7100 Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz.

II.7. Jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha Megbízó a feladat elvégzését igazolta.

II.8. A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

III. Megbízó jogai és kötelezettségei

III.1. Megbízó vállalja, hogy az II.3. pontban meghatározott tevékenység végzése ellenértékeként a jelen szerződésben foglaltak szerint az VI.1. pontban meghatározott Megbízási díjat fizeti a Megbízott részére.

III.2. Megbízó dönt a szerződéses határidő és költségelőirányzat kereteinek túllépése kérdésében.

III.3. Megbízó vállalja, hogy az II.3. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges minden információt, tény, adatot, illetőleg iratot Megbízott rendelkezésére bocsát.

IV. Megbízott jogai és kötelezettségei

IV.1. Megbízott köteles a megbízást megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal, és az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.

IV.2. Megbízott köteles:

- a) a kiviteli tervdokumentációt megismerni, észrevételeit Megbízónak jelezni;
- b) a kivitelezés ütemezésének megfelelően, a műszaki ellenőri feladat teljes körű ellátásához szükséges gyakorisággal, az építési helyszínen megjelenni, ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze;
- c) személyesen megjelenni a hatósági ellenőrzések során;
- d) ellenőrizni, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett hulladék kezelését a kivitelező fővállalkozó az építési vállalkozási szerződés szerint végezze, és jogszabály szerint dokumentálja;
- e) részt venni az épületgépészeti, épületvillamossági stb. rendszerek próbaüzemén;
- f) előkészíteni és lefolytatni a használatbavételi eljárást, ennek keretében hiba és hiányjegyzék felvétele, hibajavítások leellenőrzése, jegyzőkönyvezése;



„Megbízási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című projekt keretében, a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatti orvosi rendelő építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

- g) ellenőrizni, és műszaki ellenőri jelentésbe foglalva átadni a kivitelező fővállalkozótól az építési vállalkozási szerződés szerint megkövetelt dokumentumokat az építési vállalkozási szerződés teljesítése során és a kivitelezés befejezésekor;
- h) előkészíteni és lefolytatni a szerződés szerinti garanciális bejárásokat, ennek keretében hiba és hiányjegyzék felvétele, hibajavítások leellenőrzése, jegyzőkönyvezése;
- i) műszaki ellenőri nyilatkozatok és teljesítésigazolások, valamint a Projekt jelentéstételi időszakában bekövetkezett változások előrehaladását igazoló dokumentumok átadására Megbízónak.

IV.3. Megbízott a megbízás teljesítéséhez más személyt csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe. Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

IV.4. Megbízott a Megbízó utasításai szerint jár el. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Megbízott köteles a Megbízó tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

V. A szerződés hatálya és időtartama:

V.1. Szerződő felek jelen szerződést a hatályba lépés napjától számított határozott időre kötik, Megbízó és a Projekt építési munkáit végző vállalkozó közötti vállalkozási szerződésben rögzített kezdési időponttól a jótállási kötelezettség lejártáig. A szerződés megszűnik a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével.

V.2. A projekt várható kezdési időpontja: 2018. november 12.

V.3. A projekt tekintetében a befejezés tervezett legvégső határideje:
TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt elnevezésű projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárása.

V.4. A szolgáltatás teljesítését igazoló dokumentumok átadása, legkésőbb a projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja:

TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt elnevezésű projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárása.

VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

VI.1. Megbízottat a jelen szerződés II.3. pontjában megjelölt tevékenység végzéséért megbízási díj illeti meg, ami tartalmazza Megbízott megbízással kapcsolatos minden költséget, így azon felül semmiféle díjat nem számolhat fel Megbízó felé.



„Megbízási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című projekt keretében, a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatti orvosi rendelő építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

A megbízási díj mértéke: 190.000,- Ft + 51.300 Ft ÁFA (27%), azaz egyszázkilencvenezer forint plusz ötvenegyezer-háromszáz forint általános forgalmi adó.

Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

VI.2. A szerződés pénzügyi finanszírozása:

Megbízó a megbízási díjat TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

VI.3. Számla igazolása és kiegyenlítése:

- 3.1. Megbízott a szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megbízó által leigazolt tevékenysége alapján jogosult a díjazásra.
- 3.2. Megbízó 1 db vég számla benyújtására nyújt lehetőséget.
- 3.3. A számla benyújtására Megbízó jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség.
- 3.4. A teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 3.5. Megbízott a számlákat 2 példányban nyújtja be. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírását és annak TEÁOR számát, pályázati azonosítót, valamint fizetési határidőként 30 napot. A benyújtott számla elválaszthatatlan részét képezi a teljesítésigazolás eredeti példánya.
- 3.6. A leigazolt számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 banki napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre Megbízott 11746005-20132596 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén Megbízott jogosult a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megbízóval szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Megbízottat terhelik.

VII. Kapcsolattartás, kézbesítés

- VII.1. Megbízó és Megbízott közötti kapcsolattartás személyesen, telefonon/faxon vagy (elektronikus) levélen keresztül történik. Felek a kapcsolattartásra jogosult képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megbízó részéről:

név: Kaló Gábor
telefon/telefax: 74/504-161
e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

„Mebízási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című projekt keretében, a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatti orvosi rendelő építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

név: Dévai-Horváth Krisztina
telefon/fax: 74/504-122
e-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Megbízott részéről:

név: Kerekes László
telefon/telefax: 74/673-494
e-mail: varosfejlesztas@tolna.net
Nyilvántartási (NÜJ) szám: 534904908

- VII.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
- VII.3. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni.
- VII.4. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Féllel a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik Féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.
- VII.5. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az email-en megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt Szakmai kapcsolattartók elfogadják.

VIII. Az információk bizalmas kezelése

- VIII.1. Felek kijelentik, hogy az II.3. pontban megjelölt tevékenység végzése során tudomásukra jutott minden információ, tény, adat és birtokukba került irat bizalmas információnak (a továbbiakban: Bizalmas Információ) tekintendő.



„Mebízási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című projekt keretében, a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatti orvosi rendelő építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

- VIII.2. Felek kijelentik, hogy Bizalmas Információ kizárólag a jelen szerződés teljesítése során, az II.3. pontban megjelölt tevékenység végzése érdekében használható fel. Felek vállalják, hogy Bizalmas Információt a jelen szerződés tartama alatt és annak megszűnését követően harmadik személynek nem adnak át a másik fél kifejezett előzetes írásbeli engedélye nélkül, kivéve, ha azt jogszabályi rendelkezés kötelezővé teszi.
- VIII.3. Felek vállalják, hogy alkalmazottaikat, munkatársaikat, megbízottaikat és egyéb közreműködőiket tájékoztatják a Bizalmas Információk kezelésére vonatkozó, az VIII.2. pontban meghatározott kötelezettségekről.
- VIII.4. A VIII.2-3. pontban megjelölt kötelezettségeket megszegő fél minden olyan kárért felel, amely e kötelezettségek megszegésének következtében a másik félnél merült fel.

IX. Szerződésszegés, felelősség egyes esetei

- IX.1. Megbízott felelős a megbízóval szemben a szerződés alapján vállalt kötelezettségei hibátlan, azaz az előírásoknak, a szakmai szokásoknak és a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb normáknak megfelelő teljesítéséért.
- IX.2. Megbízott köteles a tevékenységével összefüggésben okozott kárt a Megbízó részére megtéríteni.
- IX.3. Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak az okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.
- IX.4. Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve ha, a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

X. A szerződés megszűnése és megszüntetése

- X.1. A jelen szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg.
- X.2. Jelen szerződést bármely fél 30 napos felmondási idő figyelembevételével a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül bármikor megszüntetheti (rendes felmondás). A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
- X.3. Megbízó a jelen szerződést a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegte (rendkívüli felmondás). A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
- X.4. Bármelyik fél rendes felmondása esetén a Megbízottat az elvégzett tevékenység mértékének megfelelő arányos díjazás illeti meg.

„Mebízási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című projekt keretében, a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatti orvosi rendelő építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

- X.5. Megbízott a szerződés megszűnése esetén a megbízás teljesítése során keletkezett összes iratot köteles a Megbízó részére kiszolgáltatni.
- X.6. Amennyiben a szerződés a fentiek szerint felmondásra kerül, Megbízott köteles a halaszthatatlan intézkedéseket a Megbízó érdekében teljesíteni, vagy a megkezdett feladatot befejezni.
- X.7. Felek rögzítik, hogy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnése esetén soron kívül egyeztetnek, és egymással szemben fennálló követeléseik tekintetében beszámítással élnek.
- X.8. Amennyiben a műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó kivitelezői vállalkozási szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően megszűnik, a műszaki ellenőr megbízási díját az általa elvégzett feladathoz arányosítottan kell meghatározni.
- X.9. A szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

XI. Záró rendelkezések

- XI.1. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.
- XI.2. Megbízott az érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjon felüli esetleges költségeket a Megbízottnak kell fedeznie.
- XI.3. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- XI.4. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi Megbízott ajánlata.
- XI.5.
- Megbízó zöld iroda módszertan szerint működik, vállalja, hogy dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtat.
 - Újrahasznosított papírt alkalmaz irodai papírfelhasználásában legalább 15%-ban. (az újrahasznosított anyagtartalom ezekben a papírokból > 90%).
 - A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával),



„Megbízási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című projekt keretében, a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatti orvosi rendelő építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti.

- Az utazások csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.
- XI.6. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.
- XI.7. Felek egyezően megállapodnak, hogy Megbízott jelen szerződésben foglalt a **TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt** című projekt kapcsán a jelen megbízási szerződés tárgyát képező szolgáltatás vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének (3 év) tartamára Megbízó felé rendelkezésre állást vállal.
- XI.8. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Megbízott ugyancsak haladéktalanul köteles Megbízót értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.
- XI.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- XI.10. Az azonnali hatállyal történő felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződés a X.3. pontban meghatározott módon azonnali hatállyal felmondható, illetve a vitás kérdés a Szekszárdi Járásbíróság elé terjeszthető.
- XI.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak
- XI.12. Jelen megbízási szerződés 11 számozott oldalból áll és 4 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, amelyből 3 db eredeti példány a Megbízót, 1 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

„Megbízási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című projekt keretében, a Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatti orvosi rendelő építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére”

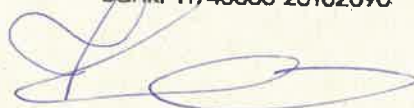
Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2018. november 12.


Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

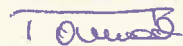

Megbízó

Szekszárdi Városfejlesztési Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Adószám: 14686962-2-17
Bank: 11746005-20132596



Kerekes László
Szekszárdi Városfejlesztési Kft

Megbízott

| <u>Ellenjegyzés</u> | <u>Ellenjegyző neve és beosztása</u> | <u>Dátum</u> | <u>Aláírás</u> |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------|---|
| Pénzügyi ellenjegyzés | Tamási Anna Igazgatóságvezető | 2018 -11- 10 |  |
| Jogi ellenjegyzés | dr. Molnár Kata Jegyző | 2018. 11. 10. |  |

Melléklet:

1. számú melléklet: Megbízott ajánlata



SZMJV PH Jogi Osztály
készítette / jóváhagyta

