

Tervezési szerződés „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat keretében a pályázat megvalósításának, az akcióterületi terv készítésének alapjául szolgáló koncepció-terv készítése”

Ikt. szám: 14/C/2-22/2018

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2018. évben kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 95/2018. (III.23) határozata alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 10046003-00337074-00000024
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**) között, másrészről

VÁROS-TEAMPANNON KFT

Székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.
Cégjegyzékszám: 01-09-881973
Adóigazgatási szám: 13960894-2-41
Bankszámlaszám: 10300002-10336632-49020018
Képviseli: **Koszorú Lajos ügyvezető**

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) – a továbbiakban együtt, mint **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Előzmények

Önkormányzat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a beszerzések lebonyolításáról szóló 3/2015. (III.2.) szabályzat alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő meghívásos beszerzési eljárást folytatott le a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat keretében a pályázat megvalósításának, az akcióterületi terv készítésének alapjául szolgáló koncepció-terv készítése” tárgyban. Önkormányzat a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot tevő Város-Teampannon Kft-t hirdette ki. Erre tekintettel Felek tervezési szerződést kötnek az alábbiak szerint.

II. A szerződés tárgya

II.1. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a „**TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú, Zöld város kialakítása**” megnevezésű pályázatának keretében a pályázat megvalósítása, az akcióterületi terv alapjául szolgáló **koncepció tervezési feladat ellátását. Tervező feladata az akcióterület lehatárolása** vonatkozásában koncepció tervezés és tervezői költségbecslés elkészítése.

SZÉCHENYI 2020
1



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

MP

II.2.

A pályázatban foglalt célok elérése érdekében Megrendelő a Tervezőt az alábbi feladatok ellátásával bízta meg:

A „TOP 6.3.2-16 Zöld város kialakítása” azonosítószámú és elnevezésű projektre Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. december 13-án kötött támogatási szerződést. E támogatási szerződés keretében az Önkormányzat a városközponti területeken „zöld szemléletű” beruházásokat kíván megvalósítani.

A „Zöld város kialakítása” projekt keretében az akcióterületi terv készítője szükségesnek látja a pályázat első szakaszában egy koncepció elkészítését, amely segíti a projekt akcióterületi tervének, majd további tervezési munkáinak elvégzését.

TERVEZÉSI FELADAT:

Egységes települési urbanisztikai, zöldinfrastruktúra és közlekedési stratégián alapuló, az akcióterületi tervet és a továbbtervezést megalapozó, segítő **koncepcióterv és tervezői költségbecslés készítése** Szekszárd Megyei Jogú Város TOP-6.3.2-16 Zöld város kialakítása programban részt vevő területére.

a. Célok:

- i. a kijelölt beavatkozási helyszínek tágabb települési zöldinfrastruktúra kapcsolatainak figyelembe vételével hálózatos zöld és kék infrastruktúra elemek fő szerkezetének meghatározása, a beavatkozási területek zöldfelületi fejlesztését szem előtt tartva,
- ii. a meglévő közlekedési, parkolási rend felülvizsgálata, fejlesztési javaslat készítése,
- iii. javaslattétel fenntartható városi csapadékvíz gazdálkodás elemeinek (természetalapú megoldásainak) rendszerére,

b. Tervezéssel érintett területek (a Zöld város programban szereplő beavatkozási helyszínek):

- i. „Zöld belváros”: Prométheusz park, Luther tér, 160 lakásos társasház előtti tér, Szent István tér, Liszt Ferenc tér,
- ii. „Széchenyi utcai sáv”: Garay udvar, Kiskorzó tér, Találka tér és környezeteik,
- iii. Bezerédj tömbbelső,
- iv. Városközponti társasházak környezete: Kölcsey, Wosinsky lakótelep és a Csokonai - Arany J – Wesselényi – Mikes u. közötti rész,
- v. A Gemenc Szálló melletti garázssor területe és környezete.

A koncepcióterv elkészítése során Tervező a Zöld város kialakítása pályázat részeként elvégzett lakossági megkérdezés során nyert információkat is köteles figyelembe venni.

Tervező vállalja, hogy a koncepció tervezés a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével készül, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (városrendezés, közlekedéstervezés,

Tervezési szerződés „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat keretében a pályázat megvalósításának, az akcióterületi terv készítésének alapjául szolgáló koncepció-terv készítése”

közműtervezés, zöldfelületi tervezés, építészet).

- II.3. Tervező köteles a pályázat megvalósítása során a kooperációs értekezleteken, a pályázat fenntartása folyamán pedig az ellenőrzési és vizsgálati eljárásokon részt venni.
- II.4. Tervező köteles a koncepció tervet vázlattevi szinten Megrendelő képviselőivel minimum 2 alkalommal, megrendelő igénye esetén ennél többször előzetesen egyeztetni és a terveket csak az ő jóváhagyásukkal véglegesíteni.
- II.5. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
- II.6. Tervező vállalja, hogy a tervét felhasználó másik tervezővel együttműködik a koncepció terv értelmezésében, ha arra szüksége lesz.
- II.7. A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

III. A szerződés hatálya és időtartama

III. 1. Szerződő felek jelen szerződést a hatályba lépés napjától számított határozott időre kötik. Jelen szerződés a felek által történő aláírás napján lép hatályba, és a szerződésben foglalt tervezési feladatok teljesítésével szűnik meg.

III.2. A teljesítés határideje:

2.1. A projekt engedélyes és kiviteli műszaki tervezésének elindítása kapcsán felmerülő feladatok támogatása: A szerződés hatálybalépését követően **30 munkanap**.

2.2. A pályázat megvalósításának alapjául szolgáló koncepció-terv elkészítése: A szerződés hatálybalépését követően **83 munkanap**.

III.3. A Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

IV. A szerződés teljesítése, a tervek szolgáltatása

IV.1.

A tervező köteles a papír alapú és a DVD-n rögzített koncepció terveket és tervezői költségbeclét a szerződés III.2. pontjában meghatározott időben az alábbi címre szolgáltatni:



Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Stratégiai és Tervezési Osztály
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

IV.2.

A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli koncepció terveket és tervezői költségbecslést az alábbi formában szolgáltatja:

- 5 példány koncepció tervdokumentáció papír formátumban,
- 2 példányban a koncepció tervdokumentáció, pdf, illetve excel, valamint word formátumban CD-n vagy DVD-n.

IV.3.

A Tervező a papír alapon és a DVD-n rögzített tárgybeli szolgáltatását a IV.1. pontban meghatározott helyre személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. Tervező az elektronikus nyilvántartásba rögzítendő dokumentum átadását az adott nyilvántartásba történő igazolt online feltöltéssel teljesíti.

IV.4.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a **TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001** azonosítószámú projekt lebonyolítása során keletkezett dokumentumok online tárolására és nyilvántartására egy elektronikus tárhelyet hoz létre, melynek jelen szerződéssel érintett területeit megnyitja a Tervező számára.

Az elektronikus tárhely a következő internetes helyen érhető el:
<http://dokumentumtar.szekszard.hu/>

Az Önkormányzat az elektronikus tárhely jelen szerződéssel érintett adatbázisaihoz való hozzáférést egyeztetett jogosultsági szinteken, jelen megállapodásban hivatkozott kapcsolattartók számára biztosítja.

IV.5.

A Megrendelő a szolgáltatás átvételének napjától számított legkésőbb 20 (húsz) munkanapon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni, és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni.

A Feleknek ettől számított öt munkanapon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell, és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

V. Tervezési díj és fizetési feltételek

V.1. A Tervezőt a jelen szerződés II. pontjában megjelölt tevékenység végzéséért tervezési díj illeti meg az alábbiak szerint:

Koncepció tervezés és tervezői költségvetés	Nettó (Ft)	ÁFA (27%) (Ft)	Bruttó (Ft)
	5.000.000,- Ft	1.350.000,- Ft	6.350.000,- Ft
azaz: hatmillió-háromszázötvenezer forint			

V.2 A tervezési díj minden járulékos költséget tartalmaz. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

V.3. A tervezési díjat a Tervező a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Tervező kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Tervező a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével - semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

V.4. Felek egyezően megállapodnak, hogy Tervező egy részszámla és egy vég számla benyújtására jogosult. Megrendelő a részszámla benyújtására a vázlattevi szinten elkészülő koncepcióterv bemutatását követően biztosít lehetőséget. A részszámla összege a teljes tervezési díj 40%-a. Megrendelő a vég számla benyújtására az elkészült és jóváhagyott koncepciótervet követően biztosít lehetőséget.

V.5. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megrendelő képviselője elfogadja. A számlák benyújtására Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A Megrendelőnek lehetősége van arra, hogy amennyiben a szolgáltatás nem felel meg minden követelménynek, részleges teljesítésigazolást állítson ki.

V.6. Teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

V.7. Megrendelő a teljes koncepció tervdokumentáció elkészítésének a fedezetét a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja, amelyet utófinanszírozással tervez elszámolni a TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú projekt terhére.

V.8. Tervező a számla benyújtására jelen szerződés IV.4. pontjában foglaltaknak megfelelően jogosult. Tervező a számlákat 2 db (1 db eredeti, 1 db eredetivel azonos másolat) példányban nyújtja be. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírását és annak TEÁOR számát, valamint fizetési

SZÉCHENYI 2020
5

határidőként 30 napot. A benyújtott számla elválaszthatatlan részét képezi a teljesítésigazolás eredeti példánya.

V.9. A leigazolt számlák a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre a Tervező MKB Zrt-nél vezetett 10300002-10336632-49020018 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Tervező jogosult a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megrendelővel szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Tervezőt terhelik.

VI. Megrendelő adatszolgáltatása

VI.1. Megrendelő kötelessége, hogy legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig bezárólag a projekt Megrendelő részére rendelkezésre álló dokumentációját, valamint az alábbi adatokat:

- Tervezési területre vonatkozó hiteles, aktuális földhivatali alaptérkép
- Geodéziai felmérés
- Teljes közműtérkép
- Tulajdonviszonyok
- Városfejlesztési dokumentumok szerkeszthető formátumban

Tervező részére elektronikusan rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a tervezés során további adatok válnak szükségessé, Megrendelő azokat a lehető legrövidebb időn belül Tervező rendelkezésére bocsátja.

VI.2. Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül.

VI.3. Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja, és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén - a Megrendelőhöz intézett akadályközléssel egyidejűleg - jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

VII. Megrendelő utasítás adási joga

VII.1. A Tervező a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasításai nem mondhatnak ellent a hatályos tervezési előírásoknak, nem terjedhet ki a tervezési vállalkozás szervezésére, és nem teheti a Tervező teljesítését terhesebbé.

VII.2. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre a neki címzett, könyvelt levélpostai küldeményben, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását Tervezőnek címzett írásbeli

válaszában fenntartja, a Tervező a szerződést felbonthatja vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja.

VII.3. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások érdekeit.

VIII. A tervező felelőssége:

VIII.1. A tervező felelős:

- Az általa készített terv műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
- A tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- A szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- A Megrendelővel való tervegyeztetésért.

IX. Akadály közlési kötelezettség

IX.1. Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlése nélkül is ismernie kellett.

IX.2. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.

X. Közreműködő igénybevétele

X.1. A szerződésben meghatározott Tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben – Megrendelőnek való bejelentést követően – közreműködőt (altervezőt) vegyen igénybe. Megbízott a közreműködő szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a szolgáltatást saját maga végezte volna el.

XI. Felek együttműködése, kapcsolattartás, eljáró képviselők

XI.1. Együttműködési, tájékoztatási kötelezettség

XI.1.1. Felek a szerződés teljesítése és megszüntetése során kötelesek együttműködni, és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.

XI.1.2. Egyik Fél sem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett.

XI.1.3. Az a Fél, aki a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

XI.2. Kapcsolattartás, eljáró képviselők

XI.2.1. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

név: Dévai-Horváth Krisztina
telefon/telefax: +36-74/504-122
e-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

név: Herr Teréz
telefon/telefax: +36-74/504-181
e-mail: herr.terez@szekszard.hu

név: Márcz László
telefon/telefax: +36-74/504-106
e-mail: marcz@szekszard.hu

Tervező részéről:

név: Koszorú Lajos
telefon/telefax: +36-1/235-6031; +36-1/429-7081
e-mail: koszoru@teampannon.hu

Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés szerinti utasításokat megadni.

XI.2.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

XI.2.3. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni.

SZÉCHENYI 2020
8



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- XI.2.4. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Féllel a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik Féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.
- XI.2.5. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az email-en megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt Szakmai kapcsolattartók elfogadják.

XII. Szavatosság, felhasználási jog

- XII.1. Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és a mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, hatósági engedélyeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ennek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és ipari gyakorlatban is elfogadott gyakorlatnak megfelelően, a tervezési előírások betartásával szolgáltatni. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa
- XII.2. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik UNIQA Biztosító Zrt társasággal kötött tervezői felelősségbiztosítással, amely az esetleges közreműködői (altervezői) szolgáltatás mellett a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi- és dologi kárainak megtérítésére egyaránt kiterjed.

- XII.3. Tervező kijelenti, hogy a szolgáltatott tervdokumentáció kizárólag az ő szellemi terméke, illetve a harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.
- XII.4. Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét kellő időben, előzetesen felhívni, és a Megrendelőtől az oltalommal védett jogok megszerzéséhez engedélyt kérni. Az oltalommal védett jog megszerzésének költségei, amennyiben felek eltérően nem állapodnak meg, a Megrendelőt terhelik. Tervező figyelem-felhívási, engedélykérési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- XII.5. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. A tervezési munka elvégzése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen rendelkezik, azt a Tervező nem jogosult jelen szerződés teljesítésétől eltérő célra felhasználni. Jelen rendelkezés alapján Megrendelő jogosult különösen a Tervező által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására, (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), és mindezen jogok továbbengedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt.
- XII.6. Amennyiben a Tervező közreműködőt (altervezőt) vesz igénybe, a Tervező a közte és a közreműködő közötti szerződésben köteles kikötni és biztosítani, hogy a XII.5. pont szerinti felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg.
- XII.7. Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a – a Tervező késedelme, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból – a tervezési díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Tervezővel szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést vagy igényt érvényesít.

XIII. Szerződéses biztosítékok

- XIII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő(k) elmulasztása okán létrejövő szerződésszegés kötbérfizetési kötelezettséget eredményez. Tervezőnek felróható késedelem esetére a kötbér mértéke a nettó tervezési díj 0,5 %-a. A

késedelem a III.2. pont szerinti teljesítési határidő lejártának napjától számítódik.

- XIII.2. Amennyiben a tervszolgáltatást követően a hiányokat kell pótolni, hibákat kijavítani, vagy a Tervezőnek felróható okból a tervdokumentációt át kell dolgozni, és a Tervező a IV.4. pontban meghatározott póthatáridőn túl pótolja a hiányosságokat vagy szállítja le az átdolgozott tervdokumentációt, akkor az az előző pont szerinti késedelmi kötbér fizetési kötelezettséget eredményez.
- XIII.3. Ha a teljesítés a Tervező felróható magatartása miatt meghúsul, Tervező a nettó tervezési díj 0,5 %-ának megfelelő meghúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben Tervező ezen meghúsulási kötbér megfizetésére kötelessé válik, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- XIII.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, közreműködői, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, más közreműködőnek, illetve harmadik személyeknek okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. Tervező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Tervezőnek, illetve közreműködőjének, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- XIII.5. Megrendelő a kötbér- vagy kártérítési követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesítheti, és azt a Tervező előzetes írásbeli értesítését követően jogosult a Tervező esedékes számlájából levonni.

XIV. A szerződés megszűnése és megszüntetése

- XIV.1. A szerződés megszűnik, ha
- a Felek a szerződésben foglalt feladataikat és kötelezettségeiket maradéktalanul teljesítették;
 - azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják;
 - a Megrendelő vagy a Vállalkozó a szerződést felmondja, vagy a szerződéstől eláll;
 - a szerződést a bíróság megszünteti.
- XIV.2. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a Tervezői díjat nem haladhatja meg.

- XIV.3. A szerződés Megrendelő általi felmondása esetén Tervező a már teljesített szolgáltatások szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult; Megrendelőt pedig megilleti az addig teljesített tervezői feladat(ok) eredményterméke.
- XIV.4. A szerződés felmondása esetén a sérelmet szenvedett fél egyben követelheti a neki okozott kár megtérítését, valamint a szerződés szerinti egyéb jogkövetkezményeket – különös tekintettel a kötbérkövetelésekre – jogosult érvényesíteni.
- XIV.5. Felek rögzítik, hogy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnése esetén soron kívül egyeztetnek, és egymással szemben fennálló követeléseik tekintetében beszámítással élnek.
- XIV.6. A szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

XV. Vegyes rendelkezések

- XV.1. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő hatályos műszaki előírások szerint készülnek. Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek a költségeit a Tervező viseli.
- XV.2. Felek a szabványtól eltérő, a hazai gyakorlatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Tervező kárveszélyviselésében állapodnak meg, felek a Tervező kártérítési felelősségét nem korlátozzák.
- XV.3. Tervező zöld iroda módszertan szerint működik, vállalja, hogy dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtat.
- Újrahasznosított papírt alkalmaz irodai papírfelhasználásában legalább 15%-ban. (az újrahasznosított anyagtartalom ezekben a papírokból > 90%).
 - A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti.
 - Az utazások csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.
 - Minden olyan termék és dokumentum, amelyeket a Tervező a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Tervezőnek a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől

eltérő célra. Kivételt képez ez alól a publikációkban, egyetemi előadásokon és szakmai konferenciákon történő felhasználás. Tervező minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a Tervezői díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.


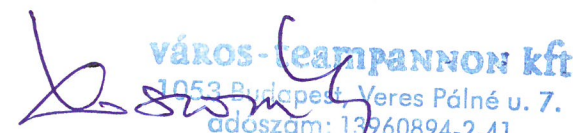
- XV.4. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.
- XV.5. Megrendelő hozzájárul, hogy Tervező a tervek a projekt maradéktalan zárását követően, kérelemre, Megrendelő egyedi döntése nyomán kiadott referencia igazolás útján Megrendelő nevét referenciaként felhasználhatja.
- XV.6. Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- XV.7. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, a Tervező árajánlata, és az árajánlathoz csatolt, Tervező által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat, valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság jóváhagyó határozata.
- XV.8. Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait a Megrendelő szerződesei, nyilvántartásai, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében a szükséges mértékben és ideig kezelje.
- Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait az információs önrendelkezési jogról szóló és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a projekt pénzügyi elszámolása során a Közreműködő Szervezet által igényelt körben és mértékben a szerv részére kiadja és a szerv a személyes adatokat a projekt elszámolás befejezéséig a szükséges mértékben és ideig kezelje.
- XV.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a felek perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.

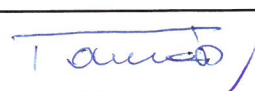
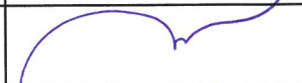
XV.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

XV.11. Jelen szerződés 14 számozott lapból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Megrendelőt, 1 eredeti példány Tervezőt illeti meg.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2018. április 23.

 Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	 Város-Teampannon Kft
Ács Rezső polgármester MEGRENDELŐ	Koszorú Lajos ügyvezető TERVEZŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2018-04-23	
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző	2018. APR 23.	

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Ajánlati felhívás
- 2. számú melléklet: Ajánlat
- 3. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 95/2018 (III.23.) határozata