

**Tervezési szerződés
TOP-6.2.1-16-SE1-
2017-00001
azonosítószámú,
„Óvoda és bölcsőde-
fejlesztése Szekszárd
Szőlőhegyen”**

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklanc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Megbízó által 2016. évben kiírt pályázati eljárás eredményeként, Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 222/2016. (VI. 14.) határozata alapján egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-11610005
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester

mint megbízó, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

ÉPÍTÉSZ ALKOTÓMŰHELY KFT

Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.
Adószám: 14670211-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-007058
Pénzforgalmi számlaszáma: 71900065-10015957-00000000
Képviseli: Földesi Zoltán

mint megbízott (a továbbiakban: **Tervező**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

I.1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelő által 2016. évben indított pályázati eljárás során az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján a legkedvezőbb árajánlat alapján az eljárás nyertesének az Építész Alkotóműhely Kft-t hirdette ki.

I.2.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "JASZLICE" Családsegítő Közhasznú Alapítvány konzorciumi formában, TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámon „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” címmel pályázatot nyújtott be. Jelen szerződésben ismertetett tevékenységek megvalósítása Tervező feladata.

I.3.

A pályázatban foglalt célok elérése érdekében Megrendelő a Tervezőt az alábbi tevékenységek ellátásával bízza meg:

1. Adóigazgatási szám 2016.07.12-1

Egy példányban átvettem:
Ács Rezső polgármester
2016.08.02.

1. Adóigazgatási szám 2016.07.07
Rezső Rezső

Ács Rezső

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve-energetikai tanúsításának elkészítése.

I.3.1. Energetikai tanúsítás készítése:

- Fejlesztés előtti állapot vonatkozásában
- Fejlesztés utáni állapot vonatkozásában

I.3.2. Tervezési feladat az alábbi építési munkák megtervezése:

A meglévő épület bővítése során az óvoda egy 25 férőhelyes csoportszobával és a hozzá szükséges kiegészítő helyiségekkel (vizes blokk, öltöző, stb.), illetve a mindkét csoport működéséhez szükséges tornaszobával, orvosi szobával és elkülönítővel egészül ki. A bölcsődei rész egy további 7 férőhelyes csoportszobával és a hozzá szükséges kiszolgáló helyiségekkel kerül bővítésre. A bővítéssel egy időben meglévő épületrész is felújításra és korszerűsítésre kerül (nyílászáró csere, külső homlokzat és padlásfödém hőszigetelése, belső épületgépészet és elektromos rendszer korszerűsítése). Az elektromos rendszert annak figyelembe vételével kell korszerűsíteni, hogy az épület magastetőjére napelemes rendszer lesz kiépítve az egész Óvoda elektromos energia igényének biztosítására a meglévő teherhordó szerkezetek teherbírásának figyelembe vételével. Felújítandók a játszóudvarok, a kerítések és a meglévő raktárépület. Telken belül új parkolók építendőek a megközelítésükhöz szükséges belső úttal.

I.3.3. Tervezési feladat részletezése és ütemezése:

- **I. ütem:** Fejlesztés előtti állapot vonatkozásában a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre el kell készíteni. (Energetikai tanúsítás)
- **II. ütem:** Engedélyezési tervdokumentáció és tervezői költségbecslés készítése rehabilitációs szakmérnök bevonásával a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével. A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl.: az ügyfélfívó rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

- **III. ütem:** Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építészet, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem). Teljes körű árazott és árazatlan költségvetés szükséges excel formátumban.
- **IV. ütem:** Fejlesztés utáni állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt elkészítése legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig. (Energetikai tanúsítás)
A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámoló benyújtásához. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Megrendelő tájékoztatja Tervezőt, hogy a hivatkozott épület energetikai korszerűsítése tárgyában a TOP-6.5.1-15 azonosítószámon „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című kiírásra pályázatot kíván benyújtani.

Felek megállapodnak, hogy Tervező a jelen szerződésben foglaltakat a TOP-6.5.1-15 azonosítószámú pályázati felhívásban foglaltak figyelembevétel teljesíti.

A Tervező a kivitelezési dokumentáció részeként az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (5) bekezdésében szabályozottak szerinti műszaki leírást készít.

A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

1.3.4. Tervező köteles az engedélyezési és a kiviteli tervet is vázlattevi szinten Megrendelő és az Üzemeltető képviselőivel előzetesen egyeztetni és a terveket csak a Megrendelő jóváhagyásával véglegesíteni.

1.4.

A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

II. Tervezési díj

II.1.

Tervező jelen megállapodás 1. pontjában leírt tevékenységek ellátásáért az alábbi tervezési díj illeti meg:

	Nettó	Áfa (27%)	Bruttó
Energetikai tanúsítás készítése a meglévő állapotról	200.000,- Ft	54.000,- Ft	254.000,- Ft
Engedélyezési tervdokumentáció készítése pont	1.900.000,- Ft	513.000,- Ft	2.413.000,- Ft
Kiviteli tervdokumentáció készítése	3.600.000,- Ft	972.000,- Ft	4.572.000,- Ft
Energetikai tanúsítás készítése a fejlesztés után	200.000,- Ft	54.000,- Ft	254.000,- Ft

Előle
7.239.000

Tervezési díj mindösszesen: 7.493.000,- Ft

azaz: hétmillió-négyszázkilencvenháromezer forint

II.2

A tervezési díj minden járulékos költséget tartalmaz. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

II.3.

A tervezési díjat a Tervező a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Tervező kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költségét tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Tervező a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével - semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

II.4.

Felek egyezően megállapodnak, hogy Megrendelő négy számla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

Számla	Dátum	Összeg
1. részszámla	A meglévő állapotról készített energetikai tanúsítás átvételét követően	254.000,- Ft

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklanc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

2. részszámla	A leszállított engedélyezési tervdokumentáció átvételét követően	2.413.000,- Ft
3. részszámla	A leszállított kiviteli tervdokumentáció átvételét követően	4.572.000,- Ft
végyszámla	Fejlesztés utáni energia tanúsítás átvételét követően	254.000,- Ft

II.5.

A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megrendelő képviselője elfogadja. A részszámla és a végyszámla benyújtására Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A Megrendelőnek lehetősége van arra, hogy amennyiben a szolgáltatás nem felel meg minden követelmények, részleges teljesítésigazolást állítson ki.

Teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere jogosult.

Megrendelő Vállalja, hogy a dokumentumok Megrendelő általi maradéktalan átvételét követően a teljesítésigazolást a Szekszárdi Gyermeklanc Óvoda, illetve a "JASZLICE" Családsegítő Közhasznú Alapítvány által fenntartott Mustármag Családi Napközi, mint a fejlesztéssel érintett Intézmények (továbbiakban: Intézmények) részére jóváhagyásra haladéktalanul megküldi. Az Intézmények részéről jóváhagyott teljesítésigazolás átvételétől számított 2 munkanapon belül a végleges teljesítésigazolást Tervező részére kiállítja.

III. Hatályba lépés, Teljesítési határidő:

III.1.

A szerződés az I. és II. ütem vonatkozásában a szerződés mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

III.2.

A szerződés III. és IV. üteme a **TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003** azonosítószámon Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által, „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” címen benyújtott pályázat döntéshozó általi támogatása esetén, jelen szerződés I. pontjában meghatározott III. és IV. ütem feladatai, a támogatói döntésről való értesítésről való Megrendelői tájékoztatás kézhezvétele napján lép hatályba.

III.3.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a **TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003** azonosítószámú pályázati kiírásra, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által, „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” címen benyújtott pályázat (támogatásra irányuló igényt) eredménytelen lesz, jelen szerződés I. pontjában meghatározott III. és IV. ütem feladatai nem lépnek hatályba.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószerű pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

III.4.

A felek jelen szerződést határozott időre kötik. A szerződés megszűnik a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével.

A teljesítés határideje:

- I. ütem: A szerződés aláírását követő 15 nap
- II. ütem: Az I. ütem teljesítését követő 60 nap
- III. ütem: támogatói döntéstől számított 90 nap
- IV. ütem:.. legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig

Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés I.3. pontjában vállalt feladatok teljesítéséhez kapcsolódó pályázati, hatósági és/vagy ellenőrzési hiánypótlás esetén, a hiánypótlásban meghatározott határidőre az abban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

Tervező vállalja, hogy a projekt megvalósításának időtartama alatt a projektértekezleteken szükség esetén részt vesz, a kivitelezés során szükség esetén szakmai segítséget biztosít.

Tervező vállalja, hogy a projekt fenntartási idejének időtartama alatt rendelkezésre áll.

III.5.

A Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

IV. Fizetési feltételek:

IV.1.

Megrendelő az I. és II. ütem fedezetét a 2016. évi költségvetése terhére biztosítja, melyet a támogatási szerződésben meghatározott mértékig utófinanszírozással tervez elszámolni a **TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003** azonosítószerű pályázat terhére. A III. és IV. ütem vonatkozásában a fedezetet a **TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003** azonosítószerű pályázati kiírás keretében elnyert támogatásból biztosítja, melynek érdekében Megrendelő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be 2016 áprilisában. A támogatásra irányuló igény el nem fogadása esetén a szerződés a III. és IV. ütem vonatkozásában nem lép hatályba, Tervező e tekintetben Megrendelő felé követeléssel nem élhet és az eddig elkészült eredménytermék vonatkozásában Megrendelővel elszámol. Tervező ezen időpontig el nem készült munkák tekintetben Megrendelő felé követeléssel nem élhet. Amennyiben Megrendelő részére az igényelnél kisebb támogatási összeg kerül megállapításra, úgy a szerződésben rögzített vállalkozási díj összege a támogatásként kért és a megítélt támogatási összeg százalékos és/vagy egyéb módon meghatározott különbözetével csökken.

IV.2.

Tervező a számlák benyújtására jelen szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően jogosult. A számla kibocsátására az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. Tervező a számlákat 2 db (1 db eredeti, 1 db eredetivel azonos másolat) példányban nyújtja be.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

A leigazolt számlák a kézhezvételtől számított **30 napon** belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre Tervező Zomba és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 71900065-10015957-00000000 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Tervező jogosult a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megrendelővel szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiából adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Tervezőt terhelik.

V. A Megrendelő adatszolgáltatása:

V.1.

A Megrendelő kötelessége, hogy legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig bezárólag a projekt Önkormányzat részére rendelkezésre álló dokumentációját Tervező részére elektronikusan rendelkezésére bocsátja.

V.2.

A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül.

V.3.

A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja, és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén - a Megrendelőhöz intézett akadályközléssel egyidejűleg - jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

VI. Megrendelő utasítás adási joga

VI.1.

A Tervező a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasításai nem mondhatnak ellent a hatályos tervezési előírásoknak, nem terjedhet ki a tervezési vállalkozás szervezésére, és nem teheti a Tervező teljesítését terhesebbé.

VI.2.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre a neki címzett, könyvelt levélpostai küldeményben, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását Tervezőnek címzett írásbeli válaszában fenntartja, a Tervező a szerződést felbonthatja vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja.

VI.3.

A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások érdekeit.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

VII. A tervező felelőssége:

VII.1.

A tervező felelős:

- Az általa készített kivitelezési tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
- A tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- A szakági tervezők között egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- A pályázatban mindkét konzorciumi tag által beszerezni kívánt eszköz figyelembevételéért,
- Az Intézményekkel való tervegyeztetésért.

VIII. Akadály közlési kötelezettség

VIII.1.

A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlése nélkül is ismernie kellett.

VIII.2.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.

IX. Közreműködő igénybevétele

IX.1.

A szerződésben meghatározott Tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben – Megrendelőnek való bejelentést követően – altervező közreműködőt vegyen igénybe. Megbízott a közreműködő szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a szolgáltatást saját maga végezte volna el.

X. Felek együttműködése, kapcsolattartás, eljáró képviselők

X.1. Együttműködési, tájékoztatási kötelezettség

A felek a szerződés teljesítése és megszüntetése során kötelesek együttműködni, és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

A fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett.

Az a fél, aki a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

X.2. Kapcsolattartás, eljáró képviselők

Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

név: Kaló Gábor műszaki ellenőr
telefon/telefax: 74/504-161
e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

név: Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens
telefon/telefax: 74/504-123
e-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Tervező részéről:

név: Földesi Zoltán
telefon/telefax: 74/419-646
e-mail: alkoto@epiteszalkotomuhely.hu

név: Hodossy László
telefon/telefax: 74/419-646
e-mail: alkoto@epiteszalkotomuhely.hu

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő hatályos műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek a költségeit a Tervező viseli.

Felek a szabványtól eltérő, a hazai gyakorlatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Tervező kárveszélyviselésében állapodnak meg, felek a Tervező kártérítési felelősségét nem korlátozzák.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklány Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

XI. A tervek szolgáltatása

XI.1.

A tervező köteles a tervdokumentációkat az III. pontban meghatározott időben az alábbi címre szolgáltatni:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Stratégiai Tervezési Osztály
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 27-29. I. emelet

A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt, valamint az energetikai tanúsításokat az alábbi formában szolgáltatja:

- 5 példány teljes tervdokumentáció és tanúsítvány papír formátumban,
- 2 példányban a teljes tervdokumentáció pdf, illetve excel file formátumban CD-n vagy DVD-n,
- energetikai tanúsítások az OÉNY-be elektronikusan feltöltve

XI.2.

A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a XI.1. pontban meghatározott helyre személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít.

XI.3.

Megrendelő az átvett tervdokumentációt az Intézmények részére haladéktalanul továbbítja, akik vállalják, hogy az esetlegesen felmerült kifogásokat összegyűjtik, és a kézhezvételtől számított 3 (három) munkanapon belül Megrendelő részére megküldik. Amennyiben visszajelzés nem érkezik, a dokumentációt az Intézmények részéről jóváhagyottnak tekintjük.

A Megrendelő a szolgáltatás átvételének napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) munkanapon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni, és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni.

A Feleknek ettől számított 3 (három) munkanapon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell, és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

XII. Szavatosság, felhasználási jog

XII.1.

A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és a mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, hatósági

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

engedélyeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ennek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és ipari gyakorlatban is elfogadott gyakorlatnak megfelelően, a tervezési előírások betartásával szolgáltatni. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a Megrendelő által végrehajtani kívánt építési munka a tervek alapján megvalósítható. Tervező szavatossági kötelezettségét nem érinti, ha Megrendelő a tervdokumentációt a XI.3. pontban foglaltak szerint átveszi, de átvizsgálási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azzal kapcsolatosan kifogásait elmulasztja határidőben közölni.

XII.2.

A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik Generáli Providencia Biztosító Zrt. társasággal kötött tervezői felelősségbiztosítással, amely az esetleges altervezői közreműködői szolgáltatás mellett a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi- és dologi kárainak megtérítésére egyaránt kiterjed.

XII.3.

Tervező kijelenti, hogy a szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi terméke, illetve a harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.

XII.4.

A Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét kellő időben, előzetesen felhívni, és a Megrendelőtől az oltalommal védett jogok megszerzéséhez engedélyt kérni. Az oltalommal védett jog megszerzésének költségei, amennyiben felek eltérően nem állapodnak meg, a Megrendelőt terhelik. A Tervező figyelem-felhívási, engedélykérési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

XII.5.

Felek megállapodnak, hogy a tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. A tervezési munka elvégzése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen rendelkezik, azt a Tervező nem jogosult jelen szerződés teljesítésétől eltérő célra felhasználni. Jelen rendelkezés alapján Megrendelő jogosult különösen a Tervező által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

(terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására, (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), és mindezen jogok továbbengedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt.

XII.6.

Amennyiben a Tervező altervező közreműködőt vesz igénybe, a Tervező a közte és a közreműködő közötti szerződésben köteles kikötni és biztosítani, hogy a XII.5. pont szerinti felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg.

XII.7.

Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a Tervező késedelme, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból a tervezési díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Tervezővel szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést vagy igényt érvényesít.

XIII. Szerződéses biztosítékok

XIII.1.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben a részhatáridők elmulasztása okán létrejövő szerződésszegés kötbérfizetési kötelezettséget eredményez. Tervezőnek felróható késedelem esetére a **2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. § az irányadó.** A késedelem a jelen Felhívás 4. pontja szerinti teljesítési határidők lejártának napjától, ütemenként számítható.

XIII.2.

Amennyiben a tervszolgáltatást követően a hiányokat kell pótolni, hibákat kijavítani, vagy a Tervezőnek felróható okból a tervdokumentációt át kell dolgozni, és a Tervező az észrevételek és hibák listájának átvételét követő 5 munkanapon túl pótolja a hiányosságokat vagy szállítja le az átdolgozott tervdokumentációt, akkor az az előző pont szerinti késedelmi kötbér fizetési kötelezettségét eredményezi.

XIII.3.

Ha a Teljesítés a Tervező felróható magatartása miatt meghiúsul, Tervező a bruttó tervezési díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben Tervező ezen meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelessé válik, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.

XIII.4.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, közreműködői, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, más közreműködőnek, illetve harmadik személyeknek okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Tervező köteles

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Tervezőnek, illetve közreműködőjének, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

XIII.5.

Megrendelő a kötbér- vagy kártérítési követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesítheti, és azt a Tervező előzetes írásbeli értesítését követően jogosult a Tervező esedékes számlájából levonni.

XIV. Vegyes rendelkezések

XIV.1.

- Tervező zöld iroda módszertan szerint működik, vállalja, hogy dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtat.
- Újrahasznosított papírt alkalmaz irodai papírfelhasználásában legalább 15%-ban. (az újrahasznosított anyagtartalom ezekben a papírokban > 90%).
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges.
- Az utazások csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.
- Minden olyan termék és dokumentum, amelyeket a Tervező a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Tervezőnek a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Tervező minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a Tervezői díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

XIV.2.

Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait a Megrendelő szerződesei nyilvántartásai, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje. Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait az információs önrendelkezési jogról szóló és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 5.§ (1) bekezdése alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a projekt pénzügyi elszámolása során a Közreműködő Szervezet által igényelt körben és mértékben a szerv részére kiadja és a szerv a személyes adatokat a projekt elszámolás befejezéséig a szükséges mértékben és ideig kezelje.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

XIV.3.

Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

XIV.4.

A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a Tervezői díjat nem haladhatja meg.

XIV.5.

A szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a felek perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.


XIV.6.


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 16 számozott lapból áll és 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

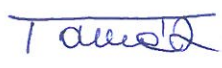

Szekszárd, 2016. június 16.


.....
Ács Rezső
polgármester
SZMJV Önkormányzata
Megrendelő




.....
Földesi Zoltán
ügyvezető
Építész Alkotóműhely Kft.
Tervező

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve</u>	<u>Beosztás</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna	Osztályvezető	
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata	Jegyző	

Záradék:

Alulírott Hollendusné Bíró Anett óvodavezető, a Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda képviselőjében nyilatkozom, hogy a jelen megállapodás tartalmát teljes terjedelmében megismertem, annak az intézményre vonatkozó, illetve azt érintő rendelkezéseit magamra nézve kötelezőnek fogadom el, és vállalom, hogy a szerződéses felek szerződéses jogainak a legteljesebb formában történő gyakorlását és kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését intézményvezetői minőségemből fakadó valamennyi lehetséges eszközzel elősegítem, azt semmiképpen nem akadályozom.

Vállalom továbbá, hogy tervező által összehívott tervegyeztetéseken részt veszek, az érintett vezetőket tájékoztatom, az engedélyes és kiviteli terveket egyetértésem esetén a teljesítést követően jelen szerződés II.5. pontja szerint jóváhagyom.


Hollendusné Bíró Anett
 óvodavezető

Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda

Záradék:


Alulírott Szilyné Simon Ágnes elnök, a "JASZLICE" Családsegítő Közhasznú Alapítvány által fenntartott Mustármag Családi Napközi képviselőjében nyilatkozom, hogy a jelen megállapodás tartalmát teljes terjedelmében megismertem, annak az intézményre vonatkozó, illetve azt érintő rendelkezéseit a magamra nézve kötelezőnek fogadom el, és vállalom, hogy a szerződéses felek szerződéses jogainak a legteljesebb formában történő gyakorlását és kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését intézményvezetői minőségemből fakadó valamennyi lehetséges eszközzel elősegítem, azt semmiképpen nem akadályozom.



Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószerű pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

Vállalom továbbá, hogy tervező által összehívott tervezéztetéseken részt veszek, az érintett vezetőket tájékoztatom, az engedélyes és kiviteli terveket egyetértésem esetén a teljesítést követően jelen szerződés II.5. pontja szerint jóváhagyom.

"JASZLICE" CSALÁDSEGÍTŐ
KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY
SEKESZÁRD KÁLVIN TÉR 1
ADÓSZÁM: 18868388-1-17



Szilyné Simon Ágnes
elnök

"JASZLICE" Családsegítő Közhasznú
Alapítvány

Melléklet:

- 1. számú melléklet: 222/2016. (VI. 14.) GPB határozat
- 2. számú melléklet: Ajánlati felhívás
- 3. számú melléklet: Ajánlat
- 4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat