



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 137.**

**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: „Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által az új Szekszárdi Ipari Park kialakításával kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása tervezési feladatainak ellátására” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázat eredménye**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2018. augusztus 17-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Dési Ildikó**

**közbeszerzési referens**

**ELŐADÓ:**

**Dr. Kajos Nikolett aljegyző**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

A Modern Városok Program keretében a Kormány megállapodást kötött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyes fejlesztések megvalósítására. A megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1159/2016. (IV.5.) Korm. határozat 2. pontja szerint „A térség gazdasági versenyképességének erősítését támogatva a Kormány egyetért a város ipari parkjának bővítésével, amely keretében felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, a nemzetgazdasági minisztert és a földművelésügyi minisztert, hogy tegyék meg, illetve kezdeményezzék a Kormánytól a szükséges intézkedéseket a Szekszárdi Ipari Park bővítése érdekében.”

A fejlesztés a Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: NIPÜF Zrt.) mint beruházó közreműködésével fog megvalósulni, az előkészítési tevékenység is a Zrt. bevonásával történik.

Az országos ipari park koncepcióról szóló 1268/2016. (VI. 7.) Korm. határozatban foglaltak szerint kerül kialakításra egy új ipari park, a Keselyűsi út déli oldalán, a Tolnatej Zrt. üzemi területétől keleti irányba elterülő, mintegy 57,1 ha kiterjedésű, külterületi fekvésű területen. A NIPÜF Zrt. a város önkormányzatával egyetértésben előszerződéseket kötött a mintegy 55 hektárnyi érintett terület tulajdonosaival. SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, melyhez kapcsolódik a településrendezési terv szükséges módosítása.

A településrendezési tervek készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza. E rendelet 32. § (4) bekezdése alapján a módosítást ún. teljes eljárásban szükséges lefolytatni.

A NIPÜF Zrt. a fejlesztés első ütemére a 1108/2017. (III.6.) Korm. határozatban foglaltak alapján a szükséges forrást megkapta, melyből a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó költségekre a támogatást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a részére átadja.

Tekintettel a feladat sürgető elvégzésére, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **beszerzési eljárást kezdeményezett az új Szekszárdi Ipari Park kialakításával kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása tervezési feladatainak ellátására** vonatkozóan, ennek érdekében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést írt ki (a vonatkozó indikatív árajánlatok bekérése már korábban megtörtént).

A meghívásos pályázati rendszer keretében az árajánlattételi felhívás 2018. július 27-én került kiküldésre az alábbi ajánlattevők részére:

1. Kreáloom 1000 Tervező és Kereskedelmi Kft., 1165 Budapest, Íjász utca 44. E-mail: krealom1000@gmail.com
2. GEODÉZIA Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft., 7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5. E-mail: peter.kunfalvi@geodeziakft.hu
3. MERIDIÁN Kft., 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3. E-mail: szentea@meridiankft.hu

A településrendezési terv módosításának tervezési feladatai:

Szekszárd város településrendezési eszközeinek a Keselyúsi út déli oldalán fekvő 0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/9, 0258/10, 0258/11, 0258/12, 0258/13, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0267, 0272 helyrajzi számok, továbbá a 0258/8, 0258/17, 0273/12, 0273/13, 0273/14 helyrajzi számok által lehatárolt területére szóló, tervezett ipari parki beruházáshoz kapcsolódó módosításának elkészítése.

A NIPÜF Zrt. előzetes elvárásai a terület szabályozásával kapcsolatosan:

A terület legyen alkalmas ipari tevékenységre, az alábbi paraméterekkel:

- zöldfelület maximum: 25 %
- beépíthetőség minimum: 50 %
- épület magasság minimum: 16 m
- zajhatás: 60 dB
- legkisebb telekméret: 5000 m<sup>2</sup>

A terv tegyen javaslatot a Keselyúsi úti útcsatlakozás kialakítására. A területen belül úthálózat tervezésére nincs szükség.

Ajánlattevő feladata időbeli ütemezés javaslata Ajánlatkérő felé.

Ajánlattétel során Ajánlattevőnek lehetősége van opcionális tételek megadására (pl. Környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges Környezeti értékelés dokumentációjának elkészítése).

Ajánlattevő köteles a tervekre vonatkozó szerzői jogait Megrendelő részére átadni.

A teljesítés határideje: A tárgyalásos eljárás lebonyolítása után a beérkezett vélemények alapján átdolgozott, végleges tervdokumentáció összeállítása, amely azonban nem lehet későbbi határidejű, mint **2019. március 14.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

A felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2018. augusztus 7., 10.00 óra) összesen 2 db pályázat érkezett, a Kreáloom 1000 Tervező és Kereskedelmi Kft. nem nyújtott be ajánlatot.

	<b>1.</b>	<b>2.</b>
	<p><b>Ajánlattevő neve, címe:</b></p> <p><b>MERIDIÁN Kft.</b></p> <p>7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3. (szentea@meridiankft.hu)</p>	<p><b>Ajánlattevő neve, címe:</b></p> <p><b>Geodézia Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.</b></p> <p>7100 Szekszárd, Keselyűsi út 9. (info@geodeziakft.hu)</p>
<p><b>Nettó ajánlati ár + ÁFA = Bruttó ajánlati ár (Ft)</b></p>	<p><b>3.800.000,- Ft + 1.026.000,- Ft = 4.826.000,- Ft</b></p>	<p><b>13.800.000,- Ft + 3.726.000,- Ft = 17.526.0200,- Ft</b></p>

A beérkezett ajánlatok értékelése alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás:

**MERIDIÁN Kft.** 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok támogatását.

**Szekszárd, 2018. augusztus 15.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának ...../2018. (VIII.17.) határozata  
az új Szekszárdi Ipari Park kialakításával kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása tervezési feladatainak ellátására irányuló eljárás eredményéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.20. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat **„Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által az új Szekszárdi Ipari Park kialakításával kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása tervezési feladatainak ellátására”** tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő **MERIDIÁN Kft-vel (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.)** kössön szerződést;

**Határidő: 2018. augusztus 17.**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről;

**Határidő: 2018. augusztus 24.**

**Felelős: Dr. Molnár Kata jegyző**

3. felhívja a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: 2018. augusztus 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**