



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 204.
MELLÉKLET: - db**

TÁRGY: A Sió turisztikai fejlesztése című, TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú projekt keretében a 01632/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása az NFA értékbecslésében megállapított forgalmi értéken

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2018. augusztus 22-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Szabó Veronika pályázati referens

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:

269/2018. (VII.31.) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Sió turisztikai fejlesztése című TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú projekt kapcsán Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 321/2017. (XII.14.) számú határozatában támogatta, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában, és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében lévő, Szekszárd, külterület 01632 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1108 m² nagyságú részének önkormányzati tulajdonba vételét 150 Ft/m² ajánlati ár mellett.

Fentieknek megfelelően SZMJVÖ megküldte a 01632 hrsz-ú ingatlan b) alrészletéből kialakítandó 01632/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítással vegyes kérelmét, majd az eljárás során a döntéshozatalhoz szükséges telekalakítási engedélyt.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a földrészteltek értékesítés útján történő hasznosításhoz az NFA elvégeztette a szükséges forgalmi értékbecslést.

Az értékbecslés alapján az 1108 m² nagyságú ingatlan forgalmi értéke 271.000 Ft, azaz 244.- Ft/m².

Mivel az értékbecslésben megállapított forgalmi érték meghaladja a SZMJVÖ által megjelölt ajánlati árat, az önkormányzatnak lehetősége van a vételi ajánlatát módosítani, és az NFA értékbecslésében megállapított forgalmi értéket, azaz a 271.000 Ft-os vételárat elfogadni.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I.1.14. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva 2018. július 31-én jóváhagyta az ingatlanrész forgalmi értékét 269/2018 (VII.31.) sz. határozatában, melyhez Nemzeti Földalapkezelő Szervezet a döntés megerősítését kéri a közgyűléstől.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Szekszárd, 2018. augusztus 17.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2017. (...) határozata a
01632/2 hrsz-ú ingatlan vételárának elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a szekszárdi 01632 hrsz-ú ingatlan b) alrészletéből kialakítandó 01632/2 hrsz-ú, 1108 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó, az NFA által elvégzett forgalmi értékbecslés alapján, hogy az ingatlanrész forgalmi értéke 271.000 Ft, és kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat a korábbi vételi szándékát továbbra is fenntartja;

Határidő: 2018. augusztus 22.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert a vételár elfogadására irányuló nyilatkozatok megtételére, és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester